

Verantwoording stikstof intern salderen Petruschool



Kenmer Wonen

25 april 2023

Inhoud

Inleiding	3
Wat moet er worden onderzocht?	3
Toetsingskader	4
Berekening moeten met Aeries Calculator worden uitgevoerd	5
Met welke kengetallen is gerekend?	6
Conclusie	11
Bijlage(n)	12

Inleiding

Kennemer Wonen gaat op de locatie van Petruschool 21 appartementen (sociale huur) bouwen. De Petruschool was gelegen aan de Korhoendersweg 2 in Groet. Het is vooruitlopend op de realisatie van het project gesloopt.



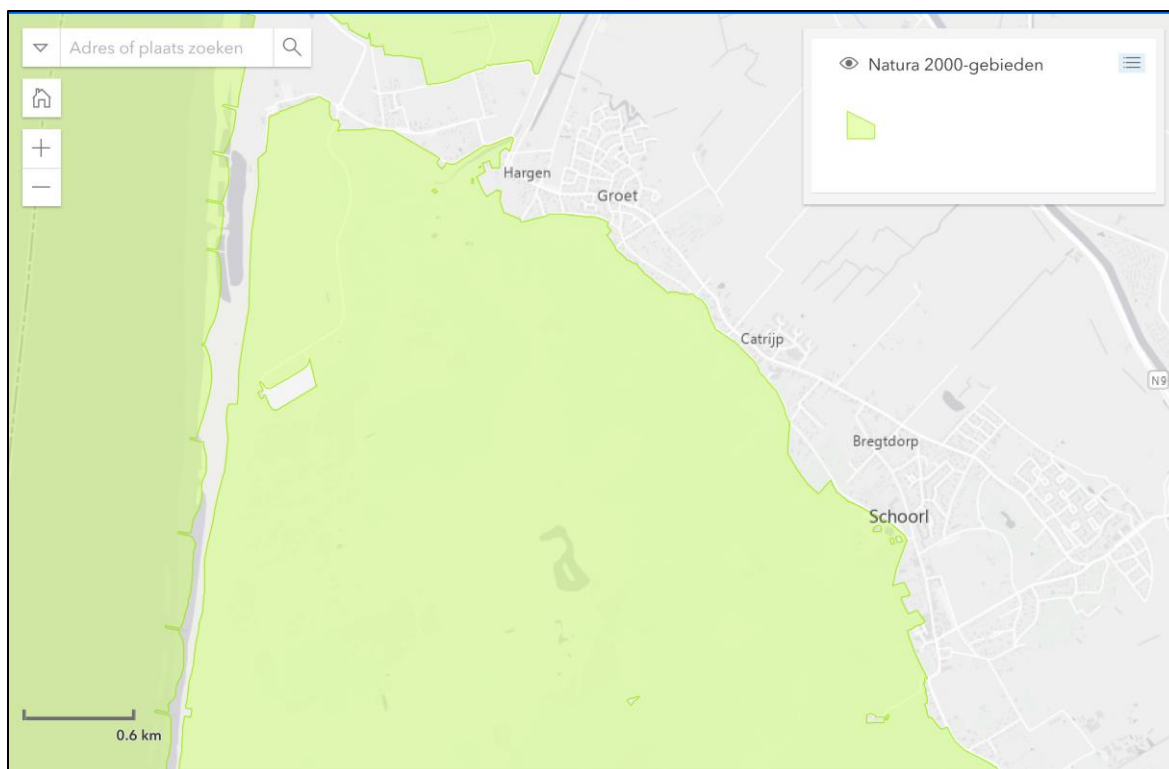
Er zullen 21 appartementen worden gebouwd. Er moet, naast andere milieuaspecten, ook gekeken worden naar stikstofdepositie. De gemeente heeft dit nodig om een goede beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming te kunnen doen.

Wat moet er worden onderzocht?

Er moet worden onderzocht wat de effecten van het plan zijn tijdens de aanlegfase en ook de gebruiksfase op de natuur. En omdat er sprake is van een situatie waarmee intern mag worden gesaldeerd (zie hieronder), dient ook de referentie situatie te worden onderzocht en verantwoord.

Een nieuw plan of een nieuwe activiteit mag geen significante negatieve effecten hebben op Natura 2000 gebied(en). In de praktijk betekent dit dat er geen overschrijding van wettelijke norm van 0,0 mol ha/jaar mag zijn.

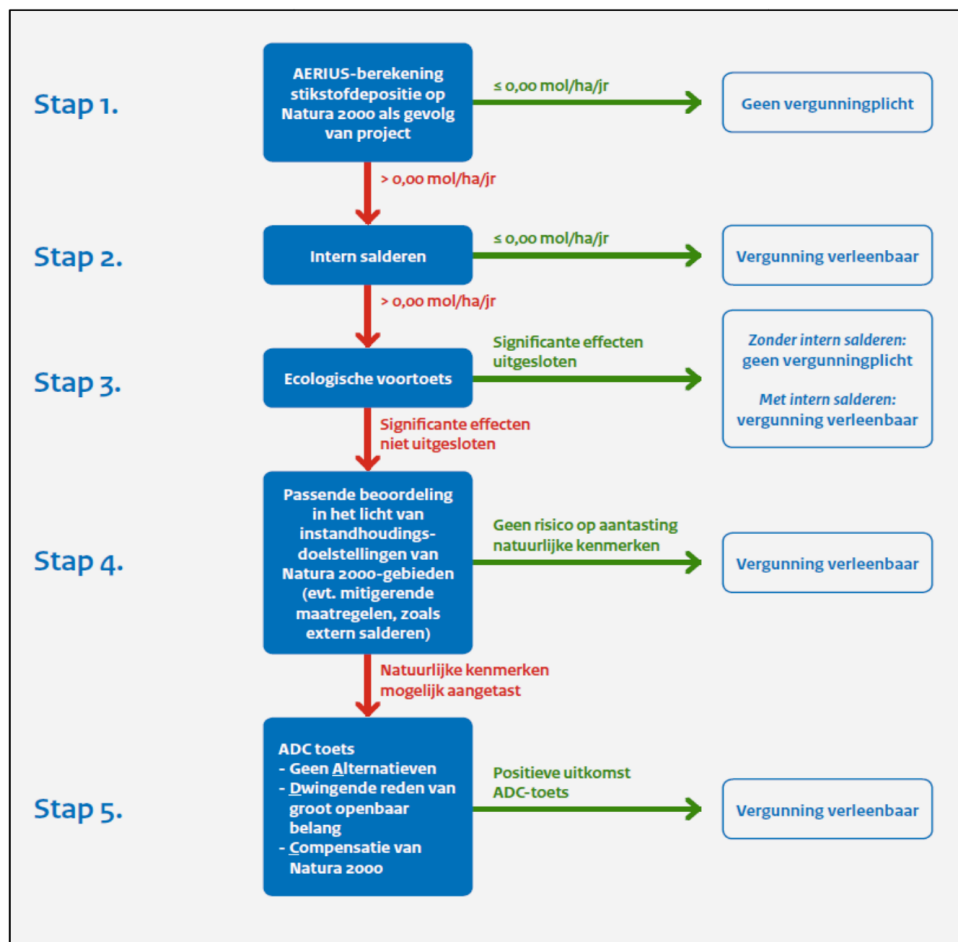
Voor de locatie is het van belang om stikstofdepositie te onderzoeken omdat het gelegen is nabij een Natura 2000-gebied, namelijk de Schoorlse Duinen.



Figuur: Natura 2000-gebieden in omgeving ontwikkelingslocatie

Toetsingskader

Voor het verlenen van toestemming voor een plan of project is door Rijksoverheid een stappenplan opgesteld. Dit stappenplan is weergegeven in de figuur hieronder.



Figuur 5: Beslisboom toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten (bron: Rijksoverheid)

Berekening moeten met Aeries Calculator worden uitgevoerd

Berekeningen voor stikstofdepositie moeten verplicht met de Aeries Calculator worden uitgevoerd. Daarom zijn de berekeningen met de nieuwste versie uitgevoerd.

Hieronder is per situatie (aanleg-, gebruiksfase en referentie situatie) aangegeven welke gegevens zijn gebruikt voor de berekening.

Momenteel is de locatie onbebouwd. Dit komt omdat de Petruschool in verband met de voorgenomen ontwikkeling gesloopt is. Aangezien dit het geval is, dient aangetoond te worden dat de stikstofdepositie van de school gebruikt kan en mag worden. Dat leest u hieronder.

De school is vooruitlopend op de ontwikkeling, op verzoek van het gemeentebestuur, gesloopt. Dit is gebeurd omdat het veiligheidsrisico's opleverde (vanwege leegstand) voor de omgeving.

Om de referentiesituatie te bepalen, wordt er gebruik gemaakt van de beleidsregel intern en extern salderen van de provincie Noord-Holland. Voor referentiesituatie dient er gekeken te worden naar artikel 1 onder J en Q sub 5. Hierin wordt verwezen naar aanwijzingsdatum waarop de activiteit toegestaan was. Dit betreft 7 december 2004 of de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard, voor zover die verklaring heeft plaatsgevonden na 7 december 2004. Gelet op de informatie van BIJ12 is het gebied Schoolse Duinen op 7 december 2004 aangewezen als Natura 2000-gebied. Als referentiesituatie wordt dus de situatie aangehouden van 7 december 2004. Destijds was de locatie in gebruik als “school”. Voor het school gebouw is op 9 december 1980, kenmerk 65, een bouwvergunning (zie bijlage) verleend door de toenmalige gemeente Schoorl. In 1993 is de school deels herbouwd in verband brand. Dit is ook via topotijdreis.nl terug te vinden (referentiejaar 2004). Sterker nog uit de beantwoording van de schriftelijke vragen door het college (zie bijlage) en het Huisvestingsplan van de gemeente blijkt dat het gebouw ver na 2004 is gesloopt, omdat er sprake was van veiligheidsrisico's. Vorenstaande blijkt ook uit een artikel dat in 2019 in De Duinstreek is gepubliceerd, zie bijlage.

Conclusie

De locatie kent momenteel de bestemming Maatschappelijk. Op grond van de beleidsregel intern en extern salderen van de provincie Noord-Holland dient gekeken te worden naar het referentiejaar (2004) en omdat het gebouw er al stond en gebruikt werd, kan en mag het worden gebruikt voor intern salderen. Overigens stond al vast dat er ontwikkeling plaats zou vinden op de locatie, maar dat het gebouw niet instand kon worden gehouden vanwege veiligheidsrisico's. De stikstofdepositie die het gebouw had, kan dan ook als referentiesituatie worden gehanteerd.

Gebruiksfase

Het plan is om 21 appartementen te realiseren. Deze appartementen zullen energieneutraal zijn, hetgeen betekent dat ze geen uitstoot van stikstof in de gebruiksfase zullen hebben. Wel zal er sprake zijn van verkeersbewegingen die tot stikstofdepositie zullen leiden en daarom dienen die wel te worden verantwoord.

Voor bepaling van verkeersgeneratie is gebruikgemaakt van CROW Toekomstbestendig parkeren. Hieruit blijkt dat de locatie een matig stedelijk gebied betreft. Bij huurappartementen dient uit te worden gegaan van 3,6 (gemiddelde) voertuig bewegingen per etmaal. Totaal levert dit 151 voertuig bewegingen per etmaal op (visa versa meegerekend).

Aanlegfase

Om het gebouw te kunnen bouwen zal er sprake zijn van inzet van materieel. De inzet van materieel is hieronder weergegeven. Voor gebruik van Adblue is uitgegaan van 6%.

Met behulp van de AERIUS Calculator (versie 26 januari 2023) is de emissie en depositie van stikstof van de voorgenomen ontwikkelingslocatie berekend. Bij de berekeningen voor de aanlegfase is uitgegaan van het maatgevende jaar 2023. Bij de berekeningen voor de gebruiksfase is ook uitgegaan van het maatgevende jaar 2023. Voor bestaande situatie ook 2023 aangehouden.

Bouwfase

Sectorgroep	Mobiele werktuigen
Sector	Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning
Locatie	X:106540,19 Y:526473,37
Oppervlakte	0,19 ha

Mobiele werktuigen, type en emissies

Graafmachine

Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	885 l/j	50 u/j	60 l/j
Emissie	NO _x 1,9 kg/j	NH ₃ 0,2 kg/j	

Heistelling

Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.266 l/j	50 u/j	85 l/j
Emissie	NO _x 2,9 kg/j	NH ₃ 0,3 kg/j	

Betonpomp

Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.417 l/j	80 u/j	95 l/j
Emissie	NO _x 3,5 kg/j	NH ₃ 0,3 kg/j	

Kraan

Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3.476 l/j	220 u/j	243 l/j
Emissie	NO _x 4,0 kg/j	NH ₃ 0,8 kg/j	

Totale emissie: bouw, industrie en delfstoffenwinning (mobiele werktuigen)

Emissie	NO _x 12,3 kg/j	NH ₃ 1,7 kg/j
---------	------------------------------	-----------------------------

Bestaande situatie

Allereerst is de emissie van stikstof voor bestaande situatie doorgerekend. Aangezien het een basisschool met kinderdagverblijf betrof, is aansluiting gezocht bij CROW publicatie Toekomstbestendig parkeren. Bij een matig stedelijk gebied in rest bebouwde komt de verkeersgeneratie uit op het gemiddelde 35,15 per 100 m². Het gebouw is 502 m², zie bouwtekeningen hieronder. Dit betekent dat totale verkeergeneratie uitkomt op 175,75 voertuigen. Aangezien er sprake is van verkeersbewegingen moet dit met 2 worden vermenigvuldigd. Totaal is dan ook 351,5 aan verkeerbewegingen ingevoerd in Aeries. Daarnaast is vanwege leveranciers en ophalen van vuil en andere zaken 4 keer middelzwaar verkeer en 1 keer zwaar vrachtverkeer ingevoerd.

Voor gasstook is gebruikgemaakt van ECN rapport "Energie labels en het daadwerkelijk energieverbruik van scholen en tehuizen in de zorg", uitgave februari 2018. Uit dit rapport blijkt dat het gasverbruik voor een basisschool/kinderdagverblijf ligt op 105 m³ per leerling per jaar. Uit een rapport van ICS Adviseurs, uitgevoerd in opdracht van de gemeente Bergen op 29 januari 2013 blijkt dat in 2023 het gemiddeld aantal leerlingen van Petruschool circa 60 zou bedragen (werkelijk aantal in referentiejaar zou rond 100 leerlingen hebben gelegen).

Vorenstaande komt neer op een aardgasverbruik van 6.300 m³ per jaar (105x60) De totale emissie in NOx wordt bepaald aan de hand van de volgende rekenregels:

Gasverbruik m³/jaar * stookwaarde van 31,65/1000 = Energie GJ/jaar en Energie GJ/jaar * emissiefactor gr/GJ/1000 = emissie NOx kg/jaar. De emissie NOx (gram) = energie-inhoud gas * emissiefactor = aantal kuub gas verbrandingswarmte gas x 15 gram/GJ.

Dit betekent in onderhavige situatie het volgende: 6.300 m³ jaar x 31,65 /1000 = 199,4 GJ/jaar en 199,4 GJ/jaar x15 /1000 = 2,99 kg NOx per jaar. Deze gegevens zijn dan ook ingevoerd in Aerius. Daaruit volgt dat de stikstofdepositie in bestaande situatie 0,11 mol ha/jaar bedroeg

Aanlegfase

Uit de berekeningen met Aerius Calculator blijkt dat depositie van stikstof in de aanlegfase 0,10 mol ha/jaar bedraagt

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is er sprake van stikstofdepositie dat maximaal 0,01 mol ha/jaar bedraagt.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde berekeningen en dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van significante negatieve effecten voor de natuur (Natura 2000-gebied). De overschrijding in de tijdelijke situatie wordt te niet gedaan voor overschot in bestaande situatie. Sterker nog de depositie in de bestaande situatie is hoger dan in de voorgenomen situatie. Ook in de aanlegfase is de depositie lager. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er sprake zal zijn van positieve effecten voor het Natura 2000-gebied en er dus geen sprake is van significante negatieve effecten.

Bestaande situatie (structureel)	0,11 mol ha/jaar
Aanlegfase (tijdelijk 1 jaar)	0,10 mol ha/jaar
Gebruiksfase (structureel)	0,01 mol ha/jaar

Conclusie (overschot in structurele fase)	0,10 mol ha/jaar
--	-------------------------

Vorenstaande betekent dat er geen sprake is van significantie negatieve effecten voor de eraanst gelegen natura 2000-gebied. Sterker nog doordat er sprake is van een overschot, zal dat een positief hebben.

Op 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) door de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is uitgesproken dat er voor intern salderen geen vergunning nodig is, kan worden geconcludeerd dat het plan uitgevoerd kan worden zonder een Natuurvergunning (van de provincie).

Bijlage(n)

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

gemeente

Schoorl

datum

9 december 1980

kenmerk

65.

datum verzending/uitreiking

9-12-80

Deze vergunning is verleend met toepassing van de procedure als bedoeld in de artikelen 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50, lid 8, van de Woningwet naar aanleiding waarvan Gedepu- teerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 27 november 1979, nummer 47, de benodigde verklaringen van geen bezwaar hebben afgegeven.

Aan
de Stichting Katholieke Scholen,
p/a de heer N.M. Veul,
Schoutsakker 2,
1871 CZ Schoorl.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het		
geheel oprichten van een vierklassige school ten behoeve van het lager onderwijs		
op het perceel kadastraal bekend	plaatselijk bekend	
gemeente	sectie	nummer(s)
Schoorl	F	786 (ged.) 1052 (ged.)
evt. straat en nr.		
nabij het Molenpad		
datum aanvraag	datum ontvangst aanvraag	
11-7-1979	12-7-1979	

Wij hebben besloten u vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag be- doelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. De sterkte en stabiliteit van de konstrukties dienen door middel van berekeningen en konstruktietekeningen te worden aangetoond alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen.
3. De brandpreventieve voorzieningen, zoals die op tekening staan aangegeven, dienen te worden uitgevoerd konform bijgaand renvooi.
4. Van de gevelsteen en het inkalite-S dienen monsters ter nadere goedkeuring en ter bepaling van de kleur van het inkalite-S te worden overgelegd.

bouwkosten f 750.000,--
leges: vrijstelling op grond
van art. 46, lid f
van de legesverordening

Burgemeester en Wethouders,
De sekretaris,
De burgemeester,

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen waarvan vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan ommezijde.

voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

Beroep.

Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kunt u binnen één maand na de dagtekening van de verzending/uitreiking van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen (art. 51, lid 1).

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege Burgemeester en Wethouders voor zover nodig:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen.

Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;

- f. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Intrekking vergunning.

De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art. 52), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Ingebruikgeving/-neming.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

WONINGWET aanvraag bouwvergunning (art. 53 juncto art. 47)

In — voud indienen!

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders / de raad
der gemeente Schoorl. d.d. 9 dec. 1979 nr. 65

stempel
datum van ontvangst



Mij bekend,
De secretaris,

Burgemeester en wethouders
der gemeente

Schoorl.

datum: 11/7/79

Niet door aan-
vrager in te
vullen!

Burgemeester en wethouders beslissen ontfrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verlagen of aanhouden. BEROEP. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad voorzending vragen.

naam van aanvrager Chr. Schoolbestuur t.a.v. de heer Veul.	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) Voorz. schoolbestuur.	☐ bescheiden in orde ☐ niet ont- vankelijk d.d.
zijn woonplaats (evt. postadres) Schoorl.	zijn straat en huisnummer (evt. telefoonnummer) Schoutsakker 2 02209- 2981	advies bouw- en woning- toezicht ☐ gevraagd d.d.
verzoekt vergunning tot het ¹ ☐ plaatsen ☒ oprichten ☐ vernieuwen ☐ veranderen ☐ vergroten	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erf- afscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf enz.) 4 klassige l.o. school	☐ ontvangen d.d. advies wel- standtoezicht ☐ gevraagd d.d. ☐ ontvangen d.d.
op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie nummer(s) Schoorl	plaatselijk bekend Schoorl evt. straat en nummer	beslissing verdaagd tot d.d. kenn. beslissing aangehouden tot d.d. kenn. vergunning geweigerd d.d. kenn. vergunning verleend d.d. kenn.
Bij deze aanvraag overgelegde stukken: 3 tekening(en) in 4 voud met ¹ ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 12 bijlagen (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen.)		

1 In aanmerking komend(e) vakje(s) aankruisen.

2 Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen.

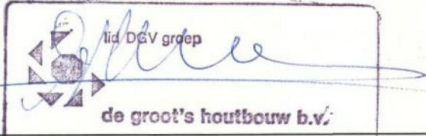
voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

ISSAMSON 32133 I P 25

-1.778.511

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering van het bouwwerk	
a. De Groot-Vroomshoop B.V., Churchillstraat 77, Vroomshoop.	
b. " " " " " " "	
c. " " " " " " "	
naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer enz.)
diens woonplaats (evt. postadres)	diens straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)
De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 1796 m³ (slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren). De aannemingssom bedraagt c.q. de bouwkosten volgens NEN 1067 uitgave 1962, exclusief B.T.W. zijn begroot op f 525.000,—, waarvan voor de c.v.- en luchtbehandelingsinstallatie(s) f 30.000,— en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f	
verdere opmerkingen en eventuele toelichting (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien))	
handtekening van gemachtigde	handtekening van aanvrager
 lid DGV groep de groot's houtbouw b.v.	

VRAGENLIJST

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning
van
voor het bouwen
van een 4 klassige l.o. school
plaatselijk bekend Schoorl.

*Inruiling is nodig voor zover
de hier gevraagde gegevens op
het plan van toepassing zijn en
niet op de tekening kunnen
worden aangegeven.*

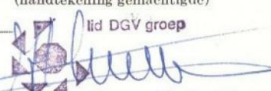
Wie is de eigenaar van het bouwperceel?		
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?		
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?		
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?		
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?		
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	hoogte	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor:		
de fundering?	nader te bepalen.	
de trasramen?	systeemwanden / metselwerk	
de dragende buitenwanden?	"	"
de niet-dragende buitenwanden?	"	"
de dragende binnenwanden?	"	"
de niet-dragende binnenwanden?	"	"
de dakbeschieting?	16 mm multiplex w.b.p.	
de dakbedekking?	plat: mastiek hellend: pannen	
de vloeren?	beg.gr.: systeemvloer verd.:	
de plafonds?	systeemplafond	
de trappen?	---	
de bodemafluiting?		
de schoorstenen?	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de gasafvoerkanalen?	licht metaal	licht metaal
de ventilatiekanalen?	licht metaal	licht metaal
	p.v.c.	p.v.c.
de standleidingen?	p.v.c.	p.v.c.
de liggende leidingen?	p.v.c.	p.v.c.
de grondleidingen?	p.v.c.	p.v.c.

Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	centrale verwarming
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	— — — voldoende doorgang
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	eigen terrein
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag ? des nachts ?
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?	zie tekening
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd? (Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen).	☐ gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) ☐ zware verdiepinghoge elementen volgens systeem ☐ stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) ☐ overige (lichte verdiepinghoge elementen skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien? Hoe is de bestaande afvoer: a van de faecaliën? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen? b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
---	--

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier

plaatsnaam en datum Schoorl, 11/7/79	(handtekening gemachtigde)  lid DGv groep de groot's houtbouw b.v.	(handtekening aanvrager)
---	--	--------------------------

DIENT VAN GEMEENTEWERKEN / BOUW- EN WONINGTOEZICHT

ADVIES aanvang art. 19-procedure

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schoorl
betreffende de aanvraag bouwvergunning van Stichting R.K. Scholen p.a. de heer N.M. Veul
wonende Schoutsakker 2 in de gemeente Schoorl
gedagtekend 11 juli 1979 ontvangen 12 juli 1979 dossier B.W.T. nr. V-1309.3
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het geheel oprichten
van een vierklassige school ten behoeve van het lager onderwijs
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Schoorl, sectie F, nr. 786 (ged.) en 1052
plaatselijk bekend nabij Molenpad (ged.)
Bouwkosten: Opgave aanvrager f - ; Raming bouwtoezicht f -

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

- 1 a ☐ Aanvrager is niet ontvankelijk
☐ op grond van de krachtens B.V. art. 16 vastgestelde nadere regelen, art. A
- b ☐ Vergunning is niet vereist
☐ op grond van W.W. art. 47, lid 2 j^o, B.V. art. 14, lid 2, onder
- c ☐ Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:
☐ bouwverordening deel ; Nadere regelen
☒ voorbereidingsbesluit Groet-Hargen-Camperduin d.d. 13 november 1978
☒ bestemmingsplan Schoorl 1952; bestemmingen: wegen met bermen (art. 1)
☐ woonketenbesluit agrarische doeleinden categorie 1.B (art. 10)
☐ monumenten wet verordening
- 2 ☐ Het bouwplan voldoet aan de erop van toepassing zijnde voorschriften
☒ Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan
- 3 a ☐ Vrijstelling kan niet worden verleend
- b ☐ Vrijstelling kan worden verleend:
1 van de genoemde artikelen van de bouwverordening
☐ op grond van de tekst van het desbetreffende artikel
☐ op grond van hoofdstuk 3, afdeling D, paragraaf 4, artikel
2 van de bepalingen van het genoemde bestemmingsplan
☐ op grond van dat bestemmingsplan art.
☐ op grond van W.R.O. art. 17 wegens tijdelijke behoefte
☐ op grond van W.R.O. art. 18 wegens de aard van het bouwwerk (kas o.d.)
☒ op grond van W.R.O. art. 19 (na ontvangst van verklaring van geen bezwaar van G.S.)
wegens voorbereidingsbesluit
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1 ☐ Beslissing verdagen krachtens W.W. art. 50, lid 1
☐ Beslissing aanhouden krachtens W.W. art. 50, lid
- 2 ☐ Vergunning weigeren krachtens W.W. art. 48
- 3 ☐ Vergunning verlenen
☐ krachtens W.W. art. 47, lid 1
☐ krachtens W.W. art. 49, lid 1, onder
met een instandhoudingstermijn van jaar
☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar van G.S.
☐ met de aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen.

VNG 1005

Voorwaarden, enz.:

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde in B.V. art. 17, lid 3, onder
- ☒ advies gevraagd d.d. 12 juli 1979 ; eindadvies uitgebracht d.d. idem; dossiernr. 9555
- Opmerkingen: De kommissie adviseerde ten aanzien van de materiaaltoepassing enige wijzigingen. In een konsept-brief aan het stichtingsbestuur zal het welstandsadvies nader worden aangeduid. Deze konsept-brief volgt zo spoedig mogelijk.

Nadere motivering:

Opmerkingen:

Rijkssubsidie: ☐ is niet van toepassing

☐ is verleend d.d. nr.

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn:

Overige opmerkingen:

Bij dit advies behoren ...div. bijlagen,

datum: 6 augustus 1979

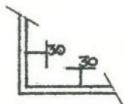
het Hoofd/Bouw- en Woningtoezicht. p.o.

Advies afdeling Algemene Zaken:

Beslissing B. & W.

GEMEENTE SCHOORL

Bouwkundige brandpreventieve voorzieningen.



muur of wand met een brandwerendheid van tenminste 30 (resp. 60, 90) minuten.



enkele, zelfsluitende en rookwerende deur of luik, met aangegeven draairichting.



dubbele, zelfsluitende en rookwerende deur of luik, met aangegeven draairichting.

Opmerking.

Een vastzetinrichting, waarmee de deuren in geopende stand kunnen worden vastgezet, is niet toegestaan, tenzij de deuren automatisch worden gesloten op commando van de brandmeldinstallatie in het gebouw, of van een in de deuropening aangebrachte rookmelder.



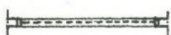
deur of luik in combinatie met het kozijn met een brandwerendheid van tenminste 30 (resp. 60, 90, 120) minuten.
Bij toepassing van houten kozijnen dient de deur een aanslag te hebben van tenminste 2⁵cm.



deur in vluchtweg met aangegeven draairichting.



deur in vluchtweg met aangegeven draairichting, die te allen tijde aan de kant van de cirkel is te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen (b.v. sleutels).



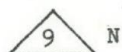
Konstruktie, voorzien van (spiegel)draadglas met een dikte van tenminste 6 mm en voorzien van een kruiswapening. (maaswijdte maximaal 16 mm).

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders ~~der raad~~
der gemeente Schoorl d.d. 9 december 1980 nr. 65
Mij bekend,
De secretaris,

febr. 1976 1-150

GEMEENTE SCHOORL

Blusmiddelen.



N

natblusser met een inhoud van minstens 9 liter.



Co2

koolzuursneeuwblusser met een inhoud van tenminste zoveel kg Co2 als is aangegeven.



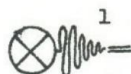
P

poederblusser met een inhoud van tenminste zoveel kg poeder als is aangegeven, tevens geschikt voor blussing van vaste stoffen.



BCF

BCF-blusser met een inhoud van tenminste zoveel kg BCF als is aangegeven.



1

vaste brandslanghaspel met rubberslang uitgevoerd volgens Nen 3211 met aangegeven lengte (1) in meters.

Opmerkingen.

De rubberslang dient een inwendige diameter van 20 mm (3/4") en een afsluitbare straalpijp met een mondstukdiameter van 6 mm te hebben.

De watertoevoer moet zodanig zijn dat bij gebruik van de 2 meest ongunstig gelegen brandslanghaspels, een druk van 10 meter waterkolom op iedere straalpijp, gemeten aan het mondstuk aanwezig is.

Indien noodzakelijk dient deze druk door middel van een drukverhogingsinstallatie te worden verkregen.

Stopkranen in het waterleidingnet dienen zodanig te zijn aangebracht, dat de haspel(s) onder druk blijft (blijven) staan als reparatiewerkzaamheden aan het waterleidingnet moeten worden uitgevoerd.

De installaties dienen te voldoen aan en uitgevoerd volgens de voorschriften van het P.W.N.

GEMEENTE SCHOORL

Verlichting.



N.

voldoende noodverlichtingspunten van voldoende lichtsterkte in de betreffende ruimte.



W.

voldoende waakverlichtingspunten van voldoende lichtsterkte in de betreffende ruimte.



N.W.

voldoende nood- en waakverlichtingspunten, eventueel gecombineerd van voldoende lichtsterkte in de betreffende ruimte.

U

inwendig verlicht transparant met opschrift "UIT".

NU

inwendig verlicht transparant met opschrift "NOODUITGANG".

U



inwendig verlicht transparant met aan beide zijden zichtbaar opschrift en richtingspijl in aangegeven richting.

NU



inwendig verlicht transparant met aan beide zijden zichtbaar opschrift en richtingspijl in aangegeven richting.



inwendig verlicht transparant met richtingspijl in aangegeven richting.

GEMEENTE SCHOORL

Uitvoering noodverlichting.

De noodverlichting moet automatisch worden ingeschakeld en/of op de accumulatorenbatterijen worden overgeschakeld zodra de spanning van het stroomleverend bedrijf daalt beneden 80 % van de nominale waarde.

In plaats van accumulatorenbatterijen kan ook een noodstroom-aggregaat worden toegepast, welke in het omschreven geval automatisch moet starten.

De noodverlichting moet van een zodanige lichtsterkte zijn dat de aanwezigen bij het uitvallen van de voeding van de normale verlichtingsinstallatie, zich nog behoorlijk kunnen oriënteren, zowel in de aangegeven vertrekken en ruimten als in gangen, portalen en op trappen.

Als niveau voor de noodverlichting moet worden aangehouden circa 1 lux, gemeten horizontaal op de vloer.

Bij een gecentraliseerd systeem moeten de aansluitpunten voor de noodverlichting over tenminste 2 eindgroepen en/of over 2 fasen zijn verdeeld en wel zodanig dat steeds voldoende verlichting in genoemde vertrekken etc. gewaarborgd blijft.

De accumulatorenbatterijen voor de noodverlichtingsinstallatie moeten zonder bijlading in staat zijn deze installatie onafgebroken gedurende minuten te kunnen voeden.

Indien de minimumverlichting tevens als noodverlichting dienst doet moet de installatie, behalve aan het gestelde inzake minimumverlichting, tevens aan de eisen voor een noodverlichtingsinstallatie voldoen.

Uitvoering transparantverlichting.

De ^{aan}transparantverlichting mag worden gevoed door de normale installatie, al of niet met tussenschakeling van een transformator.

De transparantverlichting moet zodanig zijn uitgevoerd dat automatisch wordt overgeschakeld op een accumulatorenbatterij, zodra de spanning van het stroomleverd bedrijf daalt beneden 80 % van de nominale waarde.

De accumulatorenbatterijen voor de transparantverlichting moeten zonder bijlading in staat zijn deze installatie onafgebroken gedurende minuten te kunnen voeden.

De aansluitpunten van de transparantverlichting moeten eveneens over 2 eindgroepen en/of over 2 fasen zijn verdeeld en wel zodanig dat steeds voldoende oriëntatie mogelijk is.

De transparantverlichting dient te branden gedurende de tijd dat het gebouw in gebruik is.

febr. 1976 1-150

GEMEENTE SCHOORL

Uitvoering minimumverlichting (waakverlichting).

De minimumverlichting mag worden gevoed door de normale installatie al of niet met tussenschakeling van een transformator.

Onder minimumverlichting wordt verstaan de verlichting, welke moet branden gedurende de tijd dat geen andere verlichting ontstoken is; aan te brengen in duistere gangen, corridors, hallen en op trappen, etc. om een snelle oriëntatie mogelijk te maken.

De minimumverlichting dient te branden gedurende de tijd dat het gebouw in gebruik is en de gangen etc. niet voldoende verlicht worden door binnentredend daglicht.

Indien de minimumverlichting tevens als noodverlichting dienst doet moet de installatie, behalve aan het gestelde inzake minimumverlichting tevens aan de eisen voor een noodverlichtingsinstallatie voldoen.

De aansluitpunten voor de minimumverlichting moeten over tenminste 2 eindgroepen en/of over 2 fasen zijn verdeeld, zodat steeds voldoende oriëntatie mogelijk is.

Algemene uitvoeringsvoorschriften voor nood-, transparant- en waakverlichtingsinstallaties.

Laadinrichtingen van accumulatorenbatterijen moeten in staat zijn geheel ontladen batterijen binnen 10 uren volledig te laden en zodanig zijn uitgerust dat ontlading van de batterij over de laadinrichting automatisch wordt voorkomen.

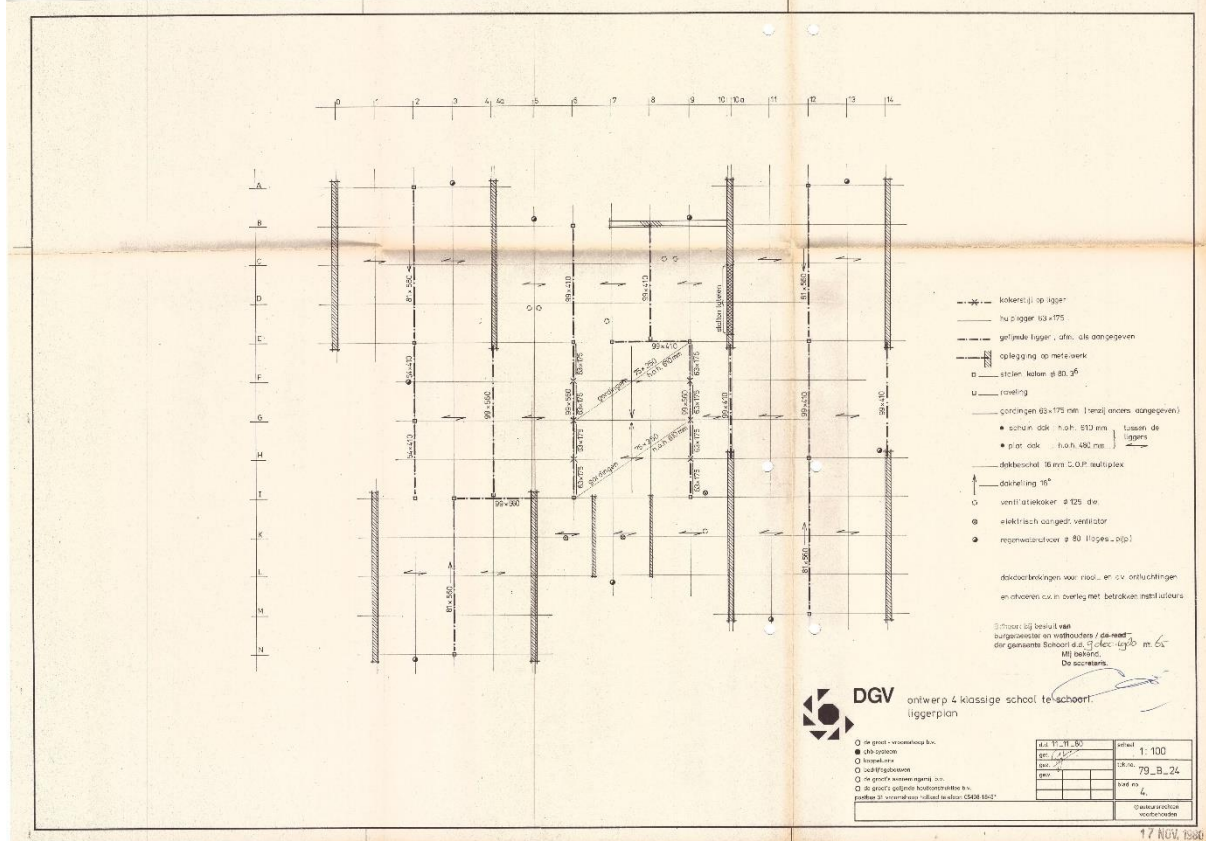
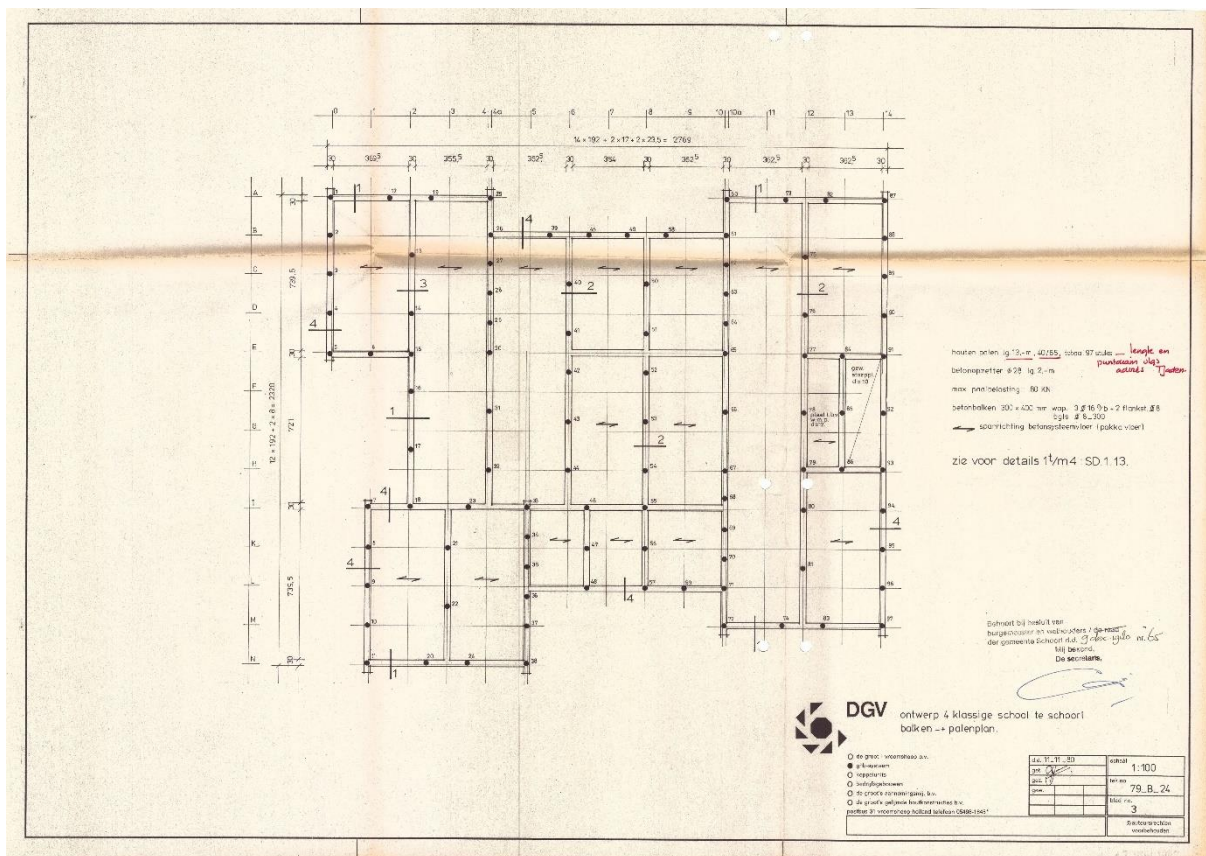
Indien de gezamenlijke vloeroppervlakte meer dan 600 m² bedraagt moet de installatie van de nood-, transparant- en waakverlichting in tenminste 2 ongeveer gelijke delen zijn gesplitst, die elk door een afzonderlijke accumulatorenbatterij worden gevoed.

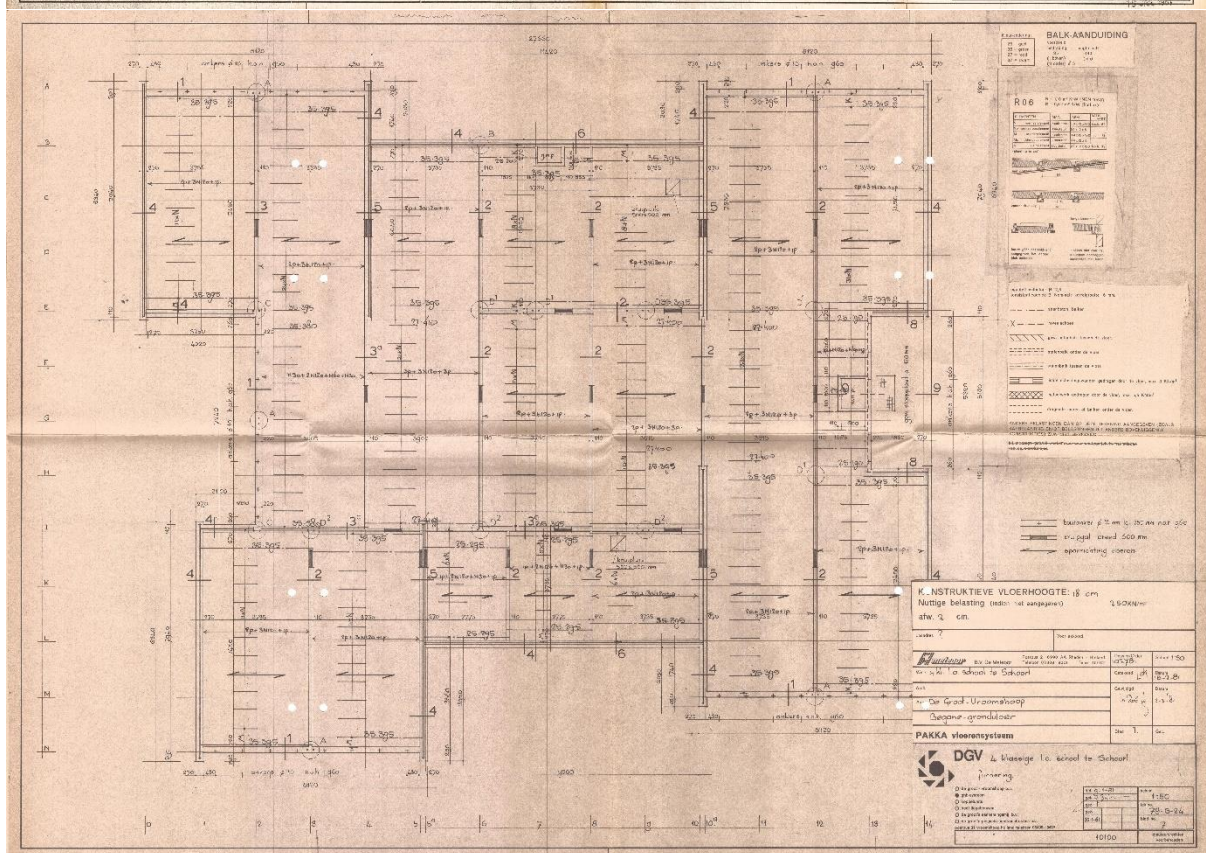
Accumulatorenbatterijen bij een gecentraliseerd systeem moeten zijn opgesteld in gemakkelijk bereikbare ruimten, die brandwerend van andere ruimten zijn gescheiden en daarmee alleen in verbinding staan door brandwerende, zelfsluitende deuren. De opstellingsruimte dient voorts permanent en rechtstreeks op de buitenlucht te zijn geventileerd door middel van niet-afsluitbare roosters, aangebracht nabij de vloer en het plafond. In de opstellingsruimte is het verboden te roken en open vuur te gebruiken, welk verbod duidelijk leesbaar op de toegangsdeur van deze ruimte moet zijn aangegeven.

Bij de verdeelinrichting van de normale installatie en/of verdeelinrichting van de noodverlichtingsinstallatie dient als niveau van de noodverlichting 10 lux te worden aangehouden.

De gehele elektrische installatie dient in overleg met het P.E.N. te worden aangelegd.

febr. 1976 1-150







ICSadviseurs
 Zekeringstraat 46 | 1014 BT Amsterdam
 Postbus 59112 | 1040 KC Amsterdam
 T +31 (0)88 235 04 27 | F +31 (0)20 514 15 48
www.icsadviseurs.nl

Scholenplan Schoorl-Groet

Opdrachtgever:
 Gemeente Bergen

Samenstelling:
 Peter Jan Bakker
 Dennis Coenraad

Referentienummer: 970021/20130129Dc01

29 januari 2013



➤ Stel samen met de gemeente en schoolbesturen een Scholenplan op voor Schoorl en Groet.

➤ Het Scholenplan dient toekomstscenario's te geven voor de onderwijshuisvesting in de genoemde kernen.



- Wij hebben een eerste analyse van alle locaties uitgevoerd om de kwaliteit van de huisvesting (per locatie) te beoordelen.
- De beoordeling is uitgevoerd vanuit 4 perspectieven:
 - **Kwaliteit** van het gebouw (technisch en functioneel)
 - **Financiën** (kapitaal - en exploitatielasten)
 - **Vraag en aanbod** (ruimtebehoefte en capaciteit)
 - **Samenwerking** (multifunctioneel gebruik)
- De analyse uitgevoerd op basis van:
 - Beschikbare informatie van de gemeente Bergen (o.a. leerlingprognose 2012, meerjarenonderhoudsplan)
 - Beschikbare informatie van de schoolbesturen (o.a. gebouwtekeningen, exploitatiebegrotingen)
 - Interviews
 - Gemeente Bergen
 - Schoolbesturen
 - Schooldirecties en MR

Stoplichtmodel

De beoordeling van elk perspectief is vervolgens vertaald:

- Geen aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario***
- Op termijn aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario***
- Direct aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario***

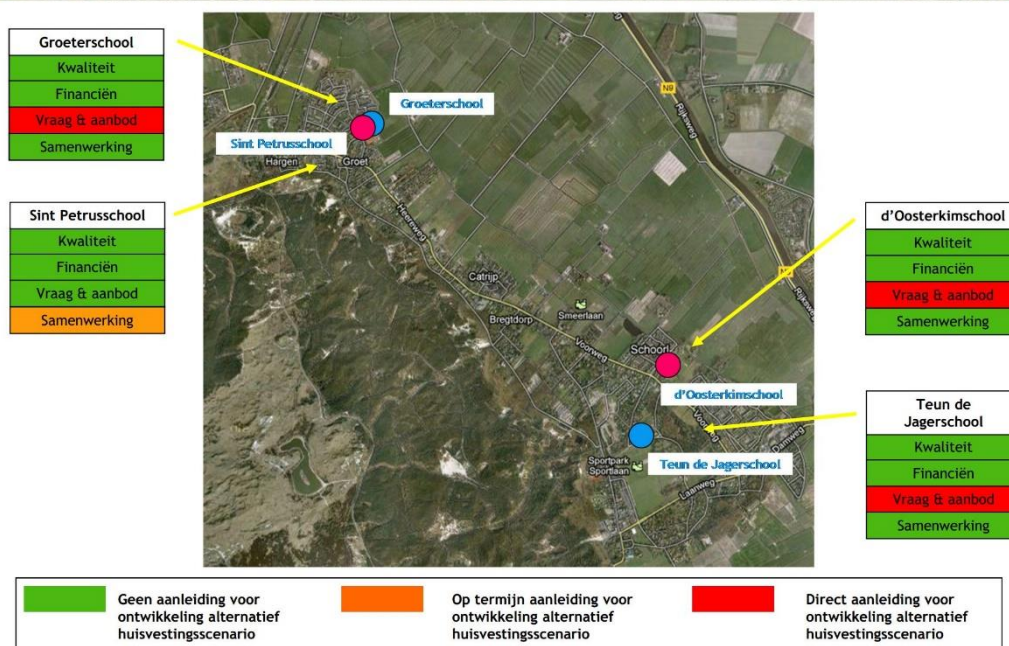
Voorbeelden:

- o gebouw in matige staat: op termijn alternatief scenario
- o kapitaallasten hoog, exploitatielasten laag: geen aanleiding voor alternatief scenario
- o leegstand op dit moment ca. 25% en toename leegstand richting 2025: directe aanleiding voor alternatief scenario
- o omgeving is kansrijk voor verbreding van gebruik onderwijshuisvesting: directe aanleiding voor alternatief scenario

Resultaat: Per school inzicht in de knelpunten en kansen...

5

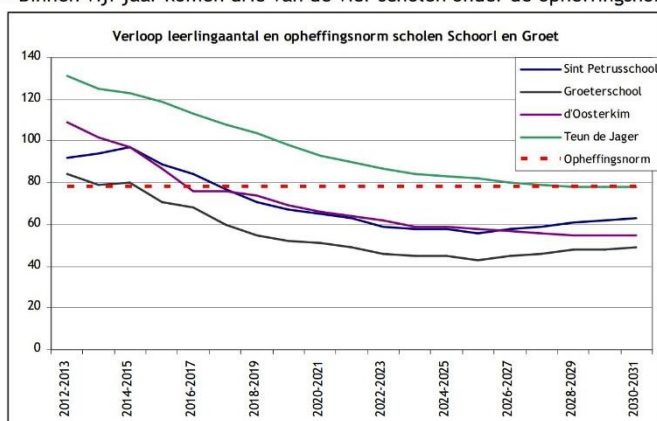
Kansenkaart Schoorl-Groet o.b.v. eerste analyse



6

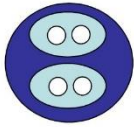
Samenvatting Schoorl-Groet

- Gebouwen verkeren in goede staat
- Veel samenwerking met externe partners (BSO, peuterspeelzaalwerk)
- Financiële lasten voor gemeente en schoolbesturen zijn relatief laag
- Teruglopende leerlingaantallen vragen om een aanpak van de huisvestingssituatie van de scholen
 - Tot 2030 daalt het leerlingaantal met 40%
 - Binnen vijf jaar komen drie van de vier scholen onder de opheffingsnorm



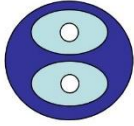
ICSadviseurs

Mogelijke toekomstscenario's



Scenario A - twee schoollocatie per kern

- voortzetting huidige situatie



Scenario B - één locatie per kern

Schoorl

B1 - locatie d'Oosterkim

B2 - locatie Teun de Jager

B3 - vervangende nieuwbouw (locatie d'Oosterkim)

Groet

B1 - locatie Sint Petrus

B2 - locatie Groeterschool

B3 - vervangende nieuwbouw (locatie Sint Petrus)



Scenario C - één locatie voor beide kernen

C1 - Tussengebied

C2 - Schoorl (locatie d'Oosterkim)

C3 - Schoorl (locatie Teun de Jager)

C4 - Groet (locatie Sint Petrus/Groeterschool)



Scenario D - twee schoollocaties in kern Schoorl

- sluiting scholen in Groet

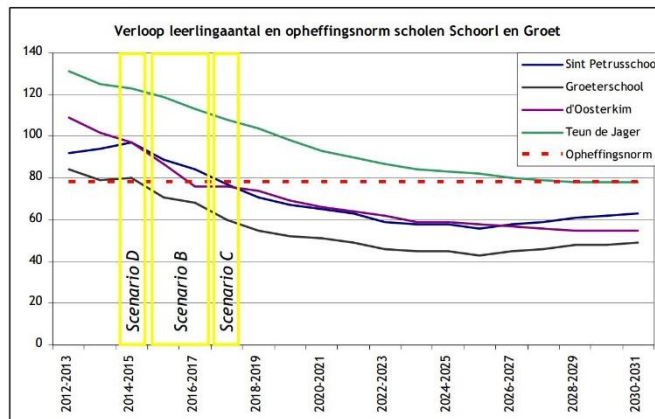
D1 - Eindscenario

D2 - Ingroeï naar scenario C1

ICSadviseurs

Scenario's in de tijd

- Overzicht planning van de scenario's in relatie tot de leerlingaantallen



ICSadviseurs

Scenario B1 (d'Oosterkim)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2015-2016:
 - één school, gebruik maken van locatie d'Oosterkim
 - plaatsen twee tijdelijke lokalen (in gebruik tot 2020)
 - alternatief: realiseren twee permanente lokalen en na 2020 verhuren aan bijv. kinderopvang
 - herontwikkeling Teun de Jager met woningen

Scenario B2 (Teun de Jager)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2015-2016:
 - één school, gebruik maken van locatie Teun de Jager
 - herontwikkeling locatie d'Oosterkim met woningbouw

Scenario B3 (vervangende nieuwbouw op locatie d'Oosterkim)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2015-2016:
 - één school, gebruik maken van locatie Teun de Jager
 - realiseren vervangende nieuwbouw locatie d'Oosterkim
- Schooljaar 2016-2017:
 - in gebruik nemen nieuwbouw op locatie d'Oosterkim
 - herontwikkeling Teun de Jager met woningen

Scenario B1 (Sint Petrus)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2017-2018:
 - één school, gebruik maken van locatie Sint Petrus
 - aanbouw één lokaal
 - herontwikkeling locatie Groeterschool met woningbouw

Scenario B2 (Groeterschool)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2017-2018 :
 - één school, gebruik maken van locatie Groeterschool
 - herontwikkeling locatie Sint Petrus met woningbouw

Scenario B3 (vervangende nieuwbouw op locatie Sint Petrus)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2016-2017:
 - één school, gebruik maken van locatie Groeterschool
 - realiseren vervangende nieuwbouw locatie Sint Petrus
- Schooljaar 2017-2018:
 - in gebruik nemen nieuwbouw op locatie Sint Petrus
 - herontwikkeling locatie Groeterschool met woningbouw

Scenario C1 (tussengebied)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school per kern, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2015-2016:
 - in School één school, gebruik maken van locatie Teun de Jager
 - herontwikkeling locatie d'Oosterkim met woningbouw
 - ontwikkeling nieuwbouw in tussengebied
- Schooljaar 2017-2018:
 - in gebruik nemen nieuwbouw tussengebied
 - herontwikkeling locaties in Groet en locatie Teun de Jager met woningbouw/woningen

Scenario C2 (d'Oosterkim)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school per kern, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2015-2016:
 - in School één school, gebruik maken van locatie Teun de Jager
 - ontwikkeling vervangende nieuwbouw op locatie d'Oosterkim
- Schooljaar 2017-2018:
 - in gebruik nemen nieuwbouw locatie d'Oosterkim
 - herontwikkeling locaties in Groet en locatie Teun de Jager met woningbouw/woningen

Scenario C3 (Teun de Jager)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school per kern, gebruik maken van beide locaties
- Schooljaar 2015-2016:
 - in School één school, gebruik maken van locatie Teun de Jager
 - herontwikkeling locatie d'Oosterkim met woningbouw
- Schooljaar 2016-2017:
 - realiseren uitbreiding op locatie Teun de Jager
- Schooljaar 2017-2018:
 - in gebruik nemen locatie Teun de Jager (bestaand + uitbreiding)
 - herontwikkeling locaties in Groet met woningbouw

Scenario C4 (Groet)

- Schooljaar 2014-2015:
 - één school per kern, gebruik maken van beide locaties
 - plaatsen twee tijdelijke lokalen bij Sint Petrus
- Schooljaar 2015-2016:
 - in School één school, gebruik maken van locatie Teun de Jager
 - herontwikkeling locatie d'Oosterkim met woningbouw
 - in Groet één school, gebruik maken van locatie Sint Petrus (inclusief 2 tijdelijke lokalen)
 - ontwikkeling vervangende nieuwbouw op locatie Groeterschool
- Schooljaar 2017-2018:
 - sloop bebouwing locatie Sint Petrus en realiseren buitenruimte t.b.v. nieuwbouw
 - in gebruik nemen nieuwbouw Groet
 - herontwikkeling locatie Teun de Jager met woningen

Scenario D1 (twee scholen in Schoorl - eindscenario)

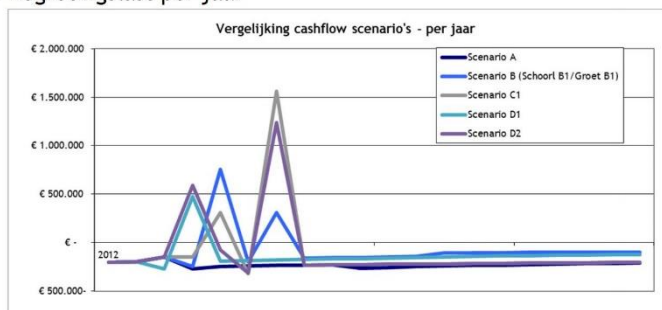
- Schooljaar 2014-2015:
 - gebruik maken van locaties d'Oosterkim (Flore) en Teun de Jager (ISOB)
 - sluiting scholen en herontwikkeling locaties in Groet met woningbouw

Scenario D2 (D1 als tussenscenario → C1 als eindscenario)

- Schooljaar 2014-2015:
 - gebruik maken van locaties d'Oosterkim (Flore) en Teun de Jager (ISOB)
 - sluiting scholen en herontwikkeling locaties in Groet met woningbouw
- Schooljaar 2015-2016:
 - ontwikkeling nieuwbouw in tussengebiet
- Schooljaar 2017-2018:
 - in gebruik nemen nieuwbouw tussengebiet
 - herontwikkeling locaties in Groet en Schoorl met woningbouw/woningen

Overzicht voor- en nadelen scenario's		
	Voordelen	Nadelen
Scenario A - in stand houden vier schoollocaties		
	Sluit aan bij wens van college en raad om in beide kernen een onderwijslocatie te behouden	Gemeente en schoolbesturen verliezen regie. Keuze ouders bepaalt toekomst scholen
	Behoud van twee denominaties per kern	Hoge kosten voor gemeente en schoolbesturen door instandhouding vier locaties. Vergoedingen vanuit het Rijk worden bepaald op basis van het aantal leerlingen
	Beperkte investeringen door gebruik bestaande gebouwen	Concurrentie tussen scholen binnen een kern
		3 van de 4 scholen komen binnen 5 jaar onder de opheffingsnorm
		Veel leegstand in schoolgebouwen
Scenario B - 1 schoollocatie per kern		
	Sluit aan bij wens van college en raad om in beide kernen een onderwijslocatie te behouden	Geen van de locaties in Groet is voldoende groot om op korte termijn te kunnen implementeren zonder (tijdelijke) uitbreiding
	Beperkte investeringen door gebruik bestaande gebouwen	
	Mogelijkheid om een brede voorziening te realiseren per kern	
	Kans om woningbouw te realiseren op vrijvallende locaties	
Scenario C - 1 locatie voor beide kernen (nieuwbouw)		
	Alle onderwijs op één locatie	Sluit niet aan bij wens van college en raad om in beide kernen een onderwijslocatie te behouden
	Mogelijkheid om een brede voorziening te realiseren met partners uit beide kernen	Traject van procedures en bouwproces neemt relatief veel tijd in. Daarnaast is de kans op vertragingen relatief groot
	Mogelijkheid om meerdere huidige schoollocaties te herontwikkelen met woningbouw	Financieel risico in opbrengstpotentie vrijvallende locaties
		Mogelijk kiezen ouders voor een school in een andere kern/gemeente (Schoorl → Bergen, Groet → Petten)
Scenario D - 2 locaties in Schoorl (sluiting locaties in Groet)		
	Ouders kunnen een keuze maken op onderwijskundige gronden, de locatie is minder relevant	Sluit niet aan bij wens van college en raad om in beide kernen een onderwijslocatie te behouden
	Voor schoolbesturen organisatorisch eenvoudigere fusie, doordat scholen binnen één schoolbestuur fuseren	Zeer gevoelig in Groet, omdat beide scholen verdwijnen
	Mogelijkheid om fusies van scholen zonder aanvullende huisvestingsingrepen uit te voeren (geen uitbreiding nodig)	Mogelijk kiezen ouders uit Groet voor een school in Petten
	Op beide locaties in Schoorl zijn brede voorzieningen aanwezig of te realiseren	BSO in Groet dient te sluiten of te verhuizen naar Schoorl
	Kans om de huidige schoollocaties in Groet te herontwikkelen met woningbouw	Noodzakelijk om sluiting van de beide scholen in Groet op hetzelfde moment plaats te laten vinden (vanuit optieken concurrentiepositie scholen en herontwikkelingsmogelijkheden gemeente)

▪ Begrotingslast per jaar



▪ Berekeningen gebaseerd op een gemeentelijke variabelen (rente, afschrijving, inflatie) en algemene aannames voor investeringskosten, opbrengsten uit herontwikkeling van vrijvallende locaties.

Beoordeling scenario's									
	Implementatie scenario	Risico's in planning	Afbreukrisico	Investerings-noodzaak	Investerings-kosten	Exploitatie-kosten	Financiële risico's	Situatie 2025	Toekomst-bestedigheid scenario
Scenario A - nutsscenario	2013	N.v.t.	Hoog	Laag	Gemiddeld	Hoog	Laag	- Hoge exploitatiekosten gemeente en schoolbesturen - 10 à 13 lokalen leegstand, zeer beperkte mogelijkheden om dit in te vullen	Laag
Scenario B - 1 locatie per kern	2015	Laag	Gemiddeld	Hoog	Laag	Gemiddeld	Laag/gemiddeld	- Exploitatiekosten gemiddeld - Maximaal 1 lokaal leegstand per kern, goed in te vullen door maatschappelijke partners	Gemiddeld (exploiteerbaarheid locatie Groet is aandachtspunt)
Scenario C1 - nieuwbouw tussengebied	2017	Hoog	Laag	Hoog	Hoog	Gemiddeld	Hoog	- Relatief lage exploitatiekosten - 2 à 3 lokalen leegstand, mogelijk in te vullen door maatschappelijke partners	Hoog
Scenario D1 - 2 locaties in Schoorl	2014	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag/gemiddeld	- Exploitatiekosten gemiddeld - Maximaal 1 lokaal leegstand per schoolbestuur, goed in te vullen door maatschappelijke partners	Gemiddeld/hoog (twee kleine scholen, exploiteerbaarheid is aandachtspunt)
Scenario D2 - (D1 --> C1)	2017	Hoog	Laag	Hoog	Hoog	Laag	Laag/gemiddeld	- Relatief lage exploitatiekosten - 2 à 3 lokalen leegstand, mogelijk in te vullen door maatschappelijke partners	Hoog



Bijlagen

Sint Petruschool

Bestuur		St. Flore	• Het gebouw is recent verbouwd en functioneel verbeterd					
Kern		Groot						
Adres		Korhoendersweg 2						
Omvang permanente huisvesting (m² bvo)		576						
Omvang tijdelijke huisvesting (m² bvo)		0						
Aantal lokalen		4						
Bouwjaar		1993						
Leerlingaantal (1-10-2011)		92						
Genormeerde ruimtebehoefte o.b.v. leerlingaantal		663						
Aantal lokalen in verhuur/medegebruik (PSZ/BSO)		0						
Kwaliteit	Sint Petruschool		Technische kwaliteit		Functionele kwaliteit			
	Algemene staat van onderhoud (Asset)		Goed		Goed			
	Score		++		++			
	Matig onderdeel:		geen		geen			
Financiën	Lasten gemeente		2012	2016	Lasten schoolbestuur			
	Boekwaarde (per 1-1 van het jaar)		€ 154.766	€ 61.195	Onderhoud (gemiddeld)			€ 23.312
	Kapitaallasten		€ 33.906	€ 10.638	Overig			€ 7.230
	Gemiddelde instandhoudingslasten		€ 13.072	€ 13.072	Totaal schoolbestuur per m² bvo			€ 53
	Totale lasten gemeente per m² bvo		€ 82	€ 41	Score			++
	Score		-	+				
Vraag & aanbod	Sint Petruschool		2011	2012-2016	2017-2021	2022-2026	2027-2031	
	Overschot/tekort in m² bvo		-87	-72	49	94	59	
	Percentage		-15%	-13%	9%	16%	10%	
	Score		+/-	+/-	+	+/-	+	
Samenwerking	Leerlingen van de school maken gebruik van de BSO in de naastgelegen Groeterschool.							

Conclusie

De staat van het gebouw geeft geen aanleiding voor een alternatief scenario. De teruglopende leerlingaantallen maken een aanpak van de huisvestingssituatie van de school echter wel urgent. Het gebouw heeft een lage boekwaarde; dit geeft mogelijkheden voor het ontwikkelen van een alternatief scenario.

Bestuur	ISOB
Kern	Groot
Adres	Korhoendersweg 4
Omvang permanente huisvesting (m² bvo)	758
Omvang tijdelijke huisvesting (m² bvo)	0
Aantal lokalen	5
Bouwjaar	1981
Leerlingaantal (1-10-2011)	84
Genormeerde ruimtebehoefte o.b.v. leerlingaantal	623
Aantal lokalen in verhuur/medegebruik (PSZ/BSO)	1

- Afgelopen jaar is een noodlokaal van het gebouw gesloopt
- De BSO huurt een lokaal in het gebouw

Kwaliteit	Groeterschool		Technische kwaliteit		Functionele kwaliteit			
	Algemene staat van onderhoud (Asset)		Redelijk		Goed			
	Score		+/-		++			
	Matig onderdeel:		Dakbedekking		geen			
Financiën	Lasten gemeente		2012	2016	Lasten schoolbestuur (2011)			
	Boekwaarde (per 1-1 van het jaar)		€ 185.497	€ 84.597	Onderhoud		€ 871	
	Kapitaallasten		€ 53.786	€ 5.693	Overig		€ 30.243	
	Gemiddelde instandhoudingslasten		€ 17.775	€ 17.775	Totaal schoolbestuur per m² bvo		€ 41	
	Totale lasten gemeente per m² bvo		€ 94	€ 31	Score		++	
	Score		-	+				
Vraag & aanbod	Groeterschool		2011	2012-2016	2017-2021	2022-2026	2027-2031	
	Overschot/tekort in m² bvo		135	201	301	342	312	
	Percentage		18%	27%	40%	45%	41%	
	Score		+/-					
Samenwerking	SKOS verzorgt de BSO in de school. Ook leerlingen van de naastgelegen Sint Petruschool maken gebruik van deze voorziening.							

Conclusie

De staat van het gebouw geeft geen aanleiding voor een alternatief scenario. De teruglopende leerlingaantallen maken een aanpak van de huisvestingssituatie van de school echter wel urgent. Het gebouw heeft een lage boekwaarde; dit geeft mogelijkheden voor het ontwikkelen van een alternatief scenario.

Bestuur	St. Flore
Kern	Schoort
Adres	Bovenweg 6
Omvang permanente huisvesting (m² bvo)	923
Omvang tijdelijke huisvesting (m² bvo)	72
Aantal lokalen	6
Bouwjaar	1971
Leerlingaantal (1-10-2011)	127
Genormeerde ruimtebehoefte o.b.v. leerlingaantal	839
Aantal lokalen in verhuur/medegebruik (PSZ/BSO)	0

- Eén lokaal wordt gehuurd door peuterspeelzaalwerk
- Tevens zijn op de locatie een BSO en gymzaal gevestigd

Kwaliteit	d'Oosterkimschool		Technische kwaliteit		Functionele kwaliteit			
	Algemene staat van onderhoud (Asset)		Goed		Goed			
	Score		++		++			
	Matig onderdeel:		geen		geen			
Financiën	Lasten gemeente		2012	2016	Lasten schoolbestuur			
	Boekwaarde (per 1-1 van het jaar)		€ 308.176	€ 242.724	Onderhoud (gemiddeld)			€ 27.863
	Kapitaallasten		€ 31.397	€ 28.125	Overig			€ 8.623
	Gemiddelde instandhoudingslasten		€ 12.021	€ 12.021	Totaal schoolbestuur per m² bvo			€ 40
	Totale lasten gemeente per m² bvo		€ 47	€ 43	Score			++
	Score		+	+				
Vraag & aanbod	d'Oosterkimschool	2011	2012-2016	2017-2021	2022-2026	2027-2031		
	Overschot/tekort in m² bvo	84	285	391	431	446		
	Percentage	9%	31%	42%	47%	48%		
	Score	+	-	-	-	-		
Samenwerking	Er wordt BSO en PSZ aangeboden door externe partners op de schoollocatie (in aparte onderkomens)							

Conclusie

De staat van het gebouw geeft geen aanleiding voor een alternatief scenario. De teruglopende leerlingaantallen maken een aanpak van de huisvestingssituatie van de school echter wel urgent.

Bestuur	ISO8
Kern	Schoort
Adres	Molenweg 11
Omvang permanente huisvesting (m² bvo)	1.379
Omvang tijdelijke huisvesting (m² bvo)	0
Aantal lokalen	7
Bouwjaar	1930
Leerlingaantal (1-10-2011)	131
Genormeerde ruimtebehoefte o.b.v. leerlingaantal	859
Aantal lokalen in verhuur/medegebruik (PSZ/BSO)	1

- Het gebouw is recent verbouwd en functioneel aangepast (toevoeging mediatheek)

Kwaliteit	Teun de Jagerschool		Technische kwaliteit		Functionele kwaliteit			
	Algemene staat van onderhoud (Asset)		Goed		Goed			
	Score		++		++			
	Matig onderdeel:		geen		geen			
Financiën	Lasten gemeente		2012	2016	Lasten schoolbestuur (2011)			
	Boekwaarde (per 1-1 van het jaar)		€ 268.192	€ 211.237	Onderhoud			€ 2.294
	Kapitaallasten		€ 32.852	€ 28.761	Overig			€ 38.953
	Gemiddelde instandhoudingslasten		€ 9.272	€ 9.272	Totaal schoolbestuur per m² bvo			€ 30
	Totale lasten gemeente per m² bvo		€ 31	€ 28	Score			++
	Score		+	+				
Vraag & aanbod	Teun de Jagerschool		2011	2012-2016	2017-2021	2022-2026	2027-2031	
	Overschot/tekort in m² bvo		520	580	711	767	787	
	Percentage		38%	42%	52%	56%	57%	
	Score		++	++	++	++	++	
Samenwerking	Forte huurt voor de kinderdagopvang een lokaal op het terrein en voor de BSO een lokaal in het gebouw							

Conclusie

De staat van het gebouw geeft geen aanleiding voor een alternatief scenario. De teruglopende leerlingaantallen maken een aanpak van de huisvestingssituatie van de school echter wel urgent. De grote overcapaciteit wordt deels veroorzaakt door de leeftijd en bouwstijl van het gebouw.



Fractie Gemeentebelangen

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 19uit02400
Team	: Beleid en Vastgoed	Zaaknummer	: BB19.00356
Contactpersoon	: Hans Hinke	Uw brief van	: 20 juni 2019
Telefoonnummer	: 088 909 7335	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : Petrus te Groet

Geachte fractie,

Op 20 juni 2019 heeft u vragen gesteld over het gebouw van de voormalige Petruschool te Groet. Met deze brief worden die vragen beantwoord.

Vraag 1:

Sinds wanneer is bekend dat deze school overbodig is geworden?

Antwoord 1:

Blosse, het schoolbestuur dat gebruik maakt van het betreffende gebouw, heeft ons bij brief van 7 februari 2019 laten weten dat vanaf het schooljaar 2019/2020 het gebouw aan de Korhoendersweg 2 voor hen niet meer voor het onderwijs nodig is. Deze ontwikkeling komt overeen met wat, onder andere op basis van leerlingenprognose, in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Bergen 2018-2022 staat.

Vraag 2:

Waarom wordt het gebouw per direct gesloopt en krijgt het geen tijdelijke maatschappelijke functie bijv. ateliers of andere kunstzinnige invulling?

Antwoord 2:

Er is door ons college op 16 april 2019 besloten tot directe sloop omdat er op dat moment geen verzoeken waren voor een tijdelijke maatschappelijk invulling voor het gebouw. Dat houdt in dat vanaf 1 augustus de dreiging van brand en vandalisme bij een leegstaand pand bestaat. Het gebouw staat in de directe nabijheid van basisschool Het Klimduin, waardoor vandalisme en brand extra problematisch wordt geacht. Daarbij is een afweging gemaakt tussen de behoefte aan een inbrei-locatie voor woningbouw of behoud van de maatschappelijke functie. Zoals u zelf in uw vragen reeds aangeeft is er veel behoefte aan woningbouw in Groet.

Daarnaast kunnen wij nog wijzen op de exploitatienood bij De Blinkerd. Het is ongewenst als wij als gemeente in Groet een concurrent voor het multifunctioneel centrum De Blinkerd gaan inrichten of faciliteren.

Vraag 3:

Waarom is er nog geen plan voorhanden? In de Kadernota 2020 wordt benoemd dat o.a. Groet een kwaliteitsimpuls behoeft. Is het niet uiterst belangrijk om dan een plan te maken waarin betaalbare alsmede een aantal sociale huurwoningen worden gerealiseerd voor inwoners in de kern Schoorl, Groet, Camperduin?

Antwoord 3:

Er is nog geen concreet plan voor de invulling van deze inbrei-locatie gemaakt, omdat er eerst met de inwoners van Groet zal worden overlegd, voordat er een plan in procedure wordt gebracht. Hierbij ligt het besluit om de bestemming aan te passen uiteraard bij de gemeenteraad.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Hans Hinke, Beleidsmedewerker maatschappelijk vastgoed van het team Beleid en Vastgoed via telefoonnummer 088 909 7335. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 19uit02400 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. Schroor
secretaris



drs. H. Hafkamp
burgemeester



Schriftelijke vragen
ingevolge artikel 40 van het Reglement van Orde

Fractie	: Gemeentebelangen
Verzoek	Aan de voorzitter van de raad,
Datum	20 juni 2019
Onderwerp	Petrusschool te Groet
Toelichting	Wethouder Tromp heeft bekend gemaakt dat mede wegens dalende geboortecijfers de Petrusschool te Groet overbodig is geworden en gesloopt al worden.
Vragen	1. Sinds wanneer is bekend dat deze school overbodig is geworden? 2. Waarom wordt het gebouw per direct gesloopt en krijgt het geen tijdelijke maatschappelijke functie bijv. ateliers of andere kunstzinnige invulling? 3. Waarom is er nog geen plan voorhanden? In de Kadernota 2020 wordt benoemd dat o.a. Groet een kwaliteitsimpuls behoeft. Is het niet uiterst belangrijk om dan een plan te maken waarin betaalbare alsmede een aantal sociale huur woningen worden gerealiseerd voor inwoners in de kern Schoorl, Groet, Camperduin?
Naam en ondertekening	Mariëlla van Kranenburg Gemeentebelangen

Congres Evenementenveiligheid

Hoe zorg je ervoor dat een tragisch ongeluk op jouw evenement uitblijft?

SBO

OPENEN

[De Duinstreek](#)

Volg ons

- [Facebook - De Duinstreek](#)
- [Mail - De Duinstreek](#)
- [Twitter - DeDuinstreek.nl](#)

Zoekveld

Zoeken

Zoeken

- ☐



- [Home](#)
- [Lokaal](#)
- [112](#)
- [Sport](#)
- [Zakelijk](#)
- [Deel je nieuws](#)
- [E-paper](#)
- [Agenda](#)

- [Krant Gemist](#)
- [Adverteren](#)



Kennemer Wonen heeft interesse in het stuk grond.

Alef Starreveld

Sloopkogel voor voormalige Petruschool Groet

22-06-2019, 06:30



GROET De gemeente begint binnenkort met de sloop van de voormalige Petruschool aan de Korhoenderweg 2 in Groet. Er is nog geen nieuwe bestemming voor de locatie, maar als het aan de gemeente ligt, komen er woningen afgestemd op de behoefte in Groet. De daadwerkelijke sloop vindt plaats in de zomervakantie, zodat er zo min mogelijk overlast is voor de kinderen van basisschool het Klimduin.

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019



Kennemer Wonen laat desgevraagd weten iedere locatie die 'ons wordt aangeboden, serieus in overweging te nemen.' "Kennemer Wonen heeft bouwlocaties nodig om woningen te kunnen bouwen om te voldoen aan de vraag naar de juiste betaalbare huurwoningen. Dit geldt ook voor de locatie van de voormalige Petruschool, mocht het zover komen dat deze locatie door de gemeente wordt benoemd als potentiële locatie voor (sociale huur) woningen."

Het aanwijzen of beschikbaar stellen van locaties voor het bouwen van woningen is een taak van de gemeente. Wethouder Antoine Tromp: "De locatie aan de Korhoenderweg is een aantrekkelijke plek voor woningbouw. En daarbij is er in Groet behoefte aan woningen. Om die reden hebben we deze locatie op de lijst van mogelijke inbreilocaties gezet. Er is op dit moment nog geen concreet plan. Zodra dat er komt, betrekken we de omwonenden bij de planvorming."

Omdat het een tijd kan duren voordat er daadwerkelijk gebouwd zal gaan worden, wordt het terrein in overleg met de school tijdelijk ingericht met groen.

Het gebouw van de voormalige Petruschool werd vanaf 2014 gebruikt door de naastgelegen basisschool Het Klimduin. Begin dit jaar liet het schoolbestuur echter weten het gebouw aan de Korhoenderweg 2 niet langer nodig te hebben. Vanaf het komende schooljaar kan de hele school, inclusief kinderopvangvoorzieningen, worden ondergebracht in het gebouw aan de Korhoenderweg 4. Het aantal kinderen dat geboren wordt in de gemeente Bergen, laat al jaren een dalende lijn zien. In 2018 werden er 126 geboortes gemeld.

[Lokaal](#)



Lees ook



- [Betaalbare huurwoningen T&O-gebied stap dichterbij](#)

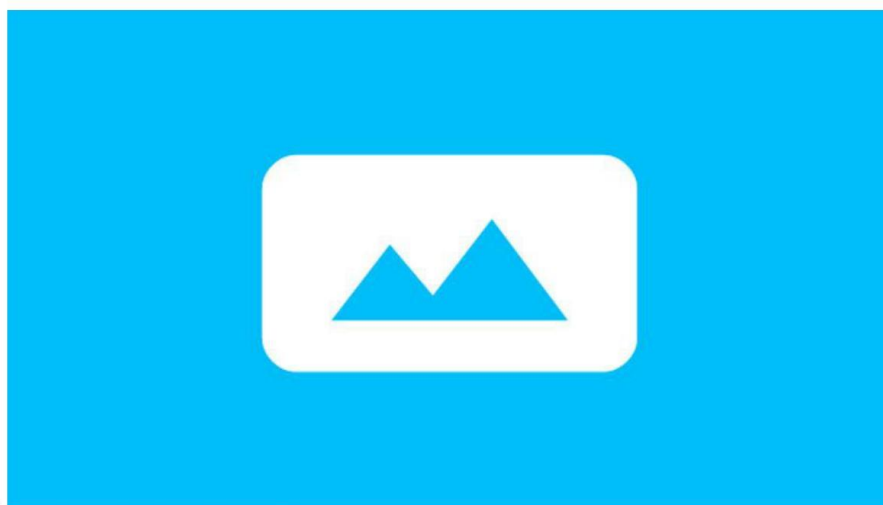


- [Hoogste punt nieuwbouwproject Alta Mira in Schoorl](#)



- [Gemeenteraad beslist later over woningen T&O-terrein](#)

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019



[Sociale](#)

• [huurwoningen en buurthuis op T&O-terrein](#)



• [Huurappartementen Alta Mira bestemd voor doorstromers](#)

Advertentie



De bewaartingset die alle gezinnen moeten



Handcrafted. What makes these watches made



What makes these watches made of Wood and

Meest gelezen

11-09



[Bewoners Herenweg zijn het zat!](#)

14-09



[Overleden man in sloot aangetroffen](#)

13-09

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019



[Europese school mogelijk naar Alkmaar](#)

11-09



[Onrust verkoop drugs aan jongeren](#)

16-09



[BDUmedia stopt met kranten in groot deel van Noord-Holland](#)

Laatste nieuws

16-09



[BDUmedia stopt met kranten in groot deel van Noord-Holland](#)

16-09



[Het ontstaan van de duinen](#)

15-09



[Bewoners De Haaf hebben ruimte voor exposanten](#)

15-09



[Coach stimuleert bewegen in Bergen](#)

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019

14-09



[Zomerwandeling in Groet](#)

[Meer nieuws](#)

Deel je nieuws

17-09

[Stella Fietsen uitgeroepen tot Beste Winkelketen](#)

16-09

[Geluidsoverlast motoren in de dorpen van Bergen.](#)

16-09

[tuinvrijwilliger gezocht](#)

[Meer Deel je nieuws](#)

Nieuwsbrief

Het lokale nieuws in je mailbox? Dagelijks, wekelijks en/of bij 'breaking nieuws'?

[Meld je hier aan](#)



Best verkochte laptops van september.

10.



LENOVO IDEAPAD :
★★★★★ (27)
599,-
[Meer informatie](#)

Meest gelezen

11-09



[Bewoners Herenweg zijn het zat!](#)

14-09



[Overleden man in sloot aangetroffen](#)

13-09

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019



[Europese school mogelijk naar Alkmaar](#)

11-09



[Onrust verkoop drugs aan jongeren](#)

16-09



[BDUmedia stopt met kranten in groot deel van Noord-Holland](#)

Advertorial



[Al 50 jaar skiën bij Il Primo](#)

[BERGEN](#) De skibaan aan de Zwarte Weg vlak bij de parkeerplaats bij Duinvermaak ligt er prachtig bij, klaar om weer skiërs te gaan verwelkomen. [Op een...](#)

Dossiers



[Kunst10daagse 2017](#)



[Jazz & Sail 2018](#)

Albums



[Fotoserie met fotobord tijdens Jazz&Sail 2018](#)

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019



cool blue

Best verkochte laptops van september.

10.



LENOVO IDEAPAD S145-14IWL 8

★★★★★ (27)

599,-

Meer informatie

Dossiers



[Provinciale Statenverkiezingen](#)



[Jazz & Sail 2018](#)

[Meer dossiers](#)

- [Contact](#)
- [Vacatures](#)
- [Regiotreffers](#)
- [Familieberichten](#)

Nieuws uit andere regio's

A - D

- [AlkmaarsWeekblad.nl](#)
- [AmstelveensNieuwsblad.nl](#)
- [BaarnscheCourant.nl](#)
- [BarneveldseKrant.nl](#)
- [BunniksNieuws.nl](#)
- [CTR HollandsKroon.nl](#)
- [CulemborgseCourant.nl](#)
- [DeDuinstreek.nl](#)
- [DePuttenaer.nl](#)
- [DeStadAmersfoort.nl](#)
- [DeStadGorinchem.nl](#)

D - H

- [DeWoudenberger.nl](#)
- [EdeStad.nl](#)

<https://deduinstreek.nl/lokaal/sloopkogel-voor-voormalige-petrusschool-groet-609126> 18-09-2019

- [Gezinsblad.nl](#)
- [HaarlemsWeekblad.nl](#)
- [HCnieuws.nl \(Haarlemmermeer\)](#)
- [HeemstedseCourant.nl](#)
- [HeldersWeekblad.nl](#)
- [HetKompasHardinxveld-Giessendam.nl](#)
- [HetKompasSliedrecht.nl](#)
- [HetKontaktErmelo.nl](#)

H - N

- [HetKontaktHarderwijk.nl](#)
- [HoogenLaag.nl](#)
- [HoutensNieuws.nl](#)
- [Klaroen.nl](#)
- [Krommenieer.nl](#)
- [LeusderKrant.nl](#)
- [NieuwsbladCastricum.nl](#)
- [NieuwsbladDeBand.nl](#)
- [NieuwsbladDeKaap.nl](#)
- [NieuwsbladDeZaankanter.nl](#)
- [NieuwsbladGeldermalsen.nl](#)

N - V

- [NieuwsbladDeKennemer.nl](#)
- [NieuwsbladJmuiden.nl](#)
- [NieuwsbladDeKoerier.nl](#)
- [SchagerWeekblad.nl](#)
- [ScherpenzeelseKrant.nl](#)
- [SoesterCourant.nl](#)
- [StadBuren.nl](#)
- [StadNijkerk.nl](#)
- [StadTiel.nl](#)
- [StichtseCourant.nl](#)
- [VeenendaalseKrant.nl](#)

V - Z

- [Veluweland.nl](#)
- [WeekbladvoorOuderAmstel.nl](#)
- [WestfriesWeekblad.nl](#)
- [WieringerCourant.nl](#)
- [WijksNieuws.nl](#)
- [WitteWeekbladAalsmeer.nl](#)
- [WitteWeekbladDeRondeVenen.nl](#)
- [WitteWeekbladNieuw-Vennep.nl](#)
- [WitteWeekbladUithoorn.nl](#)