

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Heereweg 198

Opdrachtgever: [REDACTED]

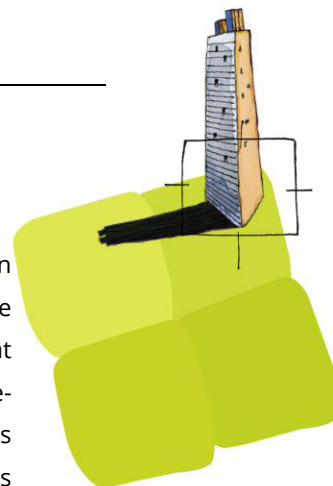
projectnummer: 022.31.50.01.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie Heereweg 198 Schoorl

Datum: 03-09-2019

1. Aanleiding

Op 26 maart 2014 is op het terrein van Heereweg 198 in Schoorl een ecologische quickscan uitgevoerd door Els & Linde B.V. (Hemmers, 2014¹) in verband met plannen voor renovatie van gebouwen en nieuwbouw. Deze quickscan is op een aantal punten verouderd, zodat actualisatie van het onderzoek noodzakelijk is. Zo is het veldbezoek langer dan 3 jaar geleden uitgevoerd, terwijl veldonderzoeksgegevens hooguit 3 jaar oud mogen zijn. Bovendien is op 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In de quickscan is nog getoetst aan de oude wetgeving, te weten de Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998. Voorliggende notitie beschrijft de resultaten van de actualisatie. Ook zijn de resultaten van nader onderzoek naar vleermuizen (uitgevoerd in 2017 en 2018) op het terrein beschreven.



2. Beschrijving plangebied en plannen

Plangebied

Het plangebied betreft het terrein aan de Heereweg 198 te Schoorl. Het terrein wordt aan de westzijde begrensd door de Heereweg. Aan de overige zijden van het plangebied grenzen graslandpercelen en erven met bebouwing en opgaande beplanting. De graslandpercelen om het plangebied werden ten tijde van het veldbezoek op 7 september 2017 begraasd door schapen en paarden.

In het plangebied zijn enkele gebouwen aanwezig. Het meest zuidelijke gebouw is deels in gebruik als woonhuis en deels als opslagloods en werkplaats. De woning is opgetrokken uit bakstenen muren en heeft een plat dak. De loods daarachter is deels opgetrokken uit stenen muren en deels uit houten wanden en heeft eveneens een plat dak. Aan de noordzijde van het plangebied staat een ander gebouw dat is opgetrokken uit bakstenen muren en een plat dak. Het betreft een oude werkplaats.

¹ Hemmers, N., 2014. Quick scan ecologie Heereweg 1998 Schoorl. Els & Linde B.V.



Het terrein is voor een groot deel verhard met betonplaten en bestrating. Aan de noord-, oost- en zuidzijde zijn daarnaast gazons, bloemperken, bomen, struiken en hagen aanwezig in het plangebied. Permanent oppervlaktewater ontbreekt in en in de directe omgeving van het plangebied.



Impressie van het plangebied (26 september 2017)

Plannen

Het woongedeelte van het meest zuidelijke gebouw wordt verbouwd. De hieraan gekoppelde loods wordt gesloopt ten behoeve van de bouw van 4 appartementen. Het noordelijke gebouw wordt gebruikt als atelier en als stallingsruimte. Het oppervlakte bebouwing en verharding nemen niet toe als gevolg van het plan. De opgaande beplanting en overige groenstructuren in het plangebied blijven behouden.

3. Actualisatie Wet natuurbescherming

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp.nl (© NDFF - quickscanhulp.nl 27-08-2018 11:20:20) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied veel beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Een groot deel van deze soorten komt voor in het duingebied ten westen van het plangebied. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst behandeld. Het plangebied is ten behoeve van de inventarisatie bezocht op 7 september en 26 september 2017.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn de beschermde plantensoorten dennenorchis, kartuizer anjer en glad biggenkruid bekend (Quickscanhulp.nl). Dennenorchis groeit in voedselarme (duin)bossen, terwijl kartuizer anjer en glad biggenkruid zijn aangewezen op zandige schraalgraslanden. De soorten zijn te verwachten in het duingebied ten westen van het plangebied. In het grotendeels verharde en bebouwde plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor deze en andere beschermde plantensoorten. Deze zijn dan ook niet aangetroffen tijdens de veldbezoeken.

Vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zijn niet waargenomen tijdens de veldbezoeken. Net als tijdens de inventarisatie door Els & Linde B.V. (Hemmers, 2014) zijn geen sporen (zoals nesten, uitwerpselen of prooiresten) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten. Daarnaast hebben de gebouwen een plat dak zonder dakpannen en ontbreken ook andere invliegopeningen voor vogels. Mogelijk vormt het plangebied wel een klein onderdeel van het foerageergebied van soorten als sperwer en ransuil.

Het plangebied vormt wel geschikt broedbiotoop voor een aantal vogels van tuinen en parken, zoals merel, roodborst, winterkoning, vink en houtduif.

Net als tijdens de inventarisatie uit 2014 (Hemmers, 2014) blijkt uit het veldbezoek in 2017 dat de gebouwen potentieel geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats. In beide gebouwen zijn geschikte invliegopeningen aanwezig, zoals ventilatievoegen en ruimte onder het daklood. Verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten kunnen zodoende niet worden uitgesloten. In de te behouden bomen aan de noordrand van het plangebied zijn enkele voor vleermuizen geschikte holtes en spleten aangetroffen. Verblijfplaatsen van boombewonende soorten kunnen daarmee eveneens niet op voorhand uitgesloten worden.

Het plangebied vormt naar verwachting onderdeel van het foerageergebied voor vleermuizen. Te verwachten zijn soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger die bekend zijn uit de omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). De opgaande beplanting in het plangebied vormt geen onderdeel van een doorlopende structuur, zodat niet wordt verwacht dat het plangebied onderdeel vormt van een essentiële vliegroute van vleermuizen.



Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten bosmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis en egel (Quickscanhulp.nl). Voor de te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de omgeving van het plangebied zijn ook enkele niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten bekend, te weten eekhoorn, boommarter, bunzing, hermelijn en wezel (Quickscanhulp.nl). Nesten van eekhoorn en holtes die geschikt zijn als verblijfplaats van boommarter of eekhoorn zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. De opgaande beplanting aan de noord- en noordostrand van het plangebied vormt mogelijk een klein onderdeel van het leefgebied van bunzing, hermelijn en/of wezel.

Voortplantingswater voor amfibieën en vissen ontbreekt in het plangebied. Hooguit vormt het plangebied landbiotoop voor lage aantallen van enkele algemene amfibieën, zoals de uit de omgeving bekende gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander (Quickscanhulp.nl). Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor meer kritische niet-vrijgestelde soorten ontbreekt geschikt leefgebied. Zo ontbreekt vergraafbare grond voor de uit de directe omgeving bekende rugstreeppad en zijn nauwelijks opgeslagen materialen aanwezig waaronder rugstreeppadden kunnen wegkruipen. Hooguit wordt incidenteel een zwervend exemplaar van deze soort verwacht. Wel kan op bouwterreinen geschikt leefgebied ontstaan voor de pioniersoort rugstreeppad die voor de voortplanting is aangewezen op ondiepe, snel opwarmende wateren. Deze soort staat erom bekend dat ze grote afstanden kan afleggen en zich snel kan vestigen op braakliggende bouwterreinen.

Het voorkomen van beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen en ongewervelden is uitgesloten in het plangebied door het ontbreken van geschikt biotoop. Zo is de uit de omgeving bekende zandhagedis aangewezen op zandige (duin)gebieden, terwijl de dagvlindersoort bruine eikenpage is aangewezen op bosranden en struwelen met eikenstruiken. De duinparelmoervlinder leeft in schrale duingraslanden met viooltjes. De uit de omgeving bekende dagvlindersoort grote vos leeft in warme bosgebieden en wordt in Noord-Holland af en toe als zwerver waargenomen. Deze en andere beschermde reptielen en ongewervelden komen niet voor in het plangebied.

TOETSING

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen tijdens de bouwfase kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het



broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Het is niet uitgesloten dat als gevolg van het plan vleermuisverblijfplaatsen in de gebouwen worden vernietigd. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd om te bepalen of verblijfplaatsen aanwezig zijn. Aan de hand van het nader onderzoek kan worden bepaald of sprake is van verbodsovertredingen van de Wnb en of derhalve een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Dit nader vleermuisonderzoek is reeds uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in hoofdstuk 4 beschreven.

Het plangebied zal bij uitvoering van het plan niet of nauwelijks van waarde veranderen voor foeragerende vogels met jaarrond beschermde nesten en grondgebonden zoogdieren. De opgaande beplanting en overige groenstructuren in het plangebied blijven behouden en het oppervlakte van de bebouwing en verharding neemt niet toe als gevolg van het plan. Bovendien ligt het plangebied in een groene omgeving waar voor de te verwachten soorten in ruime mate alternatief en hoogwaardig leefgebied aanwezig is. Negatieve effecten op de te verwachten vogels en grondgebonden zoogdieren door verlies van foerageergebied treden dan ook niet op als gevolg van het plan.

Uit de omgeving van het plangebied is de rugstreeppad bekend. Bij de bouwwerkzaamheden tijdens de aanlegfase dient voorkomen te worden dat ondiepe plassen (voortplantingsbiotoop voor rugstreeppad) op braakliggende (zand)grond ontstaan,. De pioniersoort rugstreeppad staat erom bekend dat dergelijke locaties snel kunnen worden gekoloniseerd. Indien deze soort zich vestigt, moeten de werkzaamheden worden stilgelegd. Om vestiging te voorkomen kunnen kuilen en laagtes worden geëgaliseerd en eventueel kan een amfibieënscherm om de bouwplaats worden aangebracht. In het kennisdocument Rugstreeppad zijn deze maatregelen in paragraaf 3.5 verder uitgewerkt. Dit kennisdocument is als bijlage 6 bij het bestemmingsplan opgenomen.

Als gevolg van het plan kunnen verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.



WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het NNN (voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het provinciale NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening.

WEIDEVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op een afstand van ruim 60 meter van de dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen' ten westen van het plangebied. Dit Natura 2000-gebied is eveneens aangewezen als NNN. Verder ligt een NNN-gebied op circa 125 meter ten noordoosten van het plangebied. Op circa 1,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied.

TOETSING

Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen is aangewezen als habitatrichtlijngebied. Voor dit gebied zijn 15 habitattypen aangewezen. Potentiële effecten op Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen blijven beperkt tot externe werking doordat het plangebied is gelegen buiten het Natura 2000-gebied. Een toename van vermisting en verzuring door stikstofdepositie is één van de potentiële effecten die op kunnen treden. Doordat nieuwe woningen niet meer mogen worden voorzien van een gasaansluiting, leidt het gebruik van de woningen niet tot een toename van stikstofemissie. Daardoor bestaat de extra emissie van stikstof uitsluitend uit de uitstoot van stikstofoxide als gevolg van extra verkeersbewegingen van en naar de nieuwe woningen. De toename van stikstofemissie door verkeersbewegingen is bij 4 appartementen zeer gering. Deze geringe toename zal niet leiden tot een over-



schrijding van de grenswaarde van Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door verzuring of vermesting treden niet op.

Behalve stikstofdepositie zijn hooguit effecten mogelijk door optische verstoring en betreding van aangewezen vegetatietypen als gevolg van een toename van recreatie in het Natura 2000-gebied. Gezien het lage aantal van 4 nieuwe appartementen zal hooguit sprake zijn van een te verwaarlozen toename van het aantal bezoekers aan de Schoorlse duinen. Dit zal zeker niet leiden tot (significant) negatieve effecten op aangewezen habitattypen, mede gelet op het grote aantal bezoekers in de huidige situatie.

Gezien de huidige terreinomstandigheden, de afstand tot de NNN- en weidevogelleefgebieden en de aard van het plan, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden te verwachten. Deze inventarisatie geeft daarom geen aanleiding voor een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de provinciale ruimtelijke verordening.

4. Nader onderzoek vleermuizen

Onderzoeksmethode

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2017². Dit protocol is ontwikkeld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging in overleg met de voormalige Dienst Landelijk Gebied en de voormalige Gegevensautoriteit Natuur.

Vleermuizen maken verspreid over het jaar gebruik van verschillende verblijven (winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaats). Een volledig vleermuisonderzoek naar vaste verblijfplaatsen bestaat gemiddeld uit vijf inventarisaties die verspreid over de periode half mei tot en met begin oktober worden uitgevoerd. Op deze manier wordt een seizoensbreed beeld verkregen van het gebruik van het plangebied door vleermuizen. Drie inventarisaties (2 avond- en 1 ochtendbezoeken) zijn uitgevoerd in de periode half mei - half juli (specifiek gericht op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven) en twee inventarisaties (avondbezoek) in de periode half augustus - begin oktober (gericht op de aanwezigheid van paar- en zomerverblijven). De inventarisaties zijn uitgevoerd door één ecoloog per inventarisatie. De omstandigheden tijdens de inventarisaties worden weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

² <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>.



Datum	Tijdsduur	Zonsondergang/opkomst	Weer	Temperatuur
07-09-2017	20:10 – 22:15 uur	20:14 uur	bewolkt, zwakke wind, vanaf 22:00 uur lichte motregen	17°C
26-09-2017	19:30 – 21:30 uur	19:29 uur	onbewolkt, zwakke wind	15°C
21-05-2018	21:35 – 23:45 uur	21:39 uur	onbewolkt, zwakke wind	12°C
19-06-2018	03:30 – 05:30 uur	05:18 uur	onbewolkt, zwakke wind	15°C
10-07-2018	21:50 – 24:00 uur	22:07 uur	licht bewolkt, zwakke wind	13°C

Vleermuizen maken gebruik van echolocatie om zich te oriënteren in een gebied en voor het lokaliseren van prooien tijdens de jacht. Deze echolocatie vindt plaats door middel van ultrasone geluiden die de vleermuis produceert en zijn soortspecifiek (frequentie en ritme). Met behulp van een ultrageluiddetector (batdetector) kunnen deze geluiden voor mensen hoorbaar worden gemaakt. Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x ultrasounddetectoren. Met een Edirol R 09-RH zijn geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd met behulp van het programma Wavesurfer 1.8.5.

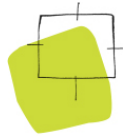
Resultaten

INVENTARISATIE 7 SEPTEMBER 2017

Tijdens het avondbezoek op 7 september werd om 20:45 uur de eerste vleermuis waargenomen. Het betrof een foeragerende gewone dwergvleermuis die heen en weervloog bij de noordoostgevel van het noordelijke gebouw. Vanaf 20:54 liet het dier hier ook sociale roepjes horen. Verder werden uitsluitend langsvliegende vleermuizen waargenomen. Het betrof een langsvliegende ruige dwergvleermuis aan de noordoostzijde van het terrein en een langsvliegende laatvlieger en gewone dwergvleermuis aan de zuidwestzijde van het erf. Uitvliegende (en daarmee verblijfplaatsen van) vleermuizen zijn niet waargenomen tijdens het bezoek.

INVENTARISATIE 26 SEPTEMBER 2017

Op de avond van 26 september vloog om 19:20 uur een gewone dwergvleermuis voor de zuidwestgevel van het noordelijke gebouw langs. Het leek erop dat het dier wegvloog aan de westhoek van het gebouw, maar helemaal zeker is dit niet. Gezien het vroege tijdstip van de waarneming (ten opzichte van zonsondergang) is een verblijfplaats in het gebouw echter zeer waarschijnlijk. Om 19:59 uur vloog een gewone dwergvleermuis tussen de 2 gebouwen door in zuidwestelijke richting. Om 20:00 uur vloog een laatvlieger in zuidoostelijke richting over de zuidzijde van het plangebied. Tussen 20 en 21 uur was sprake van zeer weinig vleermuisactiviteit in het plangebied. Af en toe vloog een gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis of laatvlieger over het plangebied. Boven de stolpboerderij aan de overzijde van de Heerestraat, buiten het plangebied, foerageerde vanaf 20:01 uur



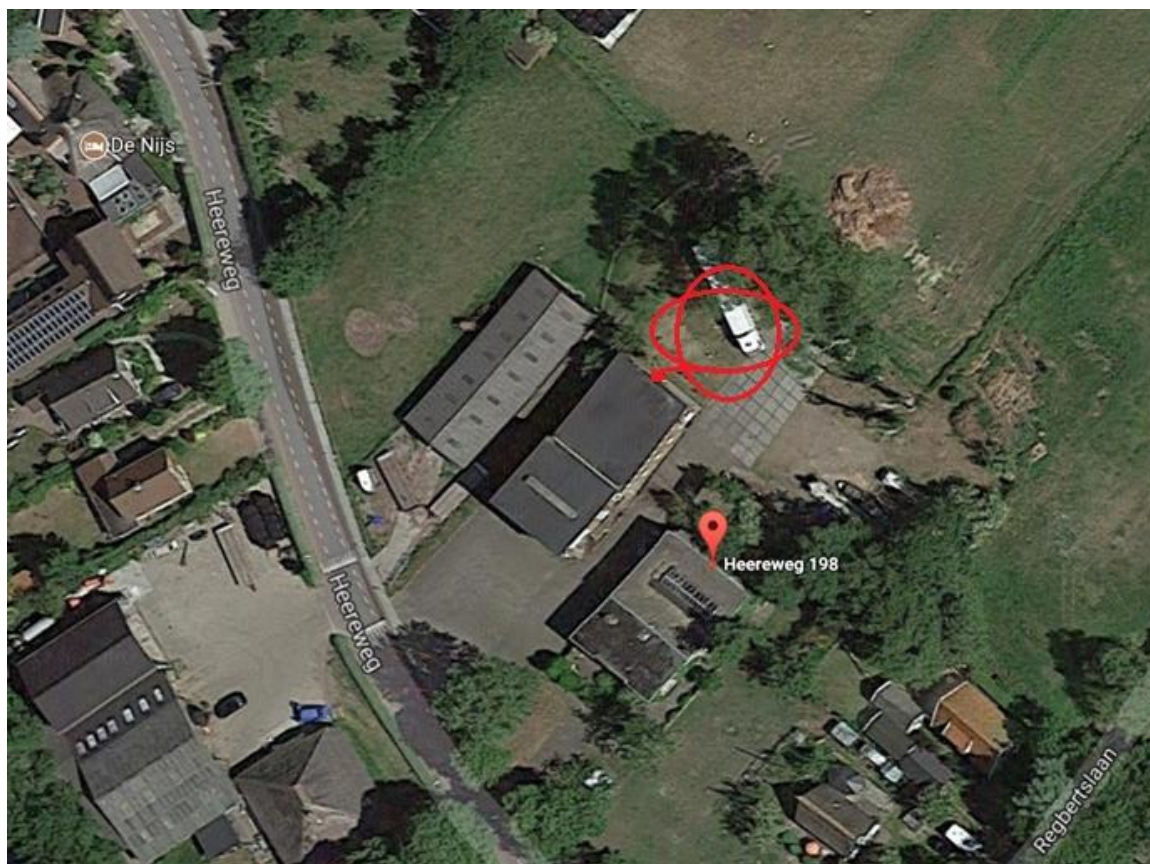
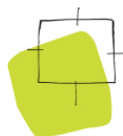
wel enige tijd een ruige dwergvleermuis. Na 21 uur foerageerde een gewone dwergvleermuis lange tijd aan de noordzijde van het plangebied, waarbij ook regelmatig sociale roepjes te horen waren.

INVENTARISATIE 21 MEI 2018

Tijdens het avondbezoek op 21 mei werden tussen 22:12 uur en 22:55 uur twee foeragerende gewone dwergvleermuizen op het terrein waargenomen. Later op de avond, vanaf 23:10 uur, passeerde een laatvlieger de locatie over de Heereweg en bleef hier circa een half uur foerageren. Waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een vleermuisverblijfplaats in het plangebied zijn niet gedaan.

INVENTARISATIE 19 JUNI 2018

Bij aanvang van het ochtendbezoek op 19 juni zijn 3 foeragerende gewone dwergvleermuizen aanwezig op het erf. Halverwege de ochtendronde passeerde tevens een laatvlieger het erf. Tussen 4:30 uur en 5:00 uur verplaatste het foerageergedrag zich naar de achterzijde van het erf en concentreerde zich aan de achterzijde van het noordelijke gebouw, zie figuur 1. Hierbij zijn aan de gevel aanvliegbewegingen waargenomen en zijn de twee aanwezige gewone dwergvleermuizen vermoedelijk rond 5:00 uur ingevlogen. Daadwerkelijke invliegers zijn niet waargenomen, maar na 5:00 uur zijn geen waarnemingen meer gedaan van vleermuizen binnen of rond het plangebied.



Figuur 1. Locatie aanvliegende gewone dwergvleermuizen

INVENTARISATIE 25 JUNI 2018

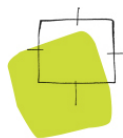
De eerste vleermuis, een foeragerende gewone dwergvleermuis, is om 23:20 uur (73 minuten na zonsondergang) waargenomen op het erf en was hier de rest van de inventarisatie hier aanwezig. In de tussentijd is nog twee maal een passerende laatvlieger waargenomen.

Tijdens het avondbezoek zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het plangebied.

Functie van het plangebied voor vleermuizen

Bij vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in de volgende functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf, winterverblijf, foerageergebied en vliegroute.

Op basis van de hierboven beschreven inventarisaties kan worden geconcludeerd dat in het noordelijke gebouw met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid een zomerverblijfplaats van één of enkele mannetjes van gewone dwergvleermuis aanwezig is. Deze verblijfplaats of verblijfplaatsen fungeert/fungeren daarnaast als paarverblijf, gezien de waarnemingen van baltsende dieren in de paar-



periode die voor de noordoostgevel heen- en weervlogen. De kans is klein dat de het gebouw tevens als winterverblijfplaats fungeert, doordat het gebouw niet (meer) worden verwarmd. Hierdoor zijn naar verwachting niet of nauwelijks vorstvrije ruimtes in het gebouw aanwezig.

Bij de overige bebouwing of bij de bomen in het plangebied zijn waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een vleermuisverblijfplaats.

Het plangebied vormt onderdeel van het foerageergebied van lage aantallen van gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn incidenteel foeragerende of passerende exemplaren van ruige dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen. De waarnemingen duiden erop dat het plangebied geen belangrijk foerageergebied vormt voor de aangetroffen soorten. Ook zijn geen waarnemingen gedaan die erop duiden dat het plangebied een onderdeel vormt van een belangrijke vliegroute van vleermuizen.

Conclusie vleermuisonderzoek

In het plangebied zijn een paar-/zomerverblijfplaats van één of enkele mannetjes van gewone dwergvleermuis aangetroffen in het meest noordelijke gebouw.

Als gevolg van de verbouwing van het noordelijke gebouw gaat de betreffende verblijfplaats verloren en is sprake van een verbodsovertreding ten aanzien van vleermuizen. Daarom dient voor gewone dwergvleermuis een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Bij uitvoering van het plan gaat geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen verloren. In het plangebied foerageren lage aantallen vleermuizen waarvoor in de directe omgeving in ruime mate alternatief en hoogwaardig foerageergebied aanwezig is. Bovendien blijft in het plangebied geschikt foerageergebied voor vleermuizen aanwezig, doordat de randen van het plangebied groen ingericht worden dan wel blijven. Het plan leidt tot slot niet tot onderbreking van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

5. Conclusies

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat als gevolg van de verbouwing van het noordelijke gebouw met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid een verblijfplaats van een of enkele mannetjes van gewone dwergvleermuis verloren gaat. Daarom dient voor gewone dwergvleermuis een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Verder komt uit de



inventarisatie naar voren dat bij uitvoering van het plan moet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast wordt geadviseerd om vestiging van rugstreeppad tijdens de aanlegfase te voorkomen.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten in Natura 2000-gebieden. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.