

Jurjen de Boer

Van: Berg, Mariette van den <M.vandenBerg2@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 10:18
Aan: Lennard Lindeman
Onderwerp: FW: [21.0816857] Advies watertoets Heereweg 163 Schoorl
Bijlagen: 2008135-A-02-NW_GVLS-PLGR-DRSN-SIT_dd24-09-2020.pdf; 2008135-A-01-BST_GVLS-PLGR-DRSN-SIT_dd24-09-2020.pdf

Beste Lennard,

De onderstaande opmerking over het plan is naar de ontwikkelaar gestuurd. Ik ga er vanuit dat dit in het plan is verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Mariëtte van den Berg
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 06-29148106

e. m.vandenberg2@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

Van: Berg, Mariette van den
Verzonden: maandag 14 juni 2021 08:11
Aan: 'r.kooijman@bugelhajema.nl'
Onderwerp: [21.0816857] Advies watertoets Heereweg 163 Schoorl

Geachte heer Kooijman, beste Rutger,

Op 27 mei 2021 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een watertoets ingediend voor de interne verbouwing van een bedrijfspand tot 4 appartementen op het perceel Heereweg 163 in Schoorl. Bij de ontwikkeling van het plan zal geen verhardingstoename worden gerealiseerd.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 4 woningen. Als gevolg van deze functiewijziging zal mogelijk de productie van huishoudelijk afvalwater toenemen. Het uitgangspunt bij het hoogheemraadschap is dat bij nieuwe ontwikkelingen een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd waarbij het hemelwater van schone oppervlakken gescheiden wordt afgevoerd van het huishoudelijk afvalwater. Mogelijk is dit in de huidige situatie al het geval. Omdat dit schone hemelwater wordt geloosd op het plaatselijke oppervlaktewater adviseren wij u om bij de transformatie toe te zien op het terughoudend toepassen van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink, stoffen die de waterkwaliteit schaden en problemen geven bij de afzet van slootbagger.

HHNK is akkoord met de ontwikkeling van het plan.

Met vriendelijke groet,

Mariëtte van den Berg
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 06-29148106

e. m.vandenberg2@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: Rutger Kooijman
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 20:57
Aan: Berg, Mariette van den
Onderwerp: RE: Watertoets

Beste Mariëtte,

Die ben ik dan helemaal vergeten bij te voegen! Hierbij een tekening van de bestaande situatie en van de toekomstige.

Met vriendelijke groet,
Rutger Kooijman
Jurist omgevingsrecht



Vaart NZ 50
9401 GN Assen

T: 0592-316206

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: Berg, Mariette van den [<mailto:M.vandenBerg2@hhnk.nl>]
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 20:07
Aan: Rutger Kooijman
Onderwerp: FW: Watertoets

Beste Rutger,

Ik heb even naar de watertoets gekeken, maar er zit geen bijlage bij wat de inhoud van het plan is. Is het mogelijk om even aan te geven welke ontwikkeling gaat plaatsvinden op Heereweg 163 in Schoorl. Er staat wel dat het alleen een interne verbouwing betreft, maar wat gaat er plaatsvinden. Op ruimtelijke plannen zie ik een perceel met een bedrijfsbestemming en wellicht wordt dit gewijzigd, maar ik hoor graag van je wat dit is. Als ik de gegevens heb ontvangen kan ik gelijk het advies toesturen.

Met vriendelijke groet,

Mariëtte van den Berg
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 06-29148106

e. m.vandenberg2@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: Berg, Mariette van den **Namens** Veerman, Femke
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 14:41
Aan: 'r.kooijman@bugelhajema.nl' <r.kooijman@bugelhajema.nl>
Onderwerp: RE: Watertoets

Beste Rutger,

De watertoets voor de Herenweg 163 te Schoorl is bij mij binnen gekomen. Ik zal het advies voor u opstellen.

Met vriendelijke groet,

Mariëtte van den Berg
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 06-29148106

e. m.vandenberg2@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Van: Rutger Kooijman <R.Kooijman@bugelhajema.nl>

Verzonden: vrijdag 4 juni 2021 14:59

Aan: watervergunning@hhnk.nl

Onderwerp: Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Enige tijd geleden heb ik via de dewatertoets.nl een digitale watertoets ingevuld. Deze heb ik ingevuld ten behoeve van een bestemmingsplan dat wij maken ter plaatse van het adres Heereweg 163 te Schoorl. Na het afronden van de watertoets (waaruit volgde dat geen sprake is van enig waterschapsbelang) heb ik echter geen toetsresultaat ontvangen in mijn mailbox. Dit is normaliter wel gebruikelijk.

Zou u voor mij kunnen kijken of de watertoets wel in goede orde is ontvangen?

Mocht u voor de bovenstaande vraag niet de aangewezen persoon zijn, zou u mij dan kunnen helpen met mijn zoektocht naar de juiste persoon?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,
Rutger Kooijman
Jurist omgevingsrecht



Vaart NZ 50
9401 GN Assen

T: 0592-316206

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP