

Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Damweg 7 Schoorl

Het ontwerp bestemmingsplan Damweg 7 heeft in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 25 juni 2015 voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp plan is één zienswijze ingediend. Hieronder wordt de inhoud van de zienswijze weergegeven en wordt direct aangegeven wat de reactie van de gemeente is. Tenslotte wordt geconcludeerd of en zo ja hoe het bestemmingsplan op basis van de zienswijze wordt aangepast.

Zienswijze

De zienswijze is gericht op de mogelijkheid tot opslag van professioneel vuurwerk en ook van particulier vuurwerk. De indiener is tegen iedere vorm van opslag van vuurwerk. Tevens geeft de indiener van de zienswijze aan dat er in het bestemmingsplan een interne tegenstrijdigheid staat. Dit omdat het plan opslag van professioneel vuurwerk mogelijk maakt en tegelijk verbiedt.

Ook is de indiener van de zienswijze tegen de mogelijkheid seksindustrie, seksclubs en dergelijke te realiseren. Hij verwijst hiervoor naar artikel 1.29 van het plan.

Beantwoording zienswijze

Voor wat betreft de interne tegenstrijdigheid heeft indiener gelijk. Het ontwerp plan maakt de opslag van professioneel vuurwerk mogelijk en verbiedt dit tegelijk. Dit is uiteraard niet juist. Doel van het plan is de opslag van particulier (consumenten) vuurwerk mogelijk te maken en professioneel vuurwerk uit te sluiten. Dit dient te worden aangepast. Na aanpassing wordt de opslag van particulier vuurwerk tot maximaal 10.000 kg mogelijk gemaakt.

Indiener beargumenteert niet waarom hij tegen de opslag van vuurwerk is, maar er kan van worden uitgegaan dat indiener doelt op veiligheidsaspecten. Voor wat betreft de veiligheidsaspecten is het ontwerp bestemmingsplan (en later ook de zienswijze) naar de RUD gestuurd. De RUD heeft geadviseerd dat er geen belemmeringen zijn om op het perceel consumentenvuurwerk op te slaan en te distribueren.

Advies RUD

Milieuzonering

Op een bedrijventerrein gelden milieuzoneringen. Een detailhandel in vuurwerk (tot 10 ton verpakt) is een categorie 1 inrichting en heeft een milieuhinderzonering van 10 meter op de aspecten geluid en gevaar. Het aspect gevaar heeft een hinderzonering van 10 meter.

Het is echter mogelijk de omgeving te typeren als gemengd gebied. Het is een bedrijventerrein met woningen waar hoogstwaarschijnlijk een hoog achtergrondniveau qua geluidhinder bestaat. In dit geval kan de activiteit ook gevonden worden onder categorie A op lijst 4 van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG.

De activiteiten in categorie A zijn activiteiten die zodanig weinig milieubelastend zijn voor hun omgeving dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.;

Voor het toestaan van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het gaat om kleinschalige, ambachtelijke bedrijvigheid;
- Productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- De activiteiten (inclusief opslag) vinden inpandig plaats;

Er zijn bedrijfswoningen aanwezig in de directe omgeving van het bedrijfspand waar de voorgestelde activiteiten zullen gaan plaatsvinden. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is ca. 10 meter. Dit komt overeen met de richtafstand voor het leidende aspect gevaar en geluid volgens de handreiking van de VNG 'Bedrijven en milieuzonering 2009'.

De afstand van de woning van de indiener tot de plek waar consumentenvuurwerk wordt opgeslagen in het nieuw te bouwen gebouw is ruim 120 meter. Er is vanuit het oogpunt van gevaar geen reden de opslag van consumentenvuurwerk niet toe te staan.

Seksindustrie is, anders dan de indiener van de zienswijze stelt, in het geheel niet toegestaan. Het artikel waar indiener naar verwijst betreft de begrippenlijst. De begrippenlijst (feitelijk een verklarende woordenlijst) is noodzakelijk omdat de begrippen elders in de bestemmingsregels terugkomen. Elders in het bestemmingsplan, in de bestemmingsregels (verbodsbepalingen), worden alle vormen van seks- en prostitutie nadrukkelijk verboden.

Conclusie

Het plan wordt aangepast voor wat betreft de interne tegenstrijdigheid. Concreet betekent dit dat consumentenvuurwerk tot maximaal 10.000 kg zal worden toegestaan en professioneel vuurwerk zal worden uitgesloten.

De overige onderdelen van de zienswijze leiden niet tot een wijziging van het plan.