

BESLUITFORMULIER BIJ B&W ADVIES

Domein: Ruimtelijke Ontwikkeling Registratienummer: BENW200164
 Team: Plannen en Projecten
 Adviseur: Jeannet Bakkum
 Toestelnummer: 088 909 7904
 Datum: 23 maart 2020
 Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor zonneweide fase 3 aan de Bergerweg 127B TRAF in Bergen
 Samenvatting van het advies: Het advies luidt om in te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten en exploiteren van een zonne-energie opwekinstallatie (zonneweide) aan de Bergerweg 127B TRAF in Bergen voor een exploitatieduur van 25 jaar. De ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter visie te leggen en indien er geen zienswijzen worden ingediend de vergunning te verlenen. Daarnaast is het advies geen exploitatieplan vast te stellen.
 BUCH advies: Nee, dit advies heeft alleen betrekking op Bergen
 Doel van dit advies is het college: Te adviseren om voorgesteld besluit vast te stellen.

Besluitnummer: b20.00111



Paraaf business controller:

Paraaf manager:

Openbaarheid

Openbaar (direct)

Circulatie	Akkoord	Datum	Bespreken	Portefeuillehouder
Assistent gemeentesecretaris		27/03/2020		
Gemeentesecretaris		27/03/2020		
Burgemeester		27/03/2020		
Wethouder Bekkering		29/03/2020	EP	
Wethouder Valkering		29/03/2020	KV	X
Wethouder Tromp		30/03/2020	AT	

Procedure	Datum
B&W	31-3-2020
Naam Commissie	N.v.t.
Commissie vergadering	
Agendering ter	N.v.t.

Bijlage:
 Aanvraag
 Ruimtelijke onderbouwing
 Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. In te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten en exploiteren van een zonneweide (fase 3) aan de Bergerweg 127B TRAF in Bergen voor een exploitatieduur van 25 jaar en conform afdeling 3.4 Awb voor een periode van 6 weken ter visie te leggen. En indien er geen zienswijzen worden ingediend de vergunning te verlenen.

2. In het tweede kwartaal van dit jaar een besluit te nemen over de financiële gevolgen en de pachtovereenkomst.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

B&W-ADVIES

1 INLEIDING

Naar aanleiding van een eerder ingediende conceptaanvraag en een onder voorwaarden instemmend besluit daarop van het College van Bergen (registratienummer: BENW180172) heeft Coöperatie Bergen Energie een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag omvat het oprichten en exploiteren van een zonne-energie opwekinstallatie (zonneweide fase 3) voor een exploitatieduur van 25 jaar. Na afloop van de exploitatie wordt de installatie afgebroken en verwijderd. Daarnaast is rekening gehouden met de landschappelijke inpassing van het plan.

De zonneweide is voorzien op gemeentelijke gronden nabij de Bergerweg nummer 127B TRAF in Bergen en sluit aan op de reeds bestaande zonneweide die in twee fasen tot stand gekomen is en die ook geëxploiteerd wordt door Coöperatie Bergen Energie.

Het huidige bestemmingsplan

Op de percelen is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' van toepassing. Echter, de Raad van State heeft uitspraak gedaan over dit bestemmingsplan en heeft daarmee de agrarische bestemmingen vernietigd. Om deze reden wordt voor het plangebied teruggevallen op het bestemmingsplan 'Weidegebied'. De geldende bestemming voor het plangebied is: 'Agrarische doeleinden' Aw (artikel 4). De aanvraag is niet passend binnen de regels van het bestemmingsplan aangezien gebruik als grasland uitsluitend is toegestaan ten behoeve van veeteeltbedrijven. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor behoud en herstel van de aldaar aanwezige of de aan deze gronden eigen landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden. Het oprichten en exploiteren van een zonne-energie opwekinstallatie past hier niet binnen. Beoordeeld is of de aanvraag passend is binnen gemeentelijk en provinciaal beleid.

De aanvraag past binnen het Duurzaamheidsbeleid Bergen 2017-2020. Het initiatief draagt bij aan het bereiken van de doelen uit het duurzaamheidsbeleid. Er is aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing. Het initiatief stimuleert een duurzaam ruimtegebruik door rekening te houden met het bestaande landschap bij de aanleg van de zonnepanelen.

Ook voldoet de aanvraag aan het provinciaal beleid. Het plan sluit aan bij de speerpunten voor beleid duurzame energie uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Het voornemen sluit eveneens aan bij artikel 32a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 en de Nota Perspectief voor zon in Noord-Holland.

In de ruimtelijke onderbouwing is per punt aangegeven hoe het voornemen past binnen de randvoorwaarden van bovengenoemde beleidsstukken.

Middels een omgevingsvergunning kan van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten en exploiteren van een zonne-energie opwekinstallatie is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig. Bij raadsbesluit van 5 maart 2020 heeft de raad bepaald dat geen verklaring van bedenkingen benodigd is voor het ontwikkelen van zonneweides tot 10 ha in het buitengebied.

Fase 3 van de zonneweide heeft een oppervlakte van 2,3 ha en is gelegen in het buitengebied.

Planschade overeenkomst

Met initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.

Exploitatieplan

Binnen voorliggend initiatief zijn er voor de gemeente geen verhaalbare plankosten. Er wordt daarom geen exploitatieplan vastgesteld.

Het advies is om in te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten en exploiteren van een zonne-energie opwekinstallatie voor een exploitatieduur van 25 jaar. Geadviseerd wordt de ontwerp omgevingsvergunning conform afdeling 3.4 Awb voor een periode van 6 weken ter visie te leggen en indien geen zienswijzen worden ingediend de vergunning te verlenen. Daarnaast is het advies geen exploitatieplan vast te stellen.

2 BELEIDSKADER

In zijn instemmingsbesluit op de conceptaanvraag van 13 maart 2018 heeft het College een aantal voorwaarden meegenomen.

- De aanvraag moet voorzien zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin, naast de gebruikelijke aspecten die in deze onderbouwing aan de orde komen ook wordt aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 32a lid 3 PRV,
- dat op basis van de provinciale Leidraad landschap en cultuurhistorie wordt aangetoond dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing,
- dat wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit de provinciale Uitvoeringsregeling Zonne-energie in landelijk gebied.
- Aangegeven wordt hoe omgegaan wordt met het aspect 'aardkundig waardevol gebied'.

In de ruimtelijke onderbouwing komen de genoemde punten aan de orde.

Het perceel is vrij van gebruik en kan in opstal uitgegeven worden. En dat de financiële zekerheid van het project wordt aangetoond door middel van een businesscase. Deze is reeds door de provincie goedgekeurd.

2.1 Wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit omgevingsrecht (Bor), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Bestemmingsplan Weidegebied
- Duurzaamheidsbeleid Bergen 2017-2020;
- Provinciaal ruimtelijke verordening (PRV);
- Provinciale uitvoeringsregeling zonne-energie in het Landelijk Gebied;
- Provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie;
- Provinciale nota Perspectief voor de zon;
- Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers:

In het duurzaamheidsbeleid geeft de gemeente Bergen aan hoge ambities te hebben op het gebied van klimaat en duurzaamheid. Aangegeven is dat met name ingezet wordt op zon en wind als bron van duurzame energie. Uitbreiding van de zonneweide aan de Bergerweg past binnen deze ambitie en geeft invulling aan de ambities van de gemeente.

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Dit initiatief sluit aan op de eerder uitgevoerde initiatieven aansluitend op het plangebied, te weten zonneweide fase 1 en 2. De aanvraag past binnen de ambities en doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaat en duurzaamheid. Er is voldoende aandacht besteed aan natuurontwikkeling rondom de zonneweide fase 3. Inwoners van de gemeente Bergen kunnen participeren in het project en op die manier bijdragen aan een duurzame samenleving.

Uitbreiding van een bestaande zonneweide draagt bij aan de 'zichtbare' inzet van duurzame energie binnen de gemeente Bergen.

Uit de conceptaanvraag blijkt dat moet worden aangetoond dat het initiatief voldoet aan provinciale regelgeving. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat hier aan voldaan wordt.

Het perceel waarop zonneweide fase 3 wordt gerealiseerd is in eigendom bij de gemeente. Op het perceel rust momenteel geen pachtovereenkomst meer, deze is per 14 maart 2020 beëindigd. Met de initiatiefnemer wordt voor fase 3 een nieuwe overeenkomst afgesloten. Initiatiefnemer pacht enkel de grond waarop de panelen staan. De overige omringende gronden blijven in beheer bij de gemeente.

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale

N.v.t.

3.3 Risico's

N.v.t.

3.4 Financiën

Wordt afgestemd met: BOR en Vastgoed en beleid

De pachtovereenkomst en het financiële overzicht, ten gevolge van door de provincie gestelde landschappelijk eisen, worden in het tweede kwartaal van dit jaar ter besluitvorming aan u voorgelegd.

3.5 Participatie, samenspel

Afgestemd met:

Wethouder Ruimtelijke ordening – Klaas Valkering

Beleidsmedewerker Natuur en Landschap

Teammanager BOR

Beleidsmedewerker Duurzaamheid

Beleidsmedewerker Milieu

Beleidsmedewerkers Vastgoed en beleid

Gebiedsregisseur Bergen

Wettelijk vooroverleg partners – provincie, hoogheemraadschap

3.6 Juridische Zaken

Afgestemd met:

Afdeling Vastgoed en Beleid. Juridische zaken verzorgt het opstellen van de overeenkomsten voor de duur van 25 jaar tussen de gemeente en de Coöperatie Bergen Energie. Het opstalrecht wordt gevestigd vanaf de datum waarop de omgevingsvergunning is verleend en eindigt van rechtswege na 25 jaar.

3.7 Communicatie

Afgestemd met:

In bijeenkomsten, georganiseerd door initiatiefnemer, is fase 3 meerdere malen aan de orde geweest. Na het collegebesluit worden nieuwe informatie bijeenkomsten georganiseerd. Dit wordt in overleg met de gebiedsregisseur gedaan.

3.8 Duurzaamheid

Afgestemd met:

Beleidsmedewerker energietransitie.

De zonne-energie opwekinstallatie fase 3 maakt geen deel uit van de Regionale Energiestrategie (RES) voor Noord-Holland Noord. In de RES mogen enkel nieuwe initiatieven voor duurzame opwek van energie worden meegenomen. Voorliggend initiatief is daarvoor al te ver gevorderd. Meervoudig ruimtegebruik is op deze locatie overwogen. Er is echter geen volwaardige en werkbaar invulling gevonden.

3.9 Overige zaken

Afgestemd met:

N.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken worden, conform afdeling 3.4 Awb, voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de vergunning verleend. Indien er wel zienswijzen worden ingediend wordt het besluit opnieuw voorgelegd aan uw College.