

NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAK EN VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Molenkrochtlaan 3-5 Bergen (NH)

Inhoudsopgave

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Inleiding | blz. 2 |
| 2. Vooroverlegreacties | blz. 3 |
| 3. Inspraakreacties | blz. 4 |

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Molenkrochtlaan 3-5' heeft conform de inspraakverordening vanaf 20 februari 2014 gedurende 4 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via internet (www.bergen-nh.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl). In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Er zijn twee reacties ingediend.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de overlegpartners gezonden. In dit kader zijn 2 vooroverlegreacties binnengekomen.

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting gegeven van de reacties uit het vooroverleg en er is, waar nodig, een reactie door het gemeentebestuur gegeven. Tevens wordt aangegeven of de reactie heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 wordt een samenvatting gegeven van de inspraakreacties. Ook hier is de reactie van het gemeentebestuur weergegeven. Tevens wordt aangegeven of dit heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Eerst worden in paragraaf 3.1 de inspraakreacties over de ruimtelijke aspecten behandeld.

2. Vooroverlegreacties

In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan aan de volgende overlegpartners gezonden:

1. Provincie Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
3. Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

	Naam	Datum ontvangst
1.	Provincie Noord-Holland	15 april 2014
2.	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	4 maart 2011

De ontvangen overlegreacties zijn hieronder samengevat en, waar nodig, beantwoord (cursief).

1. Provincie Noord-Holland

De Provincie Noord-Holland heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot een wijziging of aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot een wijziging of aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Inspraakreacties

Op grond van de inspraakverordening van de gemeente Bergen heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 20 februari 2014 gedurende 4 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via internet. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Er twee reacties ingediend.

- 1.
- 2.

De inspraakreacties zijn hieronder samengevat (cursief) en van antwoord voorzien.

3.1 Inspraakreactie Inspraakreactie 1

1. *In de toelichting staat dat de afstand tot het centrum 250 meter bedraagt. De inspreker is van mening dat de afstand tot het centrum 300 meter bedraagt.*

Reactie: De toelichting zal op dit punt worden aangepast. In de toelichting zal worden opgenomen dat de afstand tot het centrum (de ruïnekerk) 300 meter bedraagt.

2. *In de toelichting zijn een tweetal foto's opgenomen voordat de het straatbeeld is aangepast door de gemeente. De inrichting van de openbare is door de gemeente aangepast. Zo zijn er bomen gekapt en zijn er parkeerplaatsen aangelegd. De inspreker stelt dat deze foto's niet conform de werkelijkheid zijn.*

Reactie: De toelichting zal op dit punt worden aangepast. Er worden nieuwe foto's opgenomen conform de huidige situatie. Tevens zal de toelichting worden aangepast op het punt van het zogenaamde 'Bergens profiel'. Wij zullen deze zinsnede uit het bestemmingsplan schrappen.

3. *De inspreker geeft aan dat er noch in de toelichting noch op de verbeelding aangegeven wat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens is. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens is ook niet aangegeven in artikel 5 van de regels.*

Reactie: In artikel 5.2.3 sub a van het bestemmingsplan Molenkrochtlaan 3-5 is aangegeven dat de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m dient te bedragen. Dit conform het bepaalde in het bestemmingsplan 'Bergen Dorpskern-Zuid'.

4. *Als laatste geeft de inspreker aan dat de naam op een niet correcte wijze in het bestemmingsplan is opgenomen.*

Reactie: Deze omissie zal worden rechtgezet.

Inspraakreactie 2

1. *Inspreker ziet graag opgenomen in het bestemmingsplan dat de ontwikkelaar de bestaande erfafscheiding tussen het perceel waar de ontwikkeling plaatsvindt en het perceel Molenkrochtlaan 7 niet zal slopen. De erfafscheiding wordt al sinds 1953 gevormd door de buitenmuur van de bestaande bedrijfsloods. Ook ziet de inspreker graag dat er ook andere delen van de bestaande bebouwing worden behouden.*

Reactie: in het bestemmingsplan worden gebruik en bebouwing geregeld en geen privaatrechtelijke zaken. De ontwikkelaar en de inspreker zullen er onderling uit moeten komen.

2. *Inspreker wil graag op de hoogte worden gehouden van de stand van zaken van de bouwplannen door de gemeente.*

Reactie: Het is gebruikelijk dat een bouwplan wordt gepubliceerd op onze website en in het gemeentelijk huis-aan-huisblad. Wij houden geen individuele burgers op de hoogte van de bouwplannen van derden.

3. *Er staat in de toelichting dat er archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Inspreker geeft aan dat er in het verleden een oude molen heeft gestaan.*

Reactie: Bij de uitvoering van een archeologisch onderzoek wordt de opmerking over de aanwezigheid van een oude molen meegenomen.

4. *Inspreker geeft aan dat zij in kennis wil worden gesteld van het postzegelbestemmingsplan waarover wordt gesproken in de toelichting.*

Reactie: Dit is het postzegelbestemmingsplan waarover wordt gesproken in de toelichting.

5. *Inspreker ziet graag dat er een buurtoverleg wordt georganiseerd in het kader van de ontwikkeling.*

Reactie: Een buurtoverleg is geen verplichting in de inspraakverordening van de gemeente Bergen. Het plan is conform de inspraakverordening gemeente Bergen gedurende vier weken ter inzage gelegd.

Conclusie

Er zijn een aantal opmerkingen gegeven over de toelichting van het bestemmingsplan. Deze opmerkingen worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan en aangepast. Hiernaast zullen er ook kleine tekstuele omissies worden aangepast. De inhoudelijke opmerking over de afstand tot de zijdelingse perceelgrens is beantwoord. Deze reactie heeft niet tot gevolg dat het bestemmingsplan is aangepast.