

**Aanmeldnotitie M.E.R. Korhoenderweg 2, Groet  
Bouw 21 appartementen**



## **INHOUD**

|          |                                                     |          |
|----------|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                    | <b>3</b> |
| 1.1      | Aanleiding en doelstelling                          | 3        |
| 1.2      | Beoordelingskader                                   | 3        |
| 1.3      | Procedure                                           | 3        |
| 1.4      | Vormvrije m.e.r.-beoordeling                        | 3        |
| 1.5      | Opzet van de aanmeldingsnotitie                     | 4        |
| <br>     |                                                     |          |
| <b>2</b> | <b>Situatieschets nieuwe situatie</b>               | <b>5</b> |
| 2.1      | Beschrijving van de activiteit                      | 5        |
| 2.2      | Geldend bestemmingsplan                             | 6        |
| 2.3      | Omliggende gebieden                                 | 6        |
| <br>     |                                                     |          |
| <b>3</b> | <b>Beschrijving van de gevolgen voor het milieu</b> | <b>7</b> |
| 3.1      | Inleiding                                           | 7        |
| 3.2      | Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu | 7        |



# **1 Inleiding**

## **1.1 Aanleiding en doelstelling**

Aan de Korhoenderweg 2 in Groet heeft een basisschool gestaan. Voor het op dit moment braakliggende terrein bestaat het plan om 21 sociale huurappartementen te realiseren.

Het plan past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Hieruit volgt dat voor het initiatief een 'vormvrije m.e.r.' beoordeling' nodig is. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## **1.2 Beoordelingskader**

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

## **1.3 Procedure**

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elk bestemmingsplan, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij het bestemmingsplan (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

## **1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,

- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit bedraagt maximaal 21 appartementen in één gebouw. De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

## **1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie**

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

## **2 Situatieschets nieuwe situatie**

### **2.1 Beschrijving van de activiteit**

#### **2.1.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Vervolgens dienen de waarschijnlijk belangrijke gevolgen op het milieu beschreven te worden. Meer precies dient nader ingegaan te worden op de verwachte residuen en emissie en productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Bij de beoordeling van een aanmeldnotitie neemt het bevoegd gezag onder meer III van de Europese richtlijn in acht. Deze omvat drie hoofdcriteria:

1. De kenmerken van een project;
2. De plaats van een project;
3. De kenmerken van de potentiële effecten.

Ad 1. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën. Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject), spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Hier zijn andere kenmerken, zoals de verkeersaantrekkende werking, van belang. Deze kenmerken zijn ook noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten. Ten slotte geldt dat aandacht gegeven moet worden aan cumulatieve effecten.

Ad 2. Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden, m.n. Natura 2000-gebieden.

Ad 3. Bij de 'kenmerken van de potentiële effecten' gaat het om de interactie tussen de kenmerken en de plaats van het project. Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

### **2.1.2 Voorgenomen activiteit**

De voorgenomen activiteit voorziet in het realiseren van 21 appartementen, openbaar gebied in de vorm van weg, groen en parkeerplaatsen. Het bestaande schoolgebouw is reeds gesloopt.

### **2.1.3 Beschrijving van de locatie**

Aan de Korhoendersweg 2 in Groet ligt een braakliggend terrein. In 2019 is de Petruschool op deze locatie gesloopt. Woningcorporatie Kennemer Wonen heeft in overleg met de gemeente Bergen (NH) het initiatief genomen dit terrein in te zetten voor realisatie van een appartementencomplex met 21 sociale huurappartementen.

De verwachting is dat bij langdurige braakligging het erf qua onderhoud en beheer zal vervallen. Deze negatieve aanblik straalt uit naar de omgeving. Door een appartementengebouw te realiseren, vindt een ruimtelijke verbetering plaats en wordt een bijdrage geleverd aan het benodigde woningaanbod in de gemeente. Er kan bovendien beter geïnvesteerd worden in de kwaliteit van de locatie.

## **2.2 Geldend bestemmingsplan**

Voor het perceel gelden meerdere bestemmingsplannen, doch de basis is gelegen in het bestemmingsplan "Schoorl-kernen en buurtschappen". Er is ter plaatse een bestemming Maatschappelijk (school) (W-1, artikel 23). De op de plankaart voor Maatschappelijk (school) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren;

Met een goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 10 meter.

Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn geen woningen toegestaan. Nu het plan voorziet in 21 huurappartementen, is sprake van strijd met het bestemmingsplan. Het gebouw wordt bovendien niet geheel gebouwd binnen het bouwvlak en ook de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte wordt overschreden.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat er tevens een parapluplan Parkeren geldt (vastgesteld 31 mei 2018). Dit plan is relevant omdat hierin onder meer is geregeld dat een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk slechts wordt verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Bergen', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

## **2.3 Omliggende gebieden**

De locatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van de kern Groet. Dit gebied is vanaf de jaren '70 van de vorige eeuw geleidelijk ontwikkeld tot woongebied met diverse maatschappelijke en sportvoorzieningen.

## **3 Beschrijving van de gevolgen voor het milieu**

### **3.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

### **3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu**

#### **3.2.1 Kenmerken**

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (licht en trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn beperkt en betreffen hoofdzakelijk de aspecten verkeer, luchtkwaliteit, stikstofdepositie en geluid als gevolg van het extra wegverkeer. De voorgenomen activiteit leidt tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen, doch in het voor dit plan opgestelde bestemmingsplan blijkt dat de omliggende infrastructuur deze kan verwerken. Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging. De voorgenomen activiteit draagt echter 'niet in betekende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, waardoor de verwachte toename zeer beperkt is. Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Voor de stikstofberekeningen van zowel de gebruiksfase als de aanlegfase is gerekend met interne saldering, op basis van het planologisch toegestane gebruik ten behoeve van de school. Per saldo is bij zowel de gebruiksfase als de aanlegfase sprake van een afname van de stikstofdepositie op het nabij gelegen kwetsbare Natura 2000 gebied.

Gelet op de toegepaste saldering, de omvang van het plan, zijn effecten op deze natuurgebieden, zoals de toename van stikstofdepositie op voorhand uit te sluiten. Het laatste is met een Aeriusberekening aangetoond<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Verantwoording stikstof interne saldering Petruschool, Kennemer Wonen, 25 april 2023

### **3.2.2    *Bereik van de effecten***

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

### **3.2.3    *Afvalstoffen***

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

### **3.2.4    *Natuurlijke hulpbronnen***

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

### **3.2.5    *Maatregelen***

Gezien de beperkte impact van de effecten op het milieu is het treffen van maatregelen om deze te beperken, niet noodzakelijk.