

Gebiedsgerichte criteria

Gebied A9 - De Negen Nessen (geamendeerd door gemeente)



daar waar sprake is van een duidelijke repetitie van type, gevel, bouwhoogte, materiaal en kleur moet dit worden voortgezet



de bebouwing bestaat uit twee of meerdere lagen met een plat dak



er dient gebruik te worden gemaakt van kleuren die voor het gebied kenmerkend zijn, namelijk aardetinten voor het metselwerk, wit voor de kozijnen en een eenduidige kleur voor het houtwerk in de gevel

Algemeen

- daar waar sprake is van een duidelijke repetitie van type, gevel, bouwhoogte, materiaal en kleur moet dit worden voortgezet

Ruimte

- de bepalende eenheid van het gebied varieert (zowel vrijstaande woningen als appartementen)
- de bebouwing dient op enige afstand van de weg te staan
- de bebouwing dient op enige afstand van elkaar te staan
- waar strakke rooilijnen aanwezig zijn, moeten deze gehandhaafd worden
- bebouwing dient het patroon van woonstraten en woonpaden te ondersteunen
- de hoofdgevel van het pand dient aan de hoofdstraat te liggen en daaraan evenwijdig te lopen

Bebouwing

- de bebouwing bestaat uit twee of meerdere lagen met een plat dak
- aan-, op- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd aan of opgenomen te zijn in de hoofdmassa
- uitbreidingen op reeds bestaande aan-, op- en uitbouwen zijn niet toegestaan
- aan-, op-, uitbouwen en bijgebouwen grenzend aan het openbaar gebied behoeven ontwerptechnisch bijzondere aandacht, zowel qua vormtaal als materialisatie
- aanpassingen moeten worden uitgevoerd conform de architectonische vormtaal van het hoofdgebouw
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- uitbreidingen op reeds bestaande bijgebouwen zijn niet toegestaan
- bijgebouwen zijn bij voorkeur geplaatst op het achtererf en aan de zijkant teruggelegen ten opzichte van de voorgevel

Detaillering, materiaal en kleur

- ~~de gevelwanden grenzend aan de openbare weg dienen voor ten minste 20 % transparant te zijn~~
- ~~blinde kopgevels grenzend aan het openbaar gebied zijn niet toegestaan~~
- ~~de detaillering van aan-, op- en uitbouwen dient overeen te komen met die van het hoofdgebouw~~
- ~~de detaillering van bijgebouwen dient overeen te komen met die van het hoofdgebouw~~
- ~~de detaillering van kozijnen, hekwerken, daklijsten, regenpijpen, e.d. dient eenvoudig, maar zorgvuldig te zijn~~
- ~~er dienen voor het gebied kenmerkende materialen te worden toegepast, namelijk baksteen voor de gevels, hout voor de deuren en kozijnen en bitumen voor de daken~~
- ~~er dient gebruik te worden gemaakt van kleuren die voor het gebied kenmerkend zijn, namelijk aardetinten voor het metselwerk, wit voor de kozijnen en een eenduidige kleur voor het houtwerk in de gevel~~
- ~~Het schilderen of bepleisteren van gevels is niet toegestaan~~
- ~~witte/lichte steen als hoofddrager is niet toegestaan~~
- ~~gevelreclame is niet toegestaan~~