



gemeente **BERGEN**

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : VTH
Contactpersoon : W. ter Horst
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Bijlage(n) : Diversen

Datum : 20 juli 2018
Ons kenmerk : UI18/05102
Zaaknummer : WABO17/01212
Uw brief van : 17 juli 2017
Uw kenmerk : 3098201
Verzenddatum : 20 juli 2018

Onderwerp : Bekendmaking omgevingsvergunning

Geachte heer,

U hebt op 17 juli 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de verbouwing van het dienstgebouw op het perceel Driehuizerweg 1a. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning treedt overigens pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken (zes weken na de dag van de bekendmaking van het besluit).

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag betaalt u leges. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief dan kunt u contact opnemen met W. ter Horst via telefoonnummer 072 888 0000.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



W. ter Horst,
Medewerker vergunningen (wabo)

Bijlagen:

- omgevingsvergunning met bijbehorende stukken

Omgevingsvergunning

Gemeente Bergen	Datum besluit 20 juli 2018	Datum verzending: 20 juli 2018	Nummer WABO/017/01212
-----------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :	
Adres :	
Postcode en woonplaats :	

Ontvangen op 17 juli 2017, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de verbouwing van het dienstgebouw op het perceel Driehuizerweg 1a in Egmond a/d Hoef, kadastraal bekend onder Gemeente Egmond, sectie E, nummer 1260.

Wij overwegen ten aanzien van deze aanvraag het volgende.

b e s l u i t:

Het voornemen bestaat om de aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen, voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde bouwplan.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van het (camping) dienstgebouw, waarbij de volgende activiteiten aan de orde zijn:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;

Het dienstgebouw zal worden gebruikt als ontvangsruimte voor de gasten en een was- en spelruimte.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', met de bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie' met de aanduiding 'recreatiewoning'. Op het perceel zijn op grond van artikel 16.2.1. onder n geen bedrijfsgebouwen of centrale voorzieningen toegestaan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit van 29 maart 2018 tot en met 9 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het raadsbesluit van 12 mei 2011 is een Verklaring Van Geen Bedenkingen van de raad niet vereist.

Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand

Op 16 juli 2018 heeft de Adviescommissie Mooi Noord-Holland over deze aanvraag een positief advies gegeven. Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van dit advies zouden moeten afwijken, zodat wij dit advies overnemen. Gelet hierop voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag is verder getoetst aan het Bouwbesluit en de bouwverordening. Er zijn geen weigeringsgronden aanwezig als bedoeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten wij:

- De omgevingsvergunning voor de verbouwing van het (camping) dienstgebouw op het perceel Driehuizerweg 1a in Egmond a/d Hoef, te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- Gelet op artikel 6.2.1. sub c Bro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inwerkingtreding vergunning

De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken (zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit).

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



W. ter Horst,
Medewerker vergunningen (Wabo)

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in elk geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, sectie bestuursrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Via de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

VOORSCHRIFTEN

De aanvraag reguliere omgevingsvergunning WABO17/01212 wordt verleend onder de volgende voorschriften:

U bent verplicht de onderstaande gegevens ten minste drie weken voordat u met de bouw wilt beginnen aan Toezicht en Handhaving te overleggen:

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;

Pas na goedkeuring van deze gegevens door het hoofd van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Bergen mag met de werkzaamheden worden gestart.

Verder bent u verplicht ervoor te zorgen dat de bouw voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering van de bouw houdt dit onder ander in dat:

1. tijdens de bouw de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig is;
2. het uitzetten dient te geschieden in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
3. ten minste twee dagen van te voren moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
4. uiterlijk op de dag zelf moet de vergunninghouder het team Toezicht en Handhaving schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden.
5. het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij het team Toezicht en Handhaving.

De schriftelijke in kennisstelling van start en beëindiging kunt u doen middels bijgevoegde start- en gereedmeldingskaart. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Toezicht en Handhaving op werkdagen tussen 09:00 en 10:00 uur op telefoonnummer (072) 888 00 00.