Witteveen+Bos

notitie

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44
www.witteveenbos.nl

onderwerp	gevelbelasting bestemmingsplan
project	ontwikkeling woningbouw Zuidoost-Beemster
opdrachtgever	gemeente Beemster
projectcode	MIDB2-9
referentie	MIDB2-9/nija4/001
opgemaakt door	S.J. van Velzen MSc
goedgekeurd door	ing. H.H. Bakker
status	concept 01
datum opmaak	23 april 2013
bijlagen	2

paraaf

aan	gemeente Beemster	mw. A. Boon mw. N. Hooijer

1. INLEIDING

Witteveen+Bos heeft een aantal akoestische onderzoeken uitgevoerd voor de ontwikkeling van woningbouw in een plangebied te Zuidoost-Beemster, direct ten oosten van de rijksweg A7. In eerste instantie zijn de poldercontouren bepaald om zo de (on)mogelijkheden in beeld te brengen. Intussen is op onderdelen de toekomstige verkaveling bepaald en vastgesteld in bestemmingsplannen. Momenteel wordt het bestemmingsplan vastgesteld voor de grond 2749. Dit plan voorziet in de realisatie van 3 woningen aan de Verzetsplein. Omdat de woningen gelegen zijn in de wettelijke zone van de A7, is in voorliggende notitie de geluidbelasting ten gevolge van deze weg bepaald.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Algemeen

Bij de invulling van een bestemmingsplan dient een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het onderzoek heeft betrekking op de bestemmingen die zich binnen de zone van een weg bevinden.

De grenswaarden volgens de Wet geluidhinder (Wgh) voor nieuw te bouwen woningen en scholen voor basisonderwijs of voortgezet onderwijs binnen de zone van een bestaande weg zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1. Grenswaarden voor (vervangende) nieuwbouw volgens Wgh

omschrijving	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde	maximaal toelaatbaar binnenniveau
woning, nieuwbouw	48 dB	stedelijk*: 63 dB buitenstedelijk**: 53 dB	33 dB

* Onder een stedelijk gebied wordt verstaan het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

** Onder een buitenstedelijk gebied wordt verstaan het gebied buiten de bebouwde kom met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Om geluidgevoelige bestemmingen in aanmerking te laten komen voor een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde dient men de procedure te volgen als beschreven in het Besluit geluidhinder (hogere waarde procedure). Indien een hogere waarde verleend wordt, dient de aanvrager (gemeenteraad) met betrekking tot de geluidwering van de gevels maatregelen te treffen om te zorgen dat het maximaal toelaatbare binnenniveau (zie tabel 2.1) niet zal worden overschreden.

2.2. Correctie conform artikel 110g Wgh

Bij de toetsing van de optredende geluidbelastingen aan de grenswaarden mogen, op grond van artikel 110g Wgh van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006, de berekende geluidniveaus met 5 dB worden verlaagd voor wegen met een maximaal toegestane snelheid tot 70 km/h. Voor wegen met een maximaal toegestane snelheid vanaf 70 km/h geldt een aftrek van 2 dB. Deze correctie mag alleen worden toegepast bij toetsing van de geluidbelasting van de gevel. Bij het bepalen van geluidisolerende gevelmaatregelen mag de aftrek niet worden toegepast.

2.3. Aandachtspunt ten behoeve van nieuwe wetgeving geluid (SWUNG I)

Per 1 juli 2012 is een nieuwe wetgeving van kracht geworden, waarbij een groot deel van de Wet geluidhinder is ondergebracht in het Wet milieubeheer. Eén van de wijzigingen betreft de akoestische situatie langs rijks(spoor)wegen. Daarbij dient in beginsel per 1 juli het nieuwe Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 te worden toegepast.

Voor projecten/bestemmingsplannen die reeds zijn opgestart of vastgesteld geldt een overgangsrecht, waardoor uitgegaan mag worden van het ‘Reken- en meetvoorschrift 2006’.

Voor het onderzoek is uitgegaan dat de gewijzigde wetgeving per 1 juli 2012 niet van toepassing is op dit onderzoek. Het onderzoek valt onder het overgangsrecht, omdat conform opgave van de gemeente Beemster het (voorontwerp-) bestemmingsplan met betrekking tot de te onderzoeken kavels reeds is vastgesteld.

Projecten onder de 'oude' wet

Projecten die zijn gestart voordat de nieuwe wet is ingegaan, worden afgemaakt volgens de oude wetgeving. Daarbij horen de rekenmethoden uit het **Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.** Voor een bestemmingsplan geldt als start het moment dat het ontwerp ter inzage is gelegd.

Projecten onder het overgangsrecht
Vanaf het moment dat de gewijzigde wet ingaat, gaat ook het overgangsrecht in. Dat betekent dat er een bepaalde tijdsperiode wordt ingelast waarin gekozen kan worden tussen de oude of nieuwe wet. Voor bestemmingsplannen geldt een overgangstermijn van 12 maanden. In de overgangstermijn moet de start van het project plaatsvinden, op dezelfde wijze als beschreven voor de projecten onder de 'oude' wet.

Bron: CROW / www.stillerverkeer.

3. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Het stedenbouwkundig plan is aangeleverd door gemeente Beemster. Voor de situering van deze woningen wordt verwezen naar de kaart in bijlage I.

4. UITGANGSPUNTEN

Het nieuwbouwplan is gelegen ten oosten van de autosnelweg A7. Het wegverhardingstype van de A7 inclusief op- en afritten is ZOAB 6/16. De gemodelleerde snelheid op de hoofdrijbaan is voor licht, middelzwaar en zwaar verkeer respectievelijk 115, 90 en 90 km/h. Dit is conform de modelleringsvoorschriften van Rijkswaterstaat. De gemodelleerde snelheid op de op- en afritten is ten hoogste 80 km/h.

De beschikbare intensiteiten hebben een peiljaar van 2020. Voor dit onderzoek zijn van belang de intensiteiten 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan, oftewel 2023. Op de intensiteiten van 2020 is daarom een autonome groei van 1 % per jaar toegepast. De gehanteerde intensiteiten staan opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 4.1. Verkeersintensiteiten op de A7 in peiljaar 2023 [bron: RWS - directie Noord-Holland]

omschrijving	aantal voertuigen per uur dagperiode (07.00–19.00)			aantal voertuigen per uur avondperiode (19.00–23.00)			aantal voertuigen per uur nachtperiode (23.00–07.00)		
	LV	MZV	ZV	LV	MZV	ZV	LV	MZV	ZV
Purmerend Zuid → Purmerend	2814	166	93	1732	52	31	464	28	30
afrit Purmerend (oostzijde)	464	27	15	286	9	5	77	5	5
oprit Purmerend (oostzijde)	85	5	3	52	2	1	14	1	1
Purmerend → Purmerend Noord	2435	144	80	1499	45	26	401	25	26
afrit Purmerend Noord	982	54	40	605	18	11	172	14	10
Purmerend Noord → Purmerend	2434	96	95	1344	20	22	793	39	35
afrit Purmerend (westzijde)	63	2	2	35	1	1	21	1	1
oprit Purmerend (westzijde)	309	12	12	171	3	3	101	5	4
Purmerend → Purmerend-Zuid	2680	105	105	1480	22	24	873	43	39

5. BEREKENINGEN EN RESULTATEN

5.1. Akoestisch overdrachtsmodel

Als basis is gebruik gemaakt van het bestaande akoestisch overdrachtsmodel waarmee in eerder onderzoek de geluidcontouren bepaald zijn. In dit model zijn de woningen uit het stedenbouwkundig plan toegevoegd en is per woning aan de meest kritische gevel een ontvanger gekoppeld. Hiermee wordt de geluidbelasting ter plaatse van de woningen bepaald.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geonoise 5.43.

5.2. Resultaten

In onderstaande tabel en in bijlage II staan de resultaten weergegeven. Uit testberekeningen is gebleken dat de rekenpunten op de posities zoals weergegeven in bijlage I de hoogste geluidbelasting per woning ondervinden. De resultaten zijn inclusief de aftrek van 2 dB conform het reken- en meetvoorschrift. De tabel beperkt zich tot het aantal bouwblokken per vast te stellen hogere waarde. Een bouwblok kan meerdere woningen bevatten, blijkt uit de plankaart. Het is van belang per woning dan de berekende hogere waarde vast te stellen De volledige resultaten zijn opgenomen in bijlage II.

Tabel 5.1. Resultaten ten gevolge van A7, inclusief aftrek artikel 3.6 RMV 2006

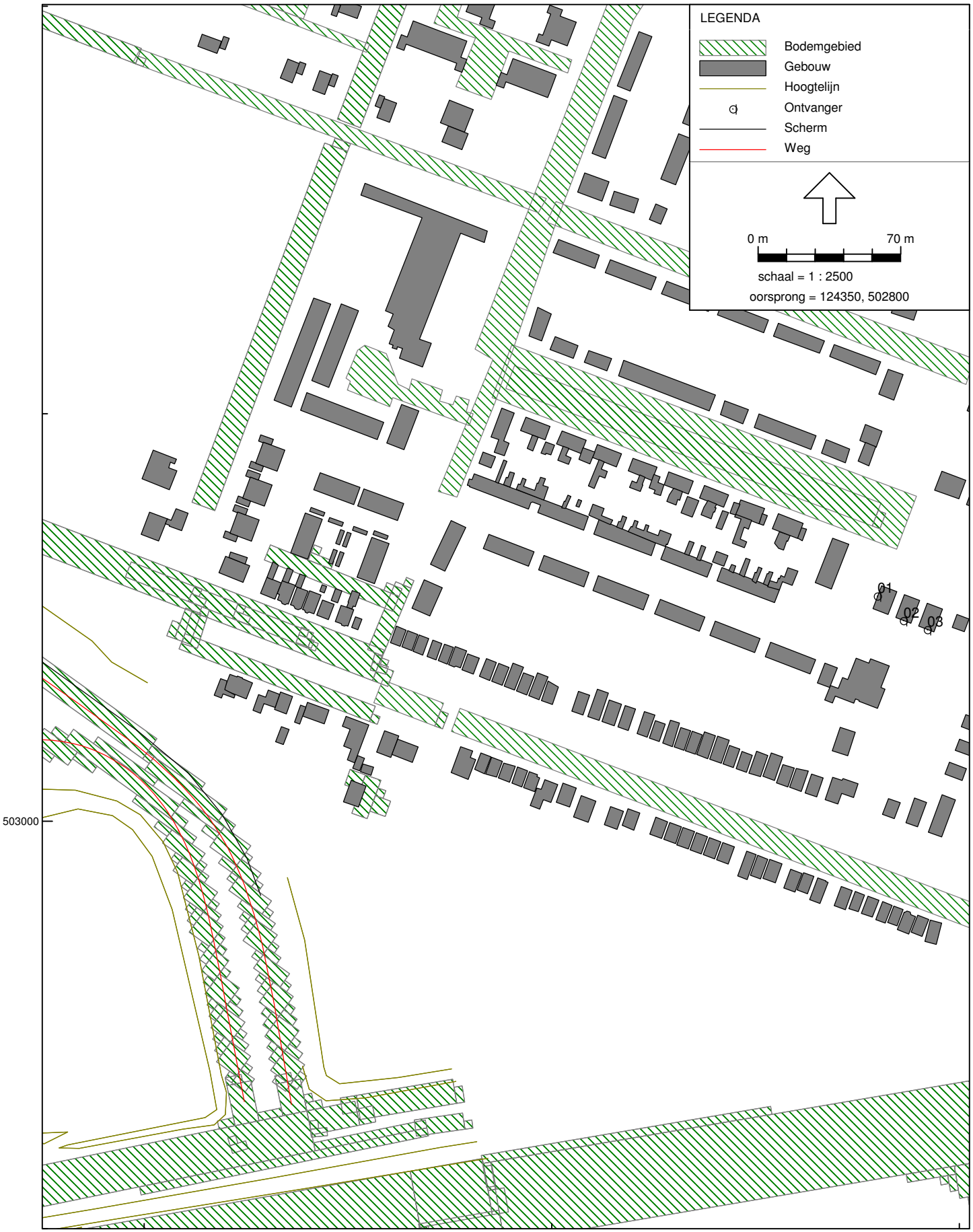
vast te stellen hogere waarde	rekenpunten (allen op h=4,5 m)	aantal woningen
51	01_B	1
50	02_B, 03_B	2

6. CONCLUSIE

Uit de tabel 5.1 blijkt dat voor 3 woningen een hogere waarde vastgesteld moet worden. Gemeente Beemster heeft geen geluidbeleid vastgesteld. Aangezien de maximale ontheffingswaarde van 53 dB niet overschreden wordt zijn de hogere waarden verleenbaar, mits voldaan wordt aan het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB.

De hoogst vast te stellen hogere waarde bedraagt 51 dB. Dit is inclusief een aftrek van 2 dB. Voor het toetsen van het binnenniveau mag de aftrek van 2 dB niet worden toegepast. De geluidsbelasting op de gevel bedraagt exclusief aftrek maximaal 53 dB. Aangezien conform het Bouwbesluit een woning minimaal over een gevelwering van 20 dB moet beschikken, zal hieraan voldaan worden. Het binnenniveau zal maximaal (53 - 20 =) 33 dB bedragen. Een aanvullend onderzoek naar de gevelgeluidwering zal hiervoor niet nodig zijn.

BIJLAGE I SITUERING ONTVANGERS


LEGENDA
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
Ontvanger
Scherm
Weg
0 m
70 m
schaal = 1 : 2500
oorsprong = 124350, 502800
01
02
03
503000

BIJLAGE II RESULTATEN

Model: Tuinderij West (april 2013) - 3 woningen - versie van MIDB2-8 - MIDB2-8
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woning	1,5	44,7	42,0	38,8	46,8
01_B	woning	4,5	48,7	46,0	42,8	50,9
01_C	woning	7,5	47,6	44,9	41,7	49,8
02_A	woning	1,5	41,7	39,0	35,8	43,8
02_B	woning	4,5	47,4	44,7	41,5	49,6
02_C	woning	7,5	47,1	44,4	41,2	49,2
03_A	woning	1,5	42,1	39,4	36,2	44,2
03_B	woning	4,5	47,8	45,1	41,9	49,9
03_C	woning	7,5	47,1	44,5	41,2	49,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen