
BUITENDUIN EN OMGEVING

GEMEENTE BERGEN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

24 november 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	24-11-2023
KENMERK	20211000
PROJECT PROJECTLEIDER	Buitenduin en omgeving I. de Feijter
OPDRACHTGEVER	Gemeente Bergen
AUTEUR	M. Tajqurishi L.A.J.M. van de Gevel



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	14
3.1 Verkeer en parkeren	14
3.2 Geluid	20
3.3 Bodem en water	21
3.4 Natuur	23
3.5 Luchtkwaliteit	25
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	25
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	26
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	27
3.9 Mitigerende maatregelen	27
4. Conclusie	28

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente heeft de wens om sportpark Buitenduin en de voormalige Rabobanklocatie te ontwikkelen. Sportpark Buitenduin wordt toekomstbestendig gemaakt. De voormalige Rabobanklocatie wordt getransformeerd naar twee gebouwen met appartementen.

Sportpark Buitenduin

In 2015 is voor de Kern Schoorl het project *Schoorl Klopt* gestart. Onderhavig plangebied is in dit project benoemd als het *groene hart*. Hierbij was het de taak van het college om een inrichtingsplan voor het plangebied op te stellen. Op 1 maart 2017 is er een plan voorgelegd door het college, gebaseerd op gesprekken met de verschillende partijen in het gebied en de bewoners uit de omgeving. Om het plangebied weer toekomstbestendig te kunnen maken is er een inrichtingsplan opgesteld waarbij:

- het parkeren beter wordt geregeld;
- de jeu de boulesbaan wordt verplaatst en een clubhuis wordt opgericht;
- de paardrijverenigingen behouden blijven en het gebruik voortzetten;
- het midden van het terrein als evenemententerrein gebruikt kan blijven worden;
- een fietsverbinding wordt gerealiseerd tussen de Sportlaan en de Molenweg
- de verkeersdruk op de Molenweg en Huismansweg vermindert;
- de in- en uitrit anders wordt vormgegeven;
- beperkte extra bebouwing wordt toegestaan.

Het vigerende bestemmingsplan *Schoorl- kernen en buurtschappen* zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen d.d. 23 juni 2009 staat de bovenstaande wijzigingen niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken en te voorzien van een passende juridisch-planologische regeling, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Transformatie voormalige Rabobanklocatie (Heereweg 56)

De gemeente heeft de wens om het naastgelegen kantoorgebouw te transformeren naar woningen. Voorheen zat in dit gebouw de Rabobank. In de huidige situatie heeft het gebouw een kantoor met baliefunctie.

De toekomstige ontwikkeling betreft het realiseren van maximaal 22 huurappartementen in de sociale sector. Het vigerende bestemmingsplan *Schoorl- kernen en buurtschappen* zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen d.d. 23 juni 2009 staat de wijziging naar een woonbestemming niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken en te voorzien van een passende juridisch-planologische regeling, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 20 woningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is. Bij de beoordelingsbeslissing wordt gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van de toelichting.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in de gemeente Bergen, aan de noordwestkant van de kern Schoorl. Aan de noordzijde wordt het plangebied gevormd door de Molenweg, aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door het groen dat aanwezig is rondom de naastgelegen begraafplaats. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de geitenwei en de Sportlaan. Ten westen van het plangebied zijn aan de Heereweg enkele woningen gesitueerd en de voormalige Rabobanklocatie welke deel uitmaakt van het plangebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Schoorl-Kernen en buurtschappen (vastgesteld op 23-06-2009) geen archeologische dubbelbestemmingen.

Volgens de gemeentelijke beleidskaart heeft een deel van het plangebied (Sportpark Buitenduin) een dubbelbestemming. Als de ontwikkeling groter is dan 500 m² en dieper dan 40 centimeter, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk in dit gedeelte van het plangebied.

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen' bevindt zich op een afstand van circa 170 meter (Figuur 2: Plangebied (blauw) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: provincie Noord-Holland)Figuur 2). Dit gebied is stikstofgevoelig en is ook aangemerkt als een Natuurnetwerk Nederland-gebied en stiltegebied (Figuur 3).



Figuur 2: Plangebied (blauw) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: provincie Noord-Holland)



Figuur 3: Plangebied t.o.v. stiltegebieden (bron: provincie Noord-Holland)

2.2 Kenmerken van het project

Huidige situatie

Binnen het plangebied zijn meerdere functies reeds aanwezig, hieronder wordt dit nader toegelicht voor Sportpark Buitenduin en de voormalige Rabobanklocatie.

Jeu de Boulesbaan

De jeu de boulesbaan is momenteel in het westen van het plangebied gelegen. De Jeu de Boules-vereniging is opgericht in 1983 en heeft circa 35 leden. Het clubgebouw is in 2009 gesloopt. Het is wenselijk een nieuw clubgebouw te realiseren. Momenteel zijn er enkele portocabins aanwezig die als clubgebouw dienen.



Figuur 4: Indicatieve ligging jeu de boules vereniging weergegeven op een luchtfoto

Duinridders en schildknapen

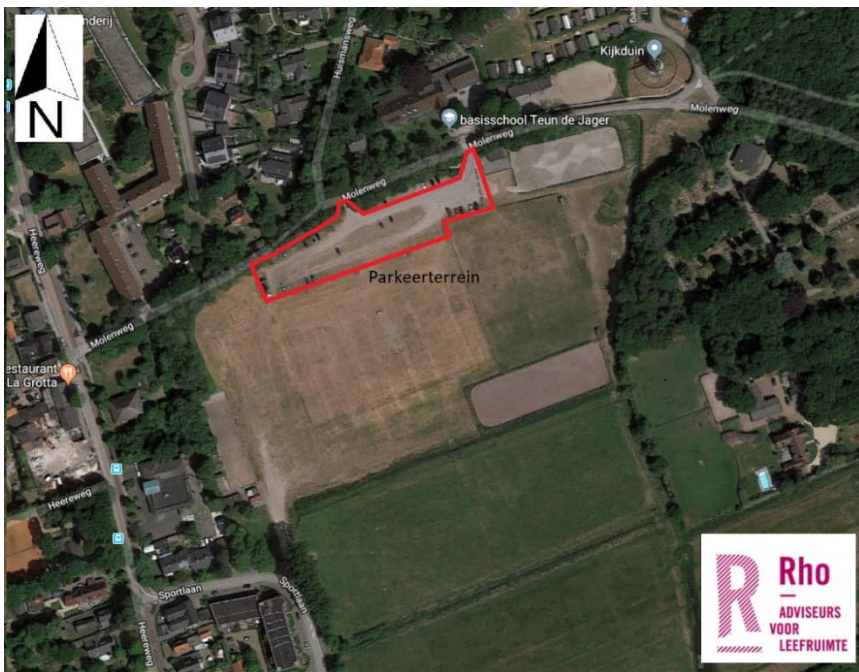
In het noorden van het plangebied is De Landelijke Rijvereniging De Duinridders gelegen en de ponyclub De Schildknapen. Zij hebben twee paardenbakken tot hun beschikking en een clubgebouw. De ruiterverenigingen gebruiken ook het gebied tussen de paardenbakken voor het concours.



Figuur 5: Indicatieve ligging duinridders en schildknappen weergegeven op een luchtfoto

Parkeren

Parkeren vindt op dit moment plaats aan de noordzijde van het plangebied. Echter betreft het hier een zogenaamd "overloopparkerterrein" (met circa 135 parkeerplaatsen), wat inhoudt dat het nooit voor parkeren is gereguleerd. Er zijn op de locatie geen parkeervakken aangeduid en het terrein is niet vlak gemaakt maar zit vol kuilen. Het parkeerterrein wordt momenteel voornamelijk gebruikt door bezoekers van het duingebied (wandelaars en sporters) en het Buitencentrum Schoorlse Duinen, bezoekers voor het centrum van Schoorl, ouders en personeel van de Teun de Jagerschool, door de ruitersclubs (trailers) en bezoekers van de Korenmolen Kijkduin.



Figuur 6: Indicatieve ligging parkeerterrein weergegeven op een luchtfoto

Evenemententerrein

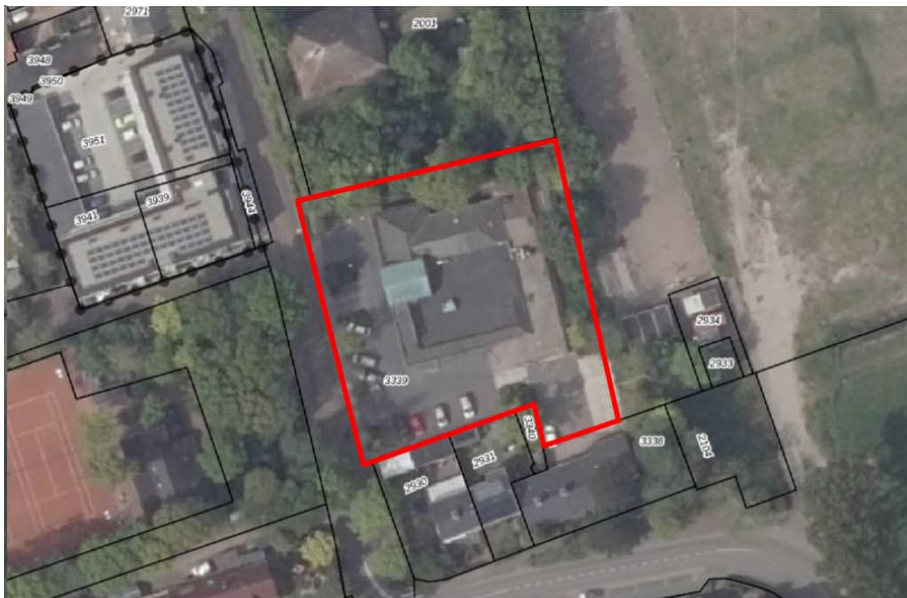
Het midden van het plangebied fungeert reeds als evenemententerrein, hier worden ook vergunningen voor verleend. Het gaat om evenementen in de vorm van een kofferbakmarkt en concours hippique. Daarnaast wordt het terrein soms gebruikt als extra parkeergelegenheid bij evenementen die plaatsvinden in de buurt. Langs de zuidrand zijn om deze reden reeds voorzieningen aangebracht zoals een elektriciteits- en waterpunt en aansluitpunt op de riolering.



Figuur 7: Indicatieve ligging evenemententerrein

Voormalige Rabobanklocatie

Aan de westzijde van het plangebied ligt de voormalige Rabobanklocatie. In het gebouw op dit terrein was de Rabobank gevestigd, dit gebouw vervult nu een (andere) kantoorfunctie met balie.



Figuur 8: Ligging voormalige Rabobanklocatie

De beoogde ontwikkeling

Buitenduin

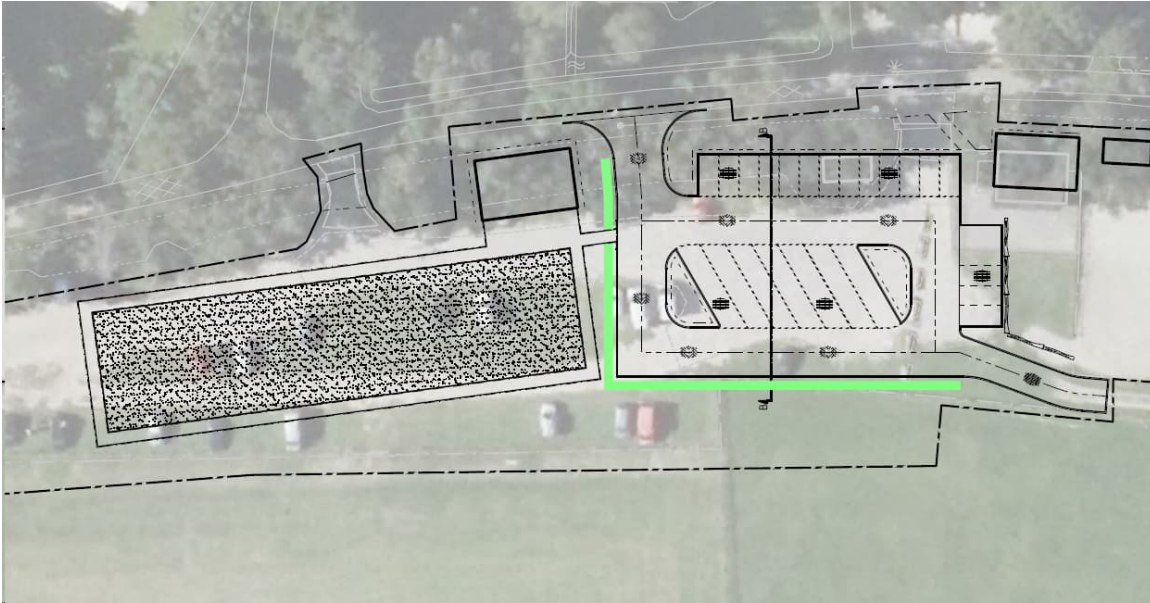
De hoofdontsluiting zal in het beoogde plan niet meer lopen via de Molenweg (aan de noordzijde) maar door de Sportlaan aan de westzijde. Zoals in navolgend figuur is weergegeven zal een entree worden gecreëerd naar het parkeerterrein in de bocht van de Sportlaan.

De entree is geschikt voor langzaam verkeer en voor motorvoertuigen. De entree voor langzaam verkeer gaat over in het nieuwe fietspad dat richting de Molenweg toegaat. De inrit voor het gemotoriseerde verkeer leidt naar het parkeerterrein waar 179 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het betreft hier een tweestrooksweg in beide richtingen omdat deze tevens de uitgang vormt van het parkeerterrein.



Figuur 9: Ontsluiting van het sportpark aan de noord- en zuidzijde

Aan de noordkant van het plangebied is de Molenweg gelegen waar een nieuw kleiner parkeerterrein wordt gerealiseerd. Dit parkeerterrein zal gebruikt worden door de bezoekers van de Teun de Jagerschool, de kinderopvang, de jeugdboulesvereniging en de ruiterverenigingen. Er worden op dit parkeerterrein 32 parkeerplaatsen gerealiseerd.



Figuur 10: Ontsluiting van het sportpark aan de noordzijde

Binnen het plangebied worden de functies die binnen het plangebied al mogelijk waren opnieuw mogelijk gemaakt. Echter worden enkele functies mogelijk gemaakt op andere locaties en worden activiteiten die nog niet waren toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

Jeu de Boulesbaan

De Jeu de Boules baan zal, zoals te zien is in Figuur 10, worden verplaatst naar de noordzijde van het plangebied. Het bijbehorende clubgebouw wordt hier eveneens mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt een bouwvlak opgenomen. De Jeu de Boules vereniging zal bestaan uit 20 banen. Deze banen worden verdeeld over vier blokken van 15 x 15 meter met hieromheen schelpen- of graspaden van 3 meter breed die eventueel ook ingezet kunnen worden bij wedstrijden. De baan komt ten westen te liggen van de kleinschalige parkeergelegenheid die eveneens aan de noordzijde van het plangebied mogelijk wordt gemaakt.

Ruiterverenigingen

De ruiterverenigingen blijven op hun huidige locatie gesitueerd. Mogelijk wordt het clubgebouw van de vereniging aangepast of vervangen. De locatie hiervan wordt op de verbeelding vastgelegd door een bouwvlak met maximale bouwhoogte op te nemen. Daarnaast is er ten behoeve van opslag een container aanwezig op locatie.

Evenemententerrein

Momenteel worden de gronden die in het midden van het plangebied gelegen zijn en bestemd zijn als groen en sport, reeds gebruikt voor evenementen. Met dit bestemmingsplan worden deze evenementen expliciet mogelijk gemaakt. Het gaat hierbij onder andere om kofferbakmarkten en het concours hippique. Andere evenementen worden niet toegestaan.

Transformatie Rabobanklocatie

Het gebouw op het perceel van de voormalige Rabobanklocatie wordt gesloopt. Het toekomstige ontwerp is nog niet definitief en daarom wordt een flexibele bestemmingsregeling opgenomen met randvoorwaarden. Het woningbouwprogramma bestaat uit het realiseren van maximaal 22 sociale huurappartementen. Het woongebouw zal gebouwd worden als één gebouw. In het onderhavige bestemmingsplan is een globale woonbestemming opgenomen, waarbij de volgende randvoorwaarden vastgelegd worden in regels en verbeelding:

- een bouwvlak van ca. 1.185 m²;
- het bouwvlak mag voor maximaal 70% bebouwd worden;
- er mogen maximaal 22 appartementen gerealiseerd worden;
- het gebouw mag een maximale bouwhoogte hebben van 12 meter.

De randvoorwaarden zorgen ervoor dat het nieuwe gebouw niet te massaal wordt en zich voegt in de omgeving. Rondom het bestemmingsvlak voor de nieuwe woningen is de bestemming Groen opgenomen. Parkeren vindt plaats op de nieuwe parkeerplaats in Buitenduin en zal het aanzicht vanaf de weg dan ook niet ontsieren.

Omgeving voormalige Rabobanklocatie

De voormalige Rabobanklocatie is gelegen aan de Heereweg 56. De Heereweg bestaat uit veel vrijstaande woonhuizen en vakantiehuisjes. In de omgeving van de appartementen zijn veel faciliteiten te vinden. Aan de overzijde van de weg bevindt zich Tennisvereniging Schoorl. Op loopafstand van de locatie liggen supermarkten Jumbo en Ekoplaza. Verderop in de straat richting het zuiden zijn verschillende restaurants te vinden. Binnen vijf minuten lopen vanaf de projectlocatie ligt het bosgebied van Schoorl wat uiteindelijk uitkomt bij natuurgebied de Schoorlse Duinen. Voor het perceel ligt de buurtbushalte 'Sportlaan'.

Parkeren

In totaal worden 179 parkeerplaatsen gerealiseerd op het nieuwe parkeerterrein aan de Sportlaan en 32 aan de Molenweg, waarmee het aantal parkeerplaatsen in totaal met circa 76 toeneemt ten opzichte van de huidige situatie.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er in de buurt van het plangebied geen andere ontwikkelingen gelegen.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Sportpark Buitenduin

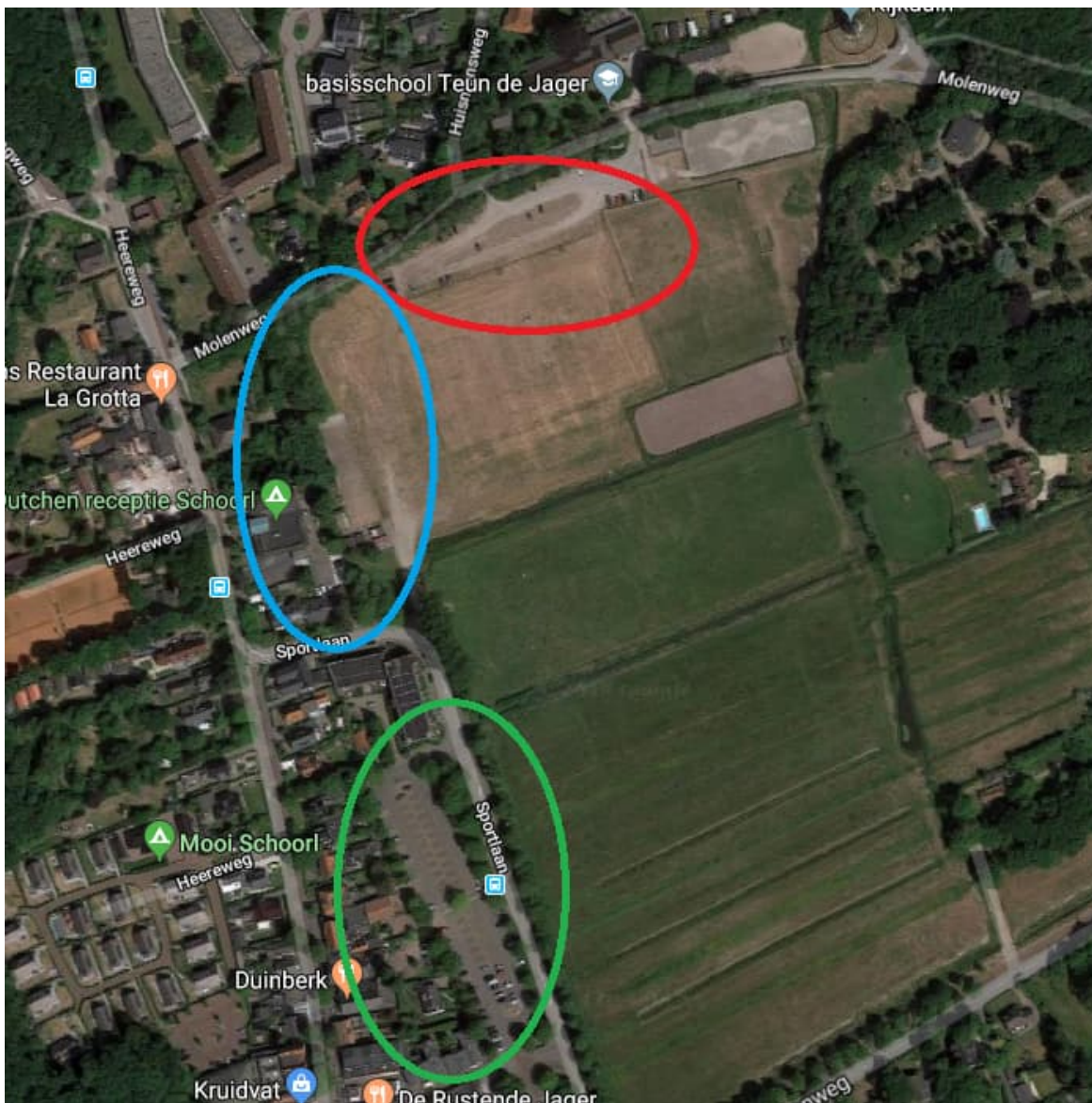
Het gebied Buitenduin in Schoorl wordt opnieuw ingericht. De Jeu de Boules baan wordt verplaatst en er wordt een nieuw parkeerterrein gerealiseerd. Hiernaast wordt er ruimte gegeven aan evenementen op het terrein. Deze ontwikkelingen leiden tot veranderingen op het gebied van verkeer en parkeren. In deze verkeersparagraaf wordt ingegaan op de verkeerskundige gevolgen van deze ontwikkeling en of dit de ontwikkeling in de weg kan staan.

Ontsluiting

Het gebied Buitenduin is gelegen aan de Sportlaan en de Molenweg. De ontsluiting van de huidige parkeerplaats (rood omcirkeld in Figuur 11) vindt plaats via de Molenweg waar het gemotoriseerd verkeer in oostelijke richting gedwongen wordt. Tussen de Molenweg en de Huismansweg zijn paaltjes geplaatst om te voorkomen dat de Molenweg een doorgaande weg wordt voor autoverkeer. De Molenweg is een erftoegangsweg waar een maximumsnelheid van 30 km/u is toegestaan. Het is een smalle éénrichtingsweg in noordelijke richting vanaf de Laanweg, doorlopend in westelijke richting naar de Heereweg. De weg is doodlopend voor het gemotoriseerd verkeer voorbij de Huismansweg. Het westelijk deel van de Molenweg is voor het gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de Heereweg.

De Heereweg tussen de Sportlaan en de Duinweg betreft een erftoegangsweg waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/u. De Sportlaan is een gebiedsontsluitingsweg-type II (maximale snelheid 50 km/u) en ontlast daarmee een gedeelte van de Heereweg waar winkels gelegen zijn. Vanuit de Sportlaan wordt via de Laanweg en de Damweg in oostelijke richting de N9 en N504 bereikt. Via deze wegen is het dorp ontsloten richting Alkmaar.

Op het huidige parkeerterrein langs de Sportlaan (groen omcirkeld in Figuur 11) geldt betaald parkeren. Deze parkeergelegenheid is grotendeels in gebruik door de bezoekers van de Schoorlse duinen.



Figuur 11: Plangebied en directe omgeving (rood: huidig en toekomstig parkeerterrein, blauw toekomstig parkeerterrein)

Parkeren

Het nieuwe parkeerterrein ligt aan de westzijde van het sportpark nabij de Schoorlse Duinen. Door de ligging nabij de Schoorlse Duinen bestaat het voornemen om van de nieuwe parkeerplaatsen betaald parkeren te maken zodat er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers van het sportpark blijft. De Jeu de Boules baan zal wijken voor het nieuwe parkeerterrein en zal nabij het huidige parkeerterrein aan de Molenweg worden gesitueerd. De paardenbakken blijven behouden op dezelfde plaats. Op de locatie worden een kofferbakmarkt, een circus en concours hippique toegestaan (deze vinden in de huidige situatie ook plaats op deze locatie).

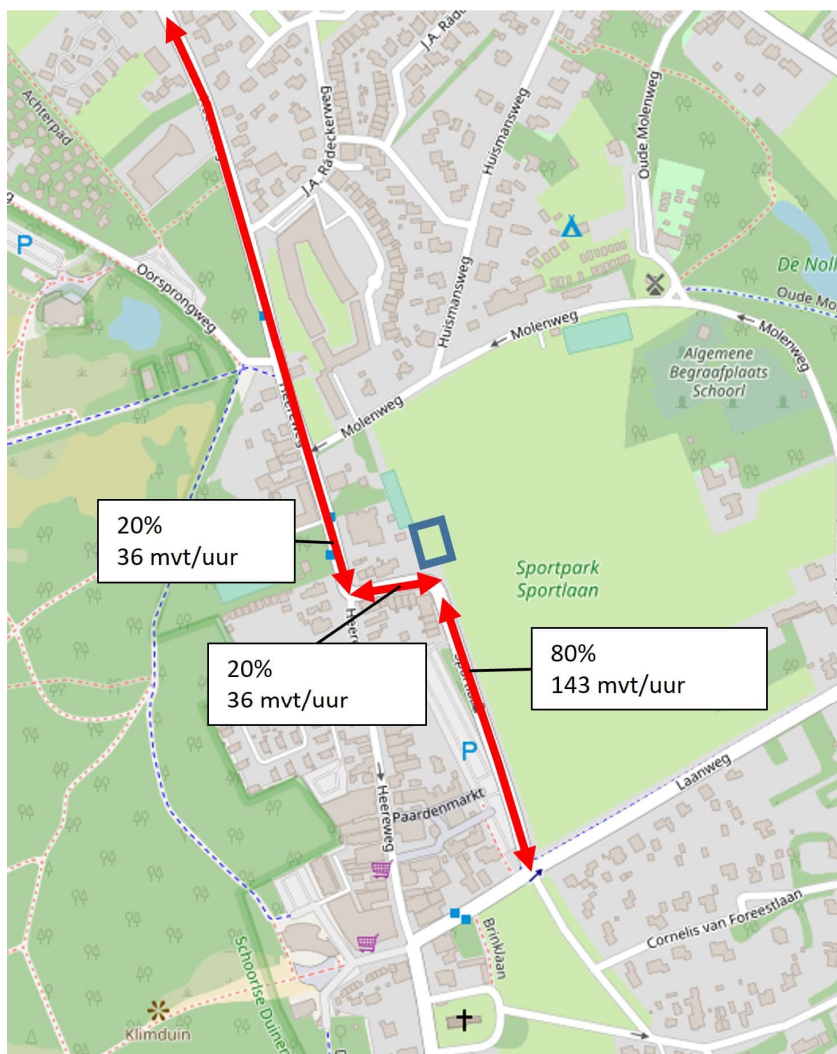
Op het huidige parkeerterrein aan de Molenweg is ruimte voor circa 135 parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen hier zal teruggebracht worden naar 32 in het groen gelegen parkeerplaatsen die gebruikt zullen worden door de ruitervereniging, de school en de Jeu de Boules-vereniging. Op het nieuwe parkeerterrein dat ontsloten wordt via de Sportlaan worden 179 parkeerplaatsen gerealiseerd. De ingang naar dit parkeerterrein wordt aantrekkelijk gemaakt door middel van het toevoegen van wandelroutes, fietspaden en groen.

In totaal worden 179 parkeerplaatsen gerealiseerd op het nieuwe parkeerterrein aan de Sportlaan en 32 aan de Molenweg, waarmee het aantal parkeerplaatsen in totaal met circa 76 toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Aangezien er geen

programma wordt toegevoegd voor het sportpark zal er voldoende parkeerruimte aanwezig zijn om de totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling op te vangen en een restcapaciteit zijn om de parkeerdruk in de omliggende straten te verminderen.

Verkeersafwikkeling

Door de vermindering in parkeerplaatsen aan de Molenweg zal de verkeersintensiteit op deze weg afnemen en komt dit ten goede aan de verkeersafwikkeling. Daarnaast wordt de overlast in wijk Bregtedorp verminderd. Aangezien het parkeerterrein aan de Sportlaan ruimte biedt aan 179 parkeerplaatsen zal er een toename van de verkeersintensiteit op deze weg en ontsluitende wegen zijn. Voor het berekenen van het gegenereerde verkeer wordt uitgegaan van een turnover van 2 per parkeerplaats, wat leidt tot een verkeersgeneratie van 716 mvt/etmaal. Op een maatgevend moment (drukste uur) is naar verwachting iedere parkeerplaats in gebruik ten behoeve van een evenement. Dit betekent dat er een toename van 179 mvt/uur op de Sportlaan zal zijn voor een gemiddelde weekdag (aankomend of vertrekkend verkeer naar het parkeerterrein). Dit betekent circa 3 mvt per minuut. Naar verwachting zal het verkeer zich spreiden voor 20% (36 mvt/uur) richting het noorden (duindorpen) en voor 80% (143 mvt/uur) richting het zuiden (ontsluiting Schoorl naar N9/N504). In onderstaande afbeelding is de beoogde verkeersafwikkeling van het parkeerterrein aan de Sportlaan weergegeven.



Figuur 12: De beoogde verkeersafwikkeling van het parkeerterrein aan de Sportlaan

Verkeersgeneratie

Omdat Schoorl een toeristisch dorp is zijn de intensiteiten op de Sportlaan sterk afhankelijk van het seizoen en het weer. Voor het bepalen van het aandeel toeristisch verkeer zijn geen vaste kencijfers voorgeschreven vanuit het CROW. Op basis van verkeerstellingen uitgevoerd door de gemeente bedraagt de gemiddelde intensiteit op de Sportlaan 3.500 - 4.500 mvt/etmaal. Binnen het verkeerskundig vakgebied wordt op basis van Duurzaam Veilig voor een gebiedsontsluitingsweg type II aangehouden dat een verkeersomvang van 6.000 à 15.000 mvt/etmaal vlot en veilig kan worden afgewikkeld. De weg biedt voldoende restcapaciteit om de verkeerstoename af te wikkelen. De verkeerstoename zal merkbaar zijn, maar zal naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende wegen.

Daarnaast wordt het huidige parkeerterrein aan de Molenweg voorzien van minder parkeerplaatsen, waardoor de ontsluitende wegen van en naar de Molenweg minder verkeer zullen ervaren. Uitgaande van een turnover van 2, zal de verkeersgeneratie van het huidige parkeerterrein aan de Molenweg dalen van 540 mvt/etmaal in de huidige situatie, naar 128 mvt/etmaal in de toekomstige situatie. De Molenweg is een smalle eenrichtingsweg waar het gemotoriseerd en langzaam verkeer de rijbaan met elkaar moet delen. Door de toeristische omgeving is er veel langzaam verkeer aanwezig op deze weg. Door de verkeersafname op deze weg zal het veiliger worden voor het langzaam verkeer op onder andere de Molenweg.

Fietspad

Er wordt een nieuw fietspad gerealiseerd tussen de Sportlaan en de Molenweg, parallel aan de Heereweg. Dit fietspad is geheel vrij liggend van het gemotoriseerde verkeer en zal het aantal fietsers op dit gedeelte van de Heereweg verminderen.

De Heereweg is een relatief drukke weg waar fietsers de rijbaan delen met het gemotoriseerd verkeer. Het realiseren van een nieuw fietspad op dit relatief kleine stuk zorgt ervoor dat het fietsverkeer zich veiliger kan afwikkelen binnen het dorp. Dit sluit tevens aan op het doel van de structuurvisie Landelijk Gebied Gemeente Bergen (2010) waar één van de uitgangspunten is om de routes langs en naar de duinen veiliger te maken voor het langzaam verkeer. De duinen brengen namelijk veel fietstoerisme met zich mee.

Verkeersveiligheid

De toename in de verkeersgeneratie op de Sportlaan zal niet leiden tot knelpunten in de verkeersveiligheid. Het nieuwe vrijliggende fietspad tussen de Sportlaan en de Molenweg zorgt ervoor dat het fietsverkeer gescheiden van het gemotoriseerd verkeer wordt afgewikkeld, waardoor de verkeersveiligheid van fietsers wordt gewaarborgd. Voor voetgangers is aan de westzijde van de Sportlaan een trottoir aanwezig. Door middel van het aanleggen van een oversteekvoorziening kan ervoor gezorgd worden dat voetgangers vanaf het plangebied veilig het trottoir aan de overzijde van de Sportlaan kunnen bereiken.

Op de Molenweg zal de vermindering van het aantal parkeerplaatsen zorgen voor een afname in het gemotoriseerde verkeer, waardoor de verkeersveiligheid van het langzaam verkeer op de Molenweg zal toenemen.

Transformatie Rabobanklocatie

Voor de beoogde ontwikkeling wordt de parkeerbehoefte berekend op basis van de Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen. Voor het juiste kencijfer wordt een ligging in het centrum aangehouden, de kern Schoorl heeft een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk'. Voor het bepalen van het gehanteerde kengetal wordt gebruik gemaakt van het minimum van de bandbreedte. Voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid wordt getoetst aan de wegcategorisering en de daarin bepaalde grenswaarde voor de verkeersintensiteit per wegcategorie en expert judgement.

Gemotoriseerd verkeer

De Rabobanklocatie is gelegen aan de Heereweg. De Heereweg is voor het grootste gedeelte een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/uur. In de noordelijke richting kruist de Heereweg met de Voorweg en leidt vervolgens naar de kernen Catrijp, Groet, Hargen en Camperduin. In de zuidelijke richting is de Heereweg vanaf de kruising met de Sportlaan ingericht als een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur, waarbij eenrichtingsverkeer richting het zuiden is ingevoerd. Deze weg loopt later door in een woonerf waar een maximale snelheid geldt van 15 km/uur. Dit gedeelte van de Heereweg wordt ontlast via de parallel lopende Sportlaan, die uitkomt op de Laanweg. De Sportlaan en Laanweg zijn gebiedsontsluitingswegen met een maximumsnelheid van 50 km/uur. De Laanweg komt uit op de N9 en de N504. Via deze wegen is het dorp ontsloten richting Alkmaar.

Langzaam verkeer

De Rabobanklocatie is tevens bereikbaar voor langzaam verkeer. Aan weerszijden van de Heereweg is een trottoir aanwezig. Er zijn geen aparte fietsvoorzieningen aanwezig in de straat, waardoor fietsers het wegvak moeten delen met het gemotoriseerde verkeer. Ten noorden van de Rabobanklocatie zijn er wel fietsstroken op de Heereweg aanwezig tot aan de kruising met de Molenweg.

Openbaar vervoer

De Rabobanklocatie ligt naast een bushalte. Bij deze bushalte halteert om het half uur de buslijn 410 die rijdt tussen Hargen en Egmond aan Zee via Schoorl en Bergen. De reguliere busverbinding naar Alkmaar station rijdt over de Voorweg.

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie is op de Rabobanklocatie een kantoor met baliefunctie aanwezig. Dit gebouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 831,5 m². In de toekomstige situatie komen hier 20 sociale huurappartementen voor in de plaats. Dit zorgt voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie in de huidige situatie wordt uitgegaan van kencijfers uit CROW-publicatie 381. De stedelijkheidsgraad van de kern Schoorl wordt gedefinieerd als 'weinig stedelijk' en het plangebied is gelegen in het centrum. Hierbij wordt het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Op basis van deze uitgangspunten wordt voor een kantoor met baliefunctie een kengetal van 11,7 mvt per 100 m² BVO gehanteerd, wat resulteert in een verkeersgeneratie van 98 mvt/etmaal per weekdag. Voor het bepalen van de verkeersafwikkeling zijn de werkdagintensiteiten maatgevend. Voor het omrekenen van de werkdagintensiteiten naar de weekendintensiteiten is conform CROW-publicatie 381 gebruik gemaakt van een omrekenfactor van 1,33 voor de categorie werken en een omrekenfactor van 1,11 voor de categorie wonen. Hieruit volgt dat het plangebied in de huidige situatie 130 mvt/etmaal genereert gedurende een gemiddelde werkdag. Gezien het feit dat de parkeerbehoefte van de Rabobanklocatie in de toekomstige situatie volledig wordt opgevangen op het parkeerterrein van sportpark Buitenduin aan de Sportlaan, is ervoor gekozen om de verkeersgeneratie van de Rabobanklocatie in de toekomstige situatie te includeren in de berekende verkeersgeneratie van het parkeerterrein van sportpark Buitenduin.

Parkeerbehoefte

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van de Rabobanklocatie in de huidige en de toekomstige situatie wordt de Nota parkeernormen 2020 Gemeente Bergen gehanteerd. Voor de kern Schoorl wordt een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' gehanteerd, waarbij het gebied is gedefinieerd als 'centrum'. Het huidige gebruik van de Rabobanklocatie valt onder de functie 'Kantoor met baliefunctie', waarvoor een parkeernorm van 2,0 per 100 m² bvo geldt. Op basis van de gemeentelijke parkeernormen bedraagt de parkeerbehoefte in de bestaande situatie $(831,5 \times 2 / 100 = 16,63 =) 17$ parkeerplaatsen. Voor het opvangen van de parkeerbehoefte wordt in de bestaande situatie gebruik gemaakt van 19 openbare parkeerplaatsen die als gevolg van herontwikkeling van de Rabobanklocatie komen te vervallen. Het huidige parkeeraanbod wordt echter niet alleen ingezet voor de Rabobank. Gedurende het weekend worden de 19 parkeerplaatsen ingezet voor het opvangen van de parkeerbehoefte van bezoekers van het duingebied. Hierbij is het maatgevende moment de zondagmiddag, wanneer de parkeerplaatsen volledig zijn bezet. Aangezien de parkeereis van de bezoekers van het

duingebied niet komt te vervallen als gevolg van de beoogde ontwikkeling, dient bij het bepalen van de te realiseren parkeerplaatsen in de toekomstige situatie rekening te worden gehouden met de compensatie van de te vervallen parkeergelegenheid.

Voor de appartementen in de toekomstige situatie wordt het kengetal voor 'Huur, appartement < 95 m² (inclusief sociale huur)' aangehouden. Voor deze functie geldt een parkeernorm van 1,0 per woning, waarvan 0,2 voor bezoekers. Op de Rabobanklocatie worden 22 woningen gerealiseerd, wat leidt tot een parkeerbehoefte van 22 parkeerplaatsen, waarvan (22 x 0,8 =) 17,6 voor bewoners en (22 x 0,2 =) 4,4 voor bezoekers.

In totaal dient voor de Rabobanklocatie rekening te worden gehouden met de parkeerbehoefte van de woningen en de compensatie van de te vervallen parkeergelegenheid voor de bezoekers van het duingebied. Hierbij is het maatgevende moment de zondag middag. Aan de hand van de aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijke parkeernormenbeleid is in Tabel 1 de parkeereis van de Rabobanklocatie berekend gedurende het maatgevend moment.

Tabel 1: De maatgevende parkeerbehoefte van de Rabobanklocatie

Parkeereis	Aantal	Norm	Normatieve parkeerbehoefte (pp)	Aanwezigheidspercentage maatgevend moment (zondagmiddag)	Maatgevende parkeerbehoefte (pp)
Appartementen bewoners	22 woningen	0,8 per woning	17,6	70%	12,32
Appartementen bezoekers	22 woningen	0,2 per woning	4,4	70%	3,08
Compensatie bezoekers duingebied	n.v.t.	n.v.t.	19	100%	19
Totaal			41		34,4

In de beoogde situatie zorgt de herontwikkeling van de Rabobanklocatie voor een parkeerbehoefte van afgerond 35 parkeerplaatsen.

Parkeeraanbod

In de huidige situatie bedraagt het parkeeraanbod van de Rabobanklocatie 19 parkeerplaatsen. In de toekomstige situatie zullen deze parkeerplaatsen worden opgeheven en worden gecompenseerd op het parkeerterrein van het sportpark Buitenduin. Gedurende de herontwikkeling van het sportpark Buitenduin wordt het parkeerterrein van het park verplaatst naar de Sportlaan waardoor ook de bewoners van het plangebied gebruik kunnen maken van dit terrein. Op dit terrein worden 179 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarbij restcapaciteit is ingepland voor het opvangen van de parkeerdruk uit het omliggende gebied.

Door de ontwikkeling op het plangebied neemt de verkeersintensiteit op de Sportlaan beperkt toe, er zullen naar verwachting geen problemen ontstaan op het gebied van de verkeersafwikkeling. Het aantal parkeerplaatsen neemt toe, hierdoor komt er ruimte vrij om de hoge parkeerdruk in de directe omgeving op te vangen. Door het afnemen van het gemotoriseerde verkeer op de Molenweg en het aanleggen van een apart fietspad zal de verkeersveiligheid in het dorp worden vergroot.

Daarnaast wordt de overlast in wijk Bregtedorp verminderd. Negatieve effecten vanuit de omgevingsaspecten parkeren en verkeer worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Evenementen Sportpark Buitenduin

In de bestaande situatie worden er reeds diverse evenementen georganiseerd per jaar. Het betreft de evenementen zoals weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 2: Weergave van bestaande evenementen

Evenementen	Wanneer	Frequentie	Duur evenement	Duur op- en afbouw	Aantal bezoekers (incl. deelnemers)	Type
Kofferbakmarkt	April t/m september	Iedere zondag	09.30 - 17.00 uur	08.00 uur - 09.00 uur en 17.00 uur - 18.00 uur	1100	Bovenlokale uitstraling. Categorie middel
Concours Hippique	Juli	Eén zaterdag en zondag	08.00 uur - 21.00 uur op zaterdag. 08.00 uur - 20.00 uur op zondag.	Woensdag vanaf 08.00 uur - zaterdag 08.00 uur en zondag om 20.00 uur	600	Regionale uitstraling. Categorie middel.
Circus	Juli t/m september	Drie dagen met iedere dag maximaal 2 voorstellingen	Iedere voorstelling duurt 2 uur	De dag voor aanvang vanaf 08.00 uur en de dag na de laatste voorstelling om 19.00 uur	310 per voorstelling.	Regionale uitstraling. Categorie middel.

In de toekomstige situatie zullen deze bestaande evenementen op het sportpark blijven plaatsvinden. Andere evenementen worden niet mogelijk gemaakt.

Alle evenementen die reeds aanwezig zijn uiterlijk afgelopen om 21.00 uur in de avond. Daarmee wordt de nachtperiode gerespecteerd. Voor alle evenementen blijft gelden dat ze uiteraard dienen te voldoen aan de normen die gesteld zijn in de APV van de gemeente Bergen. De gemeente Bergen weegt de milieuhinder bij elke aanvraag voor een evenement nauwkeurig af en geeft uitsluitend wanneer wordt voldaan aan de APV een vergunning af voor het evenement. Daarmee wordt voldoende gewaarborgd dat onevenredige geluidshinder kan worden voorkomen.

Transformatie Rabobanklocatie

De ontwikkeling ligt binnen de zones van de wegen Heereweg en Sportlaan. Volgens de Wet geluidshinder is akoestisch onderzoek nodig indien woningen worden mogelijk gemaakt binnen de zone van een weg. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 12 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de Heereweg bij 12 appartementen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ten gevolge van de Sportlaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van de Heereweg te reduceren, zijn niet doelmatig gebleken. Er kan worden voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. Het laten vaststellen van hogere waarden is nodig.

Tabel 3: Benodigde hogere waarden ten gevolge van de Heereweg

Benodigde hogere waarden L_{den} dB	Aantal woningen
51	3
52	3
53	6

Als de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 zal een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen worden bereikt. Hiervoor dient de gecumuleerde geluidbelasting als uitgangspunt te worden genomen.

Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve aspecten verwacht, mits rekening wordt gehouden met de bovengenoemde maatregelen.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functies van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van verkeer minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstalingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

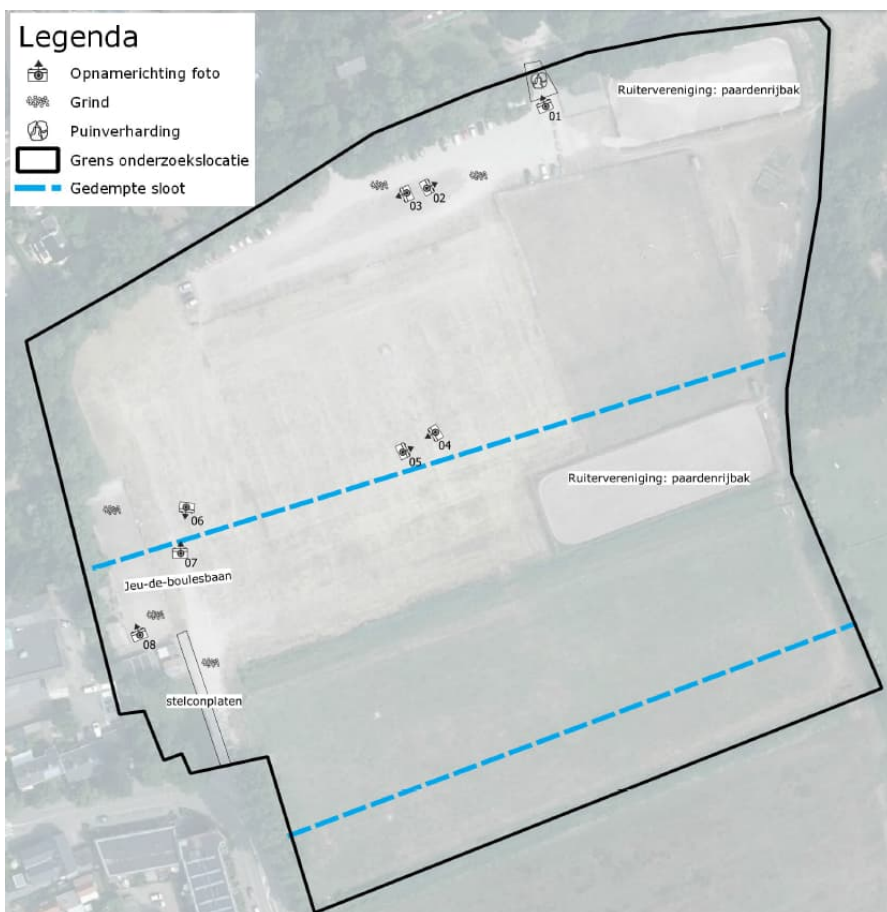
Bodem

Sportpark Buitenduin

In 2018 is door onderzoeksbureau Econsultancy historisch bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 8). Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bepaling voor de geschiktheid van het plangebied voor het beoogde gebruik. Het historische bodemonderzoek bestaat uit een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar en/of gebruiker(s) van de gronden en een terreininspectie. Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5275:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

Aan de noordzijde van het plangebied (zie ook Figuur 13) is een halfverharde (puin) toegangsdam gelegen. Ter plaatse van deze toegangsdam en de gedempte sloten in het plangebied wordt verwacht dat er wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn; metalen, PAK, asbest en minerale olie.

Uit het vooronderzoek blijkt verder dat op de onderzoekslocatie geen sprake is van bodembelasting anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op dit deel van de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de achtergrondwaarde of boven het in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalte. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.



Figuur 13: Weergave onderzochte gronden

Medio 2022 is door Econsultancy bodemonderzoek uitgevoerd om vast te stellen of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is en of de verdenking van verontreiniging met asbest van het terrein terecht is. Dit onderzoek is in bijlage 9 van de toelichting van het bestemmingsplan bijgevoegd. Op basis van deze resultaten wordt bepaald of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplan-wijziging, alsmede de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Mocht uit het onderzoek blijken dat hier sprake van is, dienen de maatregelen zoals beschreven in het onderzoek genomen te worden alvorens de werkzaamheden om de ontwikkeling mogelijk te maken starten.

Transformatie Rabobanklocatie

Een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd door IDDS (zie bijlage 10 van de toelichting van het bestemmingsplan). Gelet op de onderzoeksresultaten, de aangetoonde overschrijding van de betreffende streefwaarde (grondwater), dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. De gemeten waarde is dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stof in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Vanuit bodem worden geen negatieve effecten verwacht. Gezien de functie van de beoogde ontwikkeling, worden vanuit de ontwikkeling zelf geen bodem- en/of waterverontreinigingen verwacht.

Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap 'Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier', verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.



Het plangebied wordt ten noorden, oosten en zuiden begrensd door secundaire watergang(en). De breedte van de beschermingszone van de watergangen varieert van circa 3 meter tot circa 6 meter. Werkzaamheden binnen deze beschermingszones zijn vergunningplichtig.

Bij een toename in verharding van meer dan 800 m² bestaat er een verantwoordelijkheid voor het bergen van regenwater. Voor bebouwing of bestrating van 800 m² of meer onverharde grond is een watervergunning nodig. Door HB Adviesbureau is een watertoets uitgevoerd voor het realiseren van het parkeerterrein. Deze watertoets is bijgevoegd in Bijlage 11 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Negatieve effecten ten aanzien van het aspect water worden uitgesloten, mits rekening wordt gehouden met de beschermingszone van de watergangen en watercompenserende maatregelen worden genomen.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen' bevindt zich op een afstand van circa 170 meter. Dit gebied is stikstofgevoelig en is ook aangemerkt als een Natuurnetwerk Nederland-gebied en stiltegebied zoals vermeld in paragraaf 2.1 van deze aanmeldnotitie.

Stikstof

De realisatie van de beoogde ontwikkelingen en de daarbij behorende toename van verkeer zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator is een stikstofonderzoek uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. In het stikstofonderzoek zijn de beoogde ontwikkelingen in het Sportpark Buitenduin beschouwd en ook de transformatie van het Rabobankgebouw. Het stikstofonderzoek is opgenomen in bijlage 2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Op basis van het stikstofonderzoek kan geconcludeerd worden dat nergens binnen Natura 2000 sprake is van een toename aan stikstofdepositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Sportpark Buitenduin

Er is een quickscan uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten (zie bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan). Geconcludeerd wordt dat het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de start van het werk buiten het broedseizoen te ontdoen van de vegetatie en op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Mogelijk foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Er zijn daarnaast algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in Provincie Noord-Holland. Mogelijk foerageren er vleermuizen. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten. Om de rugstreeppad zich niet te laten vestigen in het plangebied gedurende de aanlegfase is het van belang om het ontstaan van waterplassen op het land te voorkomen.

Verder kan de aanwezigheid van vleermuizen (vliegroutes) niet worden uitgesloten. Omdat mogelijk vliegroutes van vleermuizen kunnen voorkomen en er ingrepen worden gedaan in het leefgebied/ er externe effecten kunnen ontstaan (licht), kunnen effecten op deze vliegroutes van vleermuizen niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie uitgevoerd om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. De

veldinventarisatie is gedaan gelijktijdig met het onderzoek naar beschermde soorten die mogelijk aanwezig kunnen zijn ter plaatse van de voormalige Rabobanklocatie. De conclusie van het aanvullend onderzoek wordt hierna samengevat.

Transformatie Rabobanklocatie

Voor het plangebied aan Heerweg 56 is een ecologische quickscan uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten door E.C.O.-logisch (zie Bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan).

De bebouwing in het plangebied biedt potentiële nestlocaties voor de huismus. De bebouwing biedt daarnaast mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuissoorten. Tijdens de geplande ontwikkelingen kunnen nestlocaties van de huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. De groenstroken rond de bebouwing kunnen door kleine marterachtigen als verblijfplaats worden gebruikt. De iepen in de directe omgeving van het projectgebied kunnen door de grote vos als voortplantingsbiotoop worden gebruikt. Bij het verwijderen van de groenstructuren kunnen beschermde functies van kleine marterachtigen en de grote vos verloren gaan. Daarnaast kunnen er individuen worden gedood. In het plangebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen. Overige beschermde soorten worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht voor te komen.

Het plangebied valt binnen de bebouwde kom grenzen van de Gemeente Bergen. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet van toepassing.

Aanvullend ecologisch onderzoek

Uit de quickscans is gebleken dat de gecombineerde projectgebieden mogelijk functies herbergen voor broedvogels met een jaarrond beschermd nest, de grote vos, kleine marterachtigen en vleermuizen. Derhalve is een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar het gebruik van het projectgebied door broedvogels, de grote vos, kleine marterachtigen en vleermuizen. Dit rapport is opgenomen in Bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

In het aanvullend onderzoek is één zomerverblijfplaats vastgesteld van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied, deze bevindt zich boven in een kier, op de hoek van de daklijst. Er is langs de Molenweg een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Binnen het projectgebied is één bezet nest van de ekster aanwezig. Dit nest is vanwege de aanwezigheid van voldoende alternatieven niet jaarrond beschermd. Binnen het projectgebied zijn er geen beschermde dagvlinders of kleine marterachtigen aangetroffen.

Ontheffing

Als gevolg van de werkzaamheden gaat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren en daarmee wordt de Wet natuurbescherming overtreden. Voor de werkzaamheden is daarom ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Op 27 juli 2023 is de ontheffing door de omgevingsdienst Noord-Holland Noord verleend. De ontheffing is bijgevoegd in Bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het stikstofonderzoek kunnen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten voor Buitenduin en omgeving. Ten aanzien van het aspect soortenbescherming is de benodigde

onthefing voor de werkzaamheden verleend. Het aspect ecologie vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.5 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van o.a. twee parkeerterreinen, een kiss and ride zone, een clubhuis, appartementen en meerdere inritten naar het plangebied mogelijk. De nieuwe parkeerplaats aan de Sportlaan heeft een verkeersgeneratie van 716 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Middels de NIBM-tool is berekend of de verkeersgeneratie niet in betekenende mate is.

Tabel 4: NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	716
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,50
PM ₁₀ in µg/m ³	0,12
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de NIBM-tool blijkt dat de verkeersgeneratie zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,50 µg/m³ en van fijn stof van 0,12 µg/m³ (zie Tabel 4). De fijn stof toename blijft onder de 1,2 µg/m³. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<https://nsl-monitoring.nl/viewer/#>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Rijksweg (N9). Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze wegen ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Omdat direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat vanuit het aspect luchtkwaliteit geen negatieve effecten worden verwacht.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Uit de informatie op de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen of objecten aanwezig zijn. Tevens vindt er in de omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, per spoor, over het water of door buisleidingen. Vanuit het aspect externe veiligheid worden daarom geen negatieve effecten verwacht.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Molenbiotoop Sportpark Buitenduin en Transformatie Rabobanklocatie

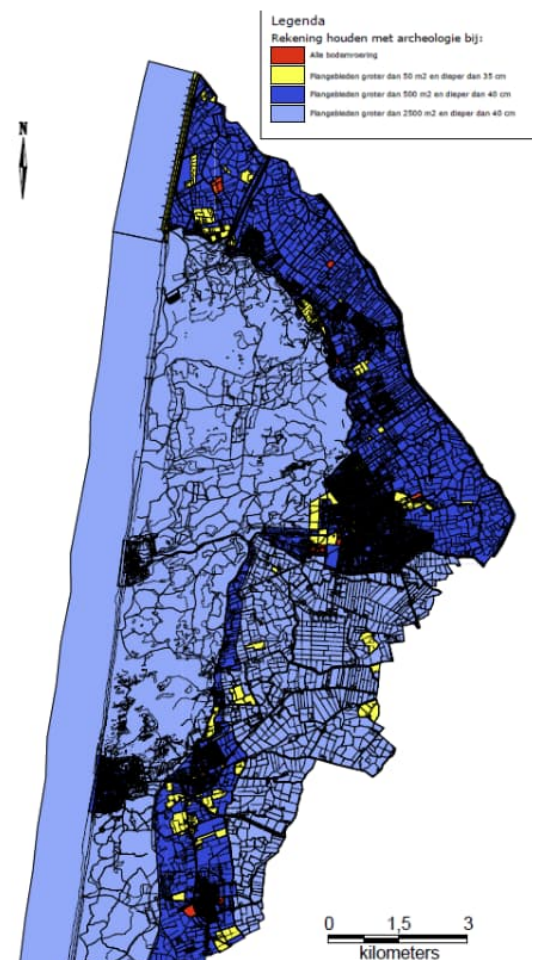
Het plangebied ligt in de molenbiotoop van de nog werkende korenmolen 'Kijkduin' aan de Molenweg. Molens vormen een karakteristiek herkenningspunt en zijn cultuurhistorisch van groot belang. Gebouwen en bomen kunnen de windvang van de molen beïnvloeden en de molenbiotoop aantasten. De windvang en het zicht op de molen is beschermd door de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop 100m' en 'vrijwaringszone-molenbiotoop 400m'. Ter plaatse van de aanduiding gelden regels voor hoogte van nieuwe bebouwing en beplanting gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek. Hierbij geldt dat binnen een afstand van 100m geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek. Van voornoemde regels kan worden afgeweken indien de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt en dit niet verder wordt beperkt door de beoogde ontwikkeling. In het plangebied wordt bebouwing mogelijk gemaakt zowel binnen de 100m-zone als de 400m-zone. De bebouwing op het sportpark (met een maximale bouwhoogte van 5m) wordt echter geplaatst achter een bestaande bomenrij en komt niet uit boven deze bomenrij. De molenbiotoop staat deze herinrichting dan ook niet in de weg. De transformatie van de Rabobanklocatie komt op circa 350 meter afstand. Hiermee valt de transformatie binnen de 400m-zone. Binnen deze afstand mag geen bebouwing worden opgericht die meer bedraagt dan 1/30 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Archeologie

Op basis van verschillende bureauonderzoeken van de Cultuurcompagnie (voorheen Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland) is een algemene beleidskaart opgesteld voor de hele gemeente Bergen, waarin de verschillende archeologische verwachtingswaarden zijn weergegeven. De verschillende verwachtingswaarden zijn vertaald naar archeologische regimes, die in de gehele gemeente worden toegepast. In Figuur 14 is een uitsnede van deze beleidskaart opgenomen. De van toepassing zijnde archeologische regimes zijn vertaald naar de regels door middel van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 1', 'Waarde - Archeologie - 2', 'Waarde - Archeologie - 3' en 'Waarde - Archeologie - 4'. Overigens wordt opgemerkt dat archeologisch onderzoek achterwege kan blijven als de grond aantoonbaar reeds is verstoord in het verleden.

Sportpark Buitenduin

Het plangebied is gelegen in het gebied dat aangeduid is met een donkerpaarse kleur, voor deze gronden is bepaald dat er rekening gehouden moet worden met archeologie op het moment dat de ontwikkeling groter is dan 500 m² en dieper dan 40 cm. In de regels is hiertoe een dubbelbestemming opgenomen.



Figuur 14: Weergave van de archeologische waardenkaart Bergen

Transformatie Rabobanklocatie

Voor het plangebied is een archeologisch bureau-onderzoek uitgevoerd. Het gehele onderzoek is opgenomen in bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt een samenvatting gegeven van de onderzoeksresultaten.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen op een strandwallenlandschap met Oude Duinen (Laagpakket van Zandvoort, Formatie van Naaldwijk) met daarop Jonge Duinafzettingen (Laagpakket van Schoorl, Formatie van Naaldwijk). Het plangebied maakt vermoedelijk geen onderdeel uit van de historische dorpskern van Schoorl (uitgezonderd de meest noordwestelijke rand). Op basis van de onderzoeken die in de directe omgeving van het plangebied zijn uitgevoerd, kunnen in het plangebied meerdere archeologische niveaus voorkomen. Zowel in het AMK-terrein ten zuiden van het plangebied als bij een booronderzoek ten noordwesten zijn twee niveaus aangetroffen. De dieptes hiervan variëren, doordat de niveaus zijn aangetroffen in een reliëfrijk duinlandschap. De niveaus kenmerken zich door het voorkomen van humeuze lagen met vondstmateriaal. Op het diepste niveau kunnen resten voorkomen die dateren uit de Bronstijd of IJzertijd. Deze resten zullen naar verwachting bestaan uit nederzettingsterreinen of off-site fenomenen (bijvoorbeeld akkers, tijdelijke (jacht)kampjes en dergelijke). Op het ondiepere niveau kunnen resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd worden verwacht. Wellicht was het plangebied in gebruik als akker of tuin, gelegen tussen de twee gedeeltes van de historische dorpskern van Schoorl. Uit deze periode kunnen daarom resten van ploegsporen en akkerafscheidingen in de vorm van paaltjes of greppels verwacht worden. Het historisch kaartmateriaal geeft geen aanwijzingen voor bewoning vanaf de 18e eeuw, maar oudere bebouwing kan niet uitgesloten worden.

Het booronderzoek bevestigt de ligging van het plangebied op duinzand. Of dit Jong of Oud duinzand betreft kan op basis van de boringen niet worden bepaald, aangezien beide soorten duinzand kalkloos zijn in dit gebied. Tot de maximale boordiepte van 2,8 m -mv (3,3 m NAP) zijn geen humeuze niveaus aangetroffen. De bovenste 1,2 tot 1,8 m van het plangebied is opgebracht en/of omgewerkt. Geadviseerd wordt om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor civieltechnische werkzaamheden tot 2,0 m -mv.

Vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen te worden getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkt omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan worden de volgende mitigerende maatregelen genomen:

- Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) plaats te vinden.
- Tijdens werkzaamheden kunnen er mogelijk algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen. Hierbij dient men in één richting te werken om de aanwezige fauna de gelegenheid te geven voor de werkzaamheden uit te vluchten.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.