

Beknopt verslag info bijeenkomst ontwikkeling T en O locatie te Bergen.

Aanwezig;

Mevr. N. van Duuren	Kennemer Wonen
Dhr. M. Vinke	Gemeente Bergen
Dhr. N. Entes	Gemeente Bergen
Dhr. M. Jupijn	Kennemer Wonen
Kogendijk	30,36,40,46,50 en 54
Jaap Weijandweg	4,8,10,12,16 en 20

Zonder afbericht; Jaap Weijandweg 6,14,18,22,24 en 26

d.d.; 19 november 2019

locatie; T en O gebouw

Dhr. Vinke heet iedereen welkom. De extra opkomst ook van de bewoners van de Kogendijk was een verrassing daar deze nog een keer apart zouden worden geïnformeerd.

Deze info bijeenkomst is ontstaan omdat de bewoners van de aangrenzende eengezinswoningen aan het T en O terrein, waar nieuwbouw wordt ontwikkeld, hadden aangegeven niet voldoende te zijn geïnformeerd.

De ontwikkeling tot nu toe wordt toegelicht en de meest actuele situatie tekening wordt getoond. Het plan bestaat nu uit 6 appartementen, een buurthuis, 4 nul trede woningen (wonen op de begane grond zonder drempels) en 12 kleine grondgebonden woningen (driekamer). Alle woningen worden Nul Op de Meter (NOM) en krijgen dus geen gasaansluitingen meer.

Aandachtspunten hierbij zijn;

- Het achterpad grenzend aan de tuinen van de bestaande eengezinswoningen;
- De toegangsweg naar het T en O terrein;
- Parkeren;
- De plaats van het nieuwe buurthuis en de afmetingen hier van;
- De planning.

Het achterpad grenzend aan de tuinen van de bestaande eengezinswoningen.

In verband met enkele bewoners die een vergunning hebben voor een geplaatste garage achter de woning aan de Jaap Weijandweg is in overleg met de gemeente gekeken naar een oplossing om deze toegankelijk te houden. Hierop is een pad meegenomen in het plan met een breedte van ca. 2.70 mtr. Er zal nog nader gekeken worden of er voldoende mogelijkheid is om ook weer uit te rijden. Er zal een inmeting plaats vinden om te kijken welke bomen behouden kunnen blijven en het ook nog waard zijn qua levensverwachting.

De toegangsweg naar het T en O terrein.

De toegangsweg is gesitueerd tussen de woningen Jaap Weijandweg 26 en 28. Op de tekening zal nog nader worden aangegeven dat er een trottoir komt te lopen Aan de zijde van nummer 28.

Parkeren.

Aan de Jaap Weijandweg zelf komen nog 15 extra parkeerplaatsen, de rest komt op het nieuw in te richten binnen terrein. Hiermee wordt voldaan de vereiste parkeernorm. Voor het buurthuis wordt niets toegevoegd en wordt de bestaande situatie qua parkeren gehanteerd.

De plaats van het buurthuis en de afmetingen hiervan.

Het nieuwe buurthuis wordt gecombineerd met kleine appartementen.

Het buurthuis staat gepland vrijstaand achter het woningblok van nummer 28 en verder. Het wordt 1 laag met een kap qua hoogte. In de kap komen 4 appartementen en op de begane grond (voorlopig) nog 2 appartementen. De rest van de ruimte op de begane grond staat nu gepland als buurthuis. Als de m2 vraag vanuit stichting Welzijn bekend is kan deze definitief worden gemaakt. De mogelijkheid bestaat om de 2 appartementen op de begane grond te laten vervallen en ook bij het buurthuis te betrekken.

De (mogelijke) geluidsoverlast vanuit het buurthuis zal moeten worden beperkt. Dit is ook een voorwaarde geweest vanuit de naastgelegen woning eigenaren.

Dhr. Vinke zal contact opnemen met stichting Welzijn om te informeren wanneer er weer een gebruikers overleg is gepland.

Planning.

Het bestemmingsplan wordt nu voorbereid. In 2020 zal dit verder in procedure gaan.

Dhr. Vinke geeft aan dat vooraf aan het in procedure gaan dit nog wordt toegelicht aan de omwonenden in een sessie die gepland wordt in begin 2020.

Er wordt naar een tijdelijke locatie gezocht door de gemeente voor de buurthuis activiteiten. In 2021 zou in theorie gestart kunnen worden met de bouw. Dit allemaal onder voorbehoud, zeker gezien alle ontwikkelingen vanuit de overheid met stikstof en de PFAS grond eisen.

Bijgaand wordt de laatste situatie tekening meegezonden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.