

Beknopt verslag info bijeenkomst ontwikkeling T en O locatie te Bergen.

Aanwezig;	Mevr. M. Kaldenbach Dhr. E. van Montfoort Mevr. N. van Duuren Dhr. M. Vinke Dhr. H. Eshuijs Dhr. M. Jupijn	Jaap Weijandweg 34 Jaap Weijandweg 30 Kennemer Wonen Gemeente Bergen Gemeente Bergen Kennemer Wonen
Met afbericht;	Mevr. A. Mosch	Jaap Weijandweg 28
Zonder afbericht;	Dhr. J. Hoeben Mevr. T. Leijen Mevr. J. v.d. Zandschulp Dhr. R. Delis	Jaap Weijandweg 32 Jaap Weijandweg 32 A Jaap Weijandweg 34 A Jaap Weijandweg 38
d.d.;	16 oktober 2019	
locatie;	T en O gebouw	

Dhr. Vinke heet iedereen welkom. Deze info bijeenkomst is ontstaan omdat de bewoners van de aangrenzende twee woningblokken aan het T en O terrein, waar nieuwbouw wordt ontwikkeld, hadden aangegeven niet voldoende te zijn geïnformeerd.

De ontwikkeling tot nu toe wordt toegelicht en de meest actuele situatie tekening wordt getoond.

Het plan bestaat nu uit 6 appartementen, een buurthuis, 4 nul trede woningen (wonen op de begane grond zonder drempels) en 12 kleine grondgebonden woningen (driekamer).

Aandachtspunten hierbij zijn;

- De toegangsweg naar het T en O terrein;
- De plaats van het nieuwe buurthuis en de afmetingen hier van;
- De planning

De toegangsweg naar het T en O terrein.

De toegangsweg is gesitueerd tussen de woningen Jaap Weijandweg 26 en 28.

Op de tekening zal nog nader worden aangegeven dat er een trottoir komt te lopen Aan de zijde van nummer 28.

Met de bewoonster van nummer 28 zal worden overlegd of zij een nieuwe schutting toestaat gelijk als de schutting zoals die is geplaatst bij nummer 26 om een groene toegangsweg te creëren.

De plaats van het buurthuis en de afmetingen hiervan.

Het nieuwe buurthuis wordt gecombineerd met kleine appartementen.

Het buurthuis staat gepland vrijstaand achter het woningblok van nummer 28 en verder. Het wordt 1 laag met een kap hoog. In de kap komen 4 appartementen en op

de begane grond (voorlopig) nog 2 appartementen. De rest van de ruimte op de begane grond staat nu gepland als buurthuis. Als de m2 vraag vanuit stichting Welzijn bekend is kan deze definitief worden gemaakt. De mogelijkheid bestaat om de 2 appartementen op de begane grond te laten vervallen en ook bij het buurthuis te betrekken.

De (mogelijke) geluidsoverlast vanuit het buurthuis zal moeten worden beperkt. Dit is ook een voorwaarde geweest vanuit de naastgelegen woning eigenaren.

Mevr. Kaldenbach geeft aan dat er veel activiteiten zijn in het huidige buurthuis en er voor gewaakt moet worden dat dit zo blijft. Dat draagt bij een leefbare wijk.

Planning.

Het bestemmingsplan wordt nu voorbereid. In 2020 zal dit verder in procedure gaan. Er wordt naar een tijdelijke locatie gezocht door de gemeente voor de buurthuis activiteiten. In 2021 zou in theorie gestart kunnen worden met de bouw. Dit allemaal onder voorbehoud, zeker gezien alle ontwikkelingen vanuit de overheid met stikstof en grond eisen.

Bijgaand wordt de laatste situatie tekening meegezonden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Extra ter info n.a.v. het groot onderhoud aan de woningen van de Jaap Weijandweg; De bergingen van de woningen zouden nog worden vervangen. De planning was dat na de laatste bouwvak gestart zou worden, de aannemer heeft hier opdracht voor gekregen, echter deze laat het afweten. Er wordt gezocht naar een oplossing. Zodra deze bekend is zullen wij de bewoners verder informeren.