



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Bouwbedrijf Groot B.V.
Postbus 64
1930 AB EGMOND AAN ZEE

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Bouwbedrijf Groot B.V. te verlenen voor:

verbouwing Hotel Golfzang op de primaire duinwaterkering aan de Boulevard 8 in Egmond aan Zee

- a. De gewaarmerkte tekeningen met nummer 0935 (registratienr. 19.1050735), van 03-05-2016 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken zandige kustkeringen

1. *Wateroverlast*
Bij waterkeringbedreigende omstandigheden vinden er geen werkzaamheden plaats. Gedurende het stormseizoen (15 oktober-15 april) vinden er geen ontgravingswerkzaamheden plaats, tenzij in overleg met de toezichthouder anders wordt besloten.
2. *Tekeningen*
De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen.
3. *Ontgravingen en aanvullingen*
 - a. Ontgravingen worden tot een minimum beperkt.
 - b. Het afslagprofiel wordt niet landwaarts verplaatst. Van het te ontgraven duinzand wordt ca. 35 m³ binnen het profiel van de bouwlocatie verwerkt. Het overige duinzand, ca. 191m³ wordt aan de overzijde van de weg verwerkt op het bestaande duin conform de bijgaande situatietekening (registratienr. 19.1050735). Het verplaatsen van het duinzand gebeurt op aanwijzing van de toezichthouder.
 - c. De aanvullingen worden zodanig afgewerkt dat zij goed aansluiten op het aanwezige duin.
 - d. De houder zorgt ervoor dat er zo min mogelijk zandverstuiving plaatsvindt. Daarom wordt de grondaanvulling direct ingeplant met helmplanten door een daartoe gespecialiseerd aannemersbedrijf en worden indien nodig op aanwijzing van de toezichthouder rietschermen geplaatst.
 - e. Er worden minimaal 9 helmplantjes per m² ingeplant. Elke helmplant dient minimaal zes stengels en twee wasbare knobbels te hebben.

f. Op aanwijzing van de toezichthouder van het hoogheemraadschap treft de vergunninghouder verdere maatregelen ter voorkoming van het verstuiven van het duinzand.

4. *Verplaatste objecten*

De voor de werkzaamheden verplaatste objecten zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde wijze teruggebracht als voor de werkzaamheden.

5. *Schouw*

Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder.

KOPIE

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om Hotel Golfzang te verbouwen en uit te breiden. Hiertoe wordt ca. 226 m³ zand afgegraven.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

Afwijking beleid

De werkzaamheden zijn deels in strijd met het beleid. In principe worden er in de waterkeringszone geen ontgravingen van meer dan één meter ten opzichte van het huidige profiel toegestaan. Het gaat echter om een beperkte uitbreiding van een bestaande parkeergarage. Het te ontgraven duinzand wordt verwerkt op het perceel en in de duinen waardoor er geen negatief effect op de waterkering is en het grensprofiel. De waterveiligheid is daarmee nog steeds geborgd zolang de voorschriften worden nageleefd. Daarom kan in dit specifieke geval worden ingestemd met de werkzaamheden zoals aangevraagd.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

De vergunning wordt verleend conform de aanvraag, daarom is de aanvrager niet apart gehoord.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

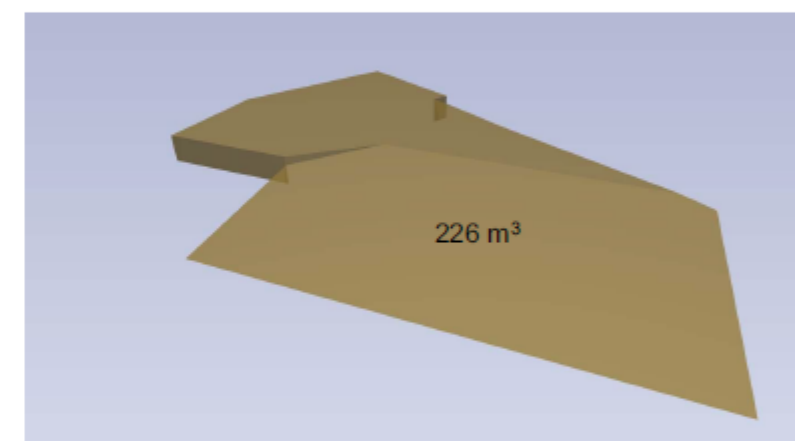
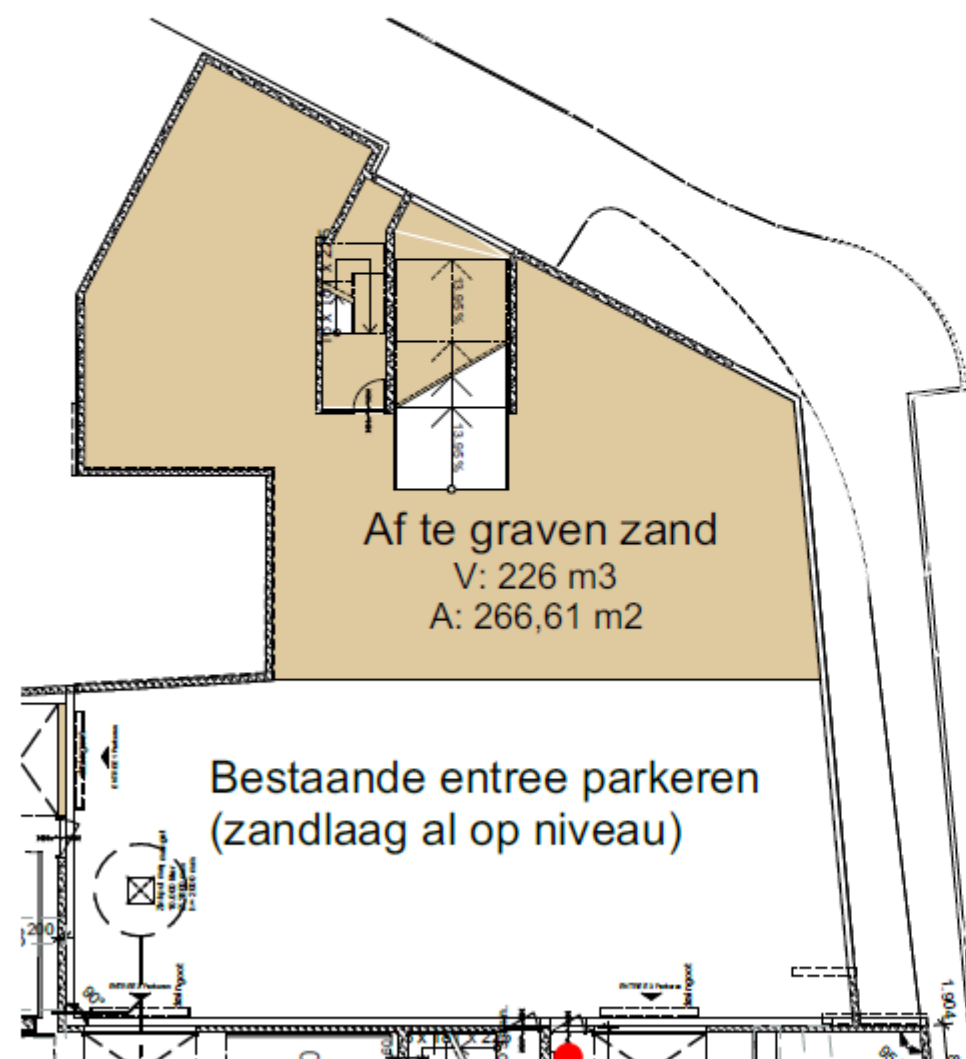
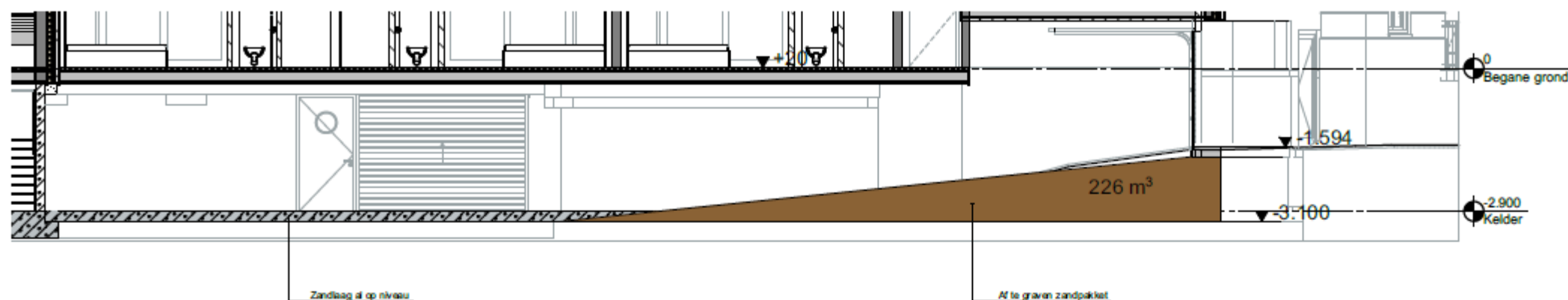
9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Swan Art & Build namens Bouwbedrijf Groot B.V.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4426631/19.1050733.

Afschrift verzonden aan:

- de heer H. Blankendaal, toezichthouder hoogheemraadschap
- de heer J. Swan, Swan Art & Build, info@artbuild.nl



Af te graven zandpakket

Versie	Maten in het werk controleren.	Voorontwerp	Project	Deel	Ontwerp	Layoutraam:	Zandafgraving kelder		
			Aanbouw Hotel Golfzang			Werknummer:	 Swan <i>Art & Build</i> atelier voor Bouwkunst		
			Boulevard ir. Vassey Egmond aan Zee			0935			
			Opdrachtgever:			Datum:			
			Bouwbedrijf Groot BV			03-05-2016			
Zeevang 52, 1931 VL Egmond aan Zee									
			Layoutraam:	Layoutraam:	Schaal:	Gebied:			
			WT-01	A3	1:100, 1:200	J.J. Swan			
			Swan Art & Build De Hoge Wierd 20 1749 JW Warmenhuizen			Bouwlocatie: De Hoge Wierd 20 1749 EL Warmenhuizen		Tel.: (+31) 226 39 99 76 Mob.: (+31) 6 502 93 381	jeep@artbuild.nl www.artbuild.nl KvK 37 147 707

