

Kerkedijk 142s, Bergen

Bestemmingsplan

gemeente	Bergen (NH)
IMRO-code	NL.IMRO.0373.BPG06007Kerked142s-C001
versie	Vastgesteld
datum	28 januari 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging plangebied.....	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Het project.....	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	6
3	Beleid	8
3.1	Inleiding.....	8
3.2	Rijksbeleid.....	8
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	8
3.2.2	Besluit ruimtelijke ordening	8
3.3	Provinciaal beleid	9
3.3.1	Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Provinciale ruimtelijke verordening	9
3.4	Gemeentelijk beleid	10
3.4.1	Structuurvisie Landelijk Gebied	10
3.4.2	Nota Ruimtelijk Parkeren 2014	11
3.4.3	Welstandsnota	11
3.5	Conclusie beleidskader	11
4	Milieu- en omgevingsaspecten	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Water.....	12
4.3	Bodemkwaliteit	13
4.4	Archeologie	13
4.5	Natuur	13
4.6	Geluid wegverkeer	14
4.7	Bedrijven en milieuzonering.....	14
4.8	Verkeer en parkeren	15
4.9	Luchtkwaliteit.....	15
4.10	Externe veiligheid.....	16
4.11	Duurzaamheid.....	16
4.12	M.e.r.-beoordeling.....	16
4.13	Conclusie milieu- en omgevingsaspecten	17
5	Juridische planbeschrijving	18
5.1	Algemeen	18
5.2	Planregels	18
5.3	Handhaafbaarheid	19
6	Financiële uitvoerbaarheid.....	21
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
7.1	Participatie en wettelijk vooroverleg	22
7.2	Procedure.....	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om ter plaatse van het perceel Kerkedijk 142s te Bergen een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning te realiseren. De bedrijfsvoering zal bestaan uit een biologische bloemzaden- en plantenkwekerij en een bijenhouderij.

De voorgenomen ontwikkeling in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Momenteel geldt binnen het plangebied een woonbestemming, tuinbestemming en een agrarische bestemming. Op grond van het voorgaande bestemmingsplan (Weidegebied) was ter plaatse een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning toegestaan. Naar aanleiding van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade, heeft de gemeente Bergen bevestigd dat sprake is van planschade. De gemeente heeft besloten om de planschade in natura te vergoeden door de vervallen planologische mogelijkheden eenmalig te herstellen. Reden is dat een vergoeding in natura in vergelijking tot vergoeding in geld, leidt tot een aanmerkelijk kleiner beslag op gemeenschapsmiddelen.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt voor het plangebied een nieuw ruimtelijk regime van kracht, waarmee het agrarisch bedrijf met bedrijfswoning mogelijk worden gemaakt.

1.2 Ligging plangebied

De locatie ligt ten oosten van de kern Bergen aan de Kerkedijk 142s, nabij het buurtschap Zanegeest. Het plangebied betreft het kadastraal perceel Bergen C4052. In afbeelding 1.1 is rood omlijnd het plangebied aangegeven waar het toekomstig gebruik en de voorgenomen bouwactiviteiten in strijd zijn met het bestemmingsplan.



Afbeelding 1.1: Luchtfoto met ligging plangebied (rood omlijnd)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord, (gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen op 7 juli 2011. De gronden van het plangebied zijn bestemd als Tuin, Wonen – 3 en Agrarisch – Landschapontwikkeling (zie afbeelding 2a en 2b).

Het toekomstig gebruik en de voorgenomen bouwactiviteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan.



Afbeelding 1.2a: uitsnede bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 1.2b: uitsnede bestemmingsplan 'Weidegebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan wordt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied gegeven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het vigerende beleid, waarbij het beleid op verschillende bestuursniveaus aan bod komt. In hoofdstuk 4

wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten, waarna in hoofdstuk 5 de juridische aspecten worden toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de uitvoerbaarheid en ten slotte worden in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure uitgewerkt.

2 Het project

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied betreft het kadastraal perceel Bergen C4052 en is 7.735 m² groot. Het perceel bestaat in de huidige situatie aan de oostzijde hoofdzakelijk uit grasland. Op circa 80 meter afstand van de Kerkedijk is een schapenboet gesitueerd dat is aangewezen als provinciaal monument en thans in gebruik is als recreatiewoning. Achter de bebouwing op het perceel Kerkedijk 142 is een voormalige silo aanwezig. Aan de noordzijde van het perceel ligt een toegangspad. Het meest westelijk deel van het plangebied staat vol met ingezaaide bloemen.



Afbeelding 2.1: Foto huidige situatie gezien vanaf de Kerkedijk

2.2 Toekomstige situatie

Het voornemen is om op de gronden van het plangebied een agrarisch bedrijf te vestigen. Op het meest westelijk deel van het perceel is het voornemen om de gronden te gebruiken ten behoeve van een biologische bloemzaden- en plantenkwekerij en bijenhouderij. De gronden worden al sinds 2018 ingezaaid met een duurzaam bloemenmengsel. Ook het perceel aan de overzijde van de weg, kadastraal bekend als B102, zal voor deze teelt worden gebruikt. In totaal is dan 2,87 hectare in gebruik ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

Het bedrijf zal zich richten op de productie van wilde plantenzaden, ecologisch passende bloemenweidemengsels en honing. Daarnaast is er contact met Hortus Alkmaar voor het telen van planten met geneeskrachtige werking. De teelt vindt plaats zonder chemische meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Waar mogelijk is het werk gemechaniseerd. Door de kleinschaligheid en het type werkzaamheden, is er echter sprake van veel handwerk. Er wordt weinig gebruik gemaakt van zware machines, waardoor de bodem en het bodemleven minder beschadigd worden.

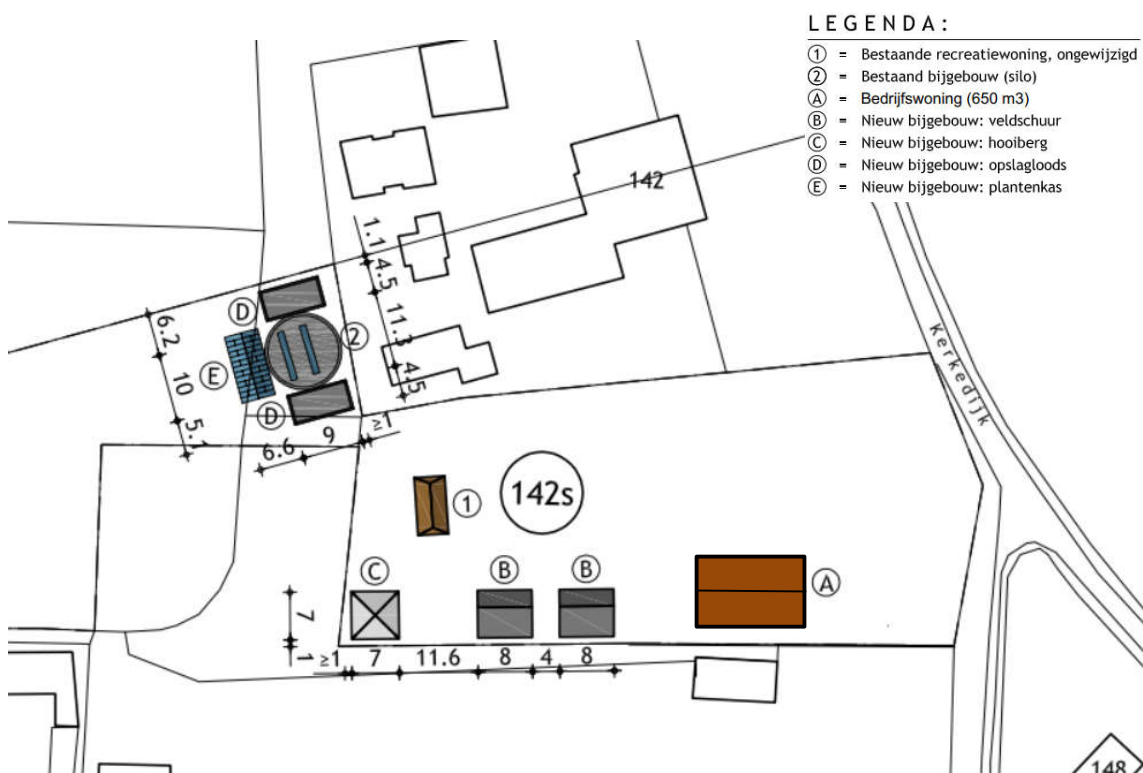
Door de kleinschaligheid (geen monocultuur), de teelt van plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen en waar nodig het toepassen van vruchtwisseling komen plantenziekten relatief weinig voor, hetgeen de uiteindelijke zaadkwaliteit weer ten goede komt. Bij het drogen

van de zaden wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke bronnen, zoals zonne-warmte en wind.

Het bedrijf zal het hoofdberoep vormen van de eigenaar. Ten behoeve van het bedrijf is het voornemen om twee schuren, een kas, een hooimijt en een bedrijfswoning (maximaal 650 m³) te realiseren. De kas zal worden gebruikt voor het opkweken van planten in het vroege voorjaar. In de schuren worden ruimtes opgenomen voor bijenkasten, tractor en agrarisch materieel en opslag van hooi.

In afbeelding 2.2 is de situering van de gebouwen op tekening weergegeven.

De provincie Noord-Holland heeft geadviseerd dat het wenselijk is om het zicht vanaf de weg op de schapenboet en tussen de schapenboet en de stomp van de buurman te behouden. De positionering van de voorgestelde bebouwing sluit hier bij aan



Afbeelding 2.2: Situatietekening toekomstige situatie

3 Beleid

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling past binnen het door de overheid vastgestelde beleid. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vormt het ruimtelijk beleid op rijksniveau. Hierin geeft het kabinet aan waar het naar streeft: Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Om dat te bereiken laat het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij degene die het aangaat en laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...'). Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De juridische borging van de nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro zijn onder andere regelingen met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de Waddenzee en militaire terreinen opgenomen. Een aantal regelingen is 'getrapt' vastgelegd. Dit wil zeggen dat de provincies en gemeenten verplicht zijn dit beleid nader uit te werken.

Betekenis voor het project

De nationale belangen die in het Barro zijn vertaald, zijn niet van betekenis voor dit plangebied. Het relevante beleidskader wordt gevormd door de provincie en vooral de gemeente.

3.2.2 *Besluit ruimtelijke ordening*

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven dat indien bij een bestemmingsplan 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk wordt gemaakt, in de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording daarvan moet plaatsvinden. Dit geldt ook voor een ruimtelijke onderbouwing op basis waarvan wordt afgeweken van een bestemmingsplan.

Artikel 3.1.6, lid 2 Bro luidt:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Betekenis voor het project

De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een kleinschalige ontwikkeling. Uit jurisprudentie volgt dat bij kleinschalige ontwikkelingen geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het kader van het Bro. Uit jurisprudentie volgt dat bij woningbouw pas sprake is van een stedelijke ontwikkeling bij de bouw van meer dan 11 woningen¹ en dat bij de bouw van twee woningen en een kapschuur sprake is van een kleinschalige ontwikkeling en geen nieuwe stedelijke

¹ Uitspraak van de ABRS d.d. 18-12-2013 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2015:2921

ontwikkeling². In het onderhavige geval is sprake van een kleinschalige agrarische bedrijf met bedrijfswoning op een locatie dat momenteel hoofdzakelijk een woonbestemming heeft. Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De in het plan voorziene ontwikkeling kan dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, lid 2 Bro is daarom niet van toepassing. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet te worden doorlopen.

Ondanks het feit dat de ladder niet hoeft te worden doorlopen, kan worden opgemerkt dat de ontwikkeling in lijn is met het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking, namelijk een zorgvuldig ruimtegebruik. De behoefte aan het plan volgt uit het feit dat de initiatiefnemer de agrarische bedrijfsvoering zal verzorgen en de bedrijfswoning gaat bewonen.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 *Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Provinciale ruimtelijke verordening*

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofddambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. De provincie wil dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod van werk- en woonlocaties met elkaar in overeenstemming zijn en streeft naar behoud en versterking van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

Het beleid van de voormalige Structuurvisie Noord-Holland 2040 is, voor zover het een bindende werking moet hebben, neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Sinds de vaststelling van de PRV in 2010 is deze verschillende keren op onderdelen gewijzigd. De laatste wijziging van de PRV is op 3 september 2019 vastgesteld.

Op 22 oktober 2020 is de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld door Provinciale Staten. Omdat het ontwerpbestemmingsplan nog voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening ter inzage is gelegd, gelden voor dit plan de regels uit de PRV.

Betekenis voor het project

In artikel 26 van de PRV zijn regels opgenomen voor bestemmingsplannen die agrarische bedrijven mogelijk maken in landelijk gebied. Er is bepaald dat agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel en dat ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf maximaal één agrarische bedrijfswoning is toegestaan. Een agrarisch bouwperceel mag een omvang hebben van maximaal 2 hectare. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Verder zijn onderstaande bepalingen uit de PRV relevant voor de voorgenomen ontwikkeling:

Artikel 8: Aardkundige waarden

Artikel 8 van de PRV geeft aan dat in de toelichting van een bestemmingsplan moet worden aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied voorkomende bijzondere aardkundige waarden. De bodemverstoring binnen het plangebied blijft beperkt in oppervlak en diepte. Verder blijft de structuur van het perceel in tact.

Artikel 8a Meerlaagse veiligheid

Een ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van en bij overstroming, en de maatregelen en voor-

² Uitspraak van de ABRS d.d. 24 februari 2016 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2016:484

zieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken. Provincie en waterbeheerders stellen overstromingsscenario's op aan de hand van berekeningen hoe en met welke snelheid een gebied overstroomt en wat de maximale waterdiepte wordt. Deze informatie is nodig voor calamiteitenplannen van waterbeheerders en rampenbestrijdingsplannen van gemeenten. Uit de provinciale Watervisie volgt dat het plangebied niet ligt in een aandachtsgebied met betrekking tot waterveiligheid. Op de Risicokaart is het plangebied niet aangewezen als locatie waar een grote, middelgrote of kleine kans bestaat op overstroming.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteit

Het initiatief is door de provincie Noord-Holland op ruimtelijke kwaliteit getoetst. Hierbij is aandacht gevraagd voor de schapenboet als provinciaal monument. Geadviseerd wordt om tussen de vrij zicht te waarborgen tussen de schapenboet en naastgelegen stolpboerderij. Verder zijn de volgende adviezen geplaatst:

- zorg dat er vanaf de weg zicht blijft op de schapenboet, met zo min mogelijk verharding op de voorgrond;
- zorg dat de oorspronkelijke ruimtelijke samenhang van de schapenboet met de naastgelegen stolp behouden blijft;
- zorg dat parkeren uit het zicht vanaf de weg plaatsvindt;
- maak een goed erfinrichtingsplan; het is daarbij aan te raden om voor het definitieve ontwerp een ervenconsulent in te schakelen.

Deze adviezen vertaalt in het schetsontwerp en worden betrokken in de verdere uitwerking van het plan.

Artikel 33: Energie en duurzaam bouwen

Artikel 33 van de PRV geeft aan dat bestemmingsplannen of ruimtelijke onderbouwingen voor o.a. woningbouw dienen te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energie. In artikel 4.11 wordt hier nader op ingegaan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Landelijk Gebied

Op 9 december 2010 heeft de gemeente Bergen de Structuurvisie Landelijk Gebied vastgesteld. De structuurvisie beschrijft de gewenste ontwikkeling van het landelijk gebied in de gemeente Bergen. Het is een visie die richting geeft aan het eigen gemeentelijk handelen en helpt bij het maken van keuzes met de blik gericht op de toekomst.

In de structuurvisie is aangegeven dat het waardevolle agrarische cultuurlandschap behouden moet blijven. Een vitale agrarische sector is de beheerder van het landschap. Agrarische bebouwing ten oosten van Bergen concentreerde zich van oudsher in het gebied tot aan de Schapenlaan en rond de Zanegeest. In de structuurvisie zijn in het landelijk gebied 8 deelgebieden onderscheiden. Het plangebied ligt in het deelgebied Binnenduinrand Noord. In de structuurvisie wordt dit deelgebied als een dynamisch, gemengd, kleinschalig gebied gezien waar meerdere functies uitgeoefend kunnen worden. De uitdaging voor de noordelijke binnenduinrand is de historisch gegroeide dynamiek en diversiteit te behouden maar tegelijk deze zodanig te sturen dat het kleinschalig karakter, alsmede de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke kwaliteiten behouden blijven of waar mogelijk versterkt worden. Verder worden de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt. Nieuwe ontwikkelingen dienen deze kwaliteiten niet aan te tasten.

Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt aangesloten bij de cultuurhistorische context van de locatie. Oorspronkelijk waren diverse agrarische bedrijfjes in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Bedrijfswoningen met kleinschalige bedrijfs- of bijgebouwen zijn in de directe omgeving op meerdere locaties aanwezig. Met de voorgenomen ontwikkeling blijft het kleinschalige karakter behouden en blijft vanaf de Kerkedijk vrij zicht bestaan op het provinciaal monument.

3.4.2 *Nota Ruimtelijk Parkeren 2014*

Bij nieuwe ontwikkelingen worden de parkeernormen en beleidsregels uit de Nota Ruimtelijk Parkeren 2014 gehanteerd. De huidige versie stamt uit 2009. In 2014 zijn de daarbij behorende parkeernormen gewijzigd vastgesteld. Belangrijk onderdeel binnen deze nota is dat de parkeerbehoefte die ontwikkelingen veroorzaken in principe binnen de grenzen van het betreffende plangebied dienen te worden opgelost. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de parkeernormen die in bijlage 1 bij de nota zijn opgenomen.

Betekenis voor het project

In het plan wordt voldaan aan de Nota Ruimtelijk Parkeren 2014. Het parkeren wordt op het eigen perceel opgelost. Hier is op het erf voldoende ruimte voor. In de regels van dit bestemmingsplan is geborgd dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

3.4.3 *Welstandsnota*

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Bergen heeft de gemeenteraad (juni 2004) een Welstandsnota vastgesteld. In deze nota zijn de criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij het beoordelen van bouwplannen. In de nota komen, na een hoofdstuk over het ruimtelijke welstandsbeleid in Bergen, de welstandscriteria aan de orde. Allereerst komen daarbij de algemene welstandscriteria aan de orde, vervolgens de 'relatieve' welstandscriteria voor specifieke gebieden en objecten. Tot slot komen de 'absolute' criteria aan bod voor de sneltoets van veel voorkomende kleine bouwwerken.

Betekenis voor het project

Het bouwplan wordt in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen aan de Welstandsnota getoetst.

3.5 **Conclusie beleidskader**

Op basis van voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat het bouwplan passend is binnen de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Diverse milieuaspecten vormen belangrijke input bij de ontwikkeling van het plangebied. In dat verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Tevens is het van belang milieubelastende functies ruimtelijk te scheiden van milieugevoelige functies.

4.2 Water

Een watertoets is een essentieel onderdeel van ieder ruimtelijk plan. Hierbij wordt ingegaan op onder andere de beleidsuitgangspunten van het waterschap, de huidige en de toekomstige waterhuishouding in het plangebied. De planontwikkeling kan effecten hebben op de hoeveelheid verharding en het waterschap zal het plan beoordelen op haar effecten.

Het is verplicht in beeld te brengen wat de effecten van de voorgenomen activiteit op de waterhuishouding zijn. Het gaat hier zowel om de waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het streven is er zoveel mogelijk op gericht om water (regen-, afval- en oppervlaktewater) op een goede manier in te passen in het ontwerp.

Betekenis voor het plan

Voor het plan is advies³ aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) in het kader van de watertoets via www.dewatertoets.nl. Hierbij is door HHNK aangegeven dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen.

Waterkwantiteit

De ambitie van het hoogheemraadschap is om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Er worden geen uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper toegepast.

Watercompensatie

Er geldt op grond van de regels van de Keur een compensatieplicht vanaf een toename aan verharding van 800 m². Die toename aan verharding heeft te maken met het versneld afvoeren van regenwater richting het watersysteem. Met de voorgenomen ontwikkeling blijft de toename aan verharding onder de 800 m². Watercompensatie is niet aan de orde.

Waterkering

Het perceel ligt niet in de invloedssfeer van een door het Hoogheemraadschap aangewezen waterkering. Op dit aspect is de Keur derhalve niet van toepassing.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

³ Advies Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 30 januari 2020

4.3 Bodemkwaliteit

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient in een bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de haalbaarheid van het plan. Daarbij kan onderzoek van de bodem nodig zijn om te weten welke kosten mogelijk met een sanering zijn gemoeid.

Betekenis voor het project

Voor het perceel is een verkennend bodemonderzoek⁴ uitgevoerd. In het uitgevoerde bodemonderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld en is beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. In het onderzoek zijn zowel in de bodem als het grondwater geen verontreinigingen geconstateerd. Er zijn zowel in grond als in grondwater alleen enkele lichte verhogingen aangetoond. De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

4.4 Archeologie

Op grond van de Erfgoedwet is iedere gemeente verplicht aandacht te besteden aan de archeologie op haar grondgebied en dit te verwerken in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke instrumenten..

Betekenis voor het project

Op basis van verschillende bureauonderzoeken van de Cultuurcompagnie (voorheen Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland) is een algemene beleidskaart opgesteld voor de hele gemeente Bergen, waarin de verschillende archeologische verwachtingswaarden zijn weergegeven. De verschillende verwachtingswaarden zijn vertaald naar archeologische regimes, die in de gehele gemeente worden toegepast. Voor het perceel geldt een beschermingsregime waarbij rekening moet worden gehouden met archeologische waarden vanaf plannen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm.

De totale bebouwde oppervlakte bedraagt circa 600 m². Omdat het zandgronden betreft zal alleen de bedrijfswoning worden onderheid. De bedrijfsgebouwen krijgen een betonfundering waarbij de gronden niet dieper dan 40 cm worden geroerd. Omdat de verstoringsnorm niet wordt overschreden is archeologisch onderzoek niet benodigd.

4.5 Natuur

In de natuurwetgeving worden gebiedsbescherming en soortenbescherming onderscheiden. Beide beschermingsregimes zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied.

Betekenis voor het project

Door ecologisch bureau Van der Goes en Groot is een quickscan natuur⁵ uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder toegelicht.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op ongeveer 1,2 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Noord-Hollands Duinreservaat. Gezien de afstand, afscherming door het dorp met wegen en bebouwing en vanwege de uit te voeren werkzaamheden, worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden.

⁴ Verkennend bodemonderzoek Kerkedijk 142S te Bergen, Grondslag BV, 9 mei 2019

⁵ Quickscan natuur Kerkedijk 142s te Bergen, Van der Goes en Groot, 13 september 2019

In verband met de stikstofemissie door de bouw van de opstallen en toename van verkeer zijn berekeningen met het programma Aeries uitgevoerd⁶. De maximale projectbijdrage in de gebruiksfase en in de aanlegfase is 0,00 mol/ha/jaar op de meest dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen. De stikstofdepositie die uitvoering van de plannen zal veroorzaken vormt een zodanig gering percentage van de kritische depositiewaarde van de ter plaatse voorkomende stikstofgevoelige habitattypen, dat er ecologisch gezien geen zichtbare of meetbare effecten zullen optreden en er zeker geen sprake is van significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen.

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland en vormt geen onderdeel van weidevogelleefgebied.

Soortenbescherming

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (huismus), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vogels kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken. Bij werkzaamheden binnen het broedseizoen moet de omliggende begroeiing en omliggende bebouwing worden ontzien zodat geen broedsels worden verstoord of vernield.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Teneinde de vestiging van overwinterende rugstreeppadden in het plangebied te voorkomen, dienen opgeslagen zandhopen met los zand te worden verwijderd voorafgaand aan het overwinteringsseizoen van de rugstreeppad of te worden afgeschermd met folie of een zogenaamd 'amfibieënscherm'.

4.6 Geluid wegverkeer

Op grond van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting afkomstig van geluidgezoneerde wegen op geluidgevoelige functies te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden.

Betekenis voor het project

De te realiseren bedrijfswoning betreft een geluidgevoelige functie. Op de Kerkedijk geldt een maximum snelheid van 60km/h. De woning wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van deze weg. Op de Kerkedijk zijn geen tellingen bekend. De gemeente Bergen schat in dat de verkeersintensiteit maximaal 500 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Op grond van deze lage intensiteit in combinatie met de afstand van de woning tot de weg (circa 30 meter) is er geen aanleiding om aan te nemen dat de voorkeursgrenswaarde zal worden overschreden. Een goed woon- en leefklimaat is met betrekking tot het aspect geluid geborgd en een verzoek om hogere waarden is niet aan de orde.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds.

⁶ Stikstofberekening Kerkedijk 142s, DNS Planvorming BV, 30 januari 2020

De doelen van milieuzonering zijn:

- Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Betekenis voor het project

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geeft indicatieve afstanden tussen bedrijven en woningen met betrekking tot de aanvaardbaarheid van een plan vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. De brochure gaat uit van gemiddelde bedrijven. De voorgenomen ontwikkeling sluit het meest aan bij een tuinbouwbedrijf (SBI 011, 012, 013). In de VNG-brochure is voor bedrijfsgebouwen bij een tuinbouwbedrijf een richtafstand van 30 meter opgenomen tot woningen in een rustig woongebied. Aan deze richtafstand wordt voldaan. De voorgenomen ontwikkeling staat een goed woon- en leefklimaat bij woningen in de omgeving niet in de weg.

4.8 Verkeer en parkeren

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan of bestemmingsplanafwijking inzicht te geven in de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van verkeer en parkeren.

Betekenis voor het project

Als gevolg van het te realiseren kleinschalige agrarisch bedrijf, zal een toename in de verkeersgeneratie optreden van en naar de locatie. De CROW-publicatie 381 geeft kencijfers voor verkeersgeneratie voor diverse functies. Voor de functie van agrarisch bedrijf zijn geen kencijfers beschikbaar. Naar verwachting kan worden uitgegaan van circa 10 motorvoertuigbewegingen per dag. Deze toename is dermate klein dat dit niet tot verkeerskundige problemen zal leiden.

Op basis van de Nota Ruimtelijk Parkeren 2014 dient voor de te realiseren woning op deze locatie te worden uitgegaan van 2,2 parkeerplaatsen. Voor het agrarisch bedrijf geldt een parkeernorm van 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² BVO. Het oppervlak aan bedrijfsgebouwen (exclusief bedrijfswoning) bedraagt circa 300 m² BVO. De totale parkeerbehoefte bedraagt minimaal 5 parkeerplaatsen. Er is voldoende ruimte op eigen terrein om dit aantal parkeerplaatsen aan te leggen.

4.9 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Onder kleine projecten worden projecten verstaan die de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' verslechteren. Deze projecten worden niet meer beoordeeld op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Draagt een klein project niet of nauwelijks bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering voor. Het voormalige ministerie van VROM heeft de definitie van 'in betekende mate' vastgelegd in het Besluit NIBM. Projecten die de concentratie CO₂ of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekende mate bij aan de luchtvervuiling.

Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in de regeling NIBM omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

De 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009: de datum waarop het Kabinetsbesluit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht is geworden.

Betekenis voor het project

Op grond van het bovenstaande en de beperkte toename aan verkeer als gevolg van het plan (zie paragraaf 4.8) wordt geconcludeerd dat sprake is van een 'klein project' welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handeling met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen:

- Risicovolle inrichtingen: Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportassen voor gevaarlijke stoffen: Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR (10-6/jaar) geeft inzicht in de kans op overlijden van een individu op een bepaalde afstand van een risicovolle activiteit. Het GR wordt bepaald door de aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval bij een risicovolle activiteit en geeft het aantal mogelijke (dodelijke) slachtoffers weer. Ten aanzien van het PR geldt dat er bij besluitvorming op een ruimtelijk plan een grenswaarde in acht dient te worden genomen (kwetsbaar object) danwel met een richtwaarde rekening dient te worden gehouden (beperkt kwetsbaar object). Voor het GR geldt een oriënterende waarde (BEVI) of een oriëntatiewaarde (circulaire Rvgs).

Betekenis voor het project

De te realiseren bedrijfswoning is een kwetsbaar object. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een risicovolle inrichting, buisleiding of transportroute. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.

4.11 Duurzaamheid

De gemeente Bergen heeft haar duurzaamheidsdoelstellingen vastgelegd in het duurzaamheidsbeleid 2012 – 2016 'Natuurlijk Duurzaam Bergen!'. Hierin geeft de gemeente aan te streven naar een energieneutrale gemeente in 2030. Belangrijk hierbij is de keuze voor een duurzame ontwikkeling en ruimtegebruik door een toekomstgerichte inrichting van de leefomgeving.

Betekenis voor het project

Uitgangspunt is de realisatie van een duurzaam agrarisch bedrijf. Wie tegenwoordig een woning bouwt, doet dit al bijna energieneutraal (EPC 0,4) en bij voorkeur met duurzame materialen. De regels hiervoor zijn de afgelopen jaren aangescherpt en vragen nu om nieuwe bouwconcepten. Bij de bouw zal moeten voldaan aan de dan geldende BENG-eisen (bijna energieneutraal). De woning wordt niet aangesloten op het gasnet.

4.12 M.e.r.-beoordeling

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer).

Betekenis voor het project

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is nodig voor besluiten op ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven. Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat de activiteiten van het initiatief niet zijn opgenomen in de D-lijst. Voor het voorgenomen initiatief geldt dan ook geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Uit het natuuronderzoek, zoals beschreven in paragraaf 4.5 blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significante effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Tevens is het gelet op de hiervoor behandelde milieu- en omgevingsaspecten uitgesloten dat belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

4.13 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de in dit hoofdstuk genoemde milieu- en omgevingsfactoren vormen geen belemmering voor de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan.

5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

5.2 Planregels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit zijn de inleidende bepalingen van de regels en hier komen de onderstaande artikelen in voor.

- Artikel 1: Begrippen

Dit artikel geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

- Artikel 2: Wijze van meten

Het tweede artikel geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

- Artikel 3: Agrarisch - Landschapsontwikkeling

Voor het plangebied is de bestemming Agrarisch – Landschapsontwikkeling opgenomen. Binnen de bestemming zijn bouwvlakken opgenomen waarbinnen gebouwen zijn toegestaan. De bedrijfswoning en recreatiewoning zijn specifiek aangeduid en uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding toegestaan. De maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen is per bouwvlak op de verbeelding weergegeven.

- Artikel 4: Waarde – Archeologie 1

Ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden is de bestemming Waarde – Archeologie 1 opgenomen. Voor deze gronden moet worden onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn en of die kunnen worden geschaad indien een ingreep plaatsvindt waar bij grondroering plaatsvindt.

- Artikel 5: Waarde – Archeologie 3

Ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden is de bestemming Waarde – Archeologie 3 opgenomen. Voor deze gronden moet worden onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn en of die kunnen worden geschaad indien een ingreep plaatsvindt dieper dan 0,40 meter over een oppervlak van meer dan 500 m². De oppervlakte en de diepte zijn cumulatieve voorwaarden, dat wil zeggen: als de ingreep kleiner is dan de vrijstellingsdiepte of oppervlakte, dan kan archeologisch onderzoek achterwege blijven.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Deze artikelen bevatten algemene regels die op de bestemmingen van toepassing zijn. De diverse artikelen zullen hieronder kort worden toegelicht.

- Artikel 6: Anti-dubbeltelregel

Op grond van de antidubbeltelregel is bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft (artikel 3.2.4 Bro). Deze bepaling voorkomt dat er meer kan worden gebouwd dan er wenselijk is indien een kavel wordt gesplitst en op grond daarvan een nieuw bouwperceel ontstaat. Elk bouwperceel heeft immers in principe recht op een bepaalde hoeveelheid bebouwing.

- Artikel 7: Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels zijn bepalingen opgenomen voor kleine overschrijdingen van de bouwgrenzen. Daarnaast is in de bouwregels geborgd dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid.

- Artikel 8: Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is geborgd dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid bij uitbreiding of wijziging van de functie.

- Artikel 9: Algemene afwijkingsregels

Deze bepaling geeft de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels ten aanzien van het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes, het overschrijden van bepalingen inzake goothoogte, hoogte, oppervlakte en inhoud van bouwwerken.

- Artikel 10: Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Hieronder worden de verschillende artikelen toegelicht.

- Artikel 11: Overgangsregels

Het overgangsrecht is tweeledig en heeft betrekking op bouwwerken en gebruik.

- Artikel 12: Slotregel

Dit artikel geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

5.3 Handhaafbaarheid

Een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan is dat de in het plan opgenomen regels handhaafbaar dienen te zijn. Handhaving van het ruimtelijk beleid verdient meer aandacht omdat het een voorwaarde is voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de in het plan opgenomen regels. Ten behoeve van een goede handhaving van de regels zijn de volgende factoren van belang:

- Voldoende kenbaarheid geven aan het plan;

- Voldoende draagvlak voor het beleid en de regelgeving in het plan;
- Inzichtelijke en realistische regeling;
- Handhavingsbeleid.

6 Financiële uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden in hoofdstuk 7 toegelicht.

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voorgeschreven dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de definitie van bouwplan gegeven, waarbij het onderhavige plan als bouwplan kan worden aangemerkt. Met het tweede lid van artikel 6.12 Wro kan worden afgeweken van de plicht een exploitatieplan vast te stellen, mits het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

De kosten voor het bouwplan alsmede de plankosten worden gedragen door de initiatiefnemer. De ambtelijke kosten voor de realisatie van het plan worden voor de gemeente anderszins verzekerd in deze overeenkomst. Om deze reden is een exploitatieplan niet nodig. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie en wettelijk vooroverleg

Omwonenden zijn door de initiatiefnemer geïnformeerd over het planvoornemen. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dienen burgemeester en wethouders overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In verband hiermee wordt het ontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan verschillende instanties.

7.2 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij door een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad kunnen worden ingediend. Binnen deze termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. In de 'Nota van beantwoording zienswijzen', welke als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen, zijn de zienswijzen samengevat en van beantwoording voorzien. Tevens is in deze Nota aangegeven welke aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn doorgevoerd.