



SCHOORLHOGENWEG 1

Beeldkwaliteitplan



Inhoud

Inleiding	3
Historische context	4
Analyse	6
Welstandskader	8
Planvorming	10
Architectuur	14



Inleiding

De Hogenweg 1 te Schoorl beslaat een agrarische enclave in het open weidelandschap van de strandvlakte, gelegen achter het brede duinmassief van Groet, nabij het Noord Hollands kanaal. De bebouwing is relatief jong, pas na de grote ruilverkavelingen in de regio en de schaalvergroting in de landbouw wordt hier eind jaren 70 een melkveehouderij gesticht.

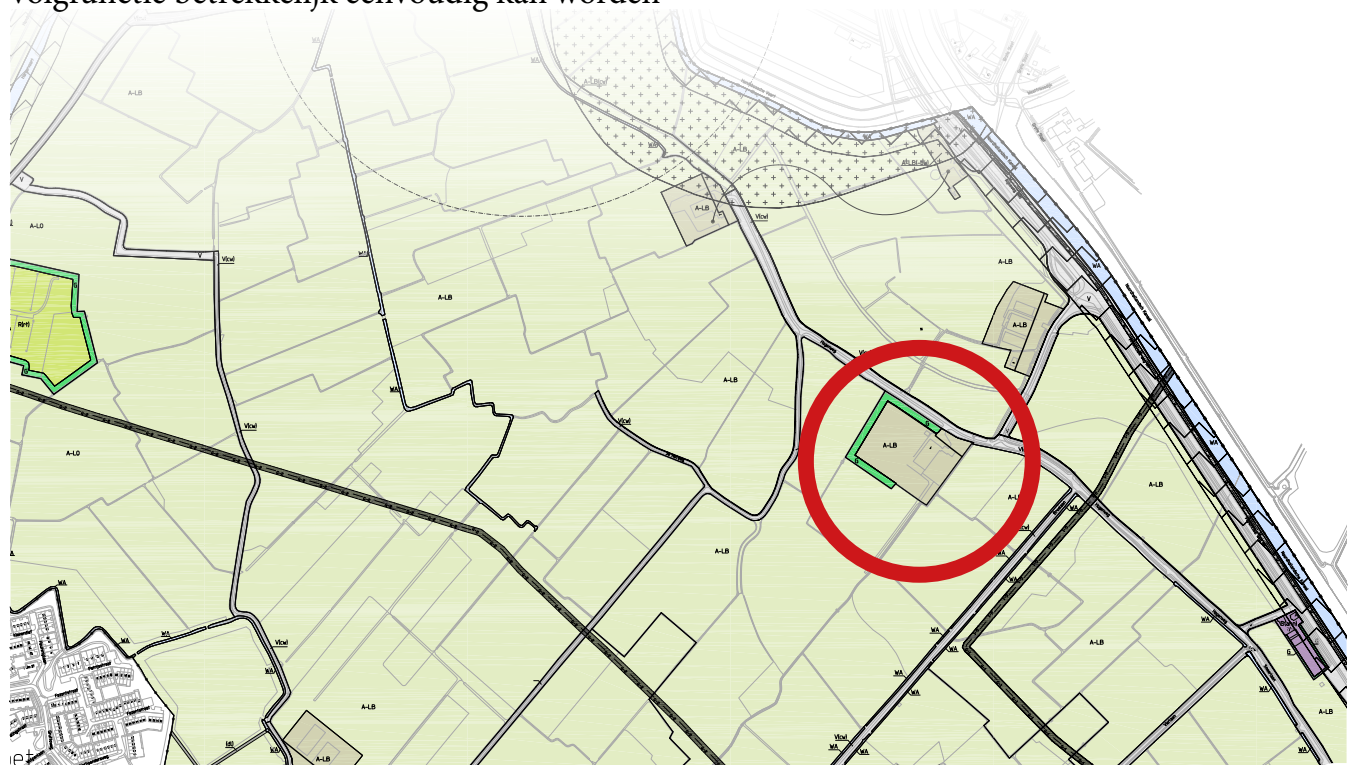
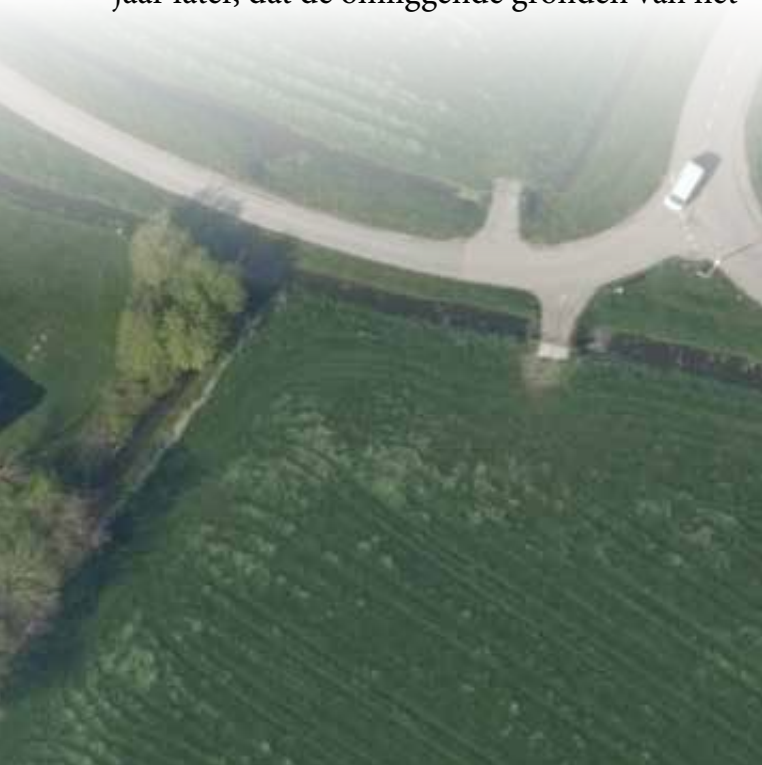
De immer voortschrijdende schaalvergroting in de agrarische sector maakt nu, ruim 40 jaar later, dat de omliggende gronden van het

bedrijf zijn verkocht en overgenomen door een andere veehouder. Met het oprichten van extra stallen bij het moederbedrijf is de erfkavel aan de Hogenweg voor de bedrijfsvoering niet langer relevant en kan een functieverandering naar wonen, los van de agrarische functie worden doorgevoerd.

Binnen het planologisch regime is een wijzigingsbevoegdheid voor het college van B&W opgenomen waarin een niet-agrarische vervolgfunctie betrekkelijk eenvoudig kan worden

georganiseerd. Idee is om agrarische opstallen te slopen en ter compensatie een vervangende woning te bouwen.

De gemeente Bergen heeft het daartoe ingediende principeverzoek positief beoordeeld, op voorwaarde dat in een Beeldkwaliteitplan wordt aangetoond dat de nieuwe bebouwing landschappelijk goed ingepast kan worden.



Bestemmingsplankaart

Historische context



1585

Het landschap rond Schoorl en Groet stond sterk onder invloed van de kust en het zeegat bij Camperduin. Het oude duinmassief dat zich uitstrekt vanaf de zuidelijke rivierdelta tot Schoorl houdt bij Camperduin op, ten noorden hiervan lag een groot waddengebied en een reeks eilanden die mettertijd met zanddijken aan elkaar zijn gekoppeld. Het achterliggende land is in een opeenvolgende reeks van aandijkingen vanaf de middeleeuwen stukje bij beetje veilig gesteld tegen het wassende zeewater. Door de eeuwen heen is het duin- en strandvlakte landschap ontstaan. Het stuivende duinzand vormde jonge duinen en overstoof deels de strandvlakte in de luwte achter het duin. Deze zogenaamde geestgronden zijn karakteristiek voor de kuststrook en vormt de basis voor de dorpsontwikkeling aan de duinvoet.

De laatste eeuw is het landschappelijk en stedenbouwkundig beeld van Schoorl en Groet flink veranderd. In de voorliggende periode waren de occupatiepatronen betrekkelijk eenvoudig: op de scheidslijn tussen de droge -en veilige- duinen en natte strandvlakte settelde men zich rond de geestgronden. Op deze met duinzand overstoven vlakten werd geboerd. Kleine tuinderijen en smalle opstreckende akkers, gecombineerd met veeteelt op de grazige weiden op de strandvlakte en kleinschalige bebouwing bepaalden het beeld. Opvallend is dat relatief vroeg al veel herbergen en pensions zich in de duinrand vestigden.

Mettertijd verdichtte de los verspreid staande bebouwing zich tot lintbebouwing zoals aan de Duinweg en de Heerenweg en ontstonden kleine buurtschappen als Groet, Catrijp en Aagtdorp. Gelijktijdig met de verdichting van de linten veranderde ook het landschap. De voorheen kale duinen, waar nog regelmatig zand kon verstuiven, werden begin vorige eeuw beplant met bos om het stuivende zand vast te leggen. Veelal dennen die voor productiehout dan wel de mijnbouw werden gebruikt maar ook de stichting van heerlijkheden en jachtgebieden voor de aristocratie vonden hier een plek. De landschappelijke dynamiek veranderde en de binnenduinrand kenmerkte zich meer en meer door lommerrijke bossen. Een gewilde plek waar de gegoede burgerij uit de steden haar buitenhuizen en landgoederen ontwikkelden.

De strandvlakte kenmerkt zich door een zeer onregelmatige blokverkeveling, logisch gevolg van de natuurlijke afwatering richting de krenken in het achterland. Door de aanleg van de Westfriese Omringdijk rond het oude zeekleilandschap maar ook de Hondsbossche zeevering en haar achterliggende linie van 'slapende' dijken en gecompartmenteerde aandijkingen, polders en het Noord-Hollandskanaal werd de landschappelijke dynamiek ook op de strandvlakte welhaast tot stilstand gebracht. Letterlijk monnikenwerk. De verkeveling zoals die hier nu ligt kan dan ook tot de oudste van Neder-



1850

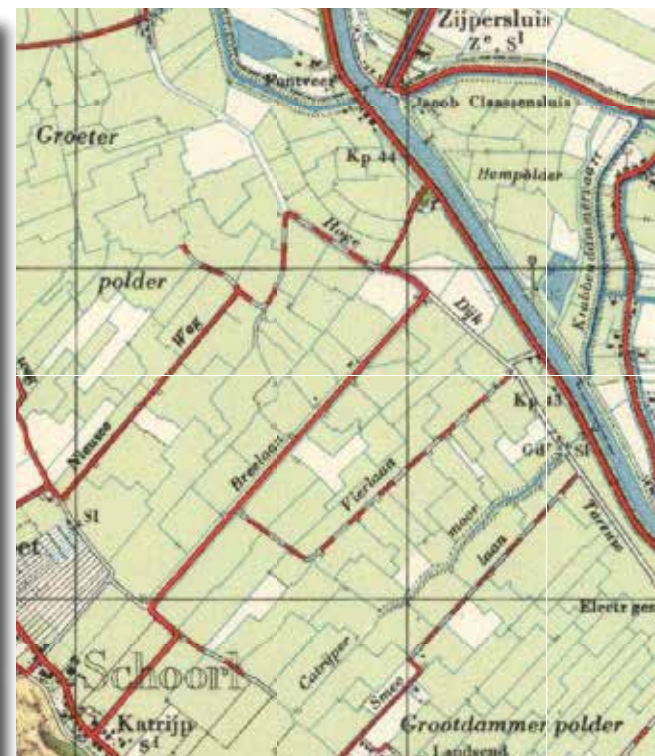
land worden gerekend. De verkavelingspatronen zijn eeuwenoud en vertegenwoordigen een bijzondere landschappelijke waarde; de ontstaansgeschiedenis of tijdsdiepte van het landschap is goed afleesbaar.

Halverwege de 60er jaren ontwikkelen de eerste projectmatige woonwijken zich, kleinschalige uitbreidingen van de buurtschappen en een paar wat grotere kernen; Bergen en Schoorl. De aanwezigheid van bebouwing op de strandvlakte is en blijft beperkt, de meeste occupatie bevindt zich tegen de duinvoet.



1925

Relatief laat ontstaan de eerste agrarische enclaves langs het Noord-Hollandskanaal waar de Hogenweg decennia lang in al haar bescheidenheid de hoofdontsluiting vormt. Pas met de aanleg van de Rijksweg N9 langs het kanaal, in de jaren 60 wanneer het autoverkeer in rap tempo toeneemt, verliest de Hogenweg haar doorgaande functie en wordt het langzamerhand tot een lokale structuur afgewaardeerd en deels opgeknapt wanneer ook de ventweg langs de N9 wordt gerealiseerd.



1960

De bebouwing aan de Hogenweg 1 komt pas in de topografische kaart van 1983 in beeld. De agrarische ontwikkeling in de regio zet vooral door de ruilverkaveling van de vaarpolders het omliggende landschap op zijn kop. Op de strandvlakte blijven de ingrepen beperkt. De Hogenweg en Eerste Nieuweweg is nu vooral een erfontsluiting voor de aanliggende boerderijen en een aantrekkelijke recreatieve route vanuit het duin naar het achterland.

Analyse

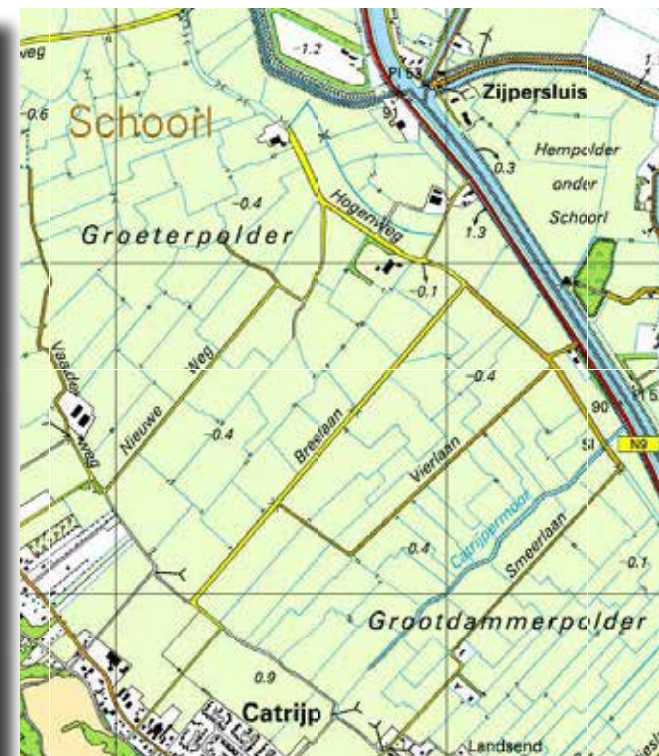
Het boeren erf aan de Hogenweg 1 stamt uit de periode net na de grote ruilverkavelingen die vooral in de vaarpolders rond Warmenhuizen, Tuitjenhorn en Broek op Langedijk een grote transformatie betekenden. De strandvlakte is die ingreep gelukkig bespaard gebleven. De nieuwe boerderijen zijn veelal met erfbeplanting omzoomd om enige luwte tegen de westelijke zeewinden te kunnen bieden. Het erf, bijna 1,7 hectare groot, is nagenoeg volledig omzoomd met een stevige windsingel van populieren en een ondergroei. Deze beplanting



1983

(ook als groen specifiek bestemd) maakt tevens dat de bebouwing maar beperkt zichtbaar is, alleen de te slopen schuur en stallen komen in beeld wanneer men over de Breelaan vanaf het dorp richting N9 rijdt.

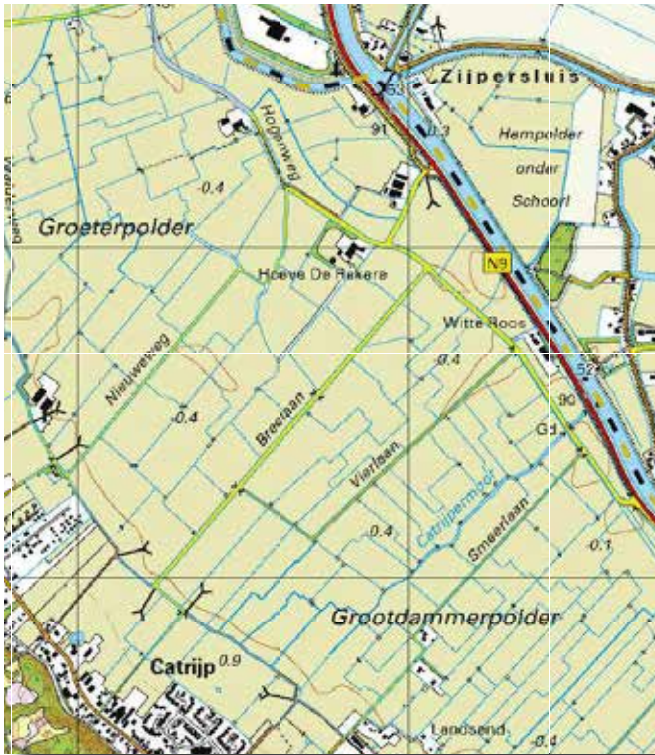
Aan de route langs het Noord-Hollands kanaal liggen diverse agrarische enclaves. Veelal wordt het beeldsilhouet van deze enclaves bepaald door een stolp, vooral goed zichtbaar wanneer de erfbeplanting haar blad heeft verloren. Met de verbreding van de N9 en de ontwikkelingen



2000

in de landbouw zijn in de voorliggende decennia diverse stolpen verloren gegaan. In de context van de algemene bestemming in het buitengebied: Agrarisch met Landschapsbehoud, kan het een bewuste keuze zijn om nieuwbouw binnen de VAB-regeling en op de strandvlakte in stolpvorm plaats te laten vinden. Deze karakteristieke bouwvorm voegt eenvoudig in de ruimere context van de authentieke landschappelijke onderlegger.

Daarbij moet wel de opmerking worden ge-



2010

plaatst dat aanpassingen van stolpvormen naar de hedendaagse wooneisen vaak op gespannen voet staan met de authentieke karakteristieken, met name daar waar het gaat om licht-toetreding en raampartijen in de gevel en het dakvlak, alsook materiaalgebruik. (zie; www.boerderijenstichting.nl). Een authentieke typologie en architectuur kan een meerwaarde betekenen voor de beleving van het landschap.

Daartegenover kan evenwel gesteld worden dat het erf Hogenweg 1 pas van recente datum is



Luchtfoto 2016

en feitelijk een moderne ontwikkeling is. Vanuit dat perspectief kan een hedendaagse architectuur ook worden toegepast, juist in contrast met de omliggende boerderijen. In deze situatie wordt de nieuwe ontwikkeling expliciet gemaakt en wordt een extra tijds laag aan het landschap toegevoegd waarmee het landschap aan tijdsdiepte wint.

Een architectuur met een duidelijke eigen en eigentijdse expressie is zodoende evenzeer passend vorm te geven. De te handhaven

groensingel maakt dat de nieuwe bebouwing slechts beperkt zichtbaar zal zijn. De ruimtelijke impact is dan ook beperkt, er van uitgaande dat de bebouwing zich binnen dit groene kader voegt en er niet bovenuit steekt.

Welstandskader

In een enkel geval zal het voorkomen dat de gebiedsgerichte c.q. objectgerichte welstandscriteria ontoereikend of te beperkend zijn. Het kan gebeuren dat een plan wél voldoet aan redelijke eisen van welstand, maar niet aan de gebiedsgerichte c.q. objectgerichte criteria. Daarom zijn in de welstandsnota ook algemene criteria opgenomen. Daarmee kan een bouwplan geheel op zichzelf, op het eigen architectonische vakmanschap worden beoordeeld. Deze algemene welstandscriteria kunnen niet te pas en te onpas worden gebruikt. Ze zijn voor de onverwachte, experimentele of opvallende bouwwerken. Als stelregel geldt

daarbij dat er hogere eisen worden gesteld aan de zeggingskracht en het architectonisch vakmanschap naarmate een bouwwerk zich sterker van zijn omgeving onderscheidt.

De algemene criteria waar het om gaat, zijn:

- Relatie tussen vorm, gebruik en constructie;
- Relatie tussen bouwwerken en omgeving (cultuurhistorie);
- Betekenissen van vormen in sociaal-culturele context;
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit;
- Schaal en maatverhoudingen;
- Materiaal, textuur, kleur en licht.

Volledigheidshalve wordt voor nadere duiding verwezen naar de Welstandsnota.

Gebiedsgericht Beleid

Ten aanzien van het landelijk gebied geldt geen streng conserverend ruimtelijk beleid. Er wordt gewerkt vanuit de filosofie 'behoud door ontwikkeling'. Het landelijke gebied gaat niet op slot voor nieuwe ontwikkelingen, maar nieuwe (agrarische) bebouwing dient de aanwezige karakteristieken wel te respecteren. Nieuwe agrarische bebouwing wordt echter sporadisch toegestaan. Burgerbebouwing moet worden tegengegaan. Agrarische nieuwbouw moet wel op een goede manier in het landschap worden ingepast en moet zich voegen naar de karakteristiek van het landschap.

Het open landschap dient tevens een open architectuur te bezitten. Grote gesloten bouwmassa's moeten daarom worden tegengegaan. Dit geldt ook voor de bijgebouwen. Uit de plaatsing van de bijgebouwen moet blijken dat deze bij één bedrijf horen: een compacte situering op het achtererf. Bovendien is het van belang dat de oorspronkelijke verkavelingsvormen, paden en waterwegen blijven behouden. Met de keuze van de nokrichting moet rekening worden gehouden met zichtlijnen en doorkijken. Er dient ten alle tijden te worden voorkomen dat het open landelijk gebied dichtslibt door bebouwing.

WELSTANDSNIVEAU: bijzonder

Het oorspronkelijke karakter van het polderlandschap als de openheid van het gras-en



bollengebied en het bijbehorende perspectief op het silhouet van de duinenrij, maar ook de cultuurhistorische en geomorfologische ondergrond, de oorspronkelijke verkavelingsvormen en de typische verschijningsvorm van de Noord-Hollandse stolp zijn van grote waarde voor het karakter van het landelijk gebied. Het is van belang dat de streekeigen landelijke bebouwing beschermd wordt, opdat de cultuurhistorische en landschappelijke waarde, zichtbaar in een open landschap met aanwijsbare karakteristieke bebouwing, niet verloren gaat.

Ruimte

- de bepalende eenheid van het gebied is een op zichzelf staand gebouw op een erf
- de bebouwing dient op grote afstand van de weg te staan
- de bebouwing dient op grote afstand van elkaar te staan
- waar dat aan de orde is, dient het doorzicht naar het achterliggende landschap gehandhaafd te blijven
- het gebouw moet zich binnen de clusterstructuur van een erf schikken
- de hoofdgevel van het pand dient aan de hoofdstraat te liggen en daaraan evenwijdig te lopen
- de nokrichting dient óf haaks op, óf parallel aan de straat te zijn, waarbij de richting zodanig gekozen dient te worden dat het straat- en bebouwingsbeeld wordt versterkt

Bebouwing

- de bebouwing bestaat uit één of twee lagen met kap
- platte daken zijn niet toegestaan
- een wolfseind is niet toegestaan
- wanneer wordt gerefereerd aan een stolpboerderij, dient te worden voldaan aan de specifieke criteria die voor een stolpboerderij gelden
- aan-, op- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd aan of opgenomen te zijn in de hoofdmassa
- uitbreidingen op reeds bestaande aan-, op- en uitbouwen zijn niet toegestaan
- aan-, op- en uitbouwen dienen niet verbonden te zijn aan de hoofdmassa en daar een architectonisch geheel mee te vormen
- aan-, op-, uitbouwen en bijgebouwen grenzend aan het openbaar gebied behoe-

ven ontwerptechnisch bijzondere aandacht, zowel qua vormtaal als materialisatie

- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- uitbreidingen op reeds bestaande bijgebouwen zijn niet toegestaan
- bijgebouwen dienen zich bij voorkeur achter het hoofdgebouw te bevinden

Detaillering, materiaal en kleur

- gevelreclame is niet toegestaan.

Deze criteria geven de uitwerking veel vrijheid, de uiteindelijke plannen zullen door de Welstandscie op redelijke eisen van welstand worden getoetst.



Planvorming



Facts & figures

De bestaande agrarische bebouwing (meer dan 1000m²) en opslag voor kuilgras en meststalo wordt conform de regeling geamoveerd. De kavel (bijna 1,7 ha) wordt vervolgens kadastraal gesplitst waarbij op de tweede kavel volgens de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan een nieuwe woning van max 650 m³ kan worden bijgebouwd.

Het woonhuis van Hogenweg 1 blijft in beginsel behouden, het is aan de nieuwe eigenaar of deze woning wordt verbouwd of dat deze geheel gesloopt zal worden en er eveneens nieuwbouw zal plaatsvinden. Beide kavels krijgen de bestemming Wonen-3.

Naast de woningen kunnen bijgebouwen tot 50% van de gesloopte oppervlakte, met een maximale oppervlak van 150m² vergunningsvrij worden gerealiseerd.

Binnen de bestemming Wonen 3 kunnen naast de woonfunctie met een omgevingsvergunning ook nevenfuncties worden ingevuld:

Funcities

- Wonen in samenhang met de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- Bij de bestemming behorende voorzieningen zoals erven, nutsvoorzieningen, par-

keervoorzieningen, tuinen en water;

- Zwembaden;
- Na binnenplanse afwijking: paardenbak mogelijk.

	bestemming	maximaal aantal m ²	
		bedrijfsvloer-oppervlak	gebruik onbebouwde gronden
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten			
verkoop aan huis van streekeigen producten	V	100	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij)	V	100	-
paardenstalling/-pension	V	100	-
recreatieve functies/agrotoerisme			
kleinschalig kamperen in het zomerseizoen	V	100	4.500
bed & breakfast	V	100	-
overige dienstverlening			
sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	•	-	-
natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen	V	100	-

- Rechtstreeks toelaatbaar.
- V Alleen toelaatbaar onder voorwaarden (via afwijking).
- Niet toelaatbaar.
- Niet van toepassing.



Tabel met toegestane nevenfuncties.

Bouwregels

- Inhoud woning: max 650 m³
- Voor goot- en nokhoogte en kapvorm wordt verwezen naar voor dat gebied gebruikelijke regels (geen specifieke regels opgesteld, consoliderend bestemmingsplan);
- Breedte hoofdgebouw: max 12 m, gesitueerd aan en gericht op de openbare weg, afstand tot zijdelingse perceelgrens: minimaal 3m;
- Bijbehorende bouwwerken: max 150 m² (vergunningvrij), goot- en nokhoogte max 3.00 respectievelijk 5.00 meter. Als aanbouw minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en 2 meter uit de erfgrans. Als vrijstaand gebouw mag op de perceelgrens worden gebouwd;
- Bijbehorende bouwwerken tbv hobbyboeren: max 1% van de gronden met een max van 300m² (mits in combinatie met 1,5 ha agrarisch gebruik van aanliggende percelen);
- Zwembaden (bij kavels groter dan 700m²) max 50 m², op minimaal 5m afstand van perceelgrenzen, minimaal 3m achter (het verlengde van) de voorgevel, bouwhoogte max 50cm;
- Paardenbak (bij kavels groter dan 2000m²) van max 800 m², uitsluitend achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw, minimaal 25m tot woningen van derden (15m indien tussen de paardenbak en aangrenzend perceel gebiedseigen gesloten beplan-

ting wordt gerealiseerd) en minimaal 5m van de perceelgrenzen, geen buitenverlichting, hoogte omheining max 1,5m;

- Paardenstal (binnen de 150m² vergunningsvrije bijgebouwen) voor maximaal 2 paarden (tot 5 wanneer 1,5 hectare weidegang beschikbaar is). De stal ligt minimaal 15 meter van aanpalende woonbebouwing, achter de achtergevelrooilijn. Mestopslag minimaal 50 meter tot aanpalende woning en 5 meter uit de perceelgrens.

De op te splitsen kavel met kenmerkende beplantingssingel ligt vrij in het landschap en is vanuit de ruime omgeving goed zichtbaar, juist door de stevige groenstructuur. De bebouwing valt grotendeels weg achter het groen, behoudens de huidige stallen, gezien vanuit de zuidelijke richting, vanaf de Breelaan.

Na sloop van de agrarische stallen, mestsilos en de voorzieningen voor opslag van kuilgras en het verwijderen van de erfverhardingen rest de bestaande woning en een braak liggend perceel, omsloten door opgaand groen. Dit perceel kan vervolgens gesplitst worden. Het heeft de voorkeur de kavels middels een smalle sloot van elkaar te scheiden en zo te laten voegen in de onregelmatige blokverkaveling van de strandvlakte.

De groensingel rondom het grootste gedeelte van het perceel is als zodanig bestemd en zal

grotendeels behouden blijven. Waar nodig zal een entree vanaf de Hogenweg worden aangelegd middels een duikerdam.

Het verdient de aanbeveling om de ondergroei aan de voorzijde van de kavel op te schonen zodat er een subtiel doorzicht naar de kavel ontstaat, het groen hoeft immers geen buitenopslag op het boeren erf meer aan het zicht te onttrekken. Het te kappen groen kan, indien noodzakelijk vanuit ecologie, worden gecompenseerd door langs de gedeelde erfgrans een afscheidende groensingel aan te planten. Ook aan de achterzijde van het perceel kan het groen uitgedund worden om zo aan de lokale karakteristiek; doorzicht naar het duinmassief, te voldoen. Het geeft de nieuwe woning bovendien een betere bezonning.

Positionering en oriëntatie

Los van de architectonische invulling zal de nieuwe woning zich met de voorzijde naar de Hogenweg oriënteren. De kaprichting is haaks of parallel aan de weg. De voorgevel rooilijn ligt minimaal gelijk met de bestaande woning of verder naar achteren. Bijgebouwen liggen bij voorkeur los van het hoofdgebouw en achter de achtergevelrooilijn in een onderlinge samenhangende compositie, haaks op of parallel aan elkaar, logisch geordend rond een erf. Inpassing van eventuele zwembaden en paardenbak/stallen aan de achterzijde van het hoofdgebouw.



Indicatieve kavelindeling met stulp

Architectuur

Authentiek

Zoals in de visueel ruimtelijke analyse al aangegeven kan de inpassing van de nieuwe bebouwing verschillende vormen aannemen. In de context van de omliggende bestemming 'Agrarisch met Landschapsbehoud' kan het een keuze zijn om de nieuwbouw in authentieke stolpvorm plaats te laten vinden. Met een grondvlak van circa 12x12 meter, een goothoogte van 2,50 en nokhoogte van 8,50 bij een dakhelling van 45 graden past dat precies binnen de maximale toegestane 650 m³.

Het welstandsbeleid van Bergen focust zich

met objectgerichte criteria vooral op bestaande stolpen. Nieuwe stolpen worden niet beschreven. In algemene zin kunnen wel de uitgangspunten voor bestaande stolpen qua vorm en positionering worden overgenomen:

Ruimte

- schuren, stallen of bijgebouwen worden zo ver mogelijk van de stolpboerderij, aan de achterkant van het erf geplaatst en in ieder geval achter de voorgevelrooilijn.

Gebouw

- de hoofdvorm, één lage begane-grondlaag plus piramidevormig dak, geldt als uitgangspunt
- de maat van de stolp is eveneens karakteristiek en varieert van klein, bij een platte-

grond van 12 bij 12 meter (circa 650 m³), tot groot bij een plattegrond van 20 bij 20 meter (>650m³)

- de dakhelling is bij voorkeur minimaal 45 graden
- bijgebouwen zijn in maatvoering ondergeschikt aan het hoofdvolume
- behoud de tegenstelling tussen het open muurwerk en het gesloten massieve dak
- grote ingrepen zoveel mogelijk concentreren op één punt
- een dakkapel mag bij voorkeur alleen op de voorgevel
- de dakkapel dient ondergeschikt te zijn opgenomen in het dakvlak
- de dakkapel dient gecentreerd geplaatst te worden op het dak



authentiek



modern-klassiek

- dakvensters zijn met uitzondering van de voorgevel toegestaan, mits verzonken in het dakvlak en mits de maat in verhouding staat tot het oppervlak van de kap en overig reeds aanwezige elementen daarin
- zonnecollectoren en/of PV cellen zijn aan voor- en zijkant niet wenselijk
- vlakke dakramen hebben een staande diagonaal en dienen op een rij te worden geplaatst (geen strookramen)
- kleine raampjes mogen verspreid in de kap liggen
- loggia's zijn alleen aan de achterkant toegestaan

Voor nadere detaillering, kavelinrichting en erfbeplanting is het raadzaam een samenhangend plan met de architectuur te ontwerpen.

Eigentijds

In geval van een eigentijdse vormgeving geeft de welstandsnota weinig concrete aanwijzingen en richtlijnen. Terecht wordt in de welstandsnota opgemerkt dat villa's in het buitengebied nog maar sporadisch voorkomen. Van een duidelijke architectuurtraditie is derhalve geen sprake, anders dan de villa-architectuur in de kernen, waar met name in de typerende Bergense School en modernistische varianten daarop in de binnenduinstrand wordt gebouwd.

Het ontbreken van een heldere signatuur van bebouwing op de strandvlakte geeft de nieuwbouw binnen deze kavel(s) veel artistieke vrijheid. Desalniettemin zal er, redenerend vanuit de landschappelijke context, met enige terug-

houdendheid met architectuur moeten worden omgegaan. Binnen de eerder vermelde regels: max twee lagen en een kap, geen platte daken, geen wolfseinden en een maximale breedte van 12 meter zijn legio mogelijkheden. Om evenwel geen overdreven concurrentie met de boerenenclaves en de mogelijk te behouden woning te creëren wordt een terughoudend vorm-, kleur- en materiaalgebruik wenselijk geacht.

De architectonische vrijheid is ruim te noemen en kan variëren van modern-klassiek, geïnspireerd op lokale karakteristieken tot minimalistische architectuur met een sterke duurzaamheidscomponent in ecologisch en circulair bouwen.



modernistisch



minimalistisch



SCHOORL HOGENWEG 1

Beeldkwaliteitplan

Beeldkwaliteitplan Hogenweg 1 te Schoorl

Opgesteld door:

ir Aart Bergsma bnt/bnsp

Bureau de Klare Lijn

stedenbouw & landschapsarchitectuur

in opdracht van DNS planvorming

PN 201703-90/21 maart 2017/niet voor publicatie