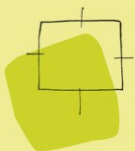


**Bestemmingsplan
Bergen Nieuw-Kranenburg**



VASTGESTELD



BügelHajema
Plek voor ideeën

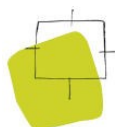
Bestemmingsplan
Bergen Nieuw-Kranenburg

V A S T G E S T E L D

Inhoud

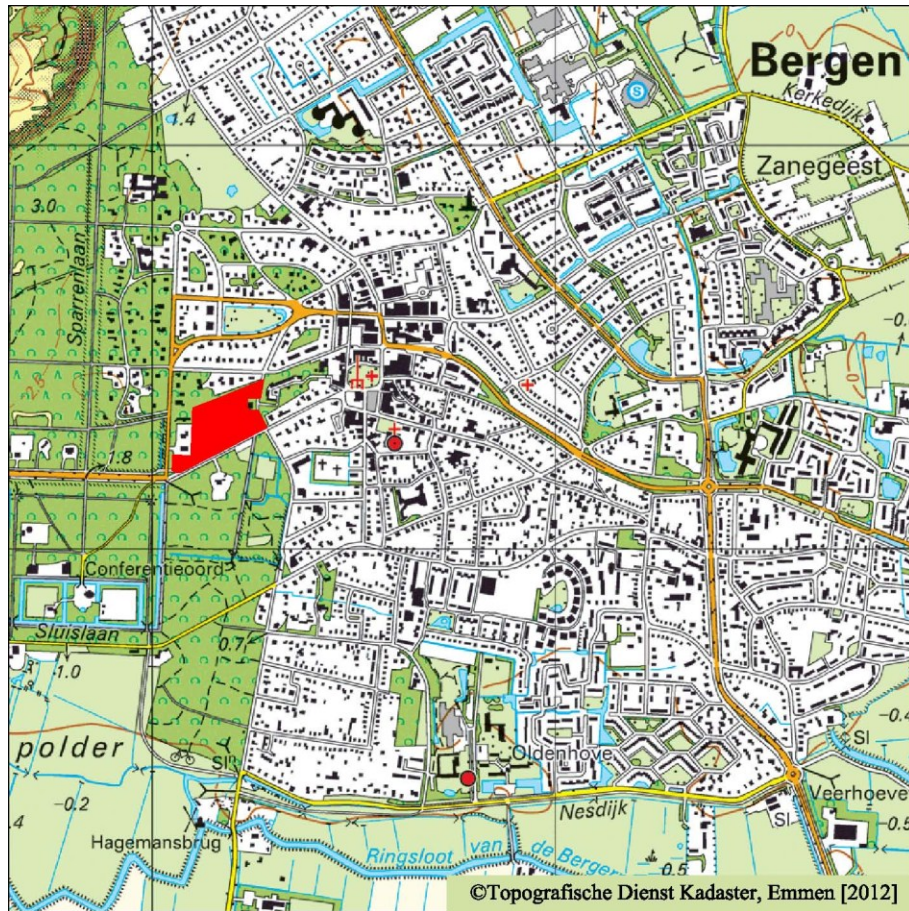
Toelichting en bijlage
Regels
Verbeelding

13 december 2012
Projectnummer 022.00.02.33.15



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Analyse van het plangebied	9
3	Beleid	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	21
4	Milieuaspecten en belemmeringen	23
4.1	Wegverkeerslawaaï	23
4.2	Bedrijvigheid	23
4.3	Externe veiligheid	24
4.4	Luchtkwaliteit	25
4.5	Bodem	26
4.6	Ecologie	27
4.7	Archeologie	28
4.8	Cultuurhistorie	30
4.9	Watertoets	30
4.10	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	32
5	Planbeschrijving	33
6	Juridische toelichting	37
7	Economische uitvoerbaarheid	39
8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41

Bijlage

Inleiding



Doel van het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan omvat het perceel van het rijksmonument en museum Kranenburgh aan de Hoflaan 26 te Bergen NH. Het bestemmingsplan wordt opgesteld om de uitbreiding van dit museum tot een centrum voor kunst en cultuur genaamd Nieuw-Kranenburg mogelijk te maken. Het plan maakt een uitbreiding van het bestaande gebouw mogelijk met 1600 m². Dit gebeurt in één bouwlaag in combinatie met een onderkeldering.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het vigerende plan “Bergen Dorpskern Zuid” herzien. Dit plan voorziet niet in de geplande uitbreiding, waardoor het voorliggende postzegelbestemmingsplan noodzakelijk is.

Voorgeschiedenis

Voorliggend bestemmingsplan is niet het eerste bestemmingsplan dat voor dit initiatief is opgesteld. Reeds in 2009 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bergen het bestemmingsplan Bergen Nieuw-Kranenburg vastgesteld. Dit plan heeft echter geen stand gehouden tijdens de gerechtelijke procedure gevoerd bij de Raad van State. Het beroep tegen het bestemmingsplan is dan ook gegrond verklaard door de Raad van State. De Raad van State stelde dat de parkeerbehoefte niet voldoende was onderbouwd in relatie tot de verschillende functies die mogelijk werden gemaakt op basis van het bestemmingsplan. Zo werd als ondergeschikte functie bij het museum de gelegenheid geboden om Nieuw-Kranenburg ook te gebruiken als locatie voor trouwceremonies. De ondergeschiktheid van deze functie was onvoldoende vastgelegd en de hoeveelheid parkpeerplaatsen onvoldoende onderbouwd. De letterlijke tekst van de uitspraak van de RvS op dit punt is als volgt:

“Ter zitting heeft de raad aangegeven dat bij de vaststelling van het plan is beoogd dat vergaderingen en trouwceremonies in beperkte mate zullen plaatsvinden in het Centrum en derhalve ondergeschikt zullen zijn aan de overige culturele activiteiten in het Centrum. De raad heeft in dit verband met betrekking tot de trouwceremonies ter zitting opgemerkt dat Bergen NH een relatief kleine gemeente is en er in de gemeente nog ongeveer 15 andere trouwlocaties aanwezig zijn. Nog daargelaten de omstandigheid dat de raad dergelijke argumenten niet heeft aangedragen ten aanzien van de vergaderingen, overweegt de Afdeling dat de beperking van het aantal vergaderingen en trouwceremonies niet in artikel 1, onder 21, van de planregels of elders in de planregels is opgenomen. Gelet hierop heeft de raad niet bereikt wat hij heeft beoogd, namelijk het gebruik van het Centrum voor trouwceremonies en vergaderingen ondergeschikt te maken aan de overige culturele activiteiten in het Centrum.”

De Afdeling overweegt ten aanzien van de wijze waarop de parkeercapaciteit is bepaald dat het niet onredelijk is dat de raad rekening heeft gehouden met dubbelgebruik omdat niet alle voorzieningen van het Centrum gelijktijdig geopend zijn. Echter, gelet op de omstandigheid dat het plan niet voorziet in een beperking van het aantal trouwceremonies en vergaderingen die plaats kunnen vinden in het Centrum, kan de zaterdagmiddag niet zonder meer maatgevend worden geacht omdat niet aannemelijk is dat deze activiteiten doorgaans alleen op deze dag zullen plaatsvinden. De raad heeft ter zitting aangegeven dat in het Centrum een zaal met ongeveer 160 zitplaatsen wordt gerealiseerd waarin podiumactiviteiten en vergaderingen zullen plaatsvinden. Gelet hierop heeft de raad niet zonder meer kunnen aansluiten bij de CROW-richtlijnen voor een sociaal cultureel centrum. Voorts is op de verbeelding slechts één plandeel voorzien van de aanduiding "parkeerterrein" waarover de raad in zijn verweerschrift heeft opgemerkt en ter zitting heeft bevestigd dat een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen niet mogelijk is, omdat de afmetingen van het parkeerterrein op de plankaart gelimiteerd en gebaseerd zijn op het aantal van 26 parkeerplaatsen. Gelet op het voorgaande is de Afdeling van oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het bestemmingsplan het mogelijk maakt om in de parkeerbehoefte te voorzien. Daarbij is van belang dat de raad niet aannemelijk heeft gemaakt dat anderszins in de parkeerbehoefte van het Centrum kan worden voorzien.

Omdat het bestemmingsplan geen rechtskracht heeft gekregen in de vorm zoals die in 2009 was opgesteld, is het plan nu aangepast met betrekking tot de onderbouwing van het parkeren. Het aangepaste plan zal opnieuw in procedure worden gebracht. In het voorliggende plan is de functie als trouwlocatie geheel komen te vervallen. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan was reeds een omgevingsvergunning voor het bouwen (voorheen bouwvergunning) verleend, die inmiddels onherroepelijk is. Met de bouw van het museum is reeds begonnen.

Achtergronden van het plan

De gemeente Bergen is bekend vanwege de ligging aan zee en de prachtige natuur, maar ook vanwege de kunst. Kunstenaars zijn vanaf 1900 naar Bergen getrokken. Twee gangmakers van de zogenaamde Bergense School bezochten Bergen voor het eerst in 1908. De grote tijd van deze School lag tussen 1915 en 1930. De Bergense School is een expressionistische stroming binnen de schilderkunst. Nog altijd is Bergen een kunstenaarsdorp. Binnen de gemeentegrenzen zijn veel kunstinstellingen aanwezig, zowel voor wat betreft het scheppen en tonen van kunst, als voor wat betreft het beleven van en leren over kunst.

De gemeente wil de kwaliteit van Bergen als kunstenaarsdorp ondersteunen en behouden voor de toekomst. Om die reden ondersteunt de gemeente de initiatiefnemers van het plan om te komen tot een centrum voor kunst en cultuur.

Participanten zijn:

- Kunstenaarscentrum Bergen;
- Museum Kranenburgh;
- SKB (kunstuitleen);
- Noord Hollands Kunstcentrum, en
- Museum Het Sterkenhuis.

De betrokken instellingen zullen samengaan op de locatie van museum Kranenburgh. Het gebouw ligt zowel dicht bij het centrum als bij de bossen van Bergen en kan daardoor de relatie kunst natuur direct zichtbaar maken.

De activiteiten die in het centrum voor kunst en cultuur zullen plaatsvinden zijn als volgt:

- Museale tentoonstellingen.
- Podiumactiviteiten gerelateerd aan kunst.
- Educatie gerelateerd aan kunst.
- Ontvangstruimte, kantoor, winkel en horeca ter ondersteuning van het centrum voor kunst en cultuur (het gaat om kleinschalige horeca van ondergeschikte betekenis).
- Bijeenkomsten gerelateerd aan kunst en cultuur.
- Atelier.

Een groot deel van deze activiteiten vond ook al in het huidige museum plaats. In tabel 1 is een overzicht van de activiteiten die plaatsvinden naast de reguliere museumfunctie met tentoonstellingen. De verwachte bezoekersaantallen voor het centrum voor kunst en cultuur zijn maximaal 30.000 bezoekers per jaar.

Tabel 1. Additionele activiteiten naast de reguliere museumfunctie

Activiteit	Verwacht aantal	Gemiddeld aantal
	2013	2011
Binnenschoolse activiteiten voor kinderen	30	20
Avondlezingen/films	10	10
Woensdag- of zondagmiddagvoorstellingen met/voor kinderen	10	0
Zondagochtendconcerten	20	11
KCB sociëteitsbijeenkomsten	10	0
Avondvoorstellingen/concerten	20	8
Rondleidingen na sluitingstijd	20	17

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een analyse opgenomen van het plangebied en de omgeving daarvan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid. In hoofdstuk 4 vindt u de verschillende milieuaspecten die bij het voorliggende plan een rol spelen. Hoofdstuk 5 geeft de beschrijving van de planuitgangspunten terwijl hoofdstuk 6 ingaat op de juridische toelichting. In hoofdstuk 7 en 8 wordt ten slotte ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

AnalYse van het plangebied



Ontstaansgeschiedenis

Het dorp Bergen is ontstaan uit vier buurschappen, te weten Oudburg, Zanegeest, Westdorp en Oostdorp. Samen kregen de buurschappen vóór het einde van de 11e eeuw een centraal gelegen kapel met daaromheen een kerkbuurt, het gebied rond de huidige Ruïnekerk. De vier omliggende buurschappen waren door middel van een eigen "doodweg" met de kerkbuurt verbonden. De kerkbuurt nam een belangrijke plaats in binnen de samenleving. Er bevonden zich een rechthuis, een pastorie, een herberg, een korenmolen en een smidse. De huidige Hoflaan is de oude 17e eeuwse doodweg van Westdorp. De weg heeft nu de historisch-geografische status 'van waarde', omdat deze lokale wegen kenmerkend zijn voor Kennemerland. De wegen zijn provinciaal en nationaal vrij zeldzaam. De naam van de huidige Hoflaan is diverse malen gewijzigd (Heereweg, Westdorper Doodweg, Sparrenlaan). In 1904 kreeg de Hoflaan zijn huidige benaming. De naam Hoflaan heeft te maken met Het Hof of Huis te Bergen; in de 20^e eeuw omgedoopt tot 't Oude Hof.

Craeneberch versus Kranenburgh

Een beeld van de bewoningsgeschiedenis en vooral van de kastelen en buitenplaatsen van Bergen vanaf de Late Middeleeuwen kan worden verkregen door middel van historisch kaartmateriaal; zo ook van Kranenburgh.

Er zijn twee voorgangers van het huidige Kranenburgh. De eerste was het huis Craene Berch, woonstee van Sebastiaen Craenhals, baljuw (hoogste rechtsdienaar) van Bergen. Dit werd omstreeks 1560 gebouwd en verviel na de gewelddadige dood van de bewoner in 1577. Het lag ten zuidwesten van het huidige huis. De tweede voorganger was een bescheiden buitenplaats (met boerderij) ten zuidoosten van het huidige huis, tussen de Kranenburgerlaan en de Maesdammerlaan. Deze droeg in de 17^e eeuw de naam Cranenbergh en werd later naar de eigenaren ook Maesdammerhof genoemd. Huis en boerderij werden tussen 1815 en 1825 gesloopt. Het huidige Kranenburgh is gebouwd in 1882 (volgens de inscriptie in de toegangspoort) en/of 1883 (volgens de eigenhandige aantekening van Jacob van Reenen op de bouwtekening).

Op de Atlas van historische topografische kaarten Noord-Holland 1894-1920 staat huize Kranenburgh aangegeven, omdat het rond 1880 gebouwd is. Huize Kranenburgh had een tuin die deels geometrisch en deels in Engelse landschapsstijl was aangelegd. Alleen aan de voorkant van het museum, bij de entree, zijn nog restanten van de oorspronkelijke tuinaanleg herkenbaar. Omstreeks 1905-1910 zijn de beide schuin op het huis aanlopende toegangen ver-

anderd in de ene (oostelijke) toegang met een haakse hoek zoals we die nu nog kennen. Aan de noordkant van het huidige museumterrein liep een trambaan, die nog enigszins in het stratenplan en in de kadastrale begrenzingen herkenbaar is.

Het museum werd in 1993 in het gebouw gevestigd. Het oorspronkelijke terrein is toen verkleind. Op de afgestoten terreindelen zijn woonhuizen gebouwd. Het oorspronkelijke terrein was al eerder (kort na 1970) aan de zijde van de Renbaanlaan verkleind voor de bouw van een burgemeesterswoning. Het monumentale gebouw werd voorzien van een aanbouw dat uit een tentoonstellingsruimte bestaat met glazen tussenlid.

Van Reenenpark

Het Van Reenenpark, waartoe ook Huize Kranenburgh behoort, ligt aan de westzijde van het centrum van Bergen. Het Noordhollands Duinreservaat vormt de noord- en westgrens van het gebied. Hier werden villa's en landhuizen gebouwd op de gronden van een tot villapark (1912-1915) met hertenkamp (1915) getransformeerde renbaan. Het gedeelte ten westen van de Komlaan maakt oorspronkelijk deel uit van de historische buitenplaats 't Oude Hof.

De aanwezige bebouwing bestaat uit grote, vrijstaande woningen op ruime kavels met vaak grote, groene voortuinen en oprijlanen. Afwisselend komen "bungalowachtige" gebouwen, landhuizen of appartementengebouwen voor. Oudere bebouwing en nieuwe bebouwing komen naast elkaar voor. Het gebied krijgt vorm en uitstraling door de eenduidige opbouw van de openbare ruimte en de diversiteit in architectuur. Bovendien zijn de woningen op ruime afstand van de weg en elkaar geplaatst. Kenmerkend voor het gebied is dat het karakter van de wijk wordt bepaald door het groen van de privétuinen in de wijk en de lanen. Ter plekke van huize Kranenburgh is het perceel en de tuin van dit huis zodanig groot dat dit voor een groot deel het beeld richting de Hoflaan bepaalt.

Trambaan

De vroegere trambaan vanuit Alkmaar heeft een belangrijke invloed uitgeoefend op de ruimtelijke groei van Bergen en Bergen aan Zee. Ten westen van het station had het tracé invloed op de wegaanleg en tot aan de Sparrenlaan was de trambaan de zuidelijke begrenzing van het na 1909 ontwikkelde villapark rond het Van Reenenpark. De tramverbinding bevorderde de immigratie van renteniers, gepensioneerden en forensen. Daarnaast speelde de verbinding een belangrijke rol voor de dag- en verblijfsrecreanten. Vooral tussen 1900 en 1910 werden er veel pensions en hotels gebouwd, met name langs de Breelaan. De voormalige trambaan ligt direct ten noorden van het plangebied.

Groenstructuur

Bergen kan worden gekenschetst als een groene gemeente, waar sprake is van een groot areaal openbaar en privégroen dat bovendien op veel plaatsen van hoge kwaliteit is. Karakteristiek voor de Bergense groenstructuur zijn de typische straatprofielen met laanbomen in grasbermen (het Bergens profiel). Momenteel is er beleid in voorbereiding met betrekking tot het gebruik en het beheer van de bermen. Ook de Hoflaan hoort bij de karakteristieke lanenstructuur.

3.1

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Naar verwachting zal begin 2012 de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking treden. Deze structuurvisie vervangt onder andere de Nota ruimte. In deze structuurvisie staan alle plannen voor ruimte en mobiliteit voor de komende decennia. Met de structuurvisie wordt een vereenvoudiging van de bestaande regelgeving nagestreefd, waarin meer verantwoordelijkheid bij de lagere overheden komt te liggen. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt de gemeente nog wel een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de 'SER-ladder').

De ladder voor duurzame verstedelijking werkt met de volgende opeenvolgende stappen ('de treden van de ladder'):

1. Beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal.
2. Indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker vooropstaat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor cultureel- en natuurlijk werelderfgoed, kenmerkende stads- en dorpsgezichten, rijksmonumenten en maritiem erfgoed.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het Rijksbeleid zoals dat is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Nota Ruimte (2006)

In de nota worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

In de Nota Ruimte staat met betrekking tot het aspect recreatie dat de groei en samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod. Het huidige aanbod voldoet (kwalitatief en kwantitatief) niet meer aan de recreatiewensen van onze samenleving. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op veranderende behoeften van de samenleving. Er moet (onder andere door provincies in hun streekplannen) rekening worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

De Nota Ruimte zet daarnaast in op het volgende:

- Veel sterker sturende rol van water bij de ruimtelijke inrichting.
- Bescherming van de duinen en het kustgebied.

Zoals blijkt uit paragraaf 4.6 en 4.9 levert het plan geen conflicten op met de hiervoor genoemde aspecten.

Nota Belvédère (1999)

In 1999 heeft het Rijk met de Nota Belvédère het beleidsuitgangspunt vastgesteld dat cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend dienen te zijn bij de ruimtelijke inrichting van Nederland om daarmee het aanzien van Nederland aan kwaliteit te laten winnen en tegelijkertijd de onderlinge samenhang van cultuurhistorische waarden op terrein van archeologie, gebouwde monumenten en historische cultuurlandschap te versterken. De Nota Belvédère levert geen "eigen" beleid op, maar moet doorwerken op andere beleidsvelden. Vanuit een ontwikkelingsgerichte visie op de omgang met cultuurhistorie worden in deze nota beleidsmaatregelen voorgesteld die tot een kwaliteitsimpuls bij de toekomstige inrichting van Nederland zouden moeten leiden. Naast deze algemene doelstelling die geldt voor de planvorming van alle overheden, heeft het rijk ook gebiedsgericht Belvédèrebeleid vastgesteld voor de zogenaamde Belvédèregebieden.

Bergen-Egmond-Schoorl is een Belvédèregebied. Dit gebied is een duinen-, duinontginningen- en strandwallenlandschap van Europese betekenis. Met het gebiedsgericht Belvédèrebeleid wordt richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van dit gebied in die zin dat de aanwezige cultuurhistorische waarden behouden moeten blijven.

Omdat het in dit geval gaat om een ontwikkeling binnen het perceel van een landgoed, waarbij de uitbreiding door hoogte en situering ondergeschikt blijft aan het historische hoofdgebouw, is geen sprake van eventuele afbreuk aan de waarde van het Belvédèregebied.

Rijksmonument Huize Kranenburgh

Huize Kranenburgh is aangewezen als rijksmonument in de zin van de Monumentenwet 1988. De aanwijzing betreft de villa met bijbehorende erfscheiding, in eclectische stijl uit 1882. In het aanwijzingsstuk wordt onder meer gesproken van een beeldbepalende situering langs de Hoflaan en te midden van een grote tuin. Het bij het monument behorende hekwerk wordt in de aanwijzing als volgt omschreven; langs de Hoflaan een aan de bovenzijden in- en uitzwenkend houten lattenhek met een ijzeren toegangshek van twee vleugels, tussen twee bakstenen pijlers onder natuurstenen dekplaten. Op de hekpijlers rechthoekige natuurstenen gevelplaten met de naam Kranenburgh.

Vanwege het feit dat de uitbreiding van het museum door hoogte en situering ondergeschikt blijft aan het historische hoofdgebouw is geen sprake van afbreuk aan de monumentale waarde van Huize Kranenburgh.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is een overeenkomst tussen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn belangrijke peilers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden, anticiperend op veranderende omstandigheden zoals de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Uitwerking van veiligheid en het voorkomen van wateroverlast vindt, waar nodig en mogelijk, plaats op een integrale werkwijze waarbij de aanpak van watertekorten, tegengaan van verdroging en verdere verbetering van de waterkwaliteit worden betrokken. Eén en ander is een logisch vervolg en nadere uitwerking van het beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding (1998).

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water

en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. In het Nationaal Waterplan geeft het Rijk aan dat wordt vastgehouden aan de ingezette koers voor het reduceren van verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater, namelijk een combinatie van de principes: aanpak bij de bron, hergebruik, zuivering en 'de vervuiler betaalt'.

Meer dan voorheen wordt aandacht gegeven aan de inrichting van het watersysteem. De sanering van bronnen wordt zoveel als mogelijk landelijk of Europees aangepakt. Het uitvoeringsprogramma diffuse bronnen wordt voortgezet. Het vergunnen van lozingen wordt zo veel als mogelijk vervangen door algemene regels. Om gebiedspecifieke differentiatie mogelijk te maken gaat het nationaal waterplan voort op de reeds ingeslagen weg om aan bevoegde instanties ruimte te laten om met maatwerkvergunningen aanvullende bescherming van het watersysteem te realiseren.

Zoals blijkt uit paragraaf 4.9 levert het plan geen conflicten op met de hiervoor genoemde aspecten.

3.2

Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid'

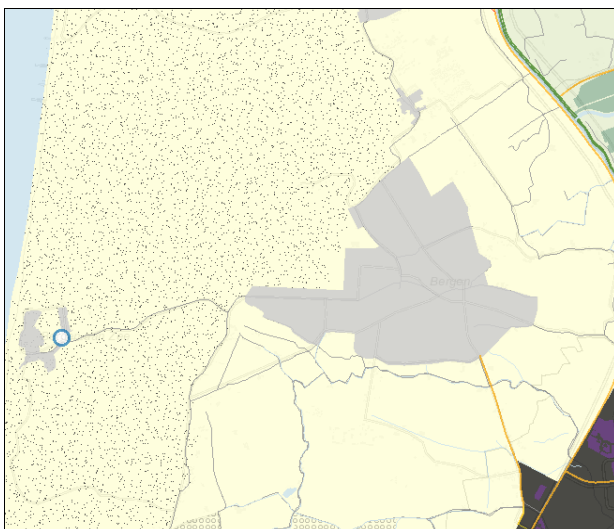
Op 22 juni 2010 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld. Op 3 november 2010 is deze in werking getreden. In de structuurvisie geeft de provincie aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Daarmee is het een leidraad voor de manier waarop de ruimte in Noord-Holland de komende dertig jaar zou moeten worden ontwikkeld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is dit uitgewerkt in concrete activiteiten om de visie te realiseren.

Uitgangspunt voor 2040 is 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaat-bestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Figuur 1. Hoofddoelstelling ruimtelijk beleid
(Bron: Provincie Noord-Holland)

De structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie opgesteld. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.



Figuur 2. Fragment structuurvisiekaart
(Bron: provincie Noord-Holland)

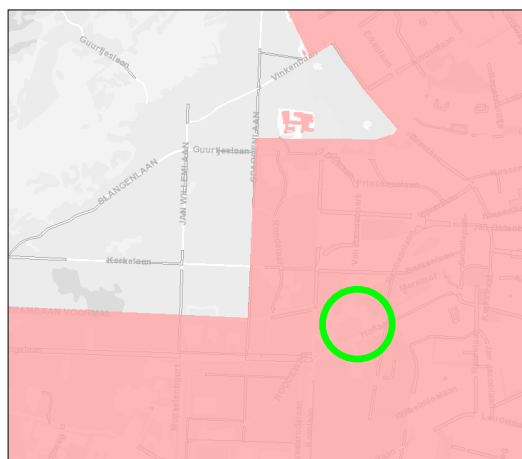
In de structuurvisie zijn naast het algemene beleid geen specifieke uitgangspunten geformuleerd die voor Bergen van toepassing zijn. Ook op de structuur-

visiekaart (zie figuur 2) zijn geen specifieke zones aangeduid die op Bergen van toepassing zijn.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is de doorwerking van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 in bestemmingsplannen nader uitgewerkt. Deze verordening is gelijktijdig met de structuurvisie vastgesteld en in werking getreden. In de verordening zijn verschillende regels opgenomen. Er zijn regels voor zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied. Op verschillende regels die van belang zijn voor het plangebied wordt in het navolgende ingegaan.

De locatie van Huize Kranenburgh ligt binnen het bestaand bebouwd gebied. De provincie streeft concentratie van stedelijke functies na. Binnen het bestaand bebouwd gebied zijn nieuwe stedelijke functies en uitbreidingen van bestaande stedelijke functies toegestaan. Het kan hierbij om veel verschillende functies gaan, zoals wonen, werken of voorzieningen.



Figuur 3. Bestaand bebouwd gebied, plangebied groen omcirkeld
(Bron: Provincie Noord-Holland)

De voorgenomen uitbreiding van het museum ligt binnen het bestaand bebouwd gebied en is daarmee in lijn met het provinciale beleid in de structuurvisie en de provinciale ruimtelijke verordening.

Leidraad landschap en cultuurhistorie

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Leidraad landschap en cultuurhistorie vastgesteld. De informatiekaart landschap en cultuurhistorie maakt inzichtelijk in wat voor type gebied en wat voor kenmerkende waarden daar aanwezig zijn. Het plangebied maakt deel uit van het strandwallen- en strandvlaktenlandschap.

Het strandwallen en -vlaktenlandschap ligt direct achter de jonge duinen en is ontstaan door wind, rivieren en zee.

Vanaf de zeventiende eeuw ontstonden op de strandwallen landgoederen. Na herverkaveling van oude landgoederen ontstonden vanaf de late 19de eeuw de eerste villaparken op de hoge zandgronden (strandwallen). Na de Eerste Wereldoorlog ontstonden ook luxere woonmilieus in de strandvlakten. De villacultuur ontstond als gevolg van de verbeterde ontsluiting met tram en spoor waardoor de binnenduinrand voor een brede, veelal forenserende, toplaag bereikbaar werd. Het gebied wordt nu nog gekenmerkt door vele waardevolle cultuurhistorische objecten, zoals stolpen, landgoederen, villaparken en resten van kastelen en buitenplaatsen. Zo heeft ook het oude gebouw Kranenburgh monumentale waarde. Vanwege het feit dat de uitbreiding van het museum door hoogte en situering ondergeschikt blijft aan het historische hoofdgebouw is geen sprake van afbreuk aan de monumentale waarde van Huize Kranenburgh.

Agenda recreatie en toerisme 2008-2011, Noord Holland

In de Agenda Recreatie en toerisme 2008-2011 worden kaders neergezet voor het provinciale recreatieve beleid. Belangrijke punten hierin zijn (aangegeven zijn de relevante punten voor het centrum voor kunst en cultuur):

- Toerisme en recreatie zijn belangrijke bedrijfstakken die van groot belang zijn voor de economie in Noord-Holland. Recreatie en toerisme moeten als bedrijfstakken verder kunnen groeien.
- Bevorderen van toerisme en recreatie is een onlosmakelijk deel van het economisch beleid.
- Bovenregionale toeristische activiteiten zijn belangrijk.
- Bevorderen cultureel ondernemerschap door een verbinding aan te brengen tussen cultuur, economie en toerisme.

Het voornemen tot de uitbreiding van het museum tot een centrum voor kunst en cultuur ligt in de lijn van het hiervoor beschreven beleid.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het motto van het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is beschermen, benutten, beleven en beheren van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op de waterveiligheid, het waterbeheer en de ruimtelijke ontwikkeling.

In het Waterplan wordt per thema behandeld wat de Provincie zelf doet tot en met 2015 en wat ze verwacht van Rijk, Rijkswaterstaat, waterschappen, gemeenten, terreinbeheerders en bedrijfsleven. De vier strategische waterdoelen worden in het Waterplan als volgt geformuleerd:

Provincie waarborgt met waterschappen en Rijkswaterstaat voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie (het op orde houden van de waterkeringen met aandacht

voor ruimtelijke kwaliteit), gevolgschade beperken (bijvoorbeeld waterbestendig bouwen daar waar nodig) en rampenbeheersing (bijvoorbeeld goede vluchtroutes en informatievoorziening).

Provincie zorgt samen met waterschappen, gemeenten en Rijkswaterstaat dat water in balans en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid. Het watersysteem en de beleving van het water worden versterkt door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie.

Provincie zorgt samen met gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en drinkwaterbedrijven voor schoon en voldoende water. Dat wordt gedaan door een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem. Provincie zorgt samen met gemeenten, waterschappen en belanghebbenden voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt een integrale gebiedsontwikkeling gehanteerd.”

Zoals blijkt uit paragraaf 4.9 levert het plan geen conflicten op met de hiervoor genoemde aspecten.

Waterbeheersplan 4, 2010-2015

In het Waterbeheersplan 2010-2015 ‘Van veilige dijken tot schoon water’ beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Deze taken worden de komende periode sterk beïnvloed door de klimaatverandering en de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water.

Missie en kerndoelen

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Uitgangspunten

Het hoogheemraadschap hanteert bij zijn beleid te volgende uitgangspunten:

- Het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen.
- Dijkversterking blijft altijd mogelijk.
- Alle inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast.
- Watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier.
- Problemen worden opgelost waar ze ontstaan.
- Met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan.
- Niet alles kan overal.
- Samenwerking staat centraal.
- Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.
- Het waterbeheer is toekomstgericht.

Zoals blijkt uit paragraaf 4.8 levert het plan geen conflicten op met de hiervoor genoemde aspecten.

3.3

Gemeentelijk beleid

Visie op toerisme en recreatie (2005)

De visie op toerisme en recreatie in de gemeente Bergen geeft de centrale doelstellingen voor toerisme en recreatie weer en dient als leidraad voor het te ontwikkelen beleid en de uit te voeren uitwerkingpunten voor dit beleidsveld. De visie heeft als belangrijkste doelstellingen:

- Het verhogen van de kwaliteit op het gebied van mobiliteit, ruimtelijke ordening, openbare ruimte, cultuurhistorische beleving en natuur.
- Verlenging van het toeristisch-recreatieve seizoen.
- Efficiënte samenwerking met alle bij het toerisme betrokken partijen;
- Voldoende draagvlak onder de inwoners van Bergen.
- Toerisme meer regionaal benaderen.
- Afstemming van activiteiten en visie met andere werkterreinen (bijvoorbeeld natuur, kunst en cultuur en ruimtelijke ordening), zowel intern als extern.
- Streven naar meer bestedingen van de toerist.
- Behoud en/of versterking van de toeristische positie van de verschillende kernen binnen de gemeente Bergen.

Om deze doelstelling te bereiken zullen concrete maatregelen worden voorbereid waarbij gebruik wordt gemaakt van de nieuwe kwaliteiten en potenties van Bergen als geheel (het strand, de duinen en het achterland) en waarbij de aanwezige voorzieningen optimaal benut worden.

Het voornemen tot de uitbreiding van het museum tot een centrum voor kunst en cultuur ligt in de lijn van het meer regionaal benaderen van toerisme, het stimuleren van bestedingen van toerisme, de afstemming van de activiteiten en visie op toerisme en recreatie op andere werkterreinen zoals kunst en cultuur en het behouden en versterken van de toeristische positie van de kern Bergen.

Groenstructuurplan (1994)

Het gemeentelijke beleid aangaande de groenstructuur is opgenomen in het Groenstructuurplan. Het Groenstructuurplan geeft een totaalvisie op het groen met als doel de kwaliteit van de openbare ruimte, toegespitst op het openbaar groen, te behouden en te verbeteren. Om dit doel te kunnen bereiken wordt gewerkt met een vijftal doelstellingen. Ten eerste wordt er gewerkt aan intern en extern draagvlak. Daarnaast is een visie op beheer en een visie op de bomen ontwikkeld. Bij het groenbeheer wordt onderscheid gemaakt tussen gangbaar, milieuvriendelijk en natuurvriendelijk beheer. Ook de sfeer en de samenhang van de architectonische kwaliteit moeten worden verbeterd. De architectonische kwaliteit bestaat in Bergen uit de laanbomen met de grasbermen. Als laatste wordt ingezet op een verhoging van de ecologische kwaliteit. In de visie worden de verschillende onderdelen van de groenstructuur beschreven: het ecologische raamwerk, de verbindende lijnen en lommerrijke lanen, de plekken om bij stil te staan en het groen in de wijken. De Hoflaan hoort bij de in Bergen voorkomende karakteristieke lanen.

Met het voorliggende plan wordt geen afbreuk gedaan aan deze laan.

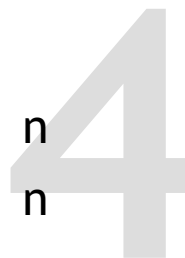
Welstandsnota (2004)

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Bergen heeft de gemeenteraad (juni 2004) een Welstandsnota vastgesteld. In deze nota zijn de criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij het beoordelen van bouwplannen. In de nota komen, na een hoofdstuk over het ruimtelijke welstandsbeleid in Bergen, de welstandscriteria aan de orde. Allereerst komen daarbij de algemene welstandscriteria aan de orde, vervolgens de "relatieve" welstandscriteria voor specifieke gebieden en objecten. Tot slot komen de "absolute" criteria aan bod voor de sneltoets van veel voorkomende kleine bouwwerken.

De vooroorlogse monumentale uitbreidingen van Bergen waaronder het Van Reenenpark hebben een bijzonder welstandsniveau toegekend gekregen. In deze gebieden moet de ruimtelijke samenhang worden gehandhaafd, hersteld of zelfs versterkt. Het welstandstoezicht dient een bijdrage te leveren aan het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit.

Zoals eerder aangegeven respecteert het plan de karakteristiek van het omliggende villagebied. Dit komt omdat het gaat om een ontwikkeling binnen het perceel van een landgoed, waarbij de uitbreiding door hoogte en situering ondergeschikt blijft aan het historische hoofdgebouw.

Milieuaspecten en belemmeringen



4.1

Wegverkeerslawai

Langs alle wegen bevinden zich ingevolge de Wet geluidhinder geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/u-gebieden. Ook de Hoflaan is een 30 km/u-weg die op basis van het snelheidsregime is gedezoneerd. De voorgenomen ontwikkeling van Nieuw-Kranenburg is bovendien geen toevoeging van een geluidsgevoelige functie (zoals een woning). Om deze reden hoeft geen nadere aandacht aan het aspect wegverkeerslawai te worden besteed. Het verrichten van een akoestisch onderzoek is niet nodig.

4.2

Bedrijvigheid

Een museum is een maatschappelijke voorziening. In de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) van de VNG worden dergelijke maatschappelijke voorzieningen gerekend tot de categorie 'Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.' Dergelijke bedrijven behoren tot milieucategorie 1 en hiervoor geldt een richtafstand tot milieugevoelige functies van 10 m. In het algemeen wordt deze milieucategorie als passend beoordeeld in een woonwijk. In de voorliggende situatie is het museum gesitueerd op een zeer groot erf. Het gebouw staat op ruime afstand van woningen. Voor zover auto's het terrein betreden (parkeren van bezoekers en personeel, bevoorrading) kunnen deze via de Hoflaan het museum bereiken. Deze weg is goed geschikt voor de afwikkeling van dit verkeer. Daarnaast is er vanaf de Renbaanlaan nog een toegang voor langzaam verkeer.

Door M+P raadgevende ingenieurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geluidsuitstraling van Nieuw-Kranenburg naar de omgeving (akoestisch onderzoek bestemmingsplan museaal centrum Kranenburgh te Bergen, mei 2009). In dit onderzoek worden enkele aanbevelingen gedaan. Geconcludeerd wordt dat relevante uitstraling van geluid zou kunnen voortkomen uit geluid tijdens activiteiten met muziek, stemgeluid vanwege een terras en installatiegeluid in de nachtperiode.

AKOESTISCH ONDERZOEK

Geadviseerd wordt:

- om de ruimte waarin muziekoptredens zouden kunnen plaatsvinden een degelijke geluidwering te geven, volgens de rapportage ten minste 28 dB(A), zodat de geluiduitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- om een eventueel terras niet ten noorden van het bouwvlak te plaatsen;
- om door technische maatregelen en/of het houden van afstand van installaties tot woningen ruim beneden de wettelijke grenswaarde te blijven van 40 dB(A).

Bij de uitwerking van de plannen is met de hiervoor genoemde adviezen rekening gehouden. Er is tevens nader onderzoek gedaan naar mogelijke geluidhinder vanwege het komen en gaan van bezoekers van de inrichting. Ten behoeve hiervan is met behulp van Standaard Rekenmethode 1 wegverkeerslawaaai een berekening gemaakt ter hoogte van de gevels van de relevante woningen. Uit deze berekeningen blijkt dat als gevolg van het komen en gaan van bezoekers van de inrichting geen relevante geluidhinder valt te verwachten.

4.3

Externe veiligheid

Met de uitbreiding van het museum ontstaat een voorziening waarbij veel mensen tegelijk aanwezig kunnen zijn. In dat verband dient aandacht te worden besteed aan het aspect externe veiligheid.

Op 27 oktober 2004 is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) in werking getreden. In dit besluit, dat is gebaseerd op een risicobenadering, zijn grenswaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) voor zogenoemde kwetsbare objecten in de omgeving van risicovolle inrichtingen opgenomen en richtwaarden voor het PR voor zogenoemde beperkt kwetsbare objecten in de omgeving van risicovolle inrichtingen.

In en in de omgeving van het plangebied zijn echter geen Bevi-inrichtingen aanwezig zodat aan dit aspect geen nadere aandacht behoeft te worden besteed.

In de omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen bedrijven gelegen die vuurwerk verkopen. In het bestemmingsplangebied Bergen Dorpskern Zuid dat het terrein van Kranenburgh omsluit, worden bedrijven die meer dan 10.000 kg vuurwerk verkopen niet toegestaan.

In de omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats en zijn ook geen planologisch relevante leidingen aanwezig die een mogelijk risico voor wat betreft externe veiligheid in zouden kunnen houden. Voor wat betreft het aspect externe veiligheid mag het plan dan ook uitvoerbaar worden geacht.

4.4

Luchtkwaliteit

De uitbreiding van het museum zal een toename van de verkeersaantrekkende werking met zich mee nemen. Daarom moet aandacht worden besteed aan het aspect luchtkwaliteit.

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

NSL/NIBM

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

NIBM-TOOL

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een centrum voor kunst en cultuur. Er wordt een bezoekersaantal van maximaal 30.000 personen per jaar verwacht. Omgerekend betekent dit dat het museum 82 personen per weekdag aantrekt. Indien alle te verwachten bezoekers afzonderlijk met een eigen vervoermiddel Nieuw-Kranenburg zouden gaan bezoeken, ligt het totale aantal te genereren voertuigbewegingen (heen en terug) van een weekdaggemiddelde op 164. Aangezien museumbezoek en het bezoek van culturele activiteiten vaak met meer personen plaatsvindt, is het niet aannemelijk dat dit

aantal verkeersbewegingen wordt gehaald. Voor het rekenmodel is hier echter van uitgegaan van een worst case situatie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			164
Aandeel vrachtverkeer			5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³		0,21
	PM ₁₀ in µg/m ³		0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³			1,2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig			

Figuur 4. Berekening met de nibm-tool

Conclusie

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer. Het bestemmingsplan mag op dit punt uitvoerbaar worden geacht.

4.5

Bodem

Voor de gemeente Bergen is op basis van historische informatie en in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Op de kaart is aangegeven wat de gemiddelde bodemkwaliteit is in de bovengrond. De bodemkwaliteitskaart geeft een algemeen beeld. Op individuele adressen kan de verontreinigingssituatie geheel anders zijn. Voor het gebied Hoflaan 26 is sprake van de categorie licht verontreinigd. De bodemkwaliteit heeft geen gevolgen voor de reeds aanwezige functie. Ten behoeve van de bouw is reeds een omgevingsvergunning voor het bouwen verleend die onherroepelijk is. In het kader hiervan heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit bodemonderzoek heeft niet geleid tot belemmeringen voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen. In het kader van de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan is gebaseerd hierop dan ook geen belemmering ten aanzien van het aspect bodem.

4.6

Ecologie

In het kader van de Flora- en faunawet is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige natuurwaarden in het gebied waar de uitbreiding van het museum is gepland (Natuurwaardenonderzoek Hoflaan 26, Bergen NH, BügelHajema Adviseurs, december 2009, zie bijlage). Tevens is gekeken naar de mogelijke effecten op beschermde gebieden in de omgeving. In het navolgende is dit aangegeven onder de thema's soortenbescherming en gebiedsbescherming. De uitkomsten van het natuurwaardenonderzoek zijn als volgt.

Op en in de omgeving van het plangebied is door middel van veld- en literatuuronderzoek gekeken naar het voorkomen van soorten die in het kader van de Flora- en faunawet relevant zijn. Deze soortgroepen zijn in onderstaande tabel aangegeven. Daarbij is tevens aangegeven of er mogelijk verbodsovertredingen worden verwacht en welke vervolgstap er genomen dient te worden.

SOORTENBESCHERMING

Tabel 2. Verbodsovertredingen en vervolgstappen beschermde soorten Flora- en faunawet

Soortengroep	Verbodsovertreding van beschermde soorten in het plangebied	Vervolgstap
Flora	-	-
Vleermuizen	Mogelijk enkele vleermuissoorten	Nader onderzoek
Overige zoogdieren	Bunzing, egel, gewone bosspitsmuis, hermelijn, rosse woelmuis en wezel	Geen, vrijstelling
Vogels	Enkele broedvogels	Geen, indien bij de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen
Amfibieën	Bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander	Geen, vrijstelling
Reptielen	-	-
Vissen	-	-
Dagvlinders	-	-
Libellen	-	-
Overige soorten	-	-

Uit de tabel is af te lezen dat het voorkomen van vleermuizen niet kan worden uitgesloten. Naar deze soort moet nader onderzoek worden gedaan in het daarvoor geschikte seizoen.

Beschermde gebieden in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur liggen op een zodanige afstand van het plangebied, dat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten te verwachten zijn. Op korte afstand van het plangebied ligt een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, namelijk het Noordhollands Duinreservaat. Uit een overleg hierover met

GEBIEDSBESCHERMING

de provincie Noord-Holland is naar voren gekomen dat zij een voortoets adviseren.

VOORTOETS

In overleg met de provincie Noord Holland is een voortoets opgesteld (Voortoets Hoflaan 26 te Bergen, mei 2009, BügelHajema Adviseurs). De voortoets ging nog van een situatie uit waarbij een deel van het parkeren aan de overzijde van de Hoflaan plaats zou vinden. In deze voortoets wordt het volgende geconcludeerd:

“Er worden als gevolg van de ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde waarden in het kader van de Habitatrictlijn verwacht. Omdat de parkeergelegenheid wordt afgeschermd van het omliggende gebied door een groenzone van hulst, er geen (straat)verlichting zal worden geplaatst en door grastegels als verharding te gebruiken, wordt in het kader van de bescherming als beschermd natuurmonument geen aantasting van de wezenlijke kenmerken verwacht. De toename van bezoekers als gevolg van de plannen is dermate klein dat negatieve effecten op natuurwaarden niet worden verwacht. Het is aan het bevoegd gezag om te oordelen of er een vergunning dient te worden afgegeven.”

Het bevoegd gezag heeft vervolgens aangegeven met de voortoets in te kunnen stemmen met als voorbehoud dat aangaande het parkeerterrein aan de overzijde van de Hoflaan, dat nodig zou zijn om de parkeerbehoefte op te vangen, te kijken naar alternatieven, dan wel een vergunning voor dit onderdeel aan te vragen. Inmiddels is duidelijk dat de uitbreiding van de parkeervoorzieningen aan de overzijde van de Hoflaan niet langer noodzakelijk is. Het onderzoek voortoets is daarmee afgerond.

VLEERMUIZEN

Uit het Advies Natuurwaarden Hoflaan 26 te Bergen komt naar voren dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is. Bij sloop en verbouw van delen van het gebouw zouden verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord en vernietigd kunnen worden. Dit aanvullend onderzoek is in 2009 uitgevoerd. Het onderzoek bestond uit drie avondinventarisaties. In totaal zijn vier vleermuissoorten waargenomen. Met name de aan de achterzijde gelegen tuin wordt door vleermuizen gebruikt als jachtgebied. Er zijn waarnemingen gedaan die doen veronderstellen dat er in het gebouw verblijfplaatsen aanwezig zijn. De conclusie van het onderzoek is dat er als gevolg van de plannen geen negatieve effecten op vleermuizen worden verwacht. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is dan ook niet nodig.

4.7

Archeologie

Om na te gaan wat de kans is dat er archeologische resten in de bodem van het museumterrein liggen, is een archeologisch bureauonderzoek verricht door het Steunpunt Cultureel Erfgoed. Om een betrouwbare verwachting te kunnen

uitspreken, is niet alleen het plangebied bestudeerd, maar ook een zone met een straal van 500 m rondom het plangebied, het zogenaamde onderzoeksgebied. Het onderzoek bestond onder andere uit het raadplegen van het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS). Het is een bestand met archeologische, geomorfologie, bodemkundige en (historisch-)topografische gegevens. In ARCHIS zijn binnen de grenzen van het onderzoeksgebied negentien archeologische vondsten gemeld. Deze resten betreffen enkele aardewerkscherven uit de Vroege en Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd, maar ook een Romeinse munt.

Voor het plangebied is de verwachting in de navolgende tabel gespecificeerd:

Tabel 3. De verwachting per periode dat in het plangebied archeologische resten aanwezig zijn

Periode	Verwachting
Steentijd	Laag
Bronstijd	Laag
IJzertijd/romeinse tijd	Middelhoog
Vroege middeleeuwen	Hoog
Late middeleeuwen	Hoog
Nieuwe tijd	Laag

Het advies luidt om een proefsleuvenonderzoek te verrichten. Tussentijds is een inventariserend veldonderzoek verricht door Hollandia Archeologie b.v. (Hollandia reeksnummer 258, april 2009). De volgende vragen zijn onderzocht:

1. Zijn er archeologische vindplaatsen in het onderzoeksgebied aanwezig?
2. Wat is te zeggen over de horizontale en verticale verspreiding van de archeologische waarden?
3. Wat is de vermoedelijke aard en datering van de archeologische resten?
4. In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?
5. Is in het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk en welke methoden zouden hierbij kunnen worden ingezet?

Het onderzoek heeft uitgewezen dat sprake kan zijn van een redelijk onverstoorde cultuurlaag/akkerlaag (waarschijnlijk middeleeuws). Dit wordt onderbouwd met historisch en andere informatie over de agrarische nederzettingen op de haakwallen uit die tijd (Huize Kranenburgh ligt op een haakwal). Na de Middeleeuwen tot aan de bouw van Huize Kranenburgh in 1880 is op basis van historisch kaartmateriaal geen bebouwing aanwezig geweest. Een tweede, uitgebreid veldonderzoek zou hier meer uitsluitsel over moeten geven (proefsleuvenonderzoek). Voor dit proefsleuvenonderzoek is een Plan van aanpak opgesteld op basis waarvan het onderzoek is uitgevoerd. Hiervan is door Hollandia Archeologie b.v. een briefrapport opgesteld (Briefrapport Archeologisch proefsleuvenonderzoek Bergen, Hoflaan 26, d.d. 19 juli 2009). Er zijn geen archeologische resten aangetroffen. Geadviseerd wordt daarom om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Het aspect archeologie levert gelet hierop geen belemmeringen op voor het bestemmingsplan.

4.8

Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) leidt op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Ieder bestemmingsplan dient dan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze worden geborgd in het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 van deze toelichting is al uitvoerig ingegaan op de ontwikkeling van het plangebied en de directe omgeving. Dit heeft geleid tot een gebied met waardevolle kwaliteiten. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een reeds bestaand museum en heeft daarmee slechts beperkte invloed op de aanwezige kwaliteiten. Het gebouw waarin het museum is gevestigd, heeft de status van Rijksmonument en wordt als zodanig beschermd op basis van de Monumentenwet. De nieuwbouw van de uitbreiding van het museum vindt plaats met respect voor de bestaande bebouwing. Het bestaande monumentale gebouw wordt niet aangetast. Naast de bebouwing in het plangebied is ook de tuin van waarde. In het bestemmingsplan is de tuin nog nader aangeduid voor 'natuur- en landschapswaarden' om te borgen dat de bestaande waarden behouden blijven. De extra parkeergelegenheid wordt in de tuin aangelegd, maar hierbij gaat geen waardevolle beplanting verloren. Ten noorden van het plangebied loopt tevens de historische trambaan van Alkmaar naar Bergen aan Zee. Deze is niet in het plangebied begrepen.

Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor het bouwen is reeds verleend en is onherroepelijk.

4.9

Watertoets

In het kader van de watertoets is vooroverleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het HHNK heeft de volgende aanbevelingen meegegeven:

Waterkwantiteit

Het centrum voor kunst en cultuur is gelegen in peilgebied 04070-05 met een peil van 0,00 m NAP. Dit peilgebied maakt deel uit van de Damlanderpolder. In de directe nabijheid van het plangebied is geen open water aanwezig. Er zal door de plannen sprake zijn van een substantiële toename van de verharding binnen het plangebied ten gevolge van de uitbreiding van de bebouwing en het parkeren voor personeel en invaliden. De toename van verharding leidt tot versnelde afvoer van regenwater naar het oppervlaktewater, dan wel het rioleeringsstelsel en daarmee tot een verslechtering van het watersysteem. Deze toename dient daarom te worden gecompenseerd.

Het HHNK heeft bepaald hoeveel extra waterberging nodig is in het desbetreffende peilgebied om de extra verharding die in het gebied komt te compenseren. Hierbij hebben zij als uitgangspunt gewerkt met een peilstijging van 0,20 m eens in de 25 jaar en een gescheiden rioolstelsel. De benodigde compensatie van verharding in het oppervlaktewater bedraagt in dit geval 24% van het extra oppervlak snellozende verharding. Voor de oppervlakte snellozende verharding wordt hier uitgegaan van de oppervlakte van de beoogde uitbreiding van het museum. Deze oppervlakte bedraagt globaal genomen 1200 m² (dit is het grondbeslag van de uitbreiding ten opzichte van het huidige gebouw).

Infiltratie

Ter compensatie van verhardingstoename kan naast het graven van open water, in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van een infiltratie- of bergingsvoorziening. Door de ligging van het museum op een strandwal lijkt de locatie hiervoor bij uitstek geschikt. De benodigde capaciteit van een infiltratievoorziening is gebaseerd op de berekende peilstijging van het te compenseren wateroppervlak. De uitkomst wordt verdubbeld met de zogenoemde veiligheidsfactor.

De formule ziet er als volgt uit:

$$((\text{berekende peilstijging} \times \text{extra verhard oppervlak}) \times \text{compensatie percentage}) \times 2 = \text{het aantal benodigde m}^3.$$

De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 1200 m² en de oppervlakte van het parkeerterrein bedraagt 795 m². De capaciteit van de voorziening moet derhalve $1995 \times 0,20 \times 0,24 \times 2 = 191,52 \text{ m}^3$ zijn. In de haalbaarheid hiervan speelt de grondwaterstand ter plaatse uiteraard een belangrijke rol. In het plangebied zal voldoende waterberging worden gerealiseerd door middel van de aanleg van bergingsvijvers.

Waterkwaliteit/Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleeringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het HHNK is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. Vooruitlopend op toekomstige ontwikkelingen en met het oog op duurzaam bouwen, adviseert het Hoogheem-

RIOOLSTELSEL

raadschap de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

AFKOPPELEN

Het Hoogheemraadschap volgt op dit moment de aanbevelingen van de werkgroep Riolering West-Nederland (wRw). Deze werkgroep heeft onderzoek gedaan naar aan- en afkoppelen van regenwaterlozingen in relatie tot de kwaliteit van het oppervlaktewater. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport "beslisboom aan en afkoppelen verharde oppervlakken" (rapport R001-425929TTD-D01-U) d.d. 10 juli 2003. Met de aanbevelingen van het Hoogheemraadschap wordt in de verdere uitwerking van de plannen rekening gehouden.

4.10

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Het aantal situaties waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het Besluit die beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of er belangrijke nadelige milieugevolgen zijn. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Het onderhavige bestemmingsplan kent een beperkt aantal ontwikkelingsmogelijkheden. De milieueffecten van deze ontwikkelingen zijn in de voorgaande paragrafen beschreven. Hieruit blijkt dat de activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Naar alle Europese criteria voor de afweging hieromtrent is gekeken. Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

Planbeschrijving

5

Analyse

Kranenburgh is een monumentaal pand gelegen aan één van de prachtige lanen die Bergen rijk is. Het gebouw ligt in een bosrijke omgeving met vele villa's in grote tuinen. Het pand dateert uit 1883 en is gebouwd in eclectische stijl, dit wil zeggen dat in het pand verschillende (neo-)stijlen zijn gecombineerd. Het gebouw is voornaam, symmetrisch en vrijwel vierkant. Aan de achterzijde is een entree/ontvangstruimte waarachter een gesloten aanbouw. Ook in de tuin zijn verschillende (restanten van) stijlen herkenbaar. Zowel neoclassicistische als elementen van de Engelse landschapstijl zijn te onderscheiden. Daarnaast maken ook de buxussen die voor het monument staan, onderdeel uit van het monument.

Kwaliteiten zijn beslist:

- het monumentale pand met voorname uitstraling;
- de omringende bosrijke omgeving;
- de royale tuin met veel volgroeide bomen;
- het hekwerk rond de tuin, dat deel uitmaakt van het monument (zie ook paragraaf 3.1).

Minder sterk zijn:

- het feit dat de museumfunctie nu nauwelijks vanaf de Hoflaan ervaren wordt (nauwelijks zichtbaar, weinig uitstraling bij de entree/zuil, indirecte benadering);
- de inrichting en onderhoudstoestand van de tuin;
- de vrij gesloten bebouwing ten opzichte van de tuin (gevelopeningen zijn ondergeschikt in het overwegend bakstenen gebouw).

Randvoorwaarden

Tegen de achtergrond van de analyse is essentieel:

1. Herkenbaarheid van het museum.
2. Nieuw met respect voor oud.
3. Museum in samenhang met de tuin.

Ad 1. De uitbreiding en de daarmee samenhangende veranderingen moeten bijdragen aan de herkenbaarheid van de museumfunctie vanaf de openbare ruimte en een goede ontvangst van bezoekers.

Ad 2. De uitbreiding en daarmee samenhangende veranderingen moeten op een respectvolle manier samengaan zodanig dat nieuw en oud elkaar versterken.

Ad 3. De uitbreiding moet ten volle gebruik maken van de ligging in het park.
De relatie binnen en buiten is sterk zowel visueel als fysiek.

Uitwerking in bouwvlak en maatvoering

De uitbreiding ligt achter de achtergevelrooilijn van het oude gebouw en sluit aan op de bestaande entree. De uitbreiding wordt met een tussenlid verbonden met het monument. De maximum bouwhoogte van de uitbreiding bedraagt 5,5 m (exclusief ondergeschikte bouwdelen).

Uitwerking in beeldkwaliteitsrichtlijnen

Deze beeldkwaliteitsrichtlijnen zijn welstandrichtlijnen die in aanvulling op de gemeentelijke welstandnota zijn opgesteld en als zodanig door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Massa en bouwvorm

Harde uitgangspunten

- De uitbreiding is maximaal 5,5 m hoog. De gootlijn blijft onder de gootlijn van het historische gebouw en daarmee ook onder de kruin van de grote bomen die voorkomen in de tuin. Het gebouw mag onderkelderd worden.
- De vorm van het gebouw is eenvoudig, als simpele basis voor de ervaring van kunstwerken en uit respect voor het oude gebouw.

Aanbeveling

- Het gebouw wordt gebruikt om de buitenruimte bij de ingang te ontsluiten en de museumfunctie herkenbaar te maken vanaf de openbare ruimte.

Opmaak en detaillering

Harde uitgangspunten

- Het gebouw is in zijn uitstraling zo licht mogelijk, in contrast met het oude gebouw.
- Verlichting van het gebouw/terrein houdt rekening met natuurwaarden (vogels, vleermuizen).

Overig

Harde uitgangspunten

- De zuidoosthoek van de tuin wordt gebruikt als entree/voorterrein. De ontsluiting voor wandelaars en fietsers vindt plaats vanaf de Renbaanlaan en Hoflaan. De ontsluiting voor bevoorrading, en het parkeren op eigen erf voor auto's (waaronder invalidenparkeren en parkeren voor personeel) vindt plaats vanaf de Hoflaan. Er komt slechts één auto-ontsluiting. Bezoekers kunnen het omliggend terrein van het centrum voor kunst en cultuur betreden.
- Het inrichtingsniveau is eenvoudig, eenduidig en verfijnd.

Aanbevelingen

- De zuidoosthoek wordt ingericht met halfverharding, een patroon van bomen en hagen.

Verantwoording parkeren

Algemeen

Het centrum voor kunst en cultuur Nieuw-Kranenburg brengt een vergroting van het museum Kranenburgh met zich mee van bijna 1.600 m². Deze vergroting zorgt ervoor dat de parkeerbehoefte nabij het museum toeneemt. Op grond van het parkeerbeleid van de gemeente Bergen dient vastgesteld te worden hoeveel parkeerplaatsen ten behoeve van de vergroting noodzakelijk zijn.

Beleid gemeente

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeren is vastgelegd in de “Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009”. In deze notitie is vastgesteld dat bij het bepalen van het aantal benodigde (nieuwe) parkeerplaatsen, als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen, de oppervlaktes en/of aantallen volgens de bouw-aanvraag aangehouden moeten worden. Huidige functies of functies volgens het vigerende bestemmingsplan hebben geen invloed bij de bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de geplande ontwikkeling. In de notitie zijn ook de parkeerkencijfers per functie per kern van de gemeente Bergen vastgelegd. Deze zijn ontleend aan de hand van de CROW-publicatie 182 “Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering” (3^e gewijzigde druk september 2008). Wat betreft de aantallen benodigde parkeerplaatsen per functie wordt op grond van de notitie deze locatie beschouwd als matig stedelijke omgeving in de schil/het overloopgebied tussen het centrum en de rest van de bebouwde kom.

Parkeernorm uitbreiding

Om een totaaloverzicht te krijgen van de parkeerbehoefte zijn de parkeerkencijfers voor matig stedelijke omgeving in de schil/het overloopgebied gebruikt voor de oppervlaktes van de nieuwbouw.

Tabel 4. Gehanteerde parkeerkencijfers per functie

Functie	Parkeernorm	Omschrijving CROW
KELDER		
- Tentoonstellingsruimte met werkruimte	0,9 / 100 m ² bvo	museum/bibliotheek
BEGANE GROND		
- Kunstuitleen/winkel	0,9 / 100 m ² bvo	museum/bibliotheek
- Kunstenaarscentrum Bergen	0,9 / 100 m ² bvo	museum/bibliotheek
- Zaal	8,0 / 100 m ² bvo	evenementenhal/ beursgebouw/ congresgebouw
- Tentoonstellingsruimte	0,9 / 100 m ² bvo	museum/bibliotheek

Berekening parkeerbehoefte uitbreiding

Aan de hand van de bovengenoemde parkeerkencijfers is de parkeerbehoefte per functie bepaald. De overige ruimtes (lift, trap, toiletten) zijn daarbij toegedeeld aan de genoemde functies. Op deze wijze is het bruto vloeroppervlak per functie bepaald. Eén en ander is uitgewerkt in de onderstaande tabel. De parkeerbehoefte ten gevolge van de uitbreiding bedraagt op basis van de kencijfers 37 parkeerplaatsen (zie tabel 5).

Tabel 5. Parkeerbehoefte ten gevolge van de uitbreiding en de te handhaven gebouwen

	Parkeernorm	Grootte	Benodigde parkeerplaatsen per tijdstip	
			overdag	zondagochtend/ avonden
KELDER				
- Tentoonstellingsruimte met werkruimte	0,9 / 100 m ² bvo	503 m ² bvo	4,5	
BEGANE GROND				
- Kunstuitleen/winkel	0,9 / 100 m ² bvo	349 m ² bvo	3,1	
- Kunstenaarscentrum Bergen	0,9 / 100 m ² bvo	73 m ² bvo	0,7	
- Zaal	8,0 / 100 m ² bvo	324 m ² bvo		25,9
- Tentoonstellingsruimte	0,9 / 100 m ² bvo	313 m ² bvo	2,8	
TOTAAL		1561 m ² bvo	11,1	25,9

Dit zijn de aantallen zonder rekening te houden met de tijdstippen waarop het parkeren plaats vindt. Het is daarom niet juist om uit te gaan van de parkeerbehoefte op basis van een optelling. Een aantal voorzieningen is open in de avonden terwijl andere voorzieningen dan juist gesloten zijn.

Parkeerbals

Gelet op het overzicht van de jaarlijkse activiteiten met daaraan gekoppeld het aantal bezoekers van Nieuw-Kranenburg, vinden de activiteiten in de zaal voornamelijk plaats in de avonden en zondagochtend terwijl de overige functies dan gesloten zijn. Uitgangspunt is dat circa 10 avondlezingen en 20 avondvoorstellingen/concerten plaatsvinden per jaar. Tevens is uitgangspunt dat circa 20 concerten plaatsvinden op de zondagochtend. Al deze activiteiten zijn complementair aan de openingstijden van het museum. Om bovengenoemde reden, en gezien de hiervoor opgenomen tabel, wordt de parkeerbehoefte van de zaal als maatgevend beschouwd. Deze zaal genereert volgens de normering het hoogste aantal parkerende bezoekers. In de CROW-publicatie wordt een minimum en een maximum kencijfer genoemd. Het gemeentelijk beleid gaat uit van het maximum kencijfer. Hiermee wordt wat aantallen betreft aan de veilige kant gebleven, ook indien activiteiten bij uitzondering toch een keer zouden samenvallen.

Conclusie

Afgerond leidt de uitbreiding van Nieuw-Kranenburg tot een parkeerbehoefte van 26 parkeerplaatsen. Indien wordt uitgegaan van een parkeerbehoefte van 26 parkeerplaatsen is in redelijkheid voldaan aan de parkeernormeringen zoals in de CROW bepaald. Deze 26 parkeerplaatsen worden op eigen erf gerealiseerd.

Juridische toelichting



Opzet van de planregels

De regels zijn als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 komen de Inleidende regels aan bod. Het betreft hier de Begrippen (artikel 1) en de Wijze van meten (artikel 2). In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels zijn de regels behorende bij de verschillende bestemmingen opgenomen. Hoofdstuk 3 Algemene regels, bevat algemene regels die van toepassing zijn, zoals de anti-dubbeltelregel. Tot slot zijn de Overgangs- en slotregels opgenomen in hoofdstuk 4.

Hierna wordt allereerst ingegaan op de verschillende bestemmingen. Vervolgens wordt ingegaan op een aantal van de overige bepalingen.

Beschrijving bestemmingen

Per hoofdfunctie is een bestemmingsregeling opgenomen, bestaande uit:

1. Bestemmingsomschrijving: waarvoor mogen de gebouwen en gronden worden gebruikt.
2. Bouwregels: een beschrijving van de toelaatbare bouwwerken.
3. Nadere eisen: de nadere eisen die aan het bouwen gesteld worden.
4. Afwijking van de bouwregels: bevoegdheid van burgemeester en wethouders.
5. Specifieke gebruiksregels.
6. Afwijking van de gebruiksregels: bevoegdheid van burgemeester en wethouders.
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: werken en werkzaamheden die zonder omgevingsvergunning niet uitgevoerd mogen worden.
8. Wijzigingsbevoegdheden: mogelijkheden om het bestemmingsplan te wijzigen.

De situering van het toegelaten gebouw is bepaald door een bouwvlak op de kaart en door bepalingen (soms in combinatie met aanduidingen) in de regels.

Voor Nieuw-Kranenburg is de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' van toepassing. Het monumentale oude pand, is ook als monument op de verbeelding opgenomen. Binnen de betrokken bestemming is het monument in zijn bestaande maatvoeringen opgenomen. Tevens is in de bestemming een bouwmogelijkheid voor de beoogde uitbreiding begrepen. Het bestaande tuinhuisje dat aan de noordwestzijde van het oude monumentale gebouw is gelegen, kan in zijn huidige situering niet gehandhaafd blijven. De aangrenzende bestemming "Tuin" voorziet in de mogelijkheid om dit huisje op een betere plek terug te bouwen.

CULTUUR
EN ONTSPANNING

Binnen de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' zijn horeca en podiumactiviteiten uitsluitend toegestaan voor zover deze deel uitmaken van en ondergeschikt zijn aan de functie van centrum voor kunst en cultuur. Bij horeca en podiumactiviteiten zijn deze functies tevens gemaximaliseerd op een oppervlakte van respectievelijk 51 en 259 m². In bijlage 1 van de regels 'Overzicht jaarlijkse activiteiten' is het aantal toegestane activiteiten per jaar opgenomen.

TUIN Voor het erf van Nieuw-Kranenburg geldt de bestemming Tuin, nader aangeduid met "natuur- en landschapswaarden". De aanduiding "natuur- en landschapswaarden" is gericht op het behoud van de bestaande waarden die in het gebied aanwezig zijn.

De bestemming voorziet in de mogelijkheid om het tuinhuisje, dat thans ten noordwesten van het oude monumentale pand ligt, te reconstrueren. Hier voor gelden de volgende voorwaarden:

- Het tuinhuisje kan gebruikt worden voor educatieve doeleinden verbonden aan het centrum voor kunst en cultuur;
- Het tuinhuisje wordt gebouwd op een afstand van ten minste 25 m tot belendende woonpercelen;
- Het tuinhuisje heeft een oppervlakte van ten hoogste 50 m², een goothoogte van ten hoogste 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m.

In de bestemming tuin is tevens de mogelijkheid opgenomen om een overkapping of bijgebouw op te richten voor materialen en/of fietsenberging en is de aanleg van parkeerplaatsen mogelijk gemaakt. Deze mogelijkheid is beperkt tot de aanduiding "parkeerterrein", waarop ten minste 26 parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. Het realiseren van deze parkeerplaatsen is opgenomen als voorwaarde voor de ingebruikname van het nieuwe museum. In de bestemming 'Tuin' is de aanduiding "ontsluiting" opgenomen. Deze aanduiding geeft aan waar de inrit van Nieuw-Kranenburg vanaf de Hoflaan komt.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



In 2008 is door Price Waterhouse Coopers een exploitatieprognose opgesteld. In de vergadering van 24 juni 2008 heeft de raad een investerings- en dekingsplan vastgesteld op basis van deze prognose. Het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord heeft de exploitatieprognose beoordeeld en op basis daarvan is de prognose vastgesteld op 26 mei 2009. Op 26 mei 2009 heeft de raad een aanvullend besluit genomen met betrekking tot een eenmalig aanvullend investeringskrediet en de beschikbaarstelling van subsidies. De subsidies zijn toen verhoogd mede naar aanleiding van de reactie van het Ontwikkelingsbedrijf op de exploitatieopzet.

Op grond van bovengenoemde beschikbaarstelling van investeringskredieten en subsidies kan worden geconcludeerd dat de bouw en exploitatie van Nieuw Kranenburg uitvoerbaar is.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Voorliggend bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 van het Bro voor overleg verzonden aan diverse instanties. Op het plan is in deze fase niet de gelegenheid geboden voor inspraak, aangezien dit in het voortraject reeds heeft plaatsgevonden. Zo is er een inloopavond geweest, heeft het plan ter inzage gelegen en was er gelegenheid om een schriftelijke reactie in te dienen. In de destijds opgestelde 'Nota beantwoording' is ingegaan op de verschillende inspraakreacties.