

**Heereweg 190-192, Schoorl -
Advies beoordeling voorontwerp
bestemmingsplan t.b.v. bouw 2 woningen**

Gemeente Bergen

27 november 2018

RUD.264694

██████████

088 - 1021731



Paraaf afdelingsmanager:

Activiteit	g	p	gsp
Probleem		Wat is het probleem? Wat is de oorzaak van het probleem? Wat is de impact van het probleem? Wat is de prioriteit van het probleem? Wat is de deadline van het probleem? Wat is de verantwoordelijkheid van het probleem? Wat is de status van het probleem? Wat is de oplossing van het probleem? Wat is de follow-up van het probleem?	
Oplossing		Wat is de oplossing? Wat is de impact van de oplossing? Wat is de prioriteit van de oplossing? Wat is de deadline van de oplossing? Wat is de verantwoordelijkheid van de oplossing? Wat is de status van de oplossing? Wat is de follow-up van de oplossing?	

	dient te worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v. geluidwering tegen geluid van buiten.
Bodem	Opgenomen tekst is akkoord, zie wel opmerking. Geadviseerd wordt om bodemonderzoek nu reeds uitvoeren om kostenraming van bodemonderzoek, tanksanering en bodemsanering vast te stellen te bate van haalbare exploitatie.
Externe veiligheid, luchtkwaliteit	Opgenomen tekst is akkoord.
Bedrijfshinder	Is niet correct. Niet alle (potentiele) bedrijven zijn meegenomen in de toetsing. Verder is de toetsing aan de richtlijn niet correct voor het aspect geur.
Geurhinder	Is niet correct. Er moet een geurberekening in V-stacks gebied worden overgelegd. Daarnaast is geen rekening gehouden met het paardencoachingsbedrijf aan Heereweg 188 te Schoorl.
Overig, onderdeel duurzaamheid	Opnemen paragraaf duurzaamheidsbeleid gemeente Bergen 2017 - 2020. In par. 3.10 hoe ambities uit gemeentelijk beleid worden meegenomen in het plan.

et voorontwerp
ereweg 190-192 in Schoorl

II ecten in het bestemmingsplan.

gende stukken betrokken:
School, d.d. 13 maart 2018,
gel Hajema.

wing in het bestemmingsplan

'jke
s.
ze