



gemeente BERGEN



Ons kenmerk: D297735
Zaaknummer: WABO2101549
Uw brief van: 23 juli 2021
Uw kenmerk: OLO-nr. 6264195
Verzenddatum: 11 januari 2022
Bijlage(n): 15

Onderwerp: Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Achterweg 24b in Groet.

Documenten behorende bij dit besluit

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende documenten:

1. Aanvraag formulier, 23-07-2021;
2. Aanvraag formulier publiceerbare, 23-07-2021;
3. Tekening gevels, 06-10-2021;
4. Tekening begane grond en fundering, 06-10-2021;
5. Tekening 1^e verdieping, 06-10-2021;
6. Tekening doorsneden pdf, 06-10-2021;
7. Tekening principedetails pdf, 23-07-2021;
8. Tekening kaart, 23-07-2021;
9. Kadastrale kaart, 23-07-2021;
10. Bodemonderzoek, 23-07-2021;
11. Ecologische onderzoek, 23-07-2021;
12. Besluit OD stikstofberekening, 20-09-2021;
13. Bouwbesluitberekening, 23-10-2021;
14. Bijlage I Watertoets pdf, 23-07-2021;
15. Werken rond bomen poster.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Uit de constructieve stukken blijkt dat u voornemens bent stalen buispalen te gaan heien. Hoewel het (inwendig) heien van stalen buispalen te boek staat als trillingsarm hebben wij in deze omgeving de ervaring dat t.g.v. het heien van palen enig risico op lichte schade bij belendende panden kan aanwezig is. Wij willen u dan ook adviseren een trillingsvrij paalsysteem toe te passen. Mocht u toch besluiten te gaan heien dient u ter plaatse van de maatgevende beleningen de trillingen te monitoren conform de SBR-richtlijn A "Schade aan gebouwen". Mocht tijdens de heiwerkzaamheden blijken dat de grenswaarden voor de trillingen structureel worden overschreden dient u de heiwerkzaamheden te stoppen en alsnog een ander (trillingsvrij) paalsysteem toe te passen;
- Constructieve berekeningen en tekeningen van de systeemvloer en de kapconstructie en detailberekeningen en tekeningen van de staalconstructie van het bouwwerk dienen tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling te worden overlegd.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2101549.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 23 juli 2021.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandsc commissie heeft op 25 oktober 2021 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Schoorl kernen en buurtschappen” is van toepassing, met de bestemming(en) Wonen-1 (W-1) (artikel 21). Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming(en) Wonen-1 (W-1), omdat er geen bouwvlak aanwezig is voor een nieuw te bouwen woning.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

Stedenbouwkundig en ruimtelijk gezien is een extra woning op het perceel passend. De welstandsnota stelt dat bebouwing langs de wegenstructuur is ontstaan waarbij open gaten mogelijkheden gaven voor nieuwe woningen. Het toevoegen van één vrijstaande woning op dit rechthoekige perceel is gezien de stedenbouwkundige structuur daarom een logische

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

ontwikkeling. De bestaande woningen zijn op enige afstand tot de weg en op enige afstand tot elkaar geplaatst. De losse en afwisselde positionering van de woningen tot de weg en de zijdelingse perceelgrens zorgt voor veel ruimtelijkheid en groen aan het lint.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van maandag 15 november 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



M. Meijer
Medewerker vergunningen (WABO)

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening. Cocensus voert voor de gemeente deze taak uit. De rekening wordt gekoppeld aan ons zaaknummer, deze vindt u bovenaan deze brief.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage "Bomenposter werken rond bomen" kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.
6. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).