



RENVOL

Oppervlakte kavel: ca. 360,95 m²
Bebouwd oppervlakte: 104,20 m²
Inhoud woning: ca. 754 m³

Metselwerk gevel: Gevelsteen, rood
Voegwerk gevel: doorgestreken terugliggend; antraciet.
Koppenrollaag 50 mm terugliggend met gevel metselen.
Metselwerk uitgevoerd in halfsteenverband.

Dakpan: Zwart

Kozijnen: hardhout meranti; gebroken wit
Draaiende delen: hardhout meranti; antraciet
Voerdeur: hardhout merbau; antraciet

Uitgetimmerde goten bodem: WBP; gebroken wit
Overstekken, gootkassen en panelen: WRC; gebroken wit
Topgevel; boelbord, windveer en vellingdelen: WRC; gebroken wit

Goten en hemelwaterafvoeren: zink

Verwarmingssysteem: vloerverwarming + radiatoren + HR combiketel
- Begane grond: vloerverwarming
- Verdiepingen: radiatoren
Waarvan de badkamer van 1e verd. vloerverwarming

Ventilatie: Natuurlijke aan- en mechanische afvoer (merk en type volgens ventilatieberekening)

- RM Niet-isolerende rookmelders, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform NEN 2355, uitgave 2002.
- X-M-X Deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend uitgevoerd
- W Wand 30 minuten WBDO
- M Aansluitpunt mechanische afzuiging

De karakteristieke isolatie-index betreft luchtgeluid van de binnenwanden tussen de verschillende verblijfsgebieden dient te voldoen aan het bouwbesluit afdeling 3.4 Artikel 3.17a lid 1

De inwendige scheidingenconstructie van verblijfsruimte grenzend aan een verkeersruimte bezit een weerstand van tenminste 20 min WBDO.

In de uitwendige scheidingenconstructie zitten geen openingen welke breder zijn dan 0,01 m. Rattenscherm is gewaarborgd d.m.v. rondgaande funderingsdiepte van 0,87 m. Kruipruimte wordt geventileerd d.m.v. muisdichte roosters. Overige ventilatievoorzieningen zijn afsluitbaar met een rooster met openingen die niet breder zijn dan 0,01 m.

Alle binnendeuren bezitten een weerstand van tenminste 20 min WBDO.

Prestatie-eis betreft lucht- en waterdichtheid: Scheidingenconstructies, buiten en binnen bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Toltruimte is tot 1,2 m betegeld, daarboven stuwwerk.
Badkamer tot aan het plafond alle wanden betegeld.

Prestatie-eis betreft deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen in de uitwendige scheidingenconstructie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

De trap voldoet aan het bouwbesluit Afdeling 2.5 Artikel 2.33 tabel 2.33 reguliere trap, woonfunctie (aanrede 220 mm, en de optrede 188 mm.)

Definitieve plaatsbepaling kruipruiken in overleg met opdrachtgever.

Definitieve dikte dek vloeren (afhankelijk van vloerbedekking)
In overleg met opdrachtgever.

Loopafstand van het verste punt in de verblijfsruimte op de 1e verdieping tot de toegang van de woning is ca. 10 m.

Geluidwering Woning dient te voldoen aan b.b. artikelen:

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw
Artikel 3.1 Aanstellingsartikel lid 1 t/m 3
Artikel 3.2 Geluid van buiten
Artikel 3.3 Industrie-, weg- of spoorweglawaai lid 1 en 3 t/m 5
Artikel 3.4 Luchtvaartlawaai lid 1 t/m 4

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw
Artikel 3.7 Aanstellingsartikel lid 1 en 2
Artikel 3.8 Aangrenzend perceel
Artikel 3.9 Zelfde perceel lid 1 en 2

Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimte, nieuwbouw
Artikel 3.15 Aanstellingsartikel lid 1 t/m 3
Artikel 3.16 Ander perceel lid 1 t/m 4

- Metselwerk dik 100 mm
- Kalkzandsteen dik 120 mm
- Kalkzandsteen dik 214 mm
- Lichte scheidingenwand dik 100 mm

LET OP!!!
Maatvoering ten opzichte van maaiveld.
Maaiveld tot Peil, verschil = 100 mm

SITUATIE 1:500

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Beemster, namens deen, de teammanager Vergunningen: **1218669**

J.H.H. de Bruijn

Archief
Nieuwbouw
150038
AFD. VTH WELSTAND

Archief
Beemster
AFD. VTH BOUW

EWVP BV Purmerend

Ontwerp Constructie
Bouwadvies

Project: Nieuwbouw Woning Kavel 222 Zuidoostruimte	Datum: 30-03-2015 Getekend: A. de Wolf	a: 08-04-2015 b: 10-06-2015	Werknr.: 2014-237
Onderwerp: Bestektekening	Schaal: 1:100	c	Bladnr.: 001
Opdrachtgever: Dhr. W. Kocken Veerstraat 16 HS 1075 ST Amsterdam	Formaat: A1	d	
	Fase: Bouwaanvraag	e	

Herengracht 18, 1441 EW Purmerend, Telefoon: 0299-424 635, Internet: www.ewvp.nl, E-mail: info@ewvp.nl