

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 11 november 2014;

gezien het advies van de commissie Bestemmingsplannen van 25 november 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan 'Landgoed Merici', kenmerk NI.IMRO.0373.BPG01011lgmerici-B001 (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage II) vast te stellen.

Waarbij de volgende wijzigingen in zijn aangebracht:

- De bestemming V-VB (Verkeer-Verblijfsgebied) aan de westrand van het plangebied (Lijtweg en Kloosterlaan) te wijzigen in G (Groen), en de plankaart dienovereenkomstig aan te passen
- Aan de omschrijving van de bestemming van de voormalige kapel van de Zusters Ursulinen in artikel 12.1 toe te voegen 'h. maatschappelijke voorzieningen' (als omschreven in art. 1.24), en tevens de toren binnen de contouren van de kapel op de plankaart op te nemen.
- Aan het bestemmingsplan binnen de volgende artikelen toe te voegen
Onder
Artikel 1. Begrippen

1.34. Cultuurhistorische deskundige: een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie vandeskundigen inzake cultuurhistorie.

1.35. Cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

Artikel 12 Wonen-4

12.1. i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde': tevens voor cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen in de vorm van een kapel en daar bij behorende klokkentoren

12.2.1 d. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' is vergroting, verandering, aanpassing of wijziging van het hoofd gebouw (de kapel) en of bijgebouw(en) (de klokkentoren) niet toe gestaan.

12.4 Afwijken van de bouwregels

12.4.1 Aanpassen/wijzigen/ vergroting/ verandering van een bouwwerk met de aanduiding "cultuurhistorische waarde"

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2.1 onder d indien indien daardoor de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de cultuurhistorische deskundige.

12.5 Omgevingsvergunning voor slopen

12.5.1 Sloopverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om ter plaats van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' gebouwen zonder een omgevingsvergunning te slopen.

12.5.2 Voorwaarde voor omgevingsvergunning

De sloopwerkzaamheden als bedoeld in lid 12.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de cultuurhistorische deskundige.

- En verder de klokken toren binnen de contouren van de kapel op te plankaart op te nemen,
En de aanduiding "cultuurhistorische waarden" op te leggen op de contouren van de kapel en toren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op datum 11 december 2014

de griffier,



de voorzitter,

