



Registratienummer: 1556338

Onderwerp: Addendum voorstel vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Partiële herziening 2021

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen de voorstellen van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

dat hierop 11 amendementen zijn aangenomen die aan dit besluit zijn gehecht,

B E S L U I T :

1. Geen exploitatieplan op te stellen voor het bestemmingsplan cf. art. 6.12 lid 2 onder a Wro;
2. De gewijzigde Nota van zienswijzen vast te stellen;
3. De Nota beleidsregels werkafspraken keukentafeloverleg vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021 (NL.IMRO.0370.BPBUITEN2012HERZ21-VA01) gewijzigd en geamendeerd ten opzichte van het ontwerp en gewijzigd naar aanleiding van de behandeling in de raadscommissievergadering van 21 september 2021, conform artikel 3.8 lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 26 oktober 2021.

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

Voor: BPP, VVD (1)
Tegen: PvdA, D66, CDA (2)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, historisch ontstane situaties

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat:

- De kernwaarde van de functioneel agrarische productie in Beemster al 400 jaar zorgt voor doelgerichte, efficiënte keuzes op erven en in slootpatronen;
- Historisch ontstane situaties op erven en in slootpatronen, de keuzes die hier in het verleden zijn gemaakt, de geschiedenis van het desbetreffende bedrijf en/of erf weergeven;
- Deze historisch ontstane situaties daarmee ook onderdeel zijn van de 400-jarige geschiedenis van Beemster;
- De nota 'Beemster erf' is gecreëerd in 2010 met als uitgangspunt "een stringente bescherming [van de kernkwaliteiten] met een zeer ruime ontheffingsmogelijkheid" ¹ en was geenszins bedoeld als harde blauwdruk voor alle erven;
- Bij de totstandkoming van de nota Beemster erf is geïnventariseerd dat Beemster vier 'standaard' typen erven kent, met "diverse afmetingen en individuele karakteristieken" ²
- Eén van deze vier standaard typen (de meest voorkomende) is aangewezen als het 'typische' Beemster erf;
- Bij rigide gebruik van deze onbedoelde 'blauwdruk' voor alle Beemster erven, de overige drie typen én de unieke erven in de loop van de tijd uit de Beemster geschiedenis zullen worden gewist:
- De gemeenteraad ook zorgvuldig wil omgaan met deze geschiedenis van Beemster;
- De gemeenteraad ziet dat in het verleden deze keuzes zijn gemaakt in het belang van de agrarische functionaliteit aldaar;
- De gemeenteraad ook deze agrarische functionaliteit als kernwaarde van deze erven wil behouden.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

In de toelichting

- A. In de toelichting onder paragraaf 2.6 'Aanpassingen in verband met nieuwe beleidsinzichten' na het kopje 'Bouwen buiten het bouwvlak' het volgende kopje met tekst toe te voegen:

Respect voor historisch gegroeide situaties

In de afgelopen jaren is er veel frictie ontstaan bij aanvragen omgevingsvergunning omdat er sprake was van een verschil in de bestaande erfinrichting ten opzichte van het standaard ontwerp voor een Beemster erf. Het gaat dan onder andere om kaprichingen, bouwlijnen, bouwwerken op kopergravure sloten en nieuwe bouwwerken zichtbaar vanaf de openbare weg. Echter, deze historisch ontstane situaties op erven en in slootpatronen geven de doelbewuste keuzes weer die hier in het verleden zijn gemaakt voor efficiënte agrarische bedrijfsvoering; dit is onderdeel van de (agrarische) geschiedenis van het desbetreffende bedrijf en/of erf. Respecteren van deze geschiedenis en het behoud van de kernwaarde van de functionele agrarische productie in Beemster is aanleiding om in de partiele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Beemster regels toe te voegen: bij hoofdstuk 1 'Inleidende regels' het begrip 'Bestaande bebouwing' en drie extra regels bij hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' artikel 3.2.1 'Algemene bouwregels' om historisch ontstane bebouwingssituaties die afwijken van het standaard ontwerp van een Beemster erf te respecteren bij toekomstige bouwplannen.

In de regels

- B. In de 'Regels' bij hoofdstuk 1 'Inleidende regels' het volgende begrip toe te voegen:

Bestaande bebouwing:

bebouwingssituaties op het erf, al of niet volgens de leidraad van 'het Beemster erf', die om (toen) moverende redenen zijn ontstaan;

- C. In de 'Regels' bij hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels', artikel 3.2.1 'Algemene bouwregels' de volgende regels toe te voegen:
- f. bestaande (historisch ontstane) bebouwingssituaties worden gerespecteerd, ook bij verdere aanpassing van deze bedrijfsgebouwen voor haar agrarische doeleinden;
 - g. bestaande (historisch ontstane) bebouwing in een niet bij het 'Beemster erf' passende situatie, mogen geen belemmering zijn bij bedrijfsontwikkelingen, waarbij zo nodig bestaande lijnen van bebouwing mogen worden voortgezet;
 - h. bestaande (historisch ontstane) slootpatronen mogen geen beletsel vormen bij het zoeken naar compenserend water ten gevolge van bedrijfsontwikkeling en dito verharding.

Fracties

BPP

VVD

¹ <https://gemeentebestuur.beemster.net/Vergaderingen/Raadscommissie/2011/23-maart/19:30/Behandelen-voorontwerpbestemmingsplan-Buitengebied-2011/Ruimtelijk-Kwaliteitskader-Beemster-Erven.pdf> pagina 3

² http://hansvenhuizen.eu/wp-content/uploads/2012/05/desbeemsters_2.pdf pagina 88



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

voor: BPP, VVD, CDA (co)
tegen: PvdA, D66 (3)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, kavelpaden

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat:

- Kavelpaden/verharding in de voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 volgens artikel 36.1 onder C vergunning plichtig zijn.
- Kavelpaden ondersteunend zijn aan verplaatsing van vee en materiaal door lagere belasting waardoor minder "verdichting" agrarische cultuurgronden.
- Kavelpaden hierdoor bijdragen aan het "Behoud en ontwikkeling van de Unesco Kernkwaliteiten".
- Kavelpaden in voorkomende gevallen gebruik van de openbare weg van (zwaar) agrarisch verkeer vermindert door niet te hoeven "omrijden".
- Hetgeen vermeld in artikel 36 Algemene regels onder C 36.1 "Toegestane oppervlakte buiten bouwvlak kleiner als 250m²" geen toegevoegde waarde is voor kavelpaden.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

In de regels

Artikel 36.1 Vergunningplicht onder c luidende:

"het aanleggen of verharderen van wegen, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;"

te wijzigen in:

"het aanleggen of verharderen van wegen, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, uitgezonderd kavelpaden voor transport van vee en materiaal;"

Fracties

BPP

VVD



aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

26 OKT. 2021

Goed: BPP, VVD (9)
tegen: PvdA, D66, CDA (4)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening
2021, kernwaarden UNESCO werelderfgoed Droogmakerij
De Beemster

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat

- Droogmakerij De Beemster haar historisch bestaansrecht onder andere te danken heeft aan de behoefte aan agrarisch land, zoals ook aangegeven door Unesco ¹
- Functioneel agrarische productie hierdoor de basis is voor Droogmakerij de Beemster;
- Volgens een rapport van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap waarin de kernkwaliteiten (Outstanding Universal Values) van Droogmakerij De Beemster schematisch worden geordend, de 1^e Kernkwaliteit het Cultuurhistorisch strak geometrisch *agrarisch* landschap is ²
- De overige kernkwaliteiten (zoals architectonisch geheel met vierkante patroon, grote openheid, watermanagementsysteem, stolpboerderijen) hun oorsprong vinden in het dienend zijn aan dit functioneel agrarisch landschap;
- Functioneel agrarische productie een tijdloze basis-kernwaarde is dat alle nationaliteiten, culturen en politieke situaties overstijgt;
- De unieke functionele agrarische oorsprong en indeling dan ook de reden is dat deze overige, dienende, kernkwaliteiten na 400 jaar nog steeds grotendeels intact zijn en de tand des tijds hebben doorstaan;
- Dit de vooruitziende blik van de oorspronkelijke architecten van Droogmakerij De Beemster aantoont en benadrukt, en dat dit tevens de drie basiscriteria van Unesco bekrachtigd ³
- De gemeenteraad van Beemster ziet dat dit tijdloze ontwerp deze basis-kernwaarde nogmaals 400 jaar en langer tot dienst kan zijn;
- De gemeenteraad de geschiedenis van Beemster niet per heden stop wil zetten maar wil laten continueren voor toekomstige generaties om juist deze tijdloosheid van het ontwerp aan te tonen;
- In het coalitieprogramma staat dat ons agrarisch productiegebied met al zijn facetten een kernwaarde is van Beemster en dat het onze ambitie is dit te versterken en de leefbaarheid in het buitengebied op peil te houden.

Constaterende dat:

- De kernwaarden zoals vastgesteld door Unesco en zoals verwoord in deze herziening samenvallen met de waarden van agrarisch ondernemerschap in Droogmakerij De Beemster;
- Het dan ook in de lijn ligt om bij een (partiele) herziening van het bestemmingsplan actief te zoeken naar het evenwicht tussen deze kernwaarden en de nu benodigde functionaliteit;
- Dit vereist dat er nu een oplegnotitie aan de inleiding/toelichting bij deze partiële herziening wordt toegevoegd die dit evenwicht helpt bevorderen.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

In de toelichting

Bij Opzet van dit plan, dit onderdeel te beginnen met de volgende zinnen:

De functioneel agrarische productie vormt gedurende meer dan 400 jaar de basis voor het historisch bestaansrecht van de Beemster Polder. Dit uit zich in het kenmerkende, strakke, agrarische geometrie landschap, welk vierkante patroon vanaf 1999, samen met de grote openheid, het watermanagementsysteem en de stolpboerderijen (alle ontstaan uit het dienend zijn aan deze basis) tot erkenning heeft geleid met een UNESCO Werelderfgoed status. De tijdloosheid van het unieke ontwerp van de Beemster Polder moet zich ook de komende eeuwen kunnen bewijzen. Daarvoor zijn hedendaagse en toekomstige (vormen van) functioneel agrarische productie nodig. Deze gedachte vormt dan ook de basis bij het toepassen van dit bestemmingsplan bij toekomstige ontwikkelingen en draagt daarmee bij aan het vitaal houden van de polder en het behoud van de kernwaarden.

In de regels

In Hoofdstuk 1 Inleidende regels artikel 1.2 bestemmingplan de zin

"De geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

te wijzigen in:

"De geometrisch bepaalde planobjecten voor functionele agrarische productie met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;"

Fracties

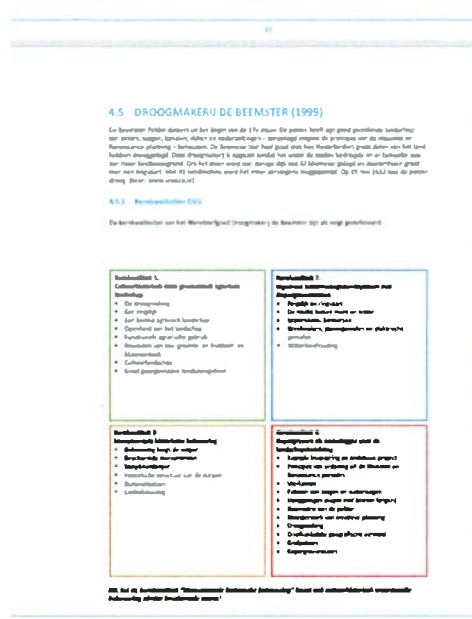
VVD

BPP

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for the VVD (Dutch Labour Party) and the signature on the right is for the BPP (Beemster Polder Partij). Both signatures are written in a cursive, flowing style.

¹ "It was created by the draining of Lake Beemster in 1612, in order to develop new agricultural land..." <https://whc.unesco.org/en/list/899/>

² <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/blg-867984.pdf> pag. 66



³ **Criterion (i):** The Beemster Polder is a masterpiece of creative planning, in which the ideals of antiquity and the Renaissance were applied to the design of a reclaimed landscape. **Criterion (ii):** The innovative and intellectually imaginative landscape of the Beemster Polder had a profound and lasting impact on reclamation projects in Europe and beyond. **Criterion (iv):** The creation of the Beemster Polder marks a major step forward in the interrelationship between humankind and water at a crucial period of social and economic expansion" <https://whc.unesco.org/en/list/899/>

Handwritten signature or mark.



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

voor: BPP, VVD (9)
tegen: PvdA, D66, CDA (4)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, nota beleidsregels werkafspraken keukentafeloverleg

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat:

- Artikel 35 Algemene procedureregels 35.1 Keukentafeloverleg onder 35.1.1 Doel en samenstelling spreekt over de technisch voorzitter en opsteller van het verslag wordt "aangewezen door de gemeente".
- In de beantwoording (in de Nota van zienswijzen) op zienswijze 34 (van LTO Noord) over dit onderwerp wordt gesteld: Het keukentafelgesprek wordt gevoerd conform de "wijze zoals in het bestemmingplan vastgesteld" en "Uiteraard is het zaak dat de gemeente dat doet zonder vooringenomenheid".
- Het beste resultaat wordt bereikt wanneer alle partijen de mogelijkheid hebben om een voorzitter aan te wijzen.
- Of in ieder geval de voorwaarde wordt opgenomen die inhoudt "dat er een voorzitter wordt aangesteld die door alle partijen gedragen wordt".

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012, keukentafeloverleg op het onderstaande punt te wijzigen in het plan / beleidsregels:

Voor alle aanvragen van bedrijvigheid, wordt de technisch voorzitter en opsteller van het verslag van het keukentafeloverleg aangewezen in goed overleg tussen de gemeente en de aanvrager en met wederzijds goedvinden / in bijlage 8 op blz. 282 bij Nota beleidsregels op te nemen.

Fracties

BPP

VVD



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier



AMENDEMENT

voor: BPP. VVD, PvdA, D66
CDA (13)
toes: - (0)

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, bruggen en dammen gebruikers buitengebied

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat,

- In de beleidsnotitie dammen en bruggen 2009 thema 9 het voor gebruikers in het buitengebied bij uitzondering toegestaan was om een brug en/of dam breder te maken dan 3 meter voor particulieren en 6 meter voor agrarische gebruikers.
- Deze situatie tot 2017 ondersteund werd in het bestemmingsplan buitengebied 2012.
- Er op basis van navraag geen onderbouwing is gevonden waarom dit beleid hieromtrent in 2017 is veranderd.
- In het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021 is bepaald in artikel 20.2.2a: per bouwperceel mag maximaal één brug worden gebouwd, met dien verstande dat voor de ontsluiting van (agrarische) bedrijfsactiviteiten in plaats van een brug een dam is toegestaan;
- Er in voorgaande regels bij particulieren ook altijd wordt gesproken over brug ~~en~~ of dam.
- In het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021 is bepaald in artikel 20.3:
 - c. de rijbreedte van de brug of dam bij een woonperceel niet meer bedraagt dan 3 m, waarbij de bruto-breedte van de brug of dam in technische verhouding moet staan tot de rijbreedte
 - d. de rijbreedte van de brug of dam bij een (agrarisch) bedrijfsperceel niet meer bedraagt dan 10 m, waarbij de bruto-breedte van de brug of dam in technische verhouding moet staan tot de rijbreedte;
- Artikel 9.1 van de beleidsnotie dammen en bruggen 2009 stelt: Alleen een bredere inrit overwegen, wanneer dat schriftelijk wordt aangetoond met een draaicirkeldiagram. Dit geldt voor agrariërs én particulieren.
- Een goed bereikbare toegang tot het perceel voor niet agrarische gebruikers net zo belangrijk kan zijn als voor agrarische gebruikers.
- Het niet wenselijk is om op basis van bron hoofdkomen van de gebruiker onderscheid te maken op de mogelijkheden van een goede toegankelijkheid van een perceel.

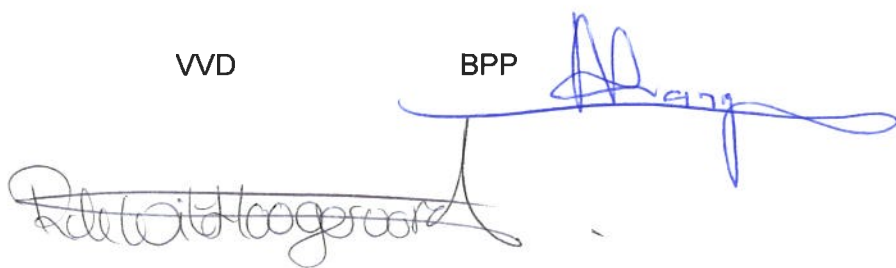
Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

- Artikel 20.2.2a te veranderen in:
 - a. per bouwperceel mag maximaal één brug ~~en~~ of dam worden gebouwd.
- Artikel 20.3d te vervangen door onderstaand artikel:
 - d. de rijbreedte van de brug of dam bij een (agrarisch) bedrijfsperceel niet meer bedraagt dan 6 m, waarbij de bruto-breedte van de brug of dam in technische verhouding moet staan tot de rijbreedte;
- Artikel 20.3e toe te voegen:
 - e. Alleen in die gevallen een bredere inrit overwegen, wanneer dat schriftelijk wordt aangetoond met een draaicirkeldiagram. Dit geldt voor alle gebruikers in het buitengebied. Gelet op de smalste wegbreedtes aanwezig in Beemster i.c.m. de langste voertuigcombinaties, is over het algemeen max. 10 m rijbreedte voor alle gebruikers voldoende indien nodig kan hier in maatwerk gevallen van worden afgeweken mits onderbouwd.

Fracties

VVD

BPP

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is in black ink and appears to be 'Robbert Hoogerwerf'. The signature on the right is in blue ink and appears to be 'A. Lang'. Above the blue signature is the label 'BPP'.



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

X

Voor: VVD, BPP (9)
tegen: PvdA, GroenLinks, D66, CDA (4)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, nevenactiviteiten overige gebruikers

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat het niet wenselijk is om op basis van de bron van het hoofdinkomen van de gebruiker onderscheid te maken op de nevenactiviteiten van een perceel.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

De specifieke genoemde nevenactiviteiten en uitzonderingen (zoals benoemd onder artikel 3.4.2) voor agrarische bestemmingen ook toe te staan voor de overige gebruikers in het buitengebied.

Als toelichting hierop aan het plan toe te voegen:

Hiermee moet de mogelijkheid worden gecreëerd dat ook een niet agrarische gebruiker evenveel kans krijgt om in een vergelijkbare situatie, een van de genoemde nevenactiviteiten te kunnen starten naast zijn hoofdinkomen.

Fractie

VVD

Mede ingediend door
BPP X



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

AMENDEMENT

Voor: VVD, BPP, CDA (10)
Tegen: PvdA, GL, D66 (3)

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, paardenbakken

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat een paardenbak een kleine impact heeft op de omgeving en zou ook toegankelijk moeten zijn voor andere gebruikers in het buitengebied.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

21.5.1 Paardenbak en/of paddock

In afwijking van lid 21.4.1 ~~mogen~~ ^{mag} een paardenbak en/of paddock worden aangelegd onder de volgende voorwaarden:

- uitsluitend eigendomspercelen groter dan 3.500m² komen voor deze afwijking in aanmerking;
- per perceel mogen slechts één paardenbak en paddock worden aangelegd op gronden binnen het bestemmingsvlak en buiten het bouwvlak;
- de paardenbak en/of paddock dient op het achtererf achter het hoofdgebouw te worden gerealiseerd;
- voor de aanleg gelden dezelfde voorwaarden als gesteld in artikel 3.5.7.

Fracties

VVD

BPP



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

Voor: VVD, BPP (1)
Tegen: PvdA, D66, CDA (2)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, recreatie, kamperen

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat recreatie juist een bestemming is waar men kamperen mag verwachten.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

Artikel 16.5 toe te voegen luidende:

16.5 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 16.4 sub c ten behoeve van een kampeerterrein op recreatiegebied is aangeduid, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

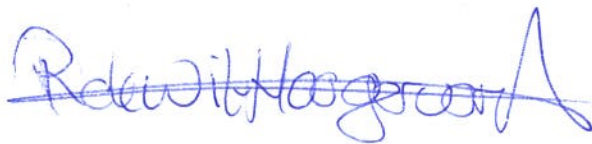
- er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing waarmee de kernkwaliteiten van UNESCO-werelderfgoed Droogmakerij de Beemster of van UNESCO-werelderfgoed De Stelling van Amsterdam, zoals die in de bijlage 4 en 5 zijn aangegeven, worden behouden en/of versterkt;
- het kampeerterrein mag uitsluitend worden gebruikt gedurende de periode van 1 maart tot en met 31 oktober;
- het totaal aantal recreanten, verdeeld over de recreatieplekken per locatie, mag de 20 niet overschrijden;
- per kampeerterrein worden niet meer dan zes standplaatsen ingenomen door demontabele verblijfsaccommodaties en niet meer dan één standplaats door een trekkershut;
- de oppervlakte van het kampeerterrein bedraagt niet meer dan 5.500 m²;
- het kampeerterrein is gelegen binnen het bouwvlak en, indien daar onvoldoende ruimte beschikbaar is, ten hoogste 1.500 m² op gronden buiten het bouwvlak, waarbij het aanvullende kampeerterrein zijdelings direct aansluit op de grens van het agrarisch bouwvlak;
- sanitaire en andere voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein worden uitsluitend gerealiseerd binnen bestaande gebouwen binnen het bestemmingsvlak;

- h. het inrichten of hebben van een kampeerterrein gaat niet gepaard met of wordt gevolgd door uitbreiding van het bouwvlak vanwege de oorspronkelijke bestemming;
- i. het kampeerterrein en de daarbij behorende parkeervoorzieningen beginnen achter de achtergevelrooilijn van de agrarische bedrijfswoning;
- j. de trekkershut wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande op het perceel aanwezige bebouwing gesitueerd;
- k. de inrichting van het kampeerterrein dient plaats te vinden conform een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan;
- l. gedurende de periode van 1 november tot 1 maart mogen geen kampeermiddelen of demontabele verblijfsaccommodaties worden geplaatst en/of geplaatst worden gehouden.

Fracties

VVD

BPP

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. de Wit-Hoogstraal', with a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, vergund bouwen aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen van niet agrarische gebruikers

voor: VVD, BPP, PvdA, GL
CDA (12)
trouwen: D66 (1)

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat,

- 48m² vergund bouwen in de praktijk nooit voorkomt doordat de meeste percelen in het buitengebied tot 150m² vergunningsvrij kunnen bebouwen;
- de gemeente weinig invloed heeft over de vormgeving en locatie van de 150m² vergunningsvrij bijgebouwen;
- door meer dan 150m² vergund bouwen toe te staan er meer invloed voor de gemeente ontstaat om eisen te stellen rondom vormgeving en locatie van de bijgebouwen voor niet agrarische gebruikers;
- de mogelijkheden voor bijgebouwen bij niet agrarische gebruikers meer in verhouding te brengen tot andere gebruikers in het buitengebied.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

In artikel 21 Wonen op te nemen de mogelijkheid om vergund aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen te realiseren tot onderstaande grootte.

Bebouwingsgebied

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <100m ² | : | de helft van het gebied |
| >100m ² <300m ² | : | 50m ² plus 20% van het deel van het bebouwingsgebied groter dan 100m ² |
| >300m ² | : | 90m ² plus 10% van het deel van het bebouwingsgebied groter dan 300m ² tot een totaal maximum van 300m ² |

150 m²

Fractie

VVD



aangenomen/verworpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, vlaggenmast

Voor: VVD, BPP, CDA (ca)
Tegen: PvdA, GL, D66 (3)

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat het gebruikelijk is dat een vlaggenmast 1 meter lager is dan de nok van het hoofdgebouw.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

In alle relevante artikelen: Bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de maximale bouwhoogte van een vlaggenmast vergunningsvrij op 6 meter te laten en de mogelijkheid te creëren om vergund een vlaggenmast te mogen plaatsen tot een bouwhoogte van 1 meter onder de nok van het hoofdgebouw met een maximum van bouwhoogte van 12 meter.

Fracties

VVD

BPP



aangenomen/verwerpen d.d. 26 OKT. 2021
De griffier

voor: VVD, BPP, CDA (ca)
tegen: PvdA, GL, D66

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, kernkwaliteiten volgens Unesco

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat,

1. De huidige inhoud van bijlage 4 niet, zoals de titel aangeeft, de kernkwaliteiten Unesco-werelderfgoed droogmakerij de Beemster weergeeft maar een verdere uitwerking hiervan uit de Ervennota.
2. A. Deze Ervennota primair is bedoeld als welstandskader en bij de beoordeling van het welstandsaspect een rol zal spelen.
B. Bij de beoordeling van de vraag of met het realiseren van een initiatief voldoende rekening kan worden gehouden met de gebiedskenmerken deze Ervennota een belangrijke inspiratiebron vormt maar geen rol speelt bij de toetsing (zie ook de toelichting paragraaf 2.6.1).
3. A. Artikel 6.49 van de Omgevingsverordening NH2020 aangeeft dat de kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde zijn uitgewerkt en geobjectiveerd in bijlage 7 bij deze verordening.
B. Deze bijlage 7 de kernkwaliteiten weergeeft zoals deze oorspronkelijk ook waren opgenomen in bijlage 4 van het ontwerp-bestemmingsplan dat van 14 juni tot 26 juli ter inzage lag.
4. A. Artikel 6.49 van de Omgevingsverordening NH2020 aangeeft dat een ruimtelijk plan ter plaatste van het werkingsgebied regels bevat gericht op de instandhouding of versterking van deze kernkwaliteiten.
B. in dit bestemmingsplan inderdaad extra regels zijn opgenomen, uitsluitend voor de instandhouding en/of versterking van deze kernkwaliteiten
5. A. Artikel 6.49 van de Omgevingsverordening NH2020 aangeeft dat een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied uitsluitend voorziet in nieuwe activiteiten die deze kernkwaliteiten niet aantasten.
B. Dit inderdaad is geborgd via extra regels die uitsluitend voor dit doel zijn opgenomen in dit bestemmingsplan; en deze bescherming zelfs specifiek wordt benoemd als voorwaarde/clausule bij regels of de mogelijkheid tot uitzondering daarop.

6. A. De provincie Noord-Holland in haar overlegreactie op het hiervoor genoemde ontwerp-bestemmingsplan vraagt om in bijlage 4 en 5 een verwijzing toe te voegen naar artikelen 6.47 en 6.49 en bijlage 7 van de Omgevingsverordening NH2020.
B. Deze verwijzing wel is verwoord in de toelichting onder paragraaf 1.3 'Status van UNESCO-gebied' maar deze artikelen zelf niet worden weergegeven.

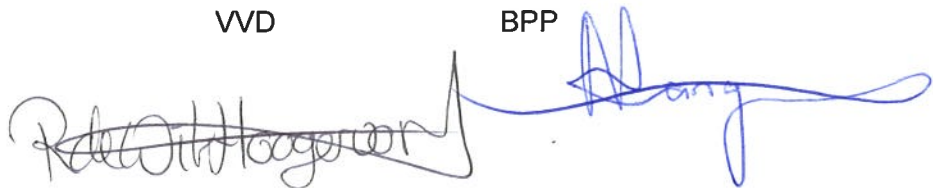
Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

1. De werkelijke kernkwaliteiten van Werelderfgoed De Beemster volgens Unesco weer te geven door de inhoud van bijlage 4 te herstellen. Dit te bereiken door hierin de drie criteria van Unesco weer te geven plus de kernkwaliteiten zoals omschreven in het Barro en bijlage 7 van de Omgevingsverordening NH2020.
2. Zoals door de provincie Noord-Holland verzocht, aan bijlage 4 en 5 een verwijzing toe te voegen naar, en het geheel weer te geven van, de artikelen 6.47 en 6.49 van de Omgevingsverordening NH2020.
3. Iedere nog bestaande verwijzing naar (delen van) de Ervennota als zijnde kernkwaliteiten en/of 'hard' onderdeel van het toetsingskader bij initiatieven te verwijderen.

Fracties

VVD

BPP

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for the VVD fraction and is written in a cursive, somewhat illegible style. The signature on the right is for the BPP fraction and is also cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.