

RAADSBESLUIT Bergen

De raad van de gemeente Bergen:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024;

gezien het advies van de algemene raadscommissie d.d. 13 juni 2024;

gelet op het bepaalde in art. 3.8 Wro;

b e s l u i t:

- De Nota Van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen;
- Het bestemmingsplan 'Buitenduin en omgeving' (NL.IMRO.0373.BPG04019Buitenduin-B001) (Rabobanklocatie) vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen in de openbare raadsvergadering van d.d. 20 juni 2024.



mr. J.G.S. (Janne) Pijnenborg
griffier



L.Hj. (Lars) Voskuil
voorzitter

Besluit vaststelling hogere grenswaarde voor geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï.

Burgemeester en wethouders van Bergen;

gelezen het bestemmingsplan 'Buitenduin en omgeving' waarin onder andere een appartementengebouw aan de Heereweg 56 in Schoorl wordt gerealiseerd. Ten aanzien van de Heereweg waar een geluidsbelasting ontstaat als gevolg van wegverkeerslawaaï die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde zoals vastgelegd in de Wet Geluidhinder van 48 dB(A);

overwegende, dat maatregelen aan de bron (aanpassen van het wegdek) niet mogelijk zijn, omdat dit nog steeds tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal leiden. Het aanpassen van de snelheid naar een 30 km zone is tevens vanuit verkeerskundig oogpunt onwenselijk. Het toepassen van afscherpende maatregelen vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig/ landschappelijk oogpunt niet gewenst is. Gelet op de beperkte omvang van het plan en de benodigde omvang van een scherm of wal, is het ook vanuit kostentechnisch oogpunt een bezwaar;

overwegende dat bij het ontwerp van de woning rekening gehouden moet worden met de gevelbelasting als gevolg van de Heereweg. Tijdens de ontwerpfase en voor de bouwaanvraag dient een bouw-akoestisch onderzoek aan te tonen hoe aan de grenswaarde voor het binnenniveau voldaan gaat worden. De woning moet voldoen aan het in het Bouwbesluit 2012 vastgestelde binnenniveau van 33 dB;

gelet op artikel 85, eerste lid van de Wet geluidhinder, waarin is bepaald dat voor een woning in binnenstedelijk gebied een hogere waarde mag worden vastgesteld dan de geluidbelasting genoemd krachtens artikel 83 lid 3a Wet geluidhinder tot een waarde van ten hoogste 63 dB;

besluiten:

gelet op voorgaande overwegingen:

vast te stellen een geluidsbelasting voor 12 nieuwbouw appartementen (zie akoestisch onderzoek RHO Adviseurs d.d. 31 oktober 2023) aan de Heereweg 56 in Schoorl, kadastraal bekend gemeente Schoorl, sectie C nummer 3339, van ten hoogste

- 54 dB

de bovengenoemde ontheffing wordt verleend onder de volgende voorwaarde:

er dienen aan de gevel van de nieuwe woning zodanige maatregelen te worden genomen dat het geluidsniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning voldoet aan het gemeentelijke hogere grenswaarde beleid en de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen ten aanzien van het binnenniveau.

de aanvraag omgevingsvergunning voor de woningen dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid hogere grenswaarde (MRA Beleidsnotitie Procedure Hogere Grenswaarden d.d. 7 juni 2012).

Namens Burgemeester en wethouders van Bergen

De secretaris,



M.N. (Martijn) Schroor

De burgemeester,



L.Hj (Lars) Voskuil