

gemeente BERGEN

Ons kenmerk: D363435
Zaaknummer: Z22 082097
Uw brief van: 25 juli 2022
Uw kenmerk: OLO-nr. 7151907
Verzenddatum: 11 juni 2024
Bijlage(n): 10

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met carport, het bouwen van een recreatiewoning en het slopen van recreatiewoning 11 ZB op het adres Bobbeleweg 11 (ten noorden van) in Schoorl. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

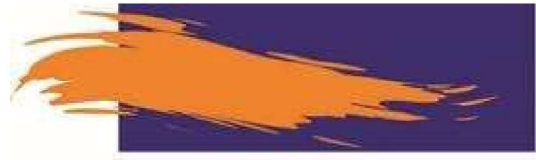
Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Minimaal 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden moet er ter goedkeuring bij team Toezicht, Handhaving en Veiligheid (administratieVTH@debuch.nl) een veiligheidsplan (conform artikel 8.7 Bouwbesluit) en uitzettekeningen ingediend worden, bij voorkeur via het Omgevingsloket.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

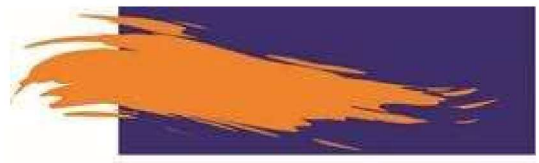
² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012



gemeente BERGEN

- Minimaal 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden moet er ter goedkeuring bij team Toezicht, Handhaving en Veiligheid (administratieVTH@debuch.nl) een uitzettekening worden overlegd. Een uitzettekening bevat bij nieuwbouw de afstand van twee hoekpunten van het gebouw aangeven tot een vast referentiepunt (met een rechte / directe maatlijn). Als er geen referentiepunt aanwezig is dan coördinaten van de hoekpunten van het gebouw aangeven. In verband met de terreinhoogte is ook een dwarsdoorsnede en een lengtedoorsnede nodig, waarop de wegverharding en het bouwterrein met de nieuwe woning geprojecteerd is. Hierbij dient de verschillende hoogtes van het huidige bouwperceel te worden weergegeven. Deze gegevens zijn noodzakelijk om onduidelijkheden weg te nemen bij het uitzetten van de nieuwe woning. De praktijk leert dat erfgrenzen ter plaatse vaak moeilijk zijn terug te vinden. X- en Y coördinaten of maten ten opzichte van de belendende bebouwing en bijvoorbeeld wegverharding zijn hiervoor noodzakelijk.
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en / of het straatpeil heeft gecontroleerd (artikel 22.5.a en b Bruidsschat).
- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van de bouwwerken moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot zodanige wijziging van de grondwaterstand dat risico op schade aan belendingen kan ontstaan.
- Als u een bouwput realiseert ten behoeve van een ondergronds bouwdeel dient u minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem, de uitgangspunten voor het bemalingsplan en de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken aan te geven. Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door de gemeente zijn beoordeeld. De volgende eisen gelden voor het maken van bouwputten ten behoeve van bijvoorbeeld kelders of putten:
 - Grondwaterstandverlagingen ten gevolge van bron- en / of horizontale bemaling zijn niet toegestaan. Aangetoond dient te worden dat ten gevolge van bron- en/of horizontale bemaling geen grondwaterstandverlaging in de directe omgeving zal optreden, tenzij wordt aangetoond dat bovenstaande geen gevolgen heeft voor de belendende panden (waaronder een Rijksmonument).
 - Aangetoond dient te worden dat de bouwput zonder gevaar voor de belendende panden kan worden uitgegraven (standzekerheid van de belendende panden, grondwatertoestroming)
 - Als damwandconstructies of andere keerconstructies benodigd zijn dient er ook aangetoond te worden dat door het inbrengen hiervan het risico op schade aan belendende panden aanvaardbaar klein is (trillingen, verdichten van de ondergrond, enz.)
 - Aangegeven dient te worden hoe, waar en wanneer grondwaterstanden worden gecontroleerd en wat de grenswaarden zijn, hoe, waar en wanneer



gemeente BERGEN

deformatiemetingen worden gedaan en wat de grenswaarden zijn, hoe, waar en wanneer trillingsmetingen worden gedaan en wat de grenswaarden zijn. Er dient een actieplan opgesteld te worden, waarin omschreven staat hoe te handelen bij overschrijdingen van de bovengenoemde grenswaarden.

- De normstellende richtlijnen zijn NEN-EN 1997-1 en NEN 9997-1, Handboek Funderingen, CUR 166 "Damwandconstructies" en SBR richtlijn A "schade aan gebouwen".
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dient er gelet op de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken te worden overlegd. Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de gegevens door de gemeente zijn beoordeeld.
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, inclusief asbestonderzoek conform NEN 5707, aangeleverd worden. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen, voordat het bodemonderzoek is goedgekeurd. Wanneer sprake is van een feitelijk of vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging is artikel 6.2c Wabo van toepassing en geldt voor de omgevingsvergunning van rechtswege een uitgestelde inwerkingtreding. Deze geldt totdat het vereiste nader bodemonderzoek en de eventueel vereiste bodemsanering in het kader van de Wet bodembescherming of het Besluit Uniforme Saneringen is afgerond en goedgekeurd door de provincie Noord-Holland als bevoegd gezag Wet bodembescherming.
- Het vuilwater van de nieuwe woning moet worden aangesloten op de bestaande aansluiting. De huidige diepteligging is maatgevend. De riooltekening met de ligging van de controle put is bijgevoegd. Vanwege aansluiting op een gemengd rioolsysteem is ontlastvoorziening nodig. Het hemelwater moet worden verwerkt op eigen terrein conform de "Verordening hemelwaterberging Bergen 2023". Daarbij staat onder andere dat er een hemelwaterberging met een minimale capaciteit van 60 liter per m² bebouwd oppervlak moet worden aangebracht.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z22 082097.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 25 juli 2022.

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Als voor een activiteit zowel een omgevingsvergunning als een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig is, dan haken deze procedures in beginsel bij elkaar aan. Dit volgt uit artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang gelezen met artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Met de uitspraak van 13 maart 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:803) is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) geoordeeld dat aanhaken procedureel niet meer aan de orde is wanneer afzonderlijk een aanvraag ter zake bij het bevoegd gezag is gedaan. Het initiatief hiertoe is aan de aanvrager.

Aanvrager heeft er voor gekozen om de activiteit “Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten” automatisch aan te laten haken bij de ingediende aanvraag. De Aerius-berekening en de Quickscan Natuur is beoordeeld met het volgende resultaat:

- De Quickscan dient uitgebreid te worden met ‘gebiedsbescherming’;
- De Aerius-berekening dient uitgevoerd te worden met in achtname van de calculator-versie van 5 oktober 2023.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Bestemmingsplan

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “Parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet aan artikel 3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat er wordt voldaan aan de Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009.

Het plan voorziet in 2 parkeervoorzieningen ten bate van de woning (gebouw K, allen zoals genoemd in de Ruimtelijke Onderbouwing) en in 2 parkeervoorzieningen ten bate van de recreatiewoning (gebouw M). De parkeervoorzieningen voldoen aan de maatvoeringseisen en zijn beiden adequaat bereikbaar voor het betreffende verkeer.

⁴ Gmb-2020-181732.

⁵ Artikel 3.10 van de Wabo in samenhang gelezen met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

⁶ artikel 3.10 van de Wabo

⁷ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Van toepassing is het bestemmingsplan “Eerste herziening Schoorl-kernen en buurtschappen”, met de bestemmingen “Wonen-2” (artikel 23), “Tuin” (artikel 19), “Bos” (artikel 5) en “Archeologisch waardevol gebied” (artikel 24).

De hieronder genoemde punten van het plan zijn in strijd met toepasselijke voorschriften van het bestemmingsplan;

- Artikel 23.4.c De woning ligt niet in een bouwvlak;
- Artikel 23.4.g De maximaal toelaatbare breedte van de voorgevel van 12 m wordt overschreden tot 15,055 m;
- Artikel 23.4.h Bijgebouwen H en L staan vóór de voorgevel;
- Artikel 23.4.m Het maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak aan bijgebouwen van 75 m² wordt overschreden tot 136,4 m²;
- Artikel 5.1.a Het wonen is niet toegestaan;
- Artikel 24.3.b Het maximaal toelaatbaar oppervlak van 50 m² aan bouwwerken wordt overschreden tot 336,4 m².

Op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo worden aanvragen die betrekking hebben op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, en in strijd zijn met het toepasselijk bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, van de Wabo beschrijft de mogelijkheden om de zojuist beschreven strijdigheden met het bestemmingsplan weg te nemen, om zo vergunningverlening alsnog mogelijk te maken. Na volledige weergave van dat artikel in cursief, zullen wij de drie mogelijkheden van dat artikel afzonderlijk bespreken en vertellen welke in de voorliggende kwestie is toegepast:

Ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, van de Wabo kan de omgevingsvergunning, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo slechts worden verleend:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,*
- 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of*
- 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;*

(...).

De zojuist beschreven strijdigheden met het toepasselijk bestemmingsplan kunnen volgens ons niet worden weggenomen met toepassing van bevoegdheden zoals opgenomen in dat bestemmingsplan en betreffen evenmin gevallen zoals aangewezen in artikel 4 van bijlage II behorend tot het Bor (het Bor is de algemene maatregel van bestuur bedoeld in 2°; deze verwijst vervolgens naar een lijst van gevallen opgenomen in artikel 4 van bijlage II bij het

Bor). Zodoende wordt in deze toepassing aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo gegeven omdat het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening zoals aangetoond met de ruimtelijke onderbouwing van 16 oktober 2023 met titel "Toelichting bestemmingsplan Bobbeleweg 11 te Schoorl". Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en maakt eveneens deel uit van dit besluit.

Hieronder wordt één en ander toegelicht.

Overwegingen

Om aan te tonen dat het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen in artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht.

In deze ruimtelijke onderbouwing komen de ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde, waaronder de diverse milieuaspecten. Uit deze ruimtelijke onderbouwing volgt dat er geen belemmeringen zijn om het plan uit te voeren en dat de uitvoering van de afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het plan blijkt op de volgende punten in strijd met het in de ruimtelijke onderbouwing ontworpen "Bestemmingsplan Bobbeleweg 11 te Schoorl":

- Artikel 3.4.c Aan de zuidzijde van de woning bedraagt de overstek 2,00 m waar ingevolge 11.a tot 1,5 m aanvaardbaar wordt geacht;
- Artikel 3.4.f De voorgevelbreedte bedraagt 17,055 m waar 12 m maximaal toelaatbaar is.

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, 2° van de Wabo.

Daarin staat dat het bevoegd gezag kan afwijken van het bestemmingsplan als het gaat om een onderdeel benoemd in artikel 4, onderdelen 1 (voorgevelbreedte) en 4 (overstek), van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In dit artikel staat dat wij mogen afwijken van het bestemmingsplan als het gaat om het gebruiken van bouwwerken die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten. Deze aanvraag voldoet aan de regels van dit onderdeel.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag betreft het herinrichten van het perceel Bobbeleweg 11 in Schoorl. Het huidige woonhuis is sinds 2022 een Rijksmonument. Binnen het huidige bestemmingsplan zijn twee woningen mogelijk binnen het bouwvlak. Het plan ziet op verplaatsing van de mogelijkheid van de tweede woning naar elders op het perceel. Op die manier blijft het Rijksmonument voldoende herkenbaar als zelfstandige eenheid op het perceel. De bestaande recreatiewoningen zijn van beperkte kwaliteit en worden ook geherpositioneerd op het erf. De ruimtelijke kwaliteit neemt hierdoor toe. Voor het overige is voor het plan een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarnaar korthedshalve wordt verwezen. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt in voldoende mate dat er sprake is c.q. blijft van 'een goede ruimtelijke ordening'. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

ACTIVITEIT SLOPEN

Hierbij accepteren wij uw sloopmelding voor het slopen van een woning (aangeduid als bouwwerk M) op het adres Bobbeleweg 11 ZB in Schoorl.

Wanneer kan ik starten?

U kunt starten met de werkzaamheden.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing (uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging) van de werkzaamheden te melden⁸ via administratieVTH@debuch.nl.

Nadere voorwaarden⁹

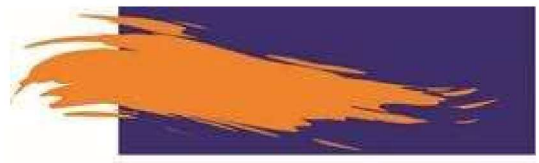
- Ten minste 14 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden moet er ter goedkeuring bij team Toezicht, Handhaving en Veiligheid (administratieVTH@debuch.nl) een veiligheidsplan ingediend worden.
- Minimaal 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een asbestinventarisatierapport door ons te zijn goedgekeurd. U dient dit rapport dus tijdig bij ons in te dienen.

Aandachtspunten en informatie

- Archeologische resten (oude vondsten en sporen) kunnen in de bodem bewaard zijn gebleven, soms diep in de grond, soms vlak onder ons looppniveau. Wanneer u de bodem verstoort en u vermoedt dat u met archeologie te maken heeft, bent u verplicht dit te melden. Wij beoordelen of het daadwerkelijk om een archeologische vondst gaat. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u nalezen wanneer er een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden. De sloopwerkzaamheden, met inbegrip van de fundering vallen daar niet onder. Heeft u vragen, of wilt u een melding maken van archeologie, stuur dan een bericht naar archeologie@debuch.nl;
- Als tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, waarvoor nog geen sloopmelding geaccepteerd is, dienen de werkzaamheden onmiddellijk gestaakt te worden. U moet hiervoor dan opnieuw een sloopmelding indienen;
- Containers, direct bereikbaar vanaf de openbare weg, moeten met hekken of zeil beschermd worden tegen afval uit de buurt en verspreiding van afval vanuit de container;
- Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website;
- Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op uw kosten hersteld;
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient er een vooropname van de openbare ruimte (fietspad, voetpad, weg) gemaakt te worden. U kunt hierover minimaal 3 weken voorafgaand aan de werkzaamheden contact opnemen met onze toezichthouder / werkvoorbereider van onze afdeling BOR, telefoon 088-9097710;

⁸ artikel 1.33 Bouwbesluit 2012

⁹ artikel 1.29 Bouwbesluit 2012



gemeente BERGEN

- Hoewel de sloopmelding is geaccepteerd, kunt u ook te maken hebben met andere wetgeving (bijvoorbeeld Burgerlijk wetboek of Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval).
- Ook de Wet natuurbescherming kan voor u van belang zijn in verband met de sloopplannen. Deze wet beschermt plant- en diersoorten (soortenbescherming) en Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming). Meer informatie hierover vindt u via [Natuur - OD NHN](#).

Soortenbescherming

De sloop kan een negatief effect hebben op plant- en diersoorten die op grond van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels in de bebouwing, maar ook aan bijvoorbeeld kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden (soms zelfs niet als ze verlaten lijken).

Een ecologisch deskundige kan u adviseren of u een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Een ontheffing kunt u aanvragen bij de OD NHN.

Gebiedsbescherming

Als u sloopwerkzaamheden uitvoert, kan dit significante gevolgen hebben voor één of meer Natura 2000-gebieden. Te denken valt aan stikstofdepositie. Een ecologisch deskundige kan u adviseren of u hiervoor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Deze kunt u aanvragen bij de OD NHN. Zonder het uitvoeren van een AERIUS-berekening, kunt u niet zonder meer onderbouwen dat geen sprake is van relevante stikstofdepositie.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Volgens de Wabo mogen wij een vergunning alleen weigeren als niet voldoende aannemelijk is gemaakt dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan. In dit geval is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het plan hieraan voldoet, mits ook wordt voldaan aan de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden. De aannemelijkheid is beoordeeld op basis van het gemeentelijke VTH-beleid omgevingsrecht.

Bouwverordening

Het bodemonderzoeksrapport zal te zijner tijd beoordeeld worden met als mogelijk gevolg dat geen gebruik van deze verleende vergunning zal kunnen worden gemaakt indien de toetsresultaten dat zouden uitwijzen.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 11 maart 2024 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen, bevat een begrijpelijke redenering en de getrokken conclusie sluit daarop aan. Daarom nemen wij dit advies over. Gelet hierop voldoet het plan aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “1^e Herziening Schoorl-kernen en buurtschappen” is van toepassing, met de bestemmingen “Wonen-2” (artikel 23), “Tuin” (artikel 19), “Bos” (artikel 5) en “Archeologisch waardevol gebied” (artikel 24). Het plan voldoet niet aan de doeleindenomschrijving en de overige regels van het bestemmingsplan zoals onder het kopje “ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN” genoemd. Om deze strijdigheden op te heffen, verlenen wij medewerking aan de uitgebreide procedure in het kader waarvan het bestemmingsplan “Bobbeleweg 11 in Schoorl” op 30 mei 2024 is vastgesteld. Het plan voldoet, met toepassing van een zogeheten kruimelafwijking, aan dit bestemmingsplan.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit heeft vanaf 20 december 2023 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een ruimtelijke aanpassing van het plan.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden (artikel 6.1 Wabo). Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na ter inzage legging van de omgevingsvergunning). Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Conclusie

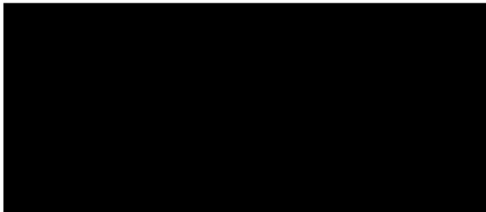
Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.



Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig¹⁰. Op 25 juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen



¹⁰ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog bezwaar maken? Dan kunt u dit doen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Bezwaar maken kan via een brief of via het digitale formulier

Het digitale formulier kunt u vinden op de website van de gemeente. Maakt u bezwaar met een brief? Stuur deze dan aan het college.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer en emailadres;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum;
- uw handtekening.

Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een bezwaarschrift hebt ingediend. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar www.rechtspraak.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).
6. Bij het beoordelen van de constructieve gegevens zal er aandacht worden besteedt aan de eventuele bouwput en het realiseren van kelder(s). In algemene zin zal bij die beoordeling uitgegaan worden van de bijlage bij deze aandachtspunten.

Bijlage bij Aandachtspunten

Eisen met betrekking tot het maken van bouwputten t.b.v. kelders, putten, enz.

Grondwaterstand:

Grondwaterstandverlagingen t.g.v. bron- en / of horizontale bemaling zijn niet toegestaan.

- U dient aan te tonen dat t.g.v. bron- en / of horizontale bemaling geen grondwaterstandverlaging in de directe omgeving zal optreden.
- tenzij door u wordt aangetoond dat bovenstaande geen gevolgen heeft voor de belendende panden.

Ontgraven van de bouwput:

- U dient aan te tonen dat de bouwput zonder gevaar voor de belendende panden kan worden uitgegraven (standzekerheid van de belendende panden, grondwatertoestroming) Inbrengen van damwandconstructies of andere keerconstructies:
- Indien voor het bovenstaande damwandconstructies of andere keerconstructies benodigd zijn dient U tevens aan te tonen dat door het inbrengen hiervan het risico op schade aan belendende panden aanvaardbaar klein is (trillingen, verdichten van de ondergrond, enz.)

Monitoring

- U dient aan te geven hoe, waar en wanneer grondwaterstanden worden gecontroleerd en wat de grenswaarden zijn.
- U dient (indien nodig) aan te geven hoe, waar en wanneer deformatiemetingen worden gedaan en wat de grenswaarden zijn.
- U dient (indien nodig) aan te geven hoe, waar en wanneer trillingsmetingen worden gedaan en wat de grenswaarden zijn.
- U dient een actieplan op te stellen, waarin omschreven staat hoe te handelen bij overschrijdingen van de bovengenoemde grenswaarden.

Richtlijnen

- De normstellende richtlijnen zijn NEN-EN 1997-1 en NEN 9997-1, Handboek Funderingen, CUR 166 "Damwandconstructies" en SBR richtlijn A "schade aan gebouwen".