

BIJLAGE 10

In het kader van het wettelijke vooroverleg, zoals bedoeld in het art. 3.1.1. Bro, heeft u het hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld om te reageren op het planvoornemen voor Zuidlaan 59, aan de Monet Nes. Het planvoornemen betreft de realisatie van vier vrijstaande woningen binnen de bebouwde kom van gemeente Bergen.

Hierbij ontvang je mijn reactie namens het hoogheemraadschap.

In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 5.1.2 is de waterparagraaf opgenomen. Wat hierin opvalt is dat voor dit initiatief geen digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) is doorlopen. Doorgaans is dat de eerste stap bij een planvoornemen om tot een eerste inzicht en advies te komen, omdat dan een eerste tekstuele aanzet voor de waterparagraaf wordt verschaft. Een andere wijze van vooroverleg dan deze formele weg, is niet ondernomen. Dit zien we als een gemiste kans, want in een aantal gevallen leidt dit tot aanpassingen van het plan en daarbij gaande inspanning en kosten. Reden temeer om in een vroegtijdig stadium minimaal de digitale watertoets te doorlopen en na correcte invulling van de vragen en indien dan nodig blijkt een nadere afstemming te hebben op welke wijze de waterbelangen binnen de plangrenzen kunnen worden geborgd.

De huidige waterparagraaf schetst in een aantal korte alinea's welke aspecten voor deze ontwikkeling al dan niet van toepassing zijn.

In de huidige uiteenzetting ontbreekt een duidelijke referentie. Ook kan het hoogheemraadschap zich niet vinden in de analyse op de thema's.

Ten aanzien van de verhardingstoename is meer inzicht nodig hoe tot de beschreven conclusie is gekomen. In de huidige situatie is het perceel volledig groen en onverhard. Met de realisatie van vier woningen en bijkomende terreinverharding, zoals de 'cul de sac' rijweg, opritten, parkeerplaatsen, paden en terrassen, is het zeer onwaarschijnlijk dat dit onder ondergrens van 800 m2 blijft.

Op vrijwel alle onderdelen (a t/m e in paragraaf 5.1.2) is meer onderbouwing nodig. Daarnaast zijn ook de volgende onderwerpen relevant:

- Ruimtelijke adaptatie - waterneutraal
- De waterhuishouding in relatie tot de belangen in de omgeving
- Rioleringsituatie

Résumé: Onvoldoende duidelijk is hoe de initiatiefnemer/ schrijver van het plan tot de beschreven conclusies is gekomen. Op dit moment kan het hoogheemraadschap niet instemmen met de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Voor nadere afstemming over dit planvoornemen kan de initiatiefnemer de beschreven stappen volgen. Voor verdere afstemming en inhoudelijke vragen na doorlopen van de digitale watertoets, alsmede voor de verdere toetsing van de waterparagraaf, de verbeelding en de planregels, kan contact met mij worden opgenomen.

Hiermee vertrouw ik er op je voor nu van voldoende informatie te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis & Ontwikkeling

Stationsweg 136, 1703 WC te Heerhugowaard
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. (072)58 27 259