

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	: 27 oktober 2021
Contactpersoon	: R. de Wolf	Ons kenmerk	: D276695
Telefoonnummer	: (072) 888 00 00	Uw brief van	: 3 juni 2018
Zaaknummer	: WABO1800879	Uw kenmerk	: OLO-nummer 3707105
Bijlage(n)	: drie	Verzenddatum	: 27 oktober 2021

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor permanente bewoning voor een periode van vijf jaar van een recreatiewoning op het adres Karel Doormanlaan 19 Z, 1931VT in Egmond Aan Zee. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat de vergunning ter inzage is gelegd.

Voorschriften

Na afloop van de geldigheidsduur van de vergunning moet het gebruik van de recreatiewoning weer in overeenstemming met het bestemmingsplan zijn.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2100635.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 3 juni 2018.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure³ en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3⁰ van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Kernen Egmond' en het bestemmingsplan 'parkeren' van toepassing. Op grond van het bestemmingsplan 'Kernen Egmond' is de grond ter plaatse bestemd voor 'Wonen' (met de functie-aanduiding recreatiewoning). Hoofdgebouwen (niet zijnde recreatiewoningen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Het bouwvlak is gelegen ter plaatse van de woning Karel Doormanlaan 19. De recreatiewoning Karel Doormanlaan 19 Z heeft geen bouwvlak. Daarnaast is het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning, dus als hoofdverblijf, in strijd met artikel 22.4.1 van het bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

De aanvraag voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het tijdelijk permanent bewonen van recreatiewoningen (Planologische Visie Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming, 2018). Op grond van dit beleid is het mogelijk om recreatiewoningen tijdelijk voor maximaal 5 jaar te bewonen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van dit besluit, is voorts gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁴. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

³ artikel 3.10 van de Wabo

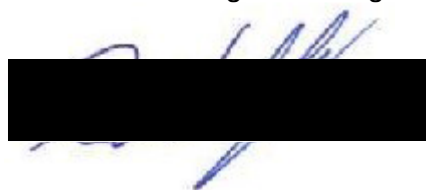
⁴ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 30 augustus 2021 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

De vergunning ligt ter visie met ingang van 15 november 2021 tot en met 27 december 2021.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



R. de Wolf
Juridisch Adviseur Vergunningen

Bijlagen

1. Aanvraag 3 juni 2018, nummer omgevingsloket 3707105
2. Certificaat Bouwbesluit 0945-02
3. Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning, Karel Doormanlaan 19Z, 1931 VT, Egmond aan Zee

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.