



g e m e e n t e B E R G E N

De heer R.J. Polle
Willemsparkweg 23 B
1071 GP Amsterdam

Ons kenmerk: D323113
Zaaknummer: WABO2101261
Uw brief van: 11 juni 2021
Uw kenmerk: OLO-nr. 6157839
Verzenddatum: 6 april 2022
Bijlage(n): 4

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Polle,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van een deel van de gronden voor een woning met tuin, erf en bijgebouwen aan de Dokter Heringalaan, kadastrale percelen D886, D887 en D1844 in Schoorl. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan op dinsdag 19 april 2022, de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de activiteit. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2101261.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 11 juni 2021.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

In dit geval gaat het om het saneren van een perceel met verrommelde bebouwing aan de zuidrand van Schoorl. Hoewel er op het bestemmingsplan een agrarische bestemming rust zonder bouwmogelijkheden, is er in het verleden wel vergunning verleend voor de huidige bebouwing. Ook is het perceel door de jaren heen agrarisch gebruikt. Echter, voortzetting van agrarisch gebruik op een bedrijfseconomisch gezonde wijze is niet mogelijk op dit perceel. Ook gelet op de toekomstbestendigheid is het daarom wenselijk om de agrarische bebouwing te saneren.

In dit geval kan landschappelijk een kwaliteitswinst worden geboekt door middel van sanering van de verrommelde bebouwing en het landschappelijk inpassen van een nieuwe woning. De oppervlakte aan bebouwing en verharding wordt hiermee significant verminderd. In de Structuurvisie Landelijk Gebied van de gemeente Bergen is over dit soort situaties in de Binnenduinrand Noord, waar de locatie binnen is gelegen, het volgende aangegeven:

Naast de incidentele lintbebouwing en de planmatige locaties kan, afhankelijk van de situatie na sloop van ontsierende bebouwing, de bouw van nieuwe woningen worden toegestaan of

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

op een locatie dicht bij de kern of buurtschap indien sanering landschappelijk grote winst oplevert.

Het plan is dus passend in het bredere ruimtelijke beleid van de gemeente Bergen. Er kan in dit geval ruimtelijke kwaliteitswinst worden geboekt door het saneren van verrommelde agrarische bebouwing van lage kwaliteit die niet toekomstbestendig is en het hiervoor terugbouwen van één woning met bijgebouwen. Voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. Hierin is gemotiveerd aangegeven waarom er sprake is c.q. blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Er is geen VVGB nodig⁵. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 19 juli 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er tien zienswijzen op het plan ingediend.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de aanvraag aangepast door de beoogde woning dichterbij het bos te situeren en de bijgebouwen anders te situeren, waardoor de impact op het uitzicht vanaf de Bosrandweg wordt verminderd. Ook is de ruimtelijke onderbouwing op enkele punten aangevuld en nader gemotiveerd.

Voor het overige hebben de zienswijzen niet tot aanpassing van de aanvraag geleid.

De zienswijzen en de daarbij behorende Nota van beantwoording zienswijzen zijn op 5 april 2022 vastgesteld door het college van B&W. De Nota van beantwoording zienswijzen maakt als bijbehorende gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



M. Bak
Senior medewerker vergunningen

⁵ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.