

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

T&O terrein Bergen

September 2020

1. Aanleiding

Woningbouwvereniging Kennemer Wonen heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van 24 sociale huurwoningen op het terrein van Tuin en Oostdorp (T&O-terrein) in de kern Bergen (Noord-Holland). In de nieuwe woongebouwen is ook de mogelijkheid om een nieuw buurthuis te vestigen ter vervanging van het huidige verouderde wijkgebouw.

In het geldende bestemmingsplan 'Bergen-Dorpskern Zuid' hebben de gronden echter nog een recreatieve bestemming, een groenbestemming en een maatschappelijke bestemming, waarop geen woningen kunnen worden gebouwd.

Om het bouwplan mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan voor het T&O-terrein in Bergenherzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn

geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor het T&O-terrein voorziet in de ontwikkeling van maximaal 24 woningen, waarvan maximaal 4 woningen tevens mogen worden gebruikt als buurthuis, binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 0,52 ha waarvan circa de helft voor groen wordt ingericht. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van maximaal 24 woningen op het T&O terrein. Van deze 24 woningen kunnen er 2 tot 4 worden ingezet als buurthuis. Verder zal het terrein worden ingericht met ontsluitingsweg en achterpaden. Een klein deel van het terrein wordt voor groen ingericht en er zullen groene tuinen bij de woningen worden gerealiseerd.

Het betreft het terrein en wijkgebouw van de vereniging Tuin- en Oostdorp. Het wijkgebouw wordt gesloopt en daarvoor in de plaats komt het buurthuis terug in een multifunctioneel woongebouw, waar een deel van de appartementen ook als buurthuis kan worden ingericht. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,52 ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van Bergen. Op dit moment is hier nog bebouwing aanwezig. Op het terrein staat het wijkgebouw van de Stichting Tuin- en Oostdorp. De planlocatie maakt deel uit van het bebouwde gebied van Bergen. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 24 nieuwe woningen. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van de 50 km wegen in de omgeving. De meest nabij gelegen wegen zijn 30 km wegen. Op deze wegen is geen sprake van bijzondere omstandigheden die voor extra geluid kunnen zorgen. Daar komt bij dat de nieuwe woningen op een binnenterrein worden gebouwd. De aangrenzende woningen fungeren als een geluidscherm tussen de 30 km wegen en het plangebied.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Uit de risicokaart blijkt dat er in- en nabij het plangebied gebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ditzelfde geldt voor transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Ook ligt de planlocatie niet binnen het invloedsgebied van het GR van de beschouwde risicobronnen.
Bodem	Uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen verontreinigingen aanwezig zijn die de bouw van de nieuwe woningen in de weg staan. Tevens brengt de woonfunctie geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee.
Water	Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied toe met 1.810 m ² . Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Naar aanleiding van de digitale watertoets is met het HHNK overleg gepleegd over de wijze van compenseren in relatie tot het voorliggende plan. Afgesproken is dat de compensatieopgave, via alternatieve vormen (zoals infiltratievoorzieningen) invulling zal krijgen. Het bestemmingsplan maakt de compenserende maatregelen mogelijk. Met het HHNK is concreet afgesproken dat de maatregelen worden uitgewerkt en afgestemd met HHNK en gemeente en dat de maatregelen zullen worden vastgelegd in een aan te vragen watervergunning.
Ecologie	Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Er worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht. Uit de stikstofdepositieberekening die voor het plan is uitgevoerd blijkt dat er zowel in de gebruiksfase als de aanlegfase geen toename is van stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden 'Noordhollands Duinreservaat' en 'Schoorlse Duinen'.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<i>Soortenbescherming</i> Er zijn geen beschermde wilde soorten aangetroffen. <i>Vogels</i> Er zijn geen jaar rond beschermde nesten aangetroffen. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied. <i>Grondgebonden zoogdieren</i> Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde soorten komen voor. <i>Vleermuizen</i> Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen aangetroffen binnen het plangebied. Er zullen door de ingreep geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes verloren gaan. <i>Amfibieën, reptielen en vissen</i> Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten kunnen voorkomen. <i>Ongewervelden/ overige soorten</i> Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.
Archeologie	Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Volgens dat archeologisch onderzoek is bovenin de boringen een humusrijke toplaag aangetroffen die op tien van de elf boorpunten minimaal tachtig centimeter dik is. Deze is in eerste instantie waarschijnlijk ontstaan door akkerbouw en vervolgens vergraven tijdens de bouw- en inrichtingswerkzaamheden die in de twintigste eeuw binnen het plangebied hebben plaatsgevonden. Op slechts één boorpunt is dit pakket minder dan een halve meter dik en komt in de top van het hieronder gelegen zand een zwak weinig niveau voor. Dit niveau is op alle overige boorpunten verloren gegaan. Tot ongeveer drie meter beneden het maaiveld is verder slechts ongeoxideerd zand aangetroffen. Hierin zijn geen (cultuur)lagen of bodemhorizonten aangetroffen die zouden kunnen wijzen op voor bewoning geschikte omstandigheden. In verband hiermee, en gezien de over het geheel genomen tot minimaal tachtig centimeter, diepte verstoorde bodem, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen en/of structuren aanwezig. De cultuurhistorisch waardevolle structuur van Tuindorp Oostbuurt ten noorden van het plangebied zal als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen niet worden aangetast. Er is geen sprake van een effect.
Bedrijven en milieuzonering	Het plangebied is gesitueerd in een rustige woonwijk. In de directe omgeving zijn enkel beroepen- en bedrijven-aan-huis aanwezig die passen in een rustige woonomgeving en die door de onderhavige nieuwe woning niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Omgekeerd is ter plaatse van de nieuwe woningen een voldoende woon- en leefklimaat verzekerd.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 24 nieuwe woningen op het terrein van de Stichting Tuin- en Oostdorp geen belangrijke

negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.