

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon : M. Bak
Telefoonnummer : (072) 888 00 00
Zaaknummer : WABO1900555
Bijlage(n) : **28 BIJLAGEN**

Datum : 6 april 2021
Ons kenmerk : UI21/02735
Uw brief van : 1 april 2019
Uw kenmerk : OLO-nummer 4319461
Verzenddatum : 15 april 2021

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met garage op het adres Buerweg 48a (kadastraal perceel sectie F, nr. 547), 1861CJ in Bergen (NH). De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

De uitweg op gemeentelijke grond wordt aangelegd door de gemeente. Naast de legeskosten komen de kosten voor het aanleggen van de uitweg en daarvoor benodigde kap van een boom ten laste van u. Deze kosten bedragen € **2.050,-**. Dit is exclusief BTW.

Wij vragen u, schriftelijk aan te geven dat u akkoord gaat met deze kosten. Na ontvangst van uw akkoord legt onze aannemer de uitweg aan. Als de werkzaamheden zijn afgerond, ontvangt u hiervoor van de gemeente een factuur.
Het is niet toegestaan dat u zelf de uitweg op gemeentegrond aanlegt.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Mocht u vragen hebben specifiek over de aan te leggen uitweg, kunt u contact opnemen met de heer Brusckhe. Hij is bereikbaar via het algemene nummer 072 – 888 00 00 of via bobbrusckhe@debuch.nl. Aan hem kunt u ook uw akkoord op de opgave van kosten doorgeven.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO1900555.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 1 april 2019.

Op 4 juni 2019 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 2 oktober 2019 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

De volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit:

- Voor het kappen van de bomen is de activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden vergunningplichtig en onlosmakelijk met de activiteit voor het vellen van houtopstanden (kappen). De aanvraag en het besluit zijn op dit onderdeel aangevuld.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 29 juni 2020 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Bergen dorpskern zuid” is van toepassing, met de bestemming(en) Wonen-Westdorp (artikel 26).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming(en) Wonen-Westdorp, omdat geen bouwvlak voor de bouw van een woning aanwezig is.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3⁰ van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

In dit deel van Westdorp is de bebouwing enigszins dichter dan verder naar het oosten langs de Buerweg en zijn de kavels relatief klein. Daarbinnen is het betreffende kavel juist weer relatief wat groter. Daarbij ligt het ook aan een kruising en is het stedenbouwkundig niet onlogisch dat hier een relatieve verdichting ontstaat. Ruimtelijk en stedenbouwkundig is het

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

aanvaardbaar dat de beoogde woning op deze locatie wordt gebouwd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er tevens sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst zodat voor plan geen aparte VVGB nodig is⁶.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 21 december 2020 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er zienswijzen tegen het plan ingediend.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een ruimtelijke aanpassing van het plan. De zienswijzen en de daarbij behorende Nota van beantwoording zienswijzen zijn als bijlage toegevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG

(Wabo artikel 2.2, lid 1, onder e)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.18 van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Op 8 oktober 2020 heeft het team Verkeer en Vervoer een positief advies uitgebracht over de aangevraagde activiteit, waarbij is overwogen dat voor de uitweg een boom in de gemeenteberm gekapt dient te worden. Hieraan wil de gemeente meewerken en te zijner tijd een omgevingsvergunning voor de kap aanvragen. Er blijft voldoende groen over in deze berm.

De bruikbaarheid, veiligheid en doelmatig gebruik van de weg wordt niet aangetast en het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

Het plan voldoet aan de regels uit de APV.

ACTIVITEIT VOOR HET VELLEN VAN HOUTOPSTANDEN (KAPPEN)

(Wabo artikel 2.2, lid 1, onderdeel g)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.18 van de Wabo en hoofdstuk 4, afdeling 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Het plan voldoet aan de regels uit de APV. Het gaat om 31 bomen, te weten 20 eiken, 2 esdoorns, 3 coniferen, 1 spar, 4 hulsten en 1 berk. Er blijven 17 eiken op het perceel staan na de bouw van de woning.

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

De bomen moeten gekapt worden omdat er een nieuwe woning gebouwd gaat worden. Het perceel is al vele jaren een bos. Het hele perceel staat vol bomen. Door de bouw heeft de houtopstand een sterk verminderde stedenbouwkundige waarde. De quickscan flora en fauna geeft aan dat er geen beschermde soorten worden verstoord.

Wij komen daarom tot de conclusie dat de bomen gekapt kunnen worden.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Bestemmingsplan

In artikel 26 lid 12 onder a van bestemmingsplan "Bergen dorpskern zuid" staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor:

- het rooien en/of vellen van houtgewassen met een grotere hoogte dan 3 m en/of een oppervlakte van meer dan 5 m²

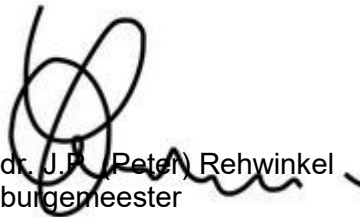
Bovengenoemde werkzaamheden zijn toelaatbaar omdat er als gevolg van de werkzaamheden geen onevenredige effecten zijn op natuur- en landschapswaarden. De locatie zal een transformatie ondergaan van een boskavel naar wonen in een groene omgeving. De nieuwe situatie, sluit, wat invulling en verschijningsvorm betreft, landschappelijk aan op de overige kavels langs de Buerweg.

Het onderzoek naar de natuurwaarden laat zien dat, mits er rekening wordt gehouden met broedvogels en vleermuizen, er geen beschermde natuurwaarden in het geding zijn.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



dr. J.P. (Piet) Rehwinkel
burgemeester

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Hou bij kap rekening met het broedseizoen (15 maart – 15 juli). Broedende vogels mogen niet worden verstoord ([Wet natuurbescherming](#)).
4. Vanwege mogelijke droogte stress of verdroging van de bomen in de omgeving wordt gevraagd om de bronbemaling voor de bouw van de kelder zo kort mogelijk te laten duren.
5. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
6. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
7. Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage "Bomenposter werken rond bomen" kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.
8. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).