

DNS planvorming B.V.  
t.a.v. dhr. R. Dekker  
Klaprozenweg 75c  
1033 NN Amsterdam

Heerhugowaard, 16 juli 2021

project: 35192, Duinweg 58-60 te Schoorl  
betreft: offerte verkennend bodemonderzoek incl. asbest



Geachte heer Dekker,

Hierbij ontvangt u een vrijblijvende offerte voor het verrichten van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op bovengenoemde locatie. In verband met de beoogde bestemmingswijziging dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Als het niet geschikt blijkt, zal worden aangegeven wat de benodigde vervolgstappen zijn om dit alsnog te realiseren.

Naast een chemisch bodemonderzoek conform NEN 5740 wordt ter plaatse van het asbestdak zonder dakgoot tevens een nader asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd.

### **Locatiegegevens**

De onderzoekslocatie beslaat Duinweg 58 en 60 en het omliggende gebied. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.300 m<sup>2</sup>. Voor zover bekend bestaat de verharding op de locatie uit klinkers.

Volgens gegevens van BAG-viewer is Duinweg 60 sinds 1925 bebouwd. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat Duinweg 58 sinds circa de jaren '60 bebouwd is.

Het voornemen is op het perceel Duinweg 58 de bestaande bebouwing te slopen en een nieuwe woning te realiseren. Het voornemen is op perceel Duinweg 60 de bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning en twee woonappartementen toe te voegen in het gebouw. De bestaande schuur zal gesloopt worden, waarna een vrijstaande woning wordt gerealiseerd op deze locatie. Volgens informatie van de opdrachtgever is de voorste, te slopen schuur op het perceel Duinweg 60 vermoedelijk voorzien van dakplaten met asbest. Voor zover bekend is er geen dakgoot aanwezig langs het dak.

Voor zover nu bekend zijn op de locatie geen bronnen voor bodemverontreiniging aanwezig (geweest) zoals gedempte sloten, ondergrondse en/of bovengrondse brandstoftanks, puin, slakken, sintels en het veelvuldig toepassen van bestrijdingsmiddelen. Dit dient echter nog wel te worden geverifieerd door middel van een historisch onderzoek.

### **Opzet onderzoek**

Het onderzoek volgt de voorgeschreven normen voor vooronderzoek (NEN 5725), verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) en nader asbestonderzoek (NEN 5707).

#### Vooronderzoek

Na opdracht wordt de eigenaar/gebruiker van de locatie telefonisch gevraagd voor nadere informatie omtrent het gebruik en de historie van het perceel. Hierbij gaat het onder andere om:

- Zijn er olietanks aanwezig of aanwezig geweest?
- Is er anderszins opslag (geweest) van olieproducten of andere chemicaliën?
- Is er een werkplaats aanwezig (geweest) voor onderhoud van machines?
- Zijn er calamiteiten geweest die verontreiniging kunnen veroorzaken?
- Is er afval in de bodem begraven?
- Is het terrein verhard met puin of ander materiaal, aan de oppervlakte of onder beton/asfalt?
- Is er asbest aanwezig in de opstallen en/of in de bodem?

Voorafgaand aan het onderzoek worden bij de gemeente en/of de omgevingsdienst de daar aanwezige gegevens opgevraagd. Dit betreft bijvoorbeeld eerdere bodemonderzoeken en informatie over (historische) bedrijfsmatige activiteiten. Het uitgangspunt is dat deze gegevens digitaal verstrekt worden en geen aanleiding geven tot het verrichten van een dossieronderzoek. Daarnaast wordt historisch kaartmateriaal geraadpleegd om mogelijke slootdempingen te traceren.

De locatie bevindt zich binnen zone “Oudere woongebieden en bedrijven / overige woongebieden, bedrijven en buitengebied (B4/O5)” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard en Heiloo (januari 2017). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, nikkel, minerale olie, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde. Voor lood en zink wordt de tussenwaarde overschreden. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, minerale olie, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

#### Chemisch bodemonderzoek

Gezien de gegevens van de bodemkwaliteitskaart kunnen matige verhogingen aan lood en zink worden verwacht. De locatie wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. Voor het voorkomen van andere verontreinigingen wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht. De onderzoeksopzet wordt gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een niet-lijnvormige heterogeen verdachte locatie (VED-HE-NL)" van de NEN 5740.

#### Asbestonderzoek

##### *Nader asbestonderzoek dakgoot*

In verband met het aanwezige asbestdak zonder dakgoot kan onder de dakrand asbest in de toplaag van de bodem worden verwacht. Derhalve wordt hier een nader asbestonderzoek uitgevoerd. Als onderzoekslocatie wordt een strook onder de dakrand met een breedte van 1,0 m aangehouden. De bovenste 10 cm van de grond wordt als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

Aan beide kanten van het asbestdak watert het regenwater af op onverharde bodem. Aangezien het dak een strekkende lengte van meer dan 10 meter heeft, worden aan iedere kant vier inspectiegaten gegraven.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de "NEN5707 Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond". Deze norm is van toepassing voor de bepaling van asbest in bodem en grond met een volumepercentage van minder dan 50% bijmenging aan bouw- en sloopafval.

#### Veldwerk en analyses

In navolgende tabel zijn de werkzaamheden beschreven.

#### Overzicht werkzaamheden en analyses

| Werkzaamheden                                                         | Aantal | Analyses                         | Aantal |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| <i>Verkennd chemisch bodemonderzoek</i>                               |        |                                  |        |
| boring tot 0,5 m-mv                                                   | 14     | NEN bovengrond<br>NEN ondergrond | 2      |
| boring tot 0,5 m-gw                                                   | 3      |                                  | 1      |
| boring met peilbuis                                                   | 1      | NEN water                        | 1      |
| <i>Nader asbestonderzoek ter plaatse van asbestdak zonder dakgoot</i> |        |                                  |        |
| visuele inspectie maaiveld                                            | 1      | -                                | -      |
| Asbestgat tot 0,1 m-mv                                                | 8      | Asbest in grond                  | 1      |

Indien tijdens het veldwerk asbestverdachte materialen in de bodem worden aangetroffen > 2 cm, dienen aanvullende analyses te worden ingezet. Hiervoor is een verrekenbaar reservebudget opgenomen in de kostenbegroting. De inzet van deze analyses vindt plaats na goedkeuring door de opdrachtgever.

#### Kosten

De kosten van het onderzoek zijn gespecificeerd in bijlage I. De kostenbegroting is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bekend zijn. Tijdens het verloop van het onderzoek zijn er situaties en resultaten denkbaar, die invloed hebben op de prijs. Hierover is uitleg gegeven in bijlage II.

Facturatie vindt plaats na levering van de rapportage.

De betalingstermijn bedraagt 30 dagen.

#### Onderzoeksplanning

De globale planning na opdrachtverlening is als volgt:

- Week 1: projectvoorbereiding inclusief historisch vooronderzoek
- Week 2\*: start veldwerk
- Week 3: bemonsteren grondwater (minimaal 1 week later)
- Week 4: analyseresultaten bekend
- Week 5: opstellen rapportage, incl. xml-bestand

\* Het veldwerk kan starten zodra het historisch vooronderzoek is afgerond. Hiervoor moeten wij onder andere informatie opvragen bij de gemeente en/of de omgevingsdienst. Het duurt soms langer dan een week voordat wij deze informatie ontvangen. In die gevallen zal het veldwerk later starten, waardoor de gehele planning opschuift. Het totale project kan in circa vier weken na uitvoering van het veldwerk worden afgerond. In overleg zijn kortere termijnen haalbaar. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een toeslag voor onder andere spoedanalyses.

## Conditie

In het kader van de ARBO-regelgeving worden vochtmetingen uitgevoerd. Uitgangspunt is dat het vochtpercentage van het te onderzoeken materiaal continu >10% bedraagt. Indien het vochtpercentage <10% bedraagt of als grote hoeveelheden asbesthoudend materiaal worden aangetroffen, dienen aanvullende maatregelen te worden genomen en wordt het recht voorbehouden meerkosten te berekenen.

Het uitgangspunt is dat er buiten de aanwezige gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt, beton, betonplaten) ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoende informatie kan worden verkregen voor het bodemonderzoek.

Voorafgaand aan de start van het veldwerk dient de juiste ligging van kabels en leidingen duidelijk te worden vermeld door de opdrachtgever. Grondslag stelt zich anders niet aansprakelijk voor de schade als gevolg van het beschadigen van kabels of leidingen.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform deze BRL, inclusief protocol 2018 voor asbestonderzoek. Het veldwerk voor het chemisch bodemonderzoek en het asbestonderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd. De analyses worden uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium, conform AS3000.

Het procescertificaat van Grondslag voor veldwerk en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

Op de werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Een exemplaar van de algemene voorwaarden is bij de offerte gevoegd. Tevens zijn de voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

Wij verwachten u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,  
Grondslag



i.o. Rob Groot  
Behandeld door Jelle Stam

**BIJLAGE I: KOSTENBEGROTING PROJECT 35192** d.d. 16 juli 2021

**Betreft:** Verkennd bodem- incl. asbestonderzoek Duinweg 58-60 te Schoorl

**Vorbereiding**

Historisch onderzoek (telefonisch/e-mail)

Projectvorbereiding

|                                                     |         |       |          |
|-----------------------------------------------------|---------|-------|----------|
| - adviseur                                          | € 70,00 | 2 uur | € 140,00 |
| - legeskosten omgevingsdienst/gemeente (indicatief) |         |       | pm       |

**Totaal vorbereiding** € 140,00

**Veldwerk**

14 x boring tot 0,5 m-mv

3 x boring tot 0,5 m-grondwater

1 x boring met peilbuis

1 x visuele inspectie maaiveld

8 x asbestgat tot 0,1 m-mv

inclusief verwijderen en terugplaatsen klinkers

|                                                           |          |         |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| - gecertificeerde veldploeg                               | € 110,00 | 5,5 uur | € 605,00 |
| - bemonstering grondwater (week later)                    | € 70,00  | 1 uur   | € 70,00  |
| - diverse materialen, reiskosten, incl. PBM en vochtmeter |          |         | € 80,50  |

**Totaal veldwerk** € 755,50

**Analyses**

|                         |          |        |          |
|-------------------------|----------|--------|----------|
| - NEN-pakket grond      | € 135,00 | 3 stuk | € 405,00 |
| - asbest in grond       | € 135,00 | 1 stuk | € 135,00 |
| - NEN-pakket grondwater | € 115,00 | 1 stuk | € 115,00 |

**Totaal analyses** € 655,00

**Projectcoördinatie en rapportage**

Coördinatie onderzoek

Rapportage onderzoek

Tekenwerk, bijlagen

|                 |         |         |          |
|-----------------|---------|---------|----------|
| - adviseur      | € 70,00 | 6 uur   | € 420,00 |
| - projectleider | € 83,00 | 1 uur   | € 83,00  |
| - tekenaar      | € 55,00 | 1,5 uur | € 82,50  |
| - kantoorkosten |         |         | € 50,00  |

**Totaal projectcoördinatie en rapportage** € 635,50

Subtotaal

€ 2.186,00 +

Eenmalige projectkorting

€ 91,00

**TOTALE KOSTEN (EXCL. B.T.W.)**

€ 2.095,00

**Verrekentarieven bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal en/of verhardingen**

|                                      |          |      |
|--------------------------------------|----------|------|
| - asbestverzamelmonster (tot 1 kg)   | € 58,00  | stuk |
| - asbest in grond (>10 kg d.s.)      | € 135,00 | stuk |
| - extra handling/toetsing/rapportage | € 70,00  | uur  |
| - voorrijkosten boorwagen            | € 70,00  | keer |
| - beton/asfaltboring                 | € 35,00  | stuk |
| - funderingsboring                   | € 60,00  | stuk |

**BIJLAGE II:**

**(12-10-2020)**

Uitleg omtrent situaties of bevindingen die invloed kunnen hebben op de kosten van het onderzoek

1. Indien tijdens de voorbereiding/het historisch onderzoek of tijdens de uitvoering van het veldwerk blijkt dat op de locatie toch (meer) bronlocaties voor verontreiniging voorkomen dan tot nu toe wordt aangenomen, is een andere onderzoeksopzet nodig. De consequenties voor de kosten zullen worden doorgegeven.
2. Er zijn situaties waarbij de bodem verdacht is op het voorkomen van een verontreiniging met asbest. Bijvoorbeeld bij de aanwezigheid van asbesthoudende opstallen op het perceel en/of het aantreffen van puinresten in de bodem. In dat geval dient de bodem te worden beschouwd als asbestverdacht, behalve als uit historisch onderzoek kan worden opgemaakt dat de asbesthoudende bouwmaterialen niet in de bodem kunnen zijn geraakt en/of de puinresten niet asbestverdacht zijn (bijvoorbeeld bij bekende herkomst, periode van toepassen, etc.). Een locatie kan op basis van het vooronderzoek worden aangemerkt als 'asbestonverdacht' of 'asbestverdacht'. Om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele aanwezigheid van een asbestverontreiniging zal een asbestonderzoek conform de NEN 5707 dienen plaats te vinden. Indien van toepassing wordt hiertoe een aanvullend onderzoeksvoorstel ingediend bij de opdrachtgever.
3. Indien er een KLIC-melding gedaan moet worden voor het opvragen van de ligging van kabels en leidingen bedragen de kosten hiervoor minimaal € 55,- (tarief incl. handling). Bij grote locaties kunnen de kosten hoger zijn. Wanneer uit de KLIC-melding blijkt dat er een Eis Voorzorgsmaatregel geldt (EVM), zullen hiervoor € 23,- handlingskosten per EVM worden doorberekend aan de opdrachtgever.
4. Indien voor het historisch onderzoek legeskosten door de overheid in rekening worden gebracht, zullen deze eveneens worden doorberekend aan de opdrachtgever.
5. Het uitgangspunt is dat de onderzoekslocatie toegankelijk is. Indien het onderzoek door ontoegankelijkheid veroorzaakt door terreinomstandigheden, omwonenden, omwerkenden, etc. wordt vertraagd of bemoeilijkt, wordt het recht voorbehouden meerkosten te berekenen.
6. Indien de veldwerkzaamheden vertraging oplopen cq. niet kunnen worden uitgevoerd als gevolg van ondoordringbare verhardingen in de bodem, zullen de kosten voor het doorbreken van deze verharding (mobiele kraan, betonboorder) en de kosten van eventueel ontstane vertraging voor rekening zijn van de opdrachtgever.
7. In geval van beton-/asfaltboringen gaan wij uit van een maximale dikte van 15 centimeter. Bij een grotere dikte wordt voor iedere extra te boren centimeter € 1,75 (excl. BTW) extra in rekening gebracht.
8. Als er bijmenging van puin, kooltjes, etc. worden aangetroffen in de bodem, of er wordt anderszins zintuiglijk mogelijke verontreiniging waargenomen, kunnen aanvullende analyses nodig zijn. Ook kunnen extra analyses nodig zijn indien er een sterk wisselende bodemopbouw wordt aangetroffen. Hierover zal in dat geval overleg plaatsvinden met de opdrachtgever.
9. Blijkt na analyse van de mengmonsters dat een verhoging wordt gemeten, dan kan worden geadviseerd om het betreffende mengmonster uit te splitsen om zo te achterhalen in welke boring de verhoging aanwezig is. Een dergelijke uitsplitsing brengt kosten met zich mee. Deze zijn van tevoren niet aan te geven aangezien dit afhankelijk is van het aantal stoffen dat verhoogd is aangetoond en het aantal deelmonsters in het mengmonster. In een dergelijk geval zal contact met de opdrachtgever worden opgenomen om de situatie uit te leggen en de extra kosten door te geven. Hierbij dient er rekening mee te worden gehouden dat grondmonsters tot 5 weken na bemonstering worden bewaard.
10. Wanneer een bodemonderzoek wordt verricht in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw), waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt, kan een gemeente of milieudienst na de sloop een aanvullend of nieuw bodemonderzoek verlangen.
11. Wanneer er voor het onderzoek klinkers of tegels verwijderd moeten worden (o.a. bij asbestonderzoek), zullen deze na afloop door ons worden teruggeplaatst (tenzij anders vermeld). Wij kunnen niet uitsluiten dat hierbij (op een later moment) verzakking ontstaat. Wanneer dit ongewenst is adviseren wij u om een stratenmaker in te huren, of dit via ons te regelen.

## ALGEMENE VOORWAARDEN GRONDSLAG BV

### Artikel 1: Algemeen

1. Alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door de onderhavige voorwaarden.

### Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst

1. Grondslag B.V. behoudt zich het recht voor om opdrachten zonder opgaaf van redenen te weigeren.

### Artikel 3: Overeenkomst

1. Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur en/of afleveringsbon tevens als opdrachtbevestiging beschouwd, welke ook geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
2. Indien de omvang van de werkzaamheden noodzakelijkerwijze groter blijkt te zijn, zal met de wederpartij overlegd worden omtrent het al of niet voortzetten van de werkzaamheden en de wijze waarop. Grondslag B.V. heeft in ieder geval recht op vergoeding voor het reeds verrichte werk.

### Artikel 4: Wijziging der opdracht

1. Door de wederpartij, na het verstrekken van de opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de wederpartij tijdig en schriftelijk aan Grondslag B.V. ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon doorgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging der wijzigingen voor rekening van de wederpartij.

### Artikel 5: Annulering

1. De wederpartij kan een gegeven opdracht herroepen, mits hij Grondslag B.V. het honorarium dat deze zou toekomen bij gehele vervulling van de opdracht voldoet. Indien de wederpartij echter aantoonst, dat ingevolge bijzondere, van zijn wil onafhankelijke omstandigheden of ingevolge bepaaldelijk aan te duiden gedragingen of handelingen van Grondslag B.V. van hem redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat hij de opdracht verder laat vervullen wordt zijn verplichting als omschreven in dit lid in zoverre verminderd, dat hij slechts het honorarium voor de reeds verrichte arbeid hoeft te voldoen.
2. Grondslag B.V. kan een aanvaarde opdracht neerleggen, in welk geval zij het haar toekomende verbeurt evenals het recht op vergoeding van kosten, behalve voor zover de werkzaamheden alreeds verricht voor de wederpartij van nut zijn. Indien Grondslag B.V. echter aantoonst dat ingevolge bijzondere, van haar wil onafhankelijke omstandigheden of ingevolge bepaaldelijk aan te duiden gedragingen van de wederpartij van haar niet kan worden verlangd dat zij de opdracht verder vervult, heeft zij recht op het honorarium voor de reeds verrichte arbeid en vergoeding van reeds gemaakte kosten.

### Artikel 6: Levering en levertijd

1. Opgegeven levertijden zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Grondslag B.V. is verplicht om de levertijd zoveel mogelijk in acht te nemen, doch is slechts aansprakelijk voor overschrijding daarvan, nadat haar een redelijke termijn voor nakoming is geboden en nadat zij schriftelijk in gebreke is gesteld.
2. Grondslag B.V. behoudt zich het recht voor orders niet uit te voeren indien de wederpartij vorige leveringen niet binnen de overeengekomen betalingstermijn heeft betaald. Grondslag B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade bij wederpartij tengevolge van het niet leveren. De toepassing van dit recht moet de wederpartij tijdig worden medegedeeld.

### Artikel 7: Kwaliteit

1. Grondslag B.V. staat ervoor in dat haar arbeid zal voldoen aan de overeenkomst en aan redelijke eisen van deugdelijkheid.
2. Grondslag B.V. heeft het recht om alles wat bij een opdracht niet uitdrukkelijk is omschreven, naar eigen technisch en creatief inzicht uit te voeren.

### Artikel 8: Aansprakelijkheid

1. Ten aanzien van de aansprakelijkheid van Grondslag BV jegens de wederpartij gelden de uitgangspunten uit de DNR 2011 (De Nieuwe Regeling) als basis. Behoudens de verantwoordelijkheid van Grondslag B.V. krachtens dwingende wettelijke bepalingen en algemeen geldende regels van redelijkheid en billijkheid is zij niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten, tenzij deze te wijten zijn aan haar grove schuld of opzet.
2. Grondslag B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schaden, welke dan ook, als gevolg van het onjuist en/of onoordeelkundig gebruiken van door haar geleverde adviezen en zaken, tenzij deze te wijten is aan



haar opzet of grove schuld. De leveranciers van Grondslag B.V. dragen de volledige verantwoordelijkheid voor de door hun geleverde adviezen en zaken.

3. De aansprakelijkheid van Grondslag B.V. is te allen tijde beperkt tot de waarde van de door de wederpartij verstrekte en door Grondslag B.V. geaccepteerde c.q. geoffeerde opdracht.
4. Grondslag B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van de onjuistheid of onvolledigheid van de gegevens, die de wederpartij gehouden is haar te verschaffen of verschaft heeft.

#### Artikel 9: Aansprakelijkheid wederpartij

1. De wederpartij dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen welke niet deel uitmaken van de overeenkomst en redelijkerwijs ook niet tot onze werkzaamheden behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van haar werk geen vertraging ondervindt. Tenzij anders overeengekomen dient de wederpartij ervoor zorg te dragen dat alle benodigde vergunningen en aan alle andere verplichtingen door of vanwege enige overheid gesteld bij aanvang van de overeenkomst door Grondslag B.V. in orde zijn.
2. Indien de aanvraag of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten door de wederpartij te worden vergoed.
3. Wederpartij draagt het risico voor schade die voortvloeit uit door of namens hem verlangde werkwijzen.

#### Artikel 10: Niet toerekenbare tekortkomingen in de nakoming

1. Onder een niet toerekenbare tekortkoming wordt verstaan; een tekortkoming die niet te wijten is aan de schuld van Grondslag B.V. en die noch krachtens wet, rechtshandeling of in het maatschappelijke verkeer geldende opvattingen voor haar rekening behoort te komen. Oorzaken van niet toerekenbare tekortkomingen zijn o.a. werkstaking, bovenmatig ziekteverzuim van het personeel van Grondslag B.V., transportmoeilijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, overheidsmaatregelen, waaronder in ieder geval in- en uitvoerverboden, contingenteringen en bedrijfsstoringen bij Grondslag B.V. c.q. bij haar leveranciers, alsmede wanprestatie door haar leveranciers waardoor Grondslag B.V. haar verplichtingen jegens de wederpartij niet (meer) kan nakomen.

#### Artikel 11: Reclames

1. Klachten dienen zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 10 werkdagen na levering schriftelijk aan Grondslag B.V. te worden medegedeeld. Grondslag B.V. heeft het recht binnen redelijke termijn alsnog goed werk voor afgekeurd werk te leveren, tenzij dit tot onevenredige schade voor de wederpartij zou kunnen leiden.
2. Na het verstrijken van de bovengenoemde termijn wordt de wederpartij geacht het geleverde respectievelijk de factuur te hebben goedgekeurd.

#### Artikel 12: Betaling

1. De wederpartij is in gebreke enkel door het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn, zonder dat hiervoor een aparte ingebrekestelling vereist is.
2. Reclames over declaraties dienen binnen 10 werkdagen na ontvangst ervan aan Grondslag B.V. ter kennis te worden gebracht. De wederpartij is niettemin gehouden tot betaling van het onbetwiste gedeelte. Blijkt alsnog dat de wederpartij het betwiste gedeelte geheel of gedeeltelijk verschuldigd is, dan wordt een rentevergoeding berekend naar de oorspronkelijke datum van de declaratie van Grondslag B.V.

#### Artikel 13: Rente en kosten

1. Indien in een langere kredietgeving dan dertig dagen na factuurdatum wordt toegestemd of deze ten onrechte wordt genomen, heeft Grondslag B.V. recht op een verdragingschade over het bedrag van het verschuldigde, op voet van 2% boven de wettelijke rente, ingaande op de dag dat de betaling diende te geschieden.
2. Door de optredende betalingsvertraging worden andere vorderingen van Grondslag B.V. op de wederpartij, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, onmiddellijk en in hun geheel opeisbaar.
3. Alle kosten welke Grondslag B.V. voor de uitoefening van de door haar uit de overeenkomst en daarmee samenhangende overeenkomsten voortvloeiende rechten zal maken, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke, komen ten laste van de wederpartij. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het, met inbegrip van voornoemde rente, door de wederpartij verschuldigde bedrag, zulks met een minimum van € 125,-.