Bijlage 1

Overzicht bebouwingsnormen behorende bij de hoofdgebouwen gelegen op de gronden met de bestemming "Waarde - Beschermd dorpsgezicht"

Algemene toelichting: Een deel van het plangebied is aangewezen als "beschermd dorpsgezicht". Daarom is in dit plan een aantal waarborgen opgenomen, die dienen ter bescherming van het waardevolle historisch-ruimtelijk beeld, dat onder meer bepaald wordt door rooilijnen, bebouwingschalen en bebouwingsbeelden. In de toelichting is beschreven dat het bouwprofiel van de hoofdgebouwen in de verschillende voorkomende bestemmingen sterk beeldbepalend is. Een bouwprofiel wordt met name bepaald door de goot- en nokhoogte en de dakhelling van het desbetreffende pand, alsmede de nokrichting ten opzichte van de as van de weg. In de onderhavige situatie is ook de nokrichting van belang.

Verklaring

─	=	nokrichting evenwijdig aan de as van de weg
|	=	nokrichting loodrecht op de as van de weg
┼	=	nokrichting loodrecht op of evenwijdig aan de as van de weg
M	=	beschermd monument

Straat en huis-nummer	Goothoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden	Nokrichting	Voorgevel-breedte	Monument	Toelichting
Middenweg 188	max. 4,50	max. 11,00	45° - 60°	─	min. 6,00	-	Het beschermd dorpsgezicht wordt, evenals aan de noordzijde ook aan de zuid-westzijde, afgesloten met een fraaie boerderij. De bebouwingsnormen zijn afgestemd op een handhaven van de hoofdvorm (bouwprofiel) van dit pand. De terugspringende bebouwingsgrens (naar de weg toegekeerd) geeft aan, dat eventuele nieuwbouw zuidelijk van genoemd pand terug dient te springen, teneinde het zicht op de boerderij open te houden.