

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Afdeling : Ontwikkeling en Beheer
Team : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : Bart Limmen
Telefoonnummer : (072) 888 03 64
Bijlage(n) : diversen

Ons kenmerk : 16UIT04901
Zaaknummer : B2016.0051
Uw brief van : 20 januari 2016
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 10 augustus 2016

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning, eerste fase Doelen 1A in Egmond-Binnen

Geachte [Redacted]

U hebt op 20 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning (eerste fase) op het perceel Doelen 1A, 1935 BN, Egmond-Binnen. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Besluit omgevingsvergunning, eerste fase

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning, eerste fase te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Lees de vergunning goed door, dat kan misverstanden voorkomen. Aan de vergunning zijn namelijk voorschriften verbonden.

Wij wijzen u erop dat u, om daadwerkelijk te kunnen bouwen, nog een aanvraag omgevingsvergunning, tweede fase, dient aan te vragen. Bij de tweede fase wordt getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening en redelijke eisen van welstand. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat de tweede fase volledig dient te passen in hetgeen in de eerste fase is vergund.

Houdt u er rekening mee dat de tweede fase binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de eerste fase moet worden aangevraagd.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, eerste fase bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Bart Limmen, medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (072) 888 03 64. Wilt u bij correspondentie het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cor Blok', with a stylized, cursive script.

Cor Blok
juridisch medewerker Vergunningen

Bijlagen:

1. Besluit aanvraag omgevingsvergunning
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Bijbehorende tekeningen, ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken

Besluit omgevingsvergunning, eerste fase

Gemeente Bergen	Datum besluit 9 augustus 2016	Datum verzending:	Nummer B2016.0051
-----------------	----------------------------------	-------------------	----------------------

Het verzoek is ingediend door of voor :	
Adres :	
Postcode en woonplaats :	

Ontvangen op 20 januari 2016, waarbij een omgevingsvergunning, eerste fase, wordt gevraagd voor het bouwen van een woning op het perceel Doelen 1A, 1935 BN, Egmond-Binnen.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen overwegen ten aanzien van deze aanvraag het volgende:

Het project betreft de bouw van een nieuwe woning in afwijking van het bestemmingsplan. Het betreft hier een aanvraag voor een omgevingsvergunning, eerste fase. In de eerste fase wordt uitsluitend de activiteit “het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan” als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd.

De omgevingsvergunning voor de tweede fase betreft in ieder geval de activiteit “bouwen” en wordt op grond van artikel 2.5 van de Wabo later aangevraagd.

Bevoegd gezag

Gelet op de bouwplanomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijke aanvraag

De aanvraag is op volledigheid getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bestemmingsplan

De bouw van een woning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, omdat hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd en ter plaatse geen bouwvlak is aangegeven. Bovendien gaat het om een agrarische bestemming.

Uitgebreide procedure

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend via een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo (uitgebreide procedure). Medewerking is mogelijk indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De bijgaande gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van dit besluit en wordt hiermee als ingevoegd beschouwd.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgebreid aangegeven waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Kort gezegd komt de ruimtelijke onderbouwing hierop neer.

De woning past binnen de stedenbouwkundige opzet van de straat. De woning sluit goed aan op de omliggende percelen. De afstand tot zijdelingse percelen is acceptabel en voldoet aan de standaardmaat die bij bestemmingsplannen wordt toegepast.

Milieutechnisch zijn er geen belemmeringen en de belangen van directe burens worden naar onze mening niet onevenredig aangetast.

Procedure

Vooroverleg

De aanvraag omgevingsvergunning is voorgelegd aan de overlegpartners (provincie en hoogheemraadschap). Er zijn geen negatieve reacties ingediend. Daarmee wordt geconcludeerd dat beide partijen geen bezwaar hebben tegen de plannen.

Verder is grond van artikel 3.10 van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ontwerp

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.12 van de Wabo voorbereid. Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze periode een zienswijze indienen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ook zijn de overlegpartners (hoogheemraadschap en provincie) in kennis gesteld van het ontwerpbesluit. Zij hebben geen negatieve zienswijzen ingediend.

Geen verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Alle aanvragen in de bebouwde kom, behoudens aanvragen die 10 of meer woningen betreffen en aanvragen waarbij gemeentelijke financiën en/of gronden betrokken zijn, vallen binnen deze categorieën van gevallen. Onderhavig bouwplan voldoet aan deze criteria en om deze reden is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

Alvorens het project kan worden gerealiseerd, is hiervoor nog een omgevingsvergunning, tweede fase, nodig waar in ieder geval de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a van de Algemene wet bestuursrecht is opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen besluiten:

Op basis van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omgevingsvergunning, eerste fase, te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde werkzaamheden, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De omgevingsvergunning, eerste fase, wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo) met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo met dien verstande dat de voorwaarden/aanbevelingen genoemd in de bijgevoegde rapporten worden opgevolgd.

Namens het college van Bergen,

Juridisch medewerker Vergunningen

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit tot verlening van de vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan: uw naam en adres, uw handtekening, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de reden van uw beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sectie Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u wel griffierecht betalen. Van de rechtbank hoort u hoeveel dit is en hoe u dit moet betalen.

Cor Blok
juridisch medewerker
Vergunningen