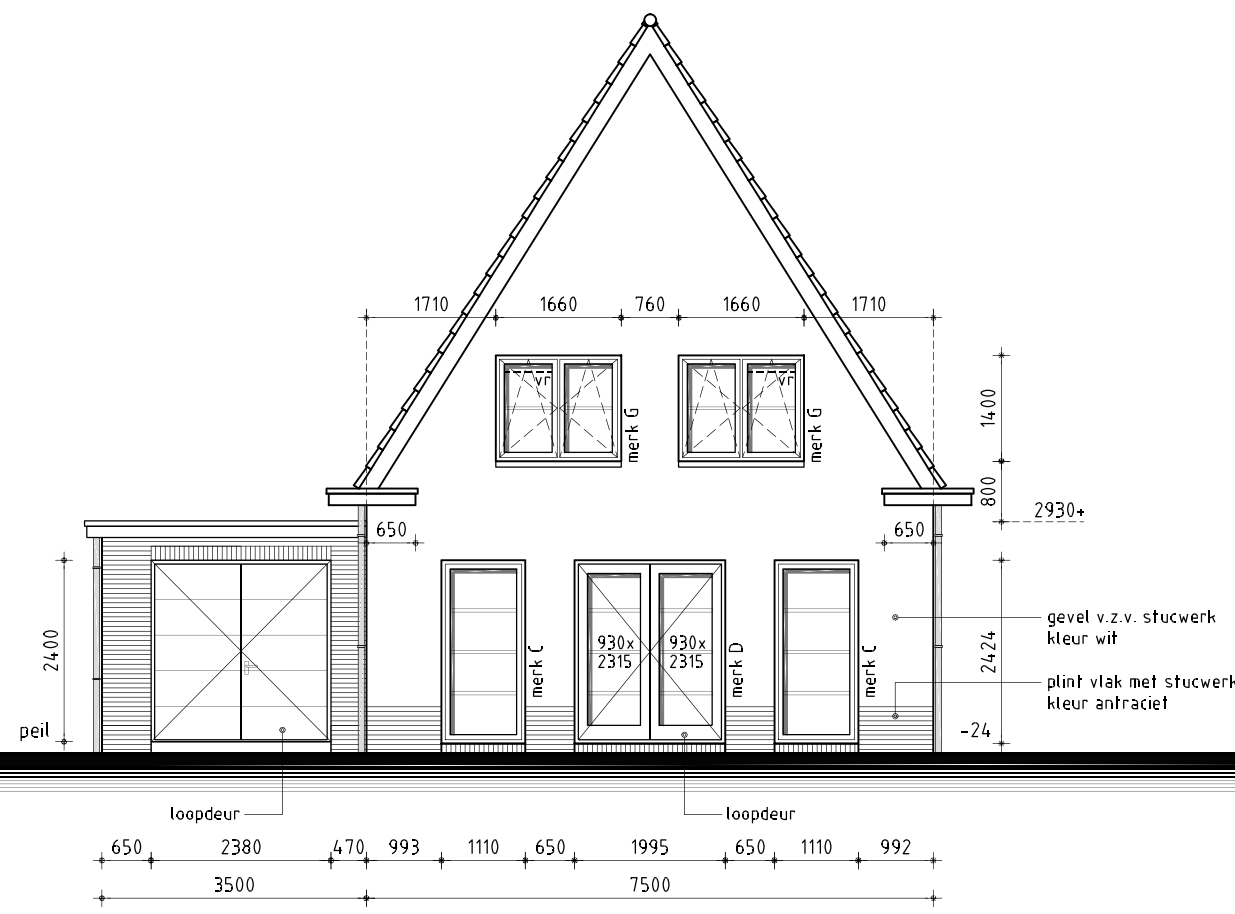
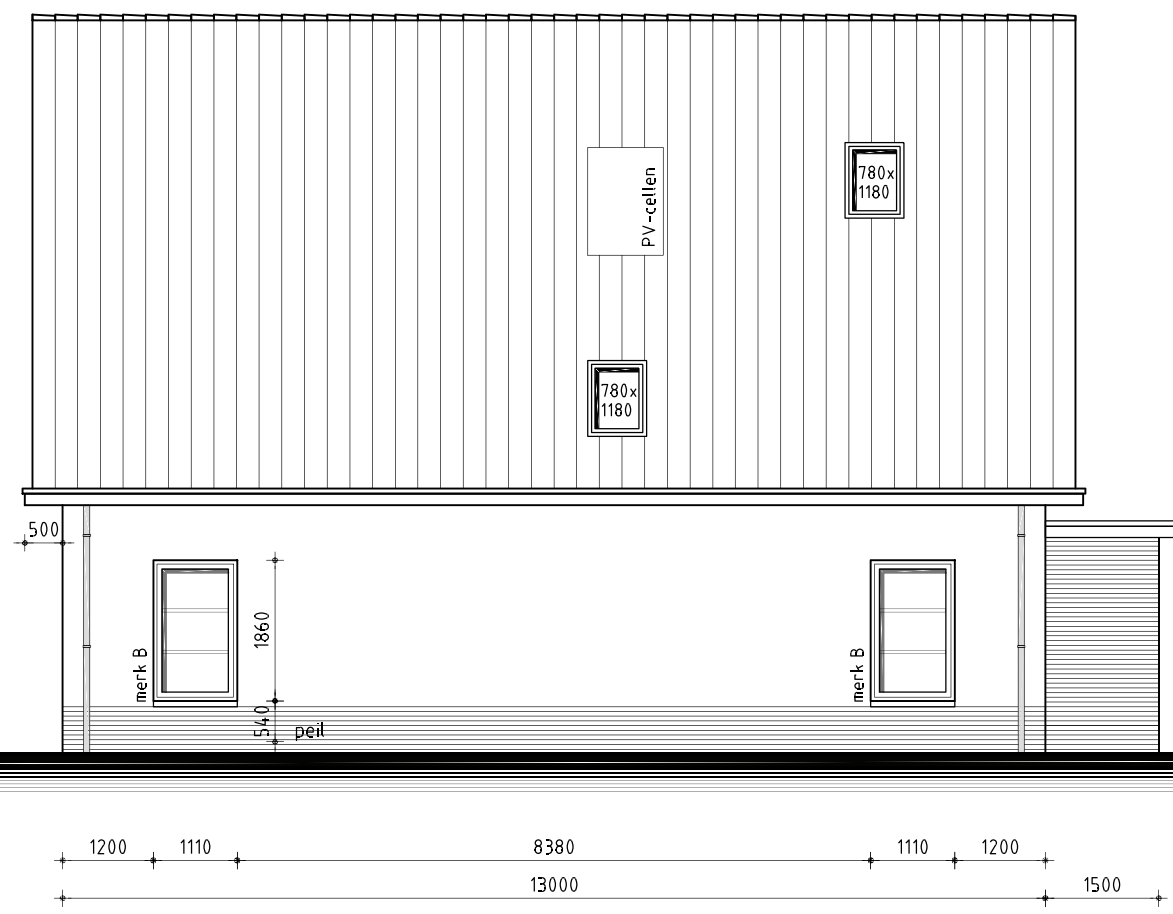




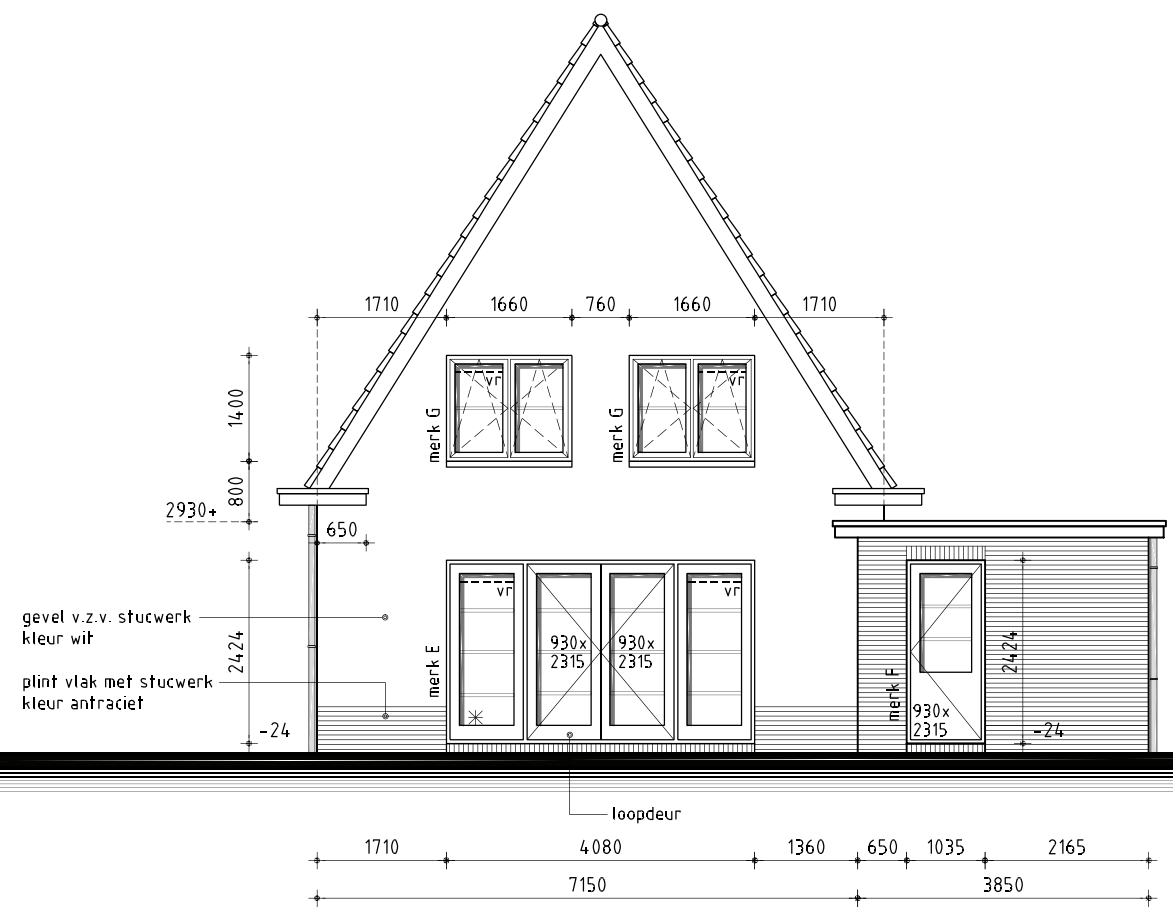
Voorgevel

Roeden 50mm breed uitvoeren v.z.v. wienersprossen
Kozijnhout uitvoeren in 90x114mm
Draaikielramen voor rek. opdr.g.
Tuindeuren 930x2315mm voor rek. opdr.g.



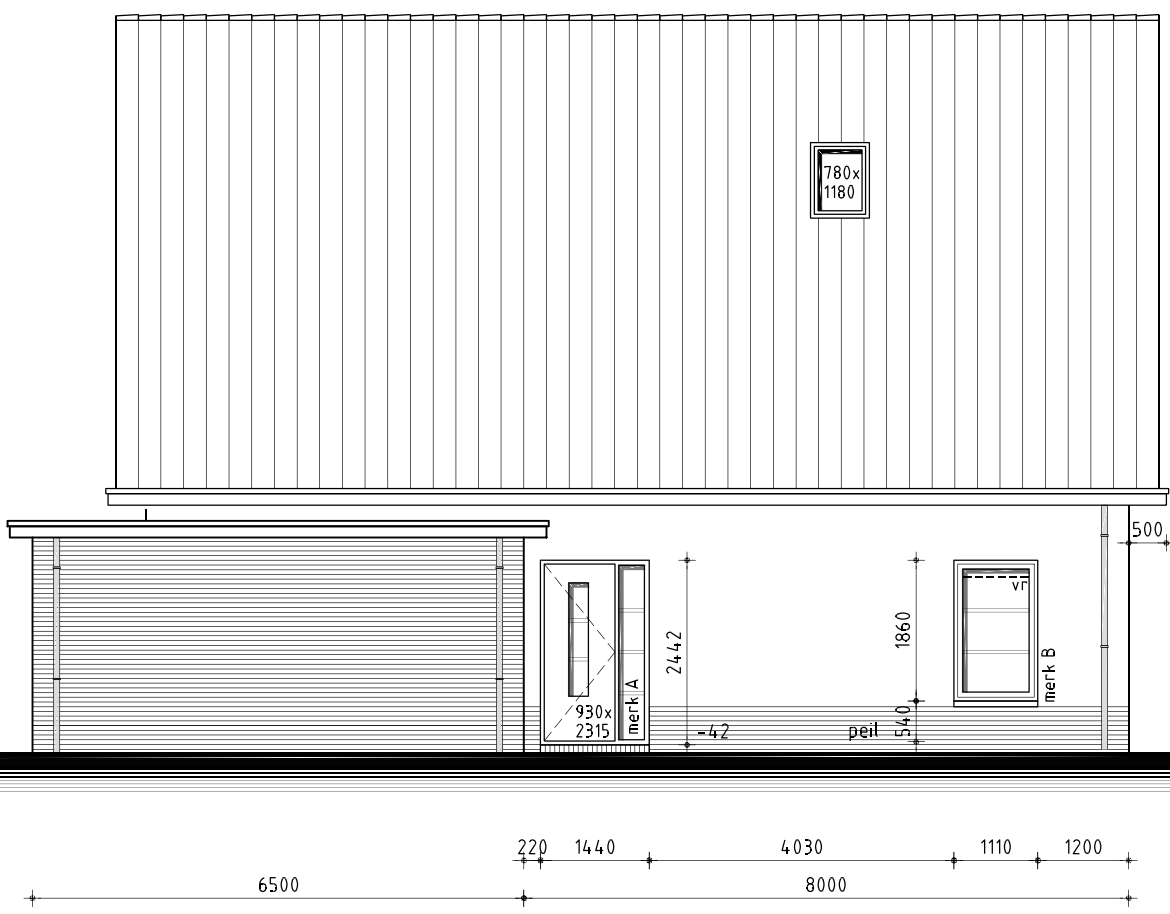
Rechter zijgevel

Roeden 50mm breed uitvoeren v.z.v. wienersprossen
Kozijnhout uitvoeren in 90x114mm



Achtergevel

✕ Kozijn uitvoeren in 4 gelijke delen e.e.a. in overleg opdrachtgever
Roeden 50mm breed uitvoeren v.z.v. wienersprossen
Kozijnhout uitvoeren in 90x114mm
Draaikielramen voor rek. opdr.g.
930x2315mm deuren voor rek. opdr.g.



Linker zijgevel

Roeden 50mm breed uitvoeren v.z.v. wienersprossen
Kozijnhout uitvoeren in 90x114mm

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels hoofdgebouw	Stucwerk	Wit
Gevels stallingruimte	Hardgraauw	Antraciet
Plint	Hardgraauw	Antraciet
Dak	Betonpan glazuron	Licht grijs
Kozijnen	Hardhout	Antraciet RAL7021
Draaiende delen	Hardhout	Antraciet RAL7021
Boeidelen	Redcedar	Wit RAL 9010
Goten	Redcedar	Wit RAL9010
Hemelwaterafvoer	Zink Ø8	Natuurel

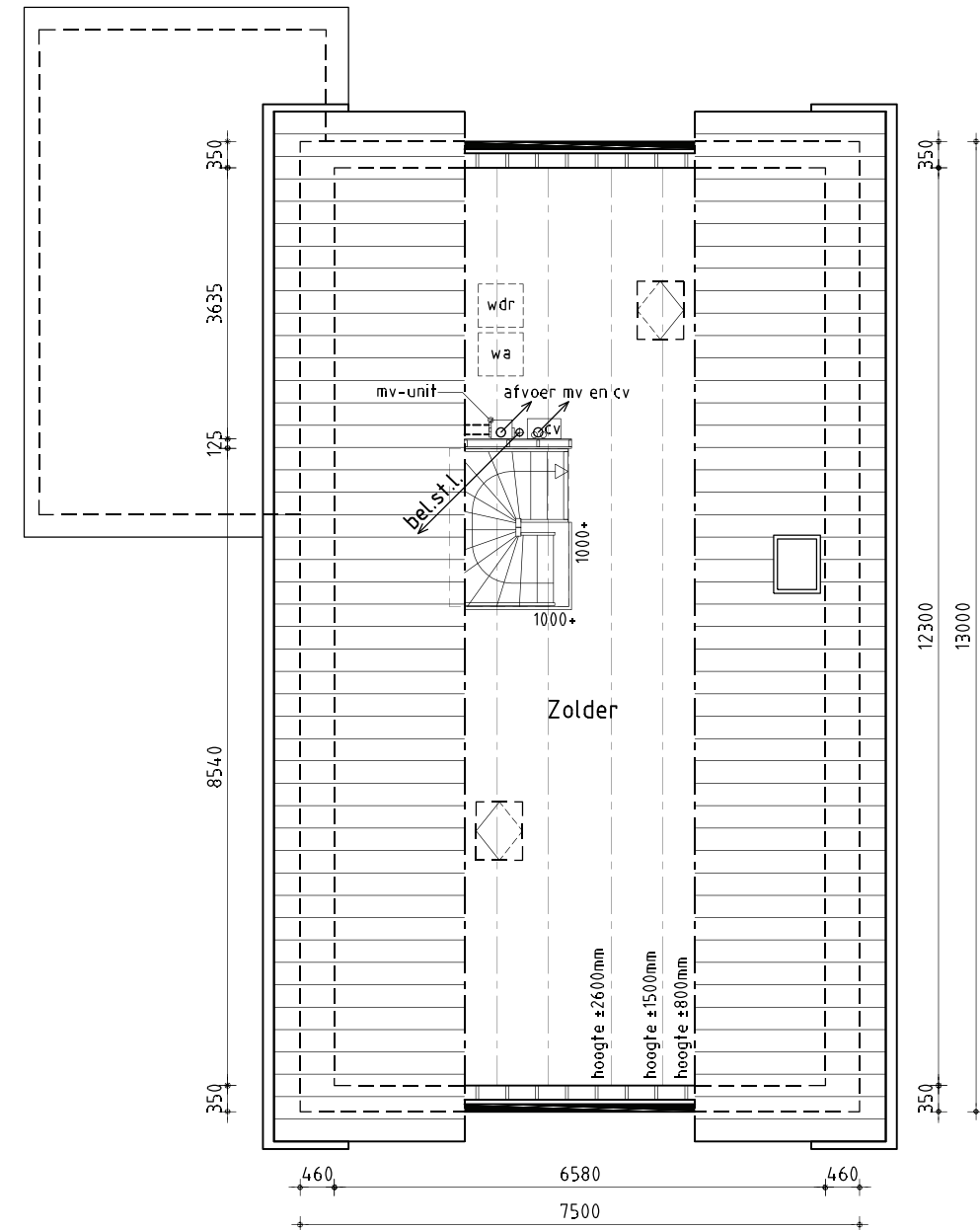
Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	betonblokken	100mm vuilwerk
	betonblokken	100mm schoonwerk, luxe blokken
	lichte scheidingwand	100mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit
	lichte scheidingwand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	scheidingwand	100mm Poriso Stuc (dragend)
	HSB	Houtskeletbouw
	vr	Ventilatierooster Buva Fitstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
	r.m.	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet rookmelder volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.

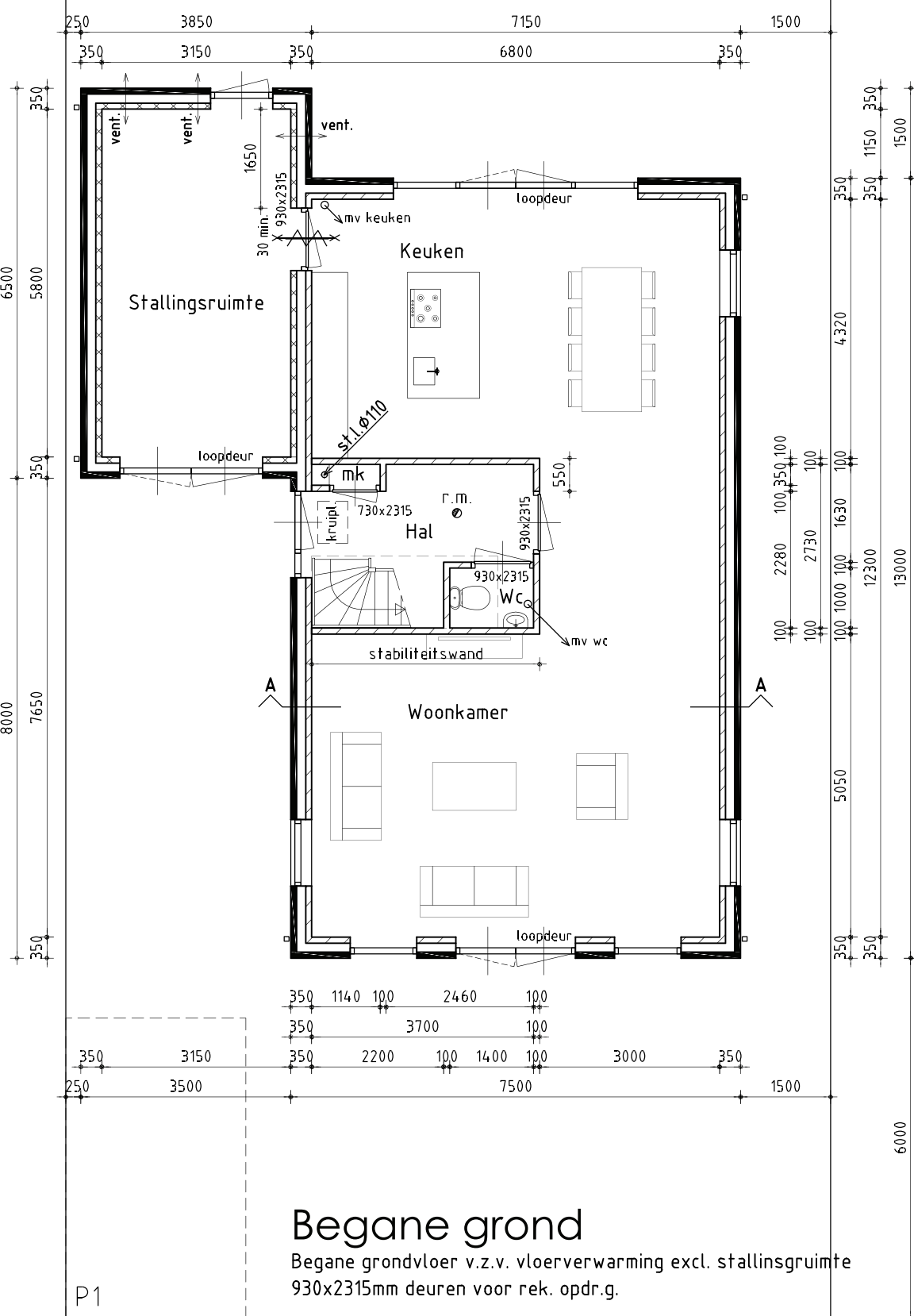
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke gewogen contact-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAL-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel. en CAL-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1200mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 930x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur; deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg

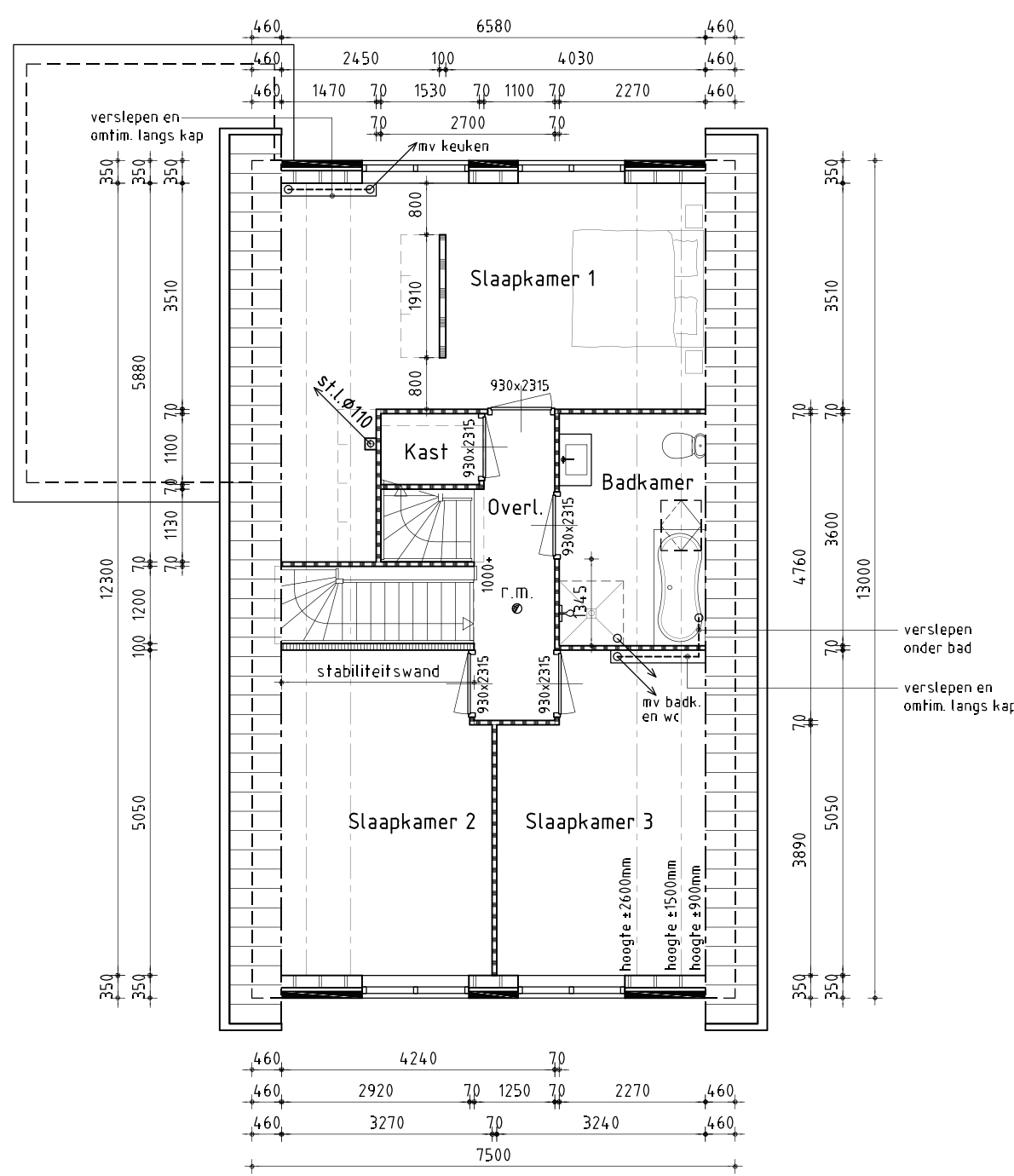


2de Verdieping



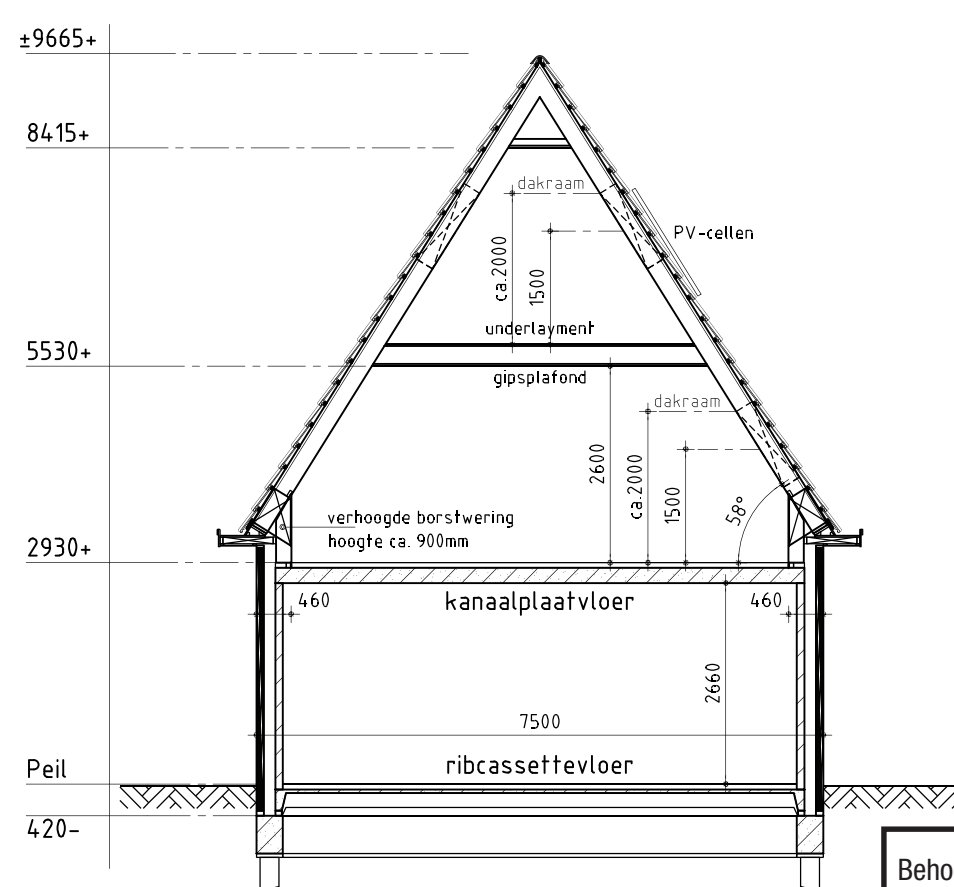
Begane grond

Begane grondvloer v.z.v. vloerverwarming excl. stallingruimte
930x2315mm deuren voor rek. opdr.g.



1ste Verdieping

Badkamer voorzien van vloerverwarming
930x2315mm deuren voor rek. opdr.g.



Principe doorsnede A-A

Begane grond 50mm hoger voor rekening opdrachtgever

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Beemster, namens dezen, de teammanager Vergunningen: 1123937
J.H.H. de Bruijn



Bruto bebouwd oppervlakte woning: 97,5 m²
Bruto inhoud woning: 637,2 m³
Bruto bebouwd oppervlakte bijgebouw: 23,3 m²
Bruto inhoud bijgebouw: 67,5 m³

Nieuwbouw woning

Plan: De Nieuwe Tuinderij, Middenpad kavel 207
te Zuidooisbeemster, gemeente Beemster
Opdrachtgever: Fam. R. Justus
L. Huisengaststraat 79
1442 DA Pummerend
telefoon 1: 06 248 572 20
telefoon 2:
E-mail: remyjustus@gmail.com

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
23-01-2014	1:100	A1	JV/AJ
Gew. datum 1	28-01-2014	Gew. datum 8	02-04-2014 opdr.g.
Gew. datum 2	03-02-2014	Gew. datum 9	13-05-2014
Gew. datum 3	05-02-2014	Gew. datum 10	20-05-2014
Gew. datum 4	10-02-2014		
Gew. datum 5	14-02-2014		
Gew. datum 6	21-03-2014	bestektek.	
Gew. datum 7	31-03-2014	opdr.g.	

Blad 01