



Beste ,

Op 13 augustus heeft u namens BugelHajema Adviseurs de digitale watertoets doorlopen voor de ontwikkeling Bestemmingsplan Kerkplein 25-27 te Egmond Binnen (Corsanummer 21.0913782). Het plan behelst een complete herinrichting, bouw van appartementen inclusief het slopen van de aanwezige kerk.

Aan de hand van een aantal vragen in de digitale watertoets is naar voren gekomen dat de korte procedure hier van toepassing is. Bij het hoogheemraadschap controleren we regelmatig of de ingevulde informatie voldoende toereikend is ten aanzien van het planvoornemen.

Bij het nalezen van de ingevulde antwoorden, is het opgevallen dat bij de aanvullende vragen (korte procedure) 'Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?' niet verder meer is beantwoord. Heeft u daarvoor een motivatie? Op het planvoornemen voor de herinrichting van het aangeduide terrein, heb ik nog een aanvullende opmerking met bijhorend advies.

Binnen het plangebied zeer veel verharding aanwezig en er komt nog ca. 500 m² verharding bij. Het hemelwater komt als gevolg van de verharding, versneld tot afstroming en dit leidt bij hevige neerslag periodiek tot wateroverlast. Omgaan met hemelwater gaat volgens de volgorde vasthouden waar het valt – bergen (en infiltratie) en pas als laatste afvoeren (via HWA overloop naar het oppervlaktewater). Gezien de recente gebeurtenissen in deze omgeving met hevige regenval, is een juiste inrichting van groot belang om wateroverlast zoveel als mogelijk te beperken.

Gezien het feit dat de hele planlocatie vrijwel helemaal op de schop gaat, is dit voor de komende decennia dé gelegenheid om in het kader van Ruimtelijke Adaptatie (op basis van de doorlopen klimaatstresstest) een duurzame, robuuste en toekomstbestendige inrichting *met een plus* (aanvullende maatregelen) te realiseren. Niet alleen HHNK, maar ook de gemeente en andere initiatiefnemers zijn verantwoordelijk om daar invulling aan te geven. Met in acht neming van dat feit, doe ik hierbij een appèl op die verantwoordelijkheid!

Kunt u ervoor zorgdragen dat bij de herinrichting voldoende rekening wordt gehouden met het realiseren van maatregelen voor het bergen van hemelwater? De inzet is om dit primair te laten infiltreren alvorens er naar open water afgevoerd zal worden.

Door in het bestemmingsplan in de Regels bij de relevante bestemmingen o.a. Verkeer, Wonen en Tuin in de omschrijving waterhuishouding, waterberging en infiltratie op te nemen, wordt in ieder geval mogelijk gemaakt om bij zowel de aanleg als naderhand maatregelen ten behoeve van de waterhuishouding te treffen. Op dit punt wordt het voor nu en in de toekomst mogelijk gemaakt om in te kunnen spelen op ruimtelijke maatregelen ten aanzien van verbeteringen voor de waterhuishouding. Het hoogheemraadschap wil naast het inzien van het bestemmingsplan (in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. Bro) betrokken blijven voor advies over de inpassing bij de uitwerking en detaillering van dit plan en de bijpassende maatregelen voor de waterhuishouding.

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen hebben, dan verneem ik het graag.

Hiermee vertrouw ik er op u van een passend aanvullend advies te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis & Ontwikkeling

Stationsweg 136, 1703 WC te Heerhugowaard
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. (072) [Redacted]

m. [Redacted]

e. [Redacted]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

P Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website. #