

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Notarisappelstraat', vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder en verlening omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project 'Notarisappelstraat' met toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. de gemeenteraad van Beemster heeft op 10 december 2013 het bestemmingsplan 'Notarisappelstraat' gewijzigd vastgesteld (ID-code NL.IMRO.0370.2013Notarisappelst-VA01). Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is enkel de toelichting gewijzigd. De toelichting is geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan;
2. Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2013 het besluit genomen tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder;
3. Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2013 de omgevingsvergunning (nummer OB-13-00751) met de activiteit 'bouwen' verleend voor het oprichten van 31 woningen.

Het bestemmingsplan, de hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning maken tezamen het oprichten van 31 woningen in het plangebied 'Notarisappelstraat' te Zuidoostbeemster mogelijk.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het woningbouwplan 'De Nieuwe Tuinderij' te Zuidoostbeemster. Concreet is het plangebied gelegen direct ten oosten van de reeds gerealiseerde 42 woningen van het woningbouwplan en ten zuiden van (bebouwing aan)het Noorderpad.

Op deze besluiten is de coördinatieregeling van toepassing (besluit van de gemeenteraad van 10 september 2013). De gecoördineerde besluiten (inclusief bijlagen) doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht. Het vastgestelde bestemmingsplan, de vastgestelde hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Daarnaast zijn de gecoördineerde besluiten in te zien op de eigen website van de gemeente www.beemster.net. Het bestemmingsplan is eveneens in te zien via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de hiervoor vermelde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één gezien. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en loopt van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014.

Gedurende deze termijn kan degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en/of de ontwerpomgevingsvergunning bij het college naar voren te brengen.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.