

Omgevingsvergunning vaststelling afwijking bestemmingsplan Verloreneind te Westbeemster en Middenweg 54 te Middenbeemster, Beemster



Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat zij hebben besloten met toepassing van ex art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 voor het realiseren van:

- afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op een perceel aan het Verloreneind te Westbeemster;
- een ligboxenstal op het perceel Volgerweg 21 te Middenbeemster.

De besluiten liggen van 26 januari tot en met 9 maart 2015 van 8.30 tot 12.00 uur en alleen op maandag van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het ingediende beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt ook digitaal beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Omdat de gemeente Purmerend de ambtelijke werkzaamheden voor de gemeente Beemster uitvoert, kunt u voor informatie contact opnemen met het team Vergunningen van de gemeente Purmerend.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

BESLUIT

Registratienummer:1146303

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2014, nr. 1146301;

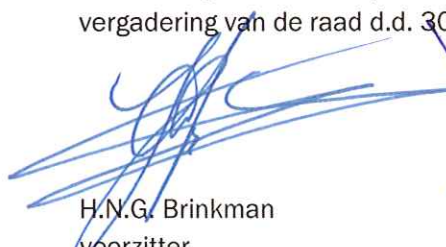
gelet op de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Westbeemster;

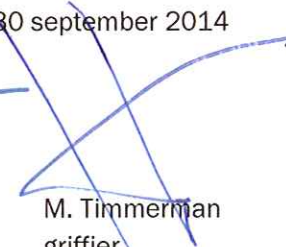
gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

Planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Westbeemster en te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 30 september 2014


H.N.G. Brinkman
voorzitter


M. Timmerman
griffier



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning afdaken sluisdeuren Verloreneind Zuidoostbeemster

Registratienummer	1146294		
Commissievergadering	30 september 2014	Gemeenteraad	30 september 2014

Middenbeemster, 9 september 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 23 juli 2014 is door Heijmans Integrale Projecten b.v. namens de provincie een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Zuidoostbeemster.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Medewerking is enkel mogelijk via het verlenen van een afwijking ex artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Om deze afwijking te kunnen verlenen, dient uw raad een besluit te nemen over een verklaring van geen bedenkingen. Uw raad kan ook verklaren dat zo'n verklaring niet vereist is.

Bijgevoegd is het voorstel aan uw raad om te verklaren, dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Gevraagd besluit:

Planologische medewerking verlenen aan het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Zuidoostbeemster en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

VOORSTEL

Registratienummer:	1146301
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning realiseren afdaken Verloreneind Westbeemster

Middenbeemster, 9 september 2014

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 23 juli 2014 is door Heijmans Integrale Projecten b.v. namens de provincie een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Westbeemster.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Oplossingsrichting

De afdaken zijn gesitueerd op gronden met de bestemming Waterstaat-waterkering.

De voor Waterstaat-waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en bescherming van waterkeringen, waterstaatsdoeleinden en de overige bestemmingen die daaraan zijn toegewezen op basis van de verbeelding. In casu is dat de bestemming Groen. Op of in deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van waterstaatsdoeleinden. Voor het bouwen t.b.v. waterstaatsdoeleinden geldt, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer mag bedragen dan 2 meter.

Omdat de afdaken hoger zijn dan 2 meter is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de behoefte naar een extra afdak bleek dat er voor de bestaande vier afdaken geen vergunning is verleend. Derhalve worden de vier bestaande afdaken ter legalisatie tegelijkertijd met het nieuwe afdak aangevraagd.

Er zal een afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo moeten worden verleend om medewerking aan het plan te kunnen verlenen. Deze afwijking kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ons college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een besluit te nemen over een verklaring van geen bedenkingen. Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is. Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen.

Ingevolge de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is sprake van nieuwe verstedelijking c.q. uitbreiding van bestaande verstedelijking. Indien de noodzaak van die verstedelijking is aangetoond en de verstedelijking niet op een in de PRVS genoemde andere manier kan worden gerealiseerd, kan de nieuwe verstedelijking op basis van de PRVS worden toegestaan. Voorwaarde is, dat de kernkwaliteiten (van het werelderfgoed) worden behouden.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

n.v.t.

Overige consequenties

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

Voorgesteld besluit

Planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreineind te Westbeemster en te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Brief aan aanvrager