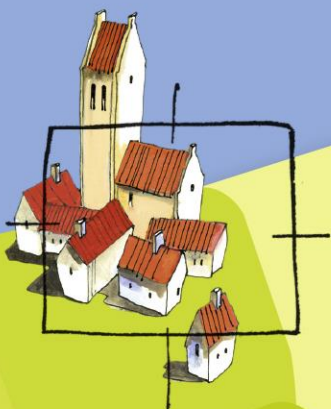


Geurberekeningen

**Heereweg 190/192 en 198 te Schoorl,
gemeente Bergen**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Geurberekeningen

**Heereweg 190/192 en 198 te Schoorl,
gemeente Bergen**

10 juli 2020

Projectnummer

022.33.50.01.00/022.31.50.01.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

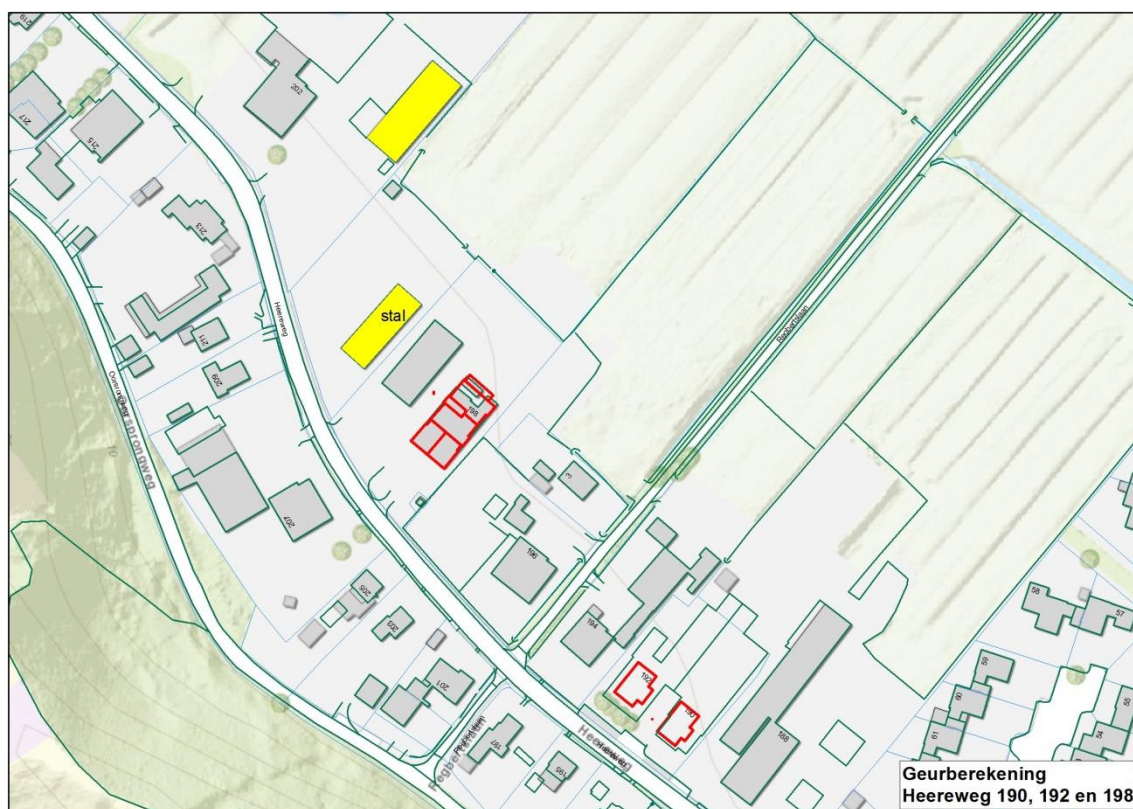
1	Inleiding	3
2	Beleid	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Voor- en achtergrondbelasting	5
2.3	Gehinderden	5
2.4	Vaste afstanden	5
3	Geurbelasting	6
3.1	Belasting als gevolg van veehouderij op Heereweg 202	6
3.2	Belasting als gevolg van veehouderij op Heereweg 207	7
3.3	Uitkomsten	8
3.4	Beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening	8
4	Conclusies	10

1 Inleiding

BügelHajema Adviseurs heeft van D.L.M. Mengvoeders B.V. en dhr. A.P.M. Meereboer opdracht gekregen voor het uitvoeren van een onderzoek naar geurhinder voor de bestemmingsplannen Heereweg 190-192 Schoorl en Heereweg 198 te Schoorl in de gemeente Bergen.

- Het terrein van Heereweg 190-192 is nu braakliggend. Het plan voorziet in het realiseren van een tweetal woningen.
- Heereweg 198 was een bedrijf. Het voornemen bestaat om hierin een viertal woningen en een atelierruimte te realiseren.

Nabij van de voorgenomen woningbouw zijn veehouderijactiviteiten aanwezig op de adressen Heereweg 207 en Heereweg 202. Deze veehouderijactiviteiten leiden tot veegeur. Omdat een woning een geurgevoelig object is, is onderzoek verricht naar de geurbelasting vanwege de veehouderijactiviteiten op de te realiseren woningen. In figuur 1 zijn de locaties van de woningen weergegeven.



Figuur 1. Overzicht met in rood de locatie van de nieuwbouwwoningen en in geel de nabij gelegen stallen.

2 **Beleid**

2.1 **Wet geurhinder en veehouderij**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour-units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom. Sinds 1 januari 2013 geldt bovenstaande enkel voor de vergunningplichtige veehouderijen. Alle andere veehouderijen moeten voldoen aan de geurbepalingen uit het Activiteitenbesluit.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied.

De gemeente Bergen heeft geen geurverordening vastgesteld. Voor het grondgebied van de gemeente gelden de landelijke geurnormen zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij:

- 8 ouE/m³ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied;
- tot 2 ouE/m³ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom.

De te realiseren woningen aan de Heereweg 198 en Heereweg 190-192 liggen – gezien de dichtheid van het aantal woningen – in de bebouwde kom en kennen een norm van 2 ouE/m³. Dit blijkt onder meer uit uitspraken van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State (zie bijvoorbeeld ABRvS, 201011530/1/R3 van 28 november 2012, ABRvS, 201105329/1/A4 van 14 november 2012 en ABRvS, 200900791/1/M2 van 23 september 2009).

2.2 Voor- en achtergrondbelasting

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting van belang. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

In de nabijheid van het voornemen bevinden zich echter geen andere agrarische bedrijven met dieren met een geuremissiefactor. Dit houdt in dat de voorgrondbelasting maatgevend is. Het verspreidingsmodel V-Stacks-vergunning wordt gebruikt om de voorgrondbelasting te berekenen.

2.3 Gehinderden

Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabel B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages aangegeven. Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is weergegeven in tabel 1. Deze waarden gelden alleen voor niet-concentratiegebieden, voor concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bergen ligt niet in een concentratiegebied.

Tabel 1. Verband tussen milieukwaliteit en aantal geurgehinderden

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting
Zeer goed	0-5 %	0-0,7 ouE/m ³
Goed	5-10 %	0,7-1,8 ouE/m ³
redelijk goed	10-15 %	1,8- 3 ouE/m ³
Matig	15-20 %	3 -4,5 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20-25 %	4,5-6,5- ouE/m ³
Slecht	25-30 %	6,5-8,5 ouE/m ³
Zeer slecht	30-35 %	8,5-11,3 ouE/m ³
Extreem slecht	35-40 %	11,3-14,7 ouE/m ³

2.4 Vaste afstanden

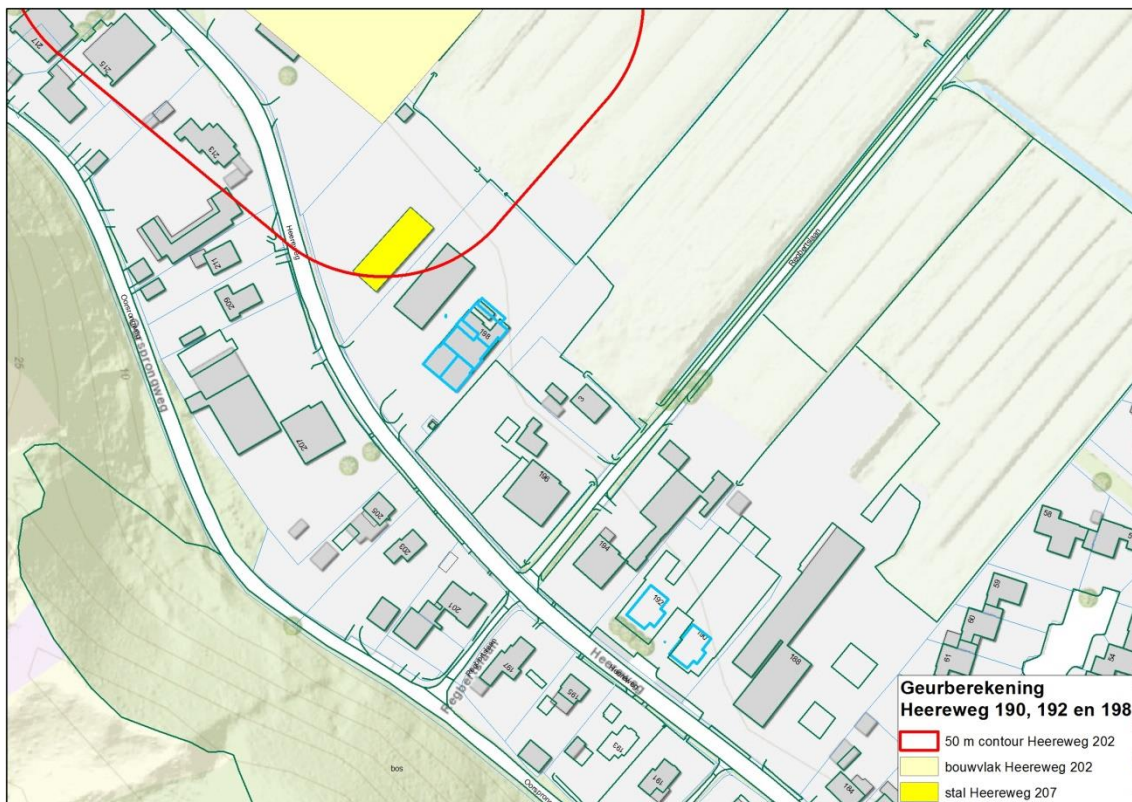
Indien een veehouderij dieren houdt waarvoor een diercategorie niet bij ministeriële regeling een geuremissie is vastgesteld, dient een afstand van respectievelijk 100 en 50 meter in acht te worden genomen (situatie binnen respectievelijk buiten de bebouwde kom), artikel 4 lid 1 onder a Wgv.

3 Geurbelasting

Zoals aangegeven zijn er in de nabijheid twee (relevante) veehouderijen gelegen, namelijk aan de Heereweg 202 en 207.

3.1 Belasting als gevolg van veehouderij op Heereweg 202

De veehouderijactiviteiten aan de Heereweg 202 hebben betrekking op (ten hoogste) 10 paarden en 5 schapen. De paarden worden deels bedrijfsmatig gehouden. Voor paarden geldt een vaste afstand van 50 m; voor schapen moet de geurbelasting worden berekend. In overeenstemming met het Activiteitenbesluit hoeft voor een beperkt aantal van 5 schapen geen geurbelasting te worden bepaald. De afstand van 50 m van het bouwvlak van dit bedrijf tot de voorgenomen woningbouw aan zowel de Heereweg 198 (circa 70 m) als de Heereweg 190-192 (circa 120m) wordt niet overschreden. Hierbij is de afstand bepaald vanuit het bouwvlak van de stal zoals dat blijkt uit het geldende bestemmingsplan. In onderstaande figuur 2 is met de afstand door middel van een rode lijn in beeld gebracht. Daaruit blijkt dat het gebruik van het te realiseren atelier bij het woongebouw op Heereweg 198 wordt beperkt door de geur van paarden waardoor dit gebouw juridisch-planologisch niet mag worden gebruikt voor wonen of langdurig verblijf door personen



Figuur 2. Locaties veehouderijen met 50 m zone en de woningbouwlocaties

3.2 Belasting als gevolg van veehouderij op Heereweg 207

Situatie

De veehouderijactiviteiten van het bedrijf op het adres Heereweg 207 bevinden zich aan de overzijde van de Heereweg naast de toekomstige atelierruimte van het adres Heereweg 198. De activiteiten bestaan uit een schapenhouderij. Daarbij gaat het om een vergund aantal van 200 schapen. In tabel 2 is aangegeven wat de geuremissie van deze schapen is.

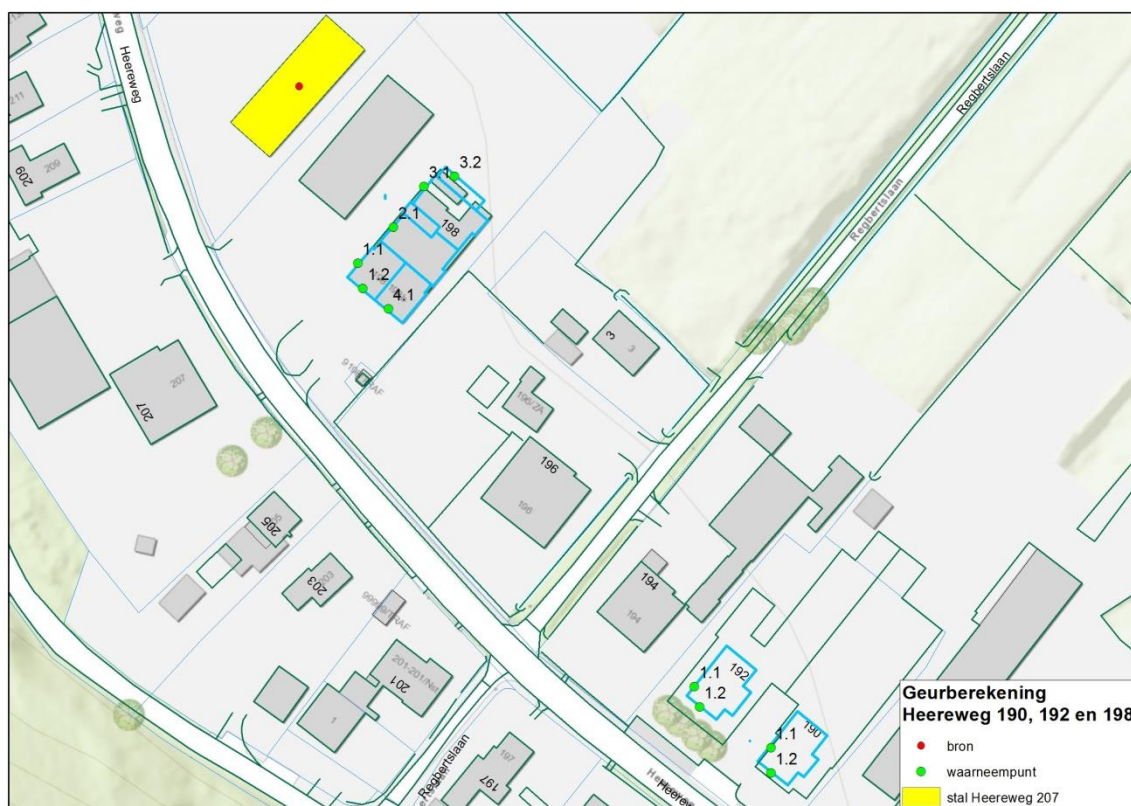
Tabel 2. Vergunde emissiegegevens

Bedrijf	RAV-code	omschrijving	aantal	geurfactor	tot. emissie
Heereweg 207	B1.100	Schapen	200	7,8 ou/sec	1.560 ou/sec

Geurberekening

Met behulp van het programma V-stacks-vergunning is de geurbelasting (voorgrondbelasting) ten gevolge van de veehouderij Heereweg 207 op de voorgenomen woningbouw aan zowel de Heereweg 198 als 190-192 berekend. De invoergegevens zijn ontleend aan de door de gemeente Bergen verstrekte gegevens.

In figuur 3 zijn de beoordeelde meetpunten weergegeven; in tabel 3 zijn de brongegevens opgenomen, in tabel 4 zijn de rekenresultaten van het bedrijf op de woningen van het adres Heereweg 198 en 190-192 weergegeven.



Figuur 3. Weergave meetpunten geurberekening Heereweg 207.

Bij het bepalen van de brongegevens in tabel 3 is ervan uit gegaan dat de gemiddelde gebouwhoogte 1,50 m bedraagt. Dit is gebaseerd op het gegeven dat de deur van de stal open kan staan. Formeel is dit een juist uitgangspunt en dient de basis te zijn voor de correcte berekening.

Tabel 3. Brongegevens

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Heereweg 207	107 018	525 700	1,5	1,5	0,50	0,50	1 560

Tabel 4. Geurbelasting nieuwbouwlocaties op het adres Heereweg 198, 192 en 190 tgv Heereweg 207

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Heereweg 198 - 1.1	107 031	525 665	8,0	7,3
Heereweg 198 - 1.2	107 032	525 660	8,0	6,1
Heereweg 198 - 2.1	107 038	525 672	8,0	7,6
Heereweg 198 - 3.1	107 044	525 680	8,0	7,2
Heereweg 198 - 3.2	107 050	525 682	8,0	6,0
Heereweg 198 - 4.1	107 037	525 656	8,0	4,8
Heereweg 192 - 1.1	107 097	525 582	2,0	0,6
Heereweg 192 - 1.2	107 098	525 578	2,0	0,6
Heereweg 190 - 1.1	107 112	525 570	2,0	0,5
Heereweg 190 - 1.2	107 112	525 565	2,0	0,5

In de geurberekening in verband met de schapenhouderij is geen rekening gehouden met het atelier, omdat op grond van het gestelde in paragraaf 3.2 duidelijk is geworden dat vanwege de vaste geurafstand in verband met paardenhouderij het atelier niet voldoet aan de wettelijke norm.

3.3 Uitkomsten

Uit de paragrafen 3.1 en 3.2 wordt duidelijk dat voor de woningen op het adres Heereweg 198 niet en voor de woningen op het adres Heereweg 192 en 190 wel wordt voldaan aan de geurnormen wat betreft de voorgrondbelasting.

3.4 Beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening

Heereweg 198

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldt ter plaatse in de gemeente Bergen een geurnorm van 2 ouE/m^3 en een vaste-afstandsnorm van 50 m.

- De toekomstige atelierruimte kan niet voldoen aan deze normen. Het is niet wenselijk dat de atelierruimte zal worden bewoond. Door dit in het bestemmingsplan uit te sluiten wordt inhoud aan deze uitkomst gegeven.
- Voor de woningen geldt weliswaar dat hiervoor een hoge geurbelasting is berekend, maar de norm van 8 ouE/m^3 wordt niet overschreden. De bouw van de woningen kan dan ook als acceptabel worden beoordeeld. Daarvoor zijn drie argumenten:
 - Hoewel op grond van de jurisprudentie de situatie als woningen in de bebouwde kom moet worden beoordeeld, zal dat door de bewoners als buitengebied worden ervaren. Voor het buitengebied hanteert de wet de norm van 8 ouE/m^3 .
 - De Wgv biedt de mogelijkheid aan gemeenten om eigen beleid te voeren voor de beoordeling van geurhinder. De wet acht in de bebouwdekomsituatie een maximumnorm van

8 ouE/m³ acceptabel. Deze norm kan de gemeente vastleggen in een geurverordening. De gemeente Bergen voert geen geurbeleid op basis van een geurverordening, maar zou, wanneer een geurverordening zou worden vastgesteld, deze norm wel kunnen hanteren. In dat geval zouden de woningen binnen de wettelijke norm vallen.

3. Er staan reeds verschillende woningen in de nabijheid van de schapenstal (zoals Heereweg 209) die eveneens hoger worden belast dan de 2 ouE/m³ die de wet als norm stelt. Ook eerder werd op het adres Heereweg 198 in de nabijheid van de schapenstal gewoond. Deze woningen ervaren/ervoeren in de praktijk geen geuroverlast, althans daarvan is de gemeente niets bekend. De omstandigheden werken op dit punt ook mee: de schapen zijn alleen in de lammertijd in de stal aanwezig (ongeveer 2 maanden per jaar in het voorjaar). De rest van de tijd lopen de schapen buiten en wordt de stal niet voor het houden van dieren gebruikt. In de periode waarin de schapen in de stal worden gehouden zal de deur veelal dicht zijn vanwege de temperatuur in het vroege voorjaar. Op grond van deze situatie mag worden verondersteld dat de nieuwe woningen ook geen geurhinder zullen ervaren.
- Daarnaast is van belang in hoeverre de schapenhouderij beperkingen ondervindt van de komst van de nieuwe woningen. Doordat in de bestaande situatie al niet aan de geurnorm uit de Wgv kan worden voldaan, kan de schapenhouderij niet uitbreiden. In dat geval zou immers op grond van de wet de geurbelasting op bestaande woningen toenemen. De komst van extra woningen leidt niet tot een extra beperking voor de schapenhouderij. Op grond daarvan kan de conclusie worden getrokken dat er geen sprake is van schade voor de schapenhouderij.

Heereweg 190/192

De beide woningen aan de Heereweg 190 en 192 kunnen voldoen aan de geurnormen.

4 Conclusies

Uit het onderzoek blijkt dat de afstand tussen de veehouderijactiviteiten op Heereweg 202 en een deel van het bouwplan op het adres Heereweg 198 kleiner is dan 50 m. De afstand tot het toekomstig woongebouw op het adres Heereweg 198 (voor het toekomstig atelier geldt dit niet) en de toekomstige woningen op het adres Heereweg 190-192 is groter dan 50 m en voldoet aan de norm uit de Wet geurhinder en veehouderij. Deze veehouderijactiviteiten hebben dus een beperkte tot geen invloed op beide bouwplannen.

1. De schapenhouderij tegenover Heereweg 207 en naast het toekomstig ateliergebouw op het adres Heereweg 198 leidt tot een geurbelasting van niet meer dan 8 ouE/m^3 op het toekomstig woongebouw op het adres Heereweg 198 en ten hoogste $0,6 \text{ ouE/m}^3$ op de toekomstige woningen op het adres Heereweg 190-192. Daarmee voldoet de belasting op het toekomstig woongebouw op het adres Heereweg 198 weliswaar niet aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij, maar kan met name vanwege de bestaande situatie waarin meerdere woningen nabij de schapenstal aanwezig zijn en daarvan geen geurhinder ervaren, toch als acceptabel worden beoordeeld.
2. De geurbelasting op de toekomstige woningen op het adres Heereweg 190-192 voldoet aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij.
3. Voor de schapenhouderij leidt de nieuwe situatie niet tot extra beperkingen.

Colofon

Opdrachtgever

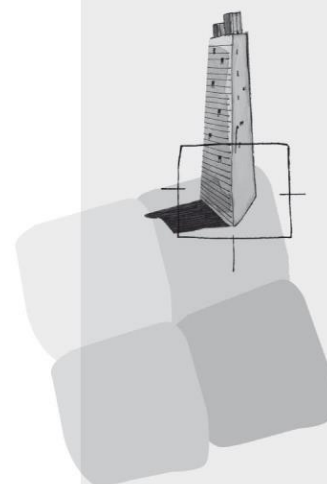
D.L.M. Mengvoeders B.V. en
dhr. A.P.M. Meereboer

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

022.33.50.01.00/022.31.50.0
1.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort