



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Saenehof Bergen

projectnummer 0479061.100
definitief
14 september 2022

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Saenehof Bergen

projectnummer 0479061.100

definitief

Auteur

M.J.A.B. Elsmann

Opdrachtgever

Stichting ViVa! Zorggroep
Postbus 95
1960 AB Heemskerk

datum	beschrijving	vrijgave
14 september 2022	definitief	

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
2	Beoogde ontwikkeling	2
2.1	Aanleiding	2
2.2	Doel	2
2.3	Begrenzing	2
2.4	Beoogde situatie	3
3	Toetsingskader	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Activiteit en drempelwaarden	4
3.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
4	Beoordeling	6
4.1	Kenmerken van het project	6
4.2	Plaats van het project	6
4.3	Kenmerken van het potentiële effect	6
4.3.1	Bodem	7
4.3.2	Water	7
4.3.3	Natuurgebieden	7
4.3.4	Flora en fauna	8
4.3.5	Verkeersgeneratie	8
4.3.6	Luchtkwaliteit	9
4.3.7	Externe veiligheid	9
4.3.8	Cultuurhistorie	9
4.3.9	Archeologie	10
4.3.10	Resumé	10
5	Conclusie en advies	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien of afwijken van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan “Saenehof”, ten behoeve van een functiewijziging naar 78 gestapelde woningen in Bergen. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

2 Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

In Bergen bevindt zich het Saenehof, onderdeel van zorgcentrum 'De Marke'. Het Saenehof bestaat uit zogenoemde 'aanleunwoningen'. Aanleunwoningen zijn woningen die gebouwd zijn tegen of in de nabijheid van een verzorgingshuis. Deze woningen zijn bedoeld voor mensen die nog wel grotendeels zelfstandig kunnen wonen, maar een specifieke vraag naar zorg hebben. De laatste jaren is de vraag naar deze aanleunwoningen dermate gedaald dat voor invulling van de woningen is gezocht via het reguliere kanaal. Op dit moment wordt het gebouw dan ook ingezet deels als aanleunwoning en bij leegstand worden de eenheden als reguliere huurwoning verhuurd. Het regulier bewonen van de aanleunwoningen is echter formeel niet toegestaan binnen het huidige planologische regime. Omdat het regulier wonen wel bijdraagt aan het voorzien in de woningbehoefte in de gemeente Bergen-NH, wordt een herbestemming naar een woonfunctie en daarmee legalisering van het huidige gebruik wenselijk geacht.

2.2 Doel

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan "Bergen- Dorpskern Zuid" (vastgesteld op 24 maart 2009). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Maatschappelijk'. Tevens vigeert voor het plangebied het bestemmingsplan "Parkeren" (vastgesteld op 31 mei 2018). In dit bestemmingsplan worden de parkeernormen uitgezet welke in acht genomen dienen te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Verder wordt voor het plangebied het bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Recreatie" voorbereid, waarin toeristische verhuur, groei van vakantieparken en gebruik van recreatiewoningen wordt geregeld.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren. Het vigerend bestemmingsplan staat het gebruik van de panden voor het regulier wonen niet toe. Ook de bestemmingsplannen "Parkeren" en "Facetbestemmingsplan Recreatie" bieden geen kader voor het regulier wonen. Geconcludeerd kan worden dat het regulier bewonen van de gebouwen niet mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan. Het onderhavige bestemmingsplan "Saenehof" voorziet in een nieuw juridisch-planologisch regime om het beoogde gebruik mogelijk te maken.

2.3 Begrenzing

Het plangebied voor het bestemmingsplan omvat het perceel (kadastraal bekend als: BGN03-C-2861) ingeklemd tussen het Zakedijkje aan de noordzijde en de Leek aan de zuid- en oostzijde. Het plangebied is gesitueerd in het oosten van Bergen in de wijk Saenegheest. In onderstaande afbeelding is het plangebied aangeduid middels de rode arcering.



Satellietfoto van oost Bergen-NH met ligging van plangebied rood omlijnd (Bron: Cyclomedia 2022, bewerking Antea Group 2022).

2.4 Beoogde situatie

De bebouwing binnen het plangebied blijft ongewijzigd behouden. De wooneenheden worden in de beoogde situatie gebruikt als reguliere woningen. Het fraaie complex “Saenehof” met zijn gezellige straatjes, binnenplein, loopbruggen en centrale lift blijft behouden. Verder blijft de terreininrichting grotendeels gelijk, behoudens extra parkeervoorzieningen. Deze worden zowel aan de Leek als op het terrein van het Saenehof gecreëerd.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

3.2 Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de functiewijziging naar 78 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4 Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft primair de toevoeging van gestapelde woningen binnen het stedelijk gebied van Bergen. In de omgeving van het plangebied is in overwegende mate reeds sprake van een stedelijke functie. Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot vanwege nieuwe parkeerplaatsen. Tijdens de aanleg hiervan is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij aanlegwerkzaamheden komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw of het gebruik geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.

4.2 Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich binnen het stedelijk gebied van Bergen en maakt daar ook functioneel onderdeel van uit. De gronden zijn thans reeds bebouwd en in gebruik ten behoeve van zorgwoningen. De bestaande opstallen blijven ongewijzigd behouden. Er is geen sprake van de realisatie van aanvullende gebouwen.

Het vigerende ruimtelijke regime betreft het bestemmingsplan "Bergen- Dorpskern Zuid". Aan de gronden binnen het plangebied is de bestemming 'Maatschappelijk' toegekend. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren. Binnen de maatschappelijke bestemming is een bouwvlak opgenomen met een toegestane bouwhoogte van 9 meter. Binnen het bouwvlak is het toegestaan gebouwen ten behoeve van maatschappelijke functies te realiseren. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het reeds mogelijk om binnen het plangebied te voorzien in een stedelijke woonfunctie. Deze functie is bovendien reeds aanwezig binnen het plangebied.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De locatie ligt binnen het stedelijk gebied van Bergen op een locatie die thans reeds in gebruik is ten behoeve van een stedelijke functie. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt om binnen het plangebied het regulier bewonen van de bestaande bouw mogelijk te maken. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de

rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Saenehof”.

4.3.1 Bodem

Het plan voorziet in een herbestemming van de huidige opstallen, waarbij de functie 'maatschappelijk' wordt vervangen door 'wonen'. Er zullen geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden aan de gebouwen of aan de gronden op en rondom het terrein. Zowel de functie 'maatschappelijk' als de functie 'wonen' betreffen milieugevoelige functies met een gelijklopend bodemkwaliteitsregime. De gronden zijn reeds geschikt voor de functie 'maatschappelijk'. Daarom kan ervan uitgegaan worden dat de gronden in principe eveneens geschikt zijn voor de beoogde functie 'wonen'.

Ten aanzien van onderhavige aanvraag geldt dat de beoogde ontwikkeling en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

4.3.2 Water

Op basis van de Legger Wateren 2022 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt aan de noordzijde van het plangebied een duiker. Hiermee wordt ontsluiting van het Saenehof mogelijk. Deze duiker en ontsluiting blijven ongewijzigd behouden. Rondom het plangebied ligt een secundaire waterloop. Ook deze waterloop blijft ongewijzigd behouden. Het plangebied ligt ver verwijderd van de meest nabijgelegen kern- en beschermingszones van waterkeringen en heeft daarmee geen invloed op deze waterkeringen. Van demping van oppervlaktewater is geen sprake.

Met het planvoornemen is sprake van de functiewijziging van een bestaand zorggebouw naar reguliere woningen. Het aantal (zorg)woningen neemt ten opzichte van de huidige situatie niet toe en de bestaande bebouwing binnen het plangebied blijft behouden. Behoudens de aanleg van enkele aanvullende parkeerplaatsen is ten opzichte van de huidige planologische en feitelijke situatie geen sprake van een verhardingstoename. De verhardingsoppervlakte vanwege nieuwe parkeerplaatsen is dermate klein dat dit geen gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie, derhalve dat er geen compenserende maatregelen uitgevoerd hoeven te worden. Omdat het aantal woningen binnen het plangebied niet toeneemt, is een toename van huishoudelijk afvalwater niet te verwachten. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

4.3.3 Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft ‘Noordhollands Duinreservaat’ dat is gelegen op een afstand van ca. 1,2 kilometer tot onderhavig plangebied. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermeting. Daar het plangebied niet grenst aan een Natura 2000-gebied, is van directe schade geen sprake. Mogelijk kan depositie van stikstof vanwege het planvoornemen wel negatieve gevolgen hebben voor omliggende Natura

2000-gebieden. Ten aanzien van stikstofdepositie in de aanlegfase geldt dat op 1 juli 2021 de wet Stikstofreductie en natuurverbetering in werking is getreden. De wet voegt artikel 2.9a toe aan de Wet natuurbescherming waarin staat dat de tijdelijke gevolgen van de door de bouw veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij de natuurvergunning. In de realisatiefase wordt materieel ingezet dat slechts zeer tijdelijk stikstofemissie veroorzaakt. De fossiele brandstoffen die vrijkomen tijdens de realisatiefase zullen in een korte tijd tot stikstofdepositie leiden. Het materieel dat ingezet wordt in de realisatiefase is sinds de inwerkingtreding van de gebiedsbescherming (de Europese referentiedatum) al in gebruik en steeds op een wisselende plek. Daardoor is in beginsel geen sprake van een structurele toename van de belasting op een specifieke locatie. Dit leidt ertoe dat het geheel aan deze activiteiten, in combinatie met de verspreidingseffecten van NOx, per jaar tot een bepaalde stikstofemissie leidt die onderdeel is van de landelijke achtergrondposities die altijd al aanwezig was.

De exacte mate van stikstof is voor de gebruiksfase wel bepaald door middel van een AERIUS-berekening. Uit de berekening blijkt dat het voornemen niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden.

In het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Omdat geen sprake is van verstoring binnen het Natuurnetwerk Nederland, zullen de omgevingscondities ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op een natuurnetwerk.

4.3.4 Flora en fauna

Ten behoeve van de ontwikkeling is een quickscan flora & fauna uitgevoerd. Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Uit de quickscan volgt dat het planvoornemen niet leidt tot verstoring van beschermde diersoorten. De Wet natuurbescherming staat daarmee niet aan de uitvoerbaarheid van het planvoornemen in de weg. Er is geen ontheffingsaanvraag noodzakelijk met mitigerende en compenserende maatregelen. Daarmee is een gunstige instandhouding van beschermde diersoorten te waarborgen en heeft het plan geen significant negatief effect op beschermde diersoorten.

4.3.5 Verkeersgeneratie

Het plangebied wordt ontsloten door middel van twee aantakkingen op de Zakedijkje en twee aantakkingen op de Leek. Deze aantakkingen zijn reeds bestaand in de huidige situatie en zullen ook gebruikt worden in de nieuwe situatie. Binnen het plangebied worden de 78 zorgwoningen (aanleunwoningen) omgezet naar reguliere huurwoningen, hetgeen een verhoging van de verkeersbewegingen per etmaal veroorzaakt. Op basis van CROW-kengetallen is inzicht gegeven in de huidige en toekomstige verkeersgeneratie van het plangebied. Uit de analyse blijkt dat het herbestemmen van het plangebied leidt tot een toename van de verkeersgeneratie met 93,6 voertuigbewegingen per etmaal.

De Leek en Zakedijkje betreffen beiden erfontsluitingswegen waarvan kan worden aangenomen dat deze over een voldoende grote intensiteits-capaciteitsverhouding beschikken om de geringe toename aan verkeersbewegingen te verwerken. Via beide wegen is bovendien snel de doorgaande weg Bergeweg te bereiken, waarmee het verkeer verder snel wordt afgewikkeld. Het plan zorgt niet voor een significante toename van het aantal verkeersbewegingen. Daarmee zal een toename aan wegverkeerslawaaï zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is redelijkerwijs uitgesloten dat wegverkeerslawaaï voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

4.3.6 Luchtkwaliteit

De beoogde functie heeft geen significante verkeersaantrekkende werking. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat de onderhavige ontwikkeling in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat het planvoornemen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard.

4.3.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

4.3.8 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen cultureel erfgoed of andersoortige cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig waar bij de planvorming rekening mee moet worden gehouden. Binnen het plangebied zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig of andere beeldbepalende bebouwing. Het plangebied grenst wel aan het Zakedijkje, op de gemeentelijke waardenkaart gemarkeerd als dijk met vanuit historische geografie een cultuurhistorische waarde. Het planvoornemen betreft een functiewijziging van de opstallen binnen het plangebied en wijzigt daarmee het Zakedijkje niet. Voor het overige is geen sprake van enige cultuurhistorische waarden binnen het besluitgebied of in de directe omgeving daarvan. Het voornemen doet daarmee geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden binnen of in de omgeving. Negatieve effecten op cultuurhistorisch erfgoed zijn daarmee niet te verwachten.

4.3.9 Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Bergen (NH) is het plangebied gelegen in een gebied waar een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrijpen met een

verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 500 m². De oppervlakte- en diepteondergrenzen bij het planvoornemen worden niet overschreden.

Op basis van de toegekende archeologische verwachtingswaarde behoeft op voorhand geen rekening te worden gehouden met het doen van archeologisch onderzoek. Negatieve effecten op archeologische waarden zijn niet te verwachten. Daarnaast blijft gelden dat als er archeologische resten (vondsten, sporen et cetera) worden aangetroffen bij de grondwerkzaamheden, deze op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet gemeld moeten worden bij de Minister van OCW en bij de gemeente. De archeologische dubbelbestemming wordt bestendigd.

4.3.10 Resumé

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.