

G E M E E N T E

BEEMSTER

W E R E L D E R F G O E D

Exemplaar bestemd voor: ~~0~~aanvrager 0 archief 0 TDBZ 0 overige

Omgevingsvergunning

Documentnummer

B2012-HZ_WABO-0228

OB-12-00533/ Post Uit: 15070

Ontvangstdatum

18 oktober 2012

Documentdatum

24 april 2013

Verzonden: **25 APR. 2013**

op aanvraag van
gevestigd
voor het
op het adres
kadastraal bekend

De Beemster Compagnie
Prins Mauritsstraat 1, 1462 JJ te Middenbeemster
graven van een sloot
nabij Noorderpad te Zuidoostbeemster
Gemeente Beemster, sectie D; nummers 3230, 3700 en
3775



Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo

De volgende stukken maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- gewaarmerkte aanvraag;
- bijlage beoordeling zienswijzen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Het bouwplan strekt tot het graven van een sloot.

Ingevolge het bestemmingsplan eerste partiele herziening Zuidoostbeemster I en Zuidoost 1971 hebben de gronden respectievelijk de bestemming Groen en Openbaar groen/zweminrichting). Op deze bestemmingen is de aanleg c.q. graven van een sloot niet toegestaan, waardoor moet worden afgeweken van beide bestemmingsplannen.



Om dit concrete project mogelijk te maken is een afwijkingsbesluit noodzakelijk. De afwijking is gebaseerd op art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo.

Na de sloop van het voormalig zwembad De Wilgenhoek is een situatie ontstaan waarbij het nog aanwezige parkeerterrein, met daarop nog resterend sloopmateriaal, vrij toegankelijk is vanaf het Noorderpad. Na de sloop van het zwembadgebouw zijn de hekken die in opdracht van de eigenaar van het pand gedurende de sloopactiviteiten geplaatst waren, weggehaald. Daardoor vinden er soms overlast gevende activiteiten op het parkeerterrein plaats en kan het terrein nu door iedereen vrij betreden worden. Hierover is met enkele bewoners van het Noorderpad ter plaatse overleg gevoerd.

Afgesproken is een gedeelte van het oude parkeerterrein geschikt te maken voor tijdelijk (tot de realisatie van woningen) gebruik als parkeerterrein door bewoners van het Noorderpad. Ook is afgesproken de toegang tot de rest van het voormalig zwembadterrein en het parkeerterrein vanaf het Noorderpad onmogelijk te maken.

Aan de bewoners is de keuze voorgelegd voor de realisatie van een hek langs het Noorderpad of een sloot. Unaniem kozen de bewoners voor de aanleg van een sloot.

Bij de ligging van de sloot is rekening gehouden met de aanwezigheid van kabels en leidingen tussen het voormalig Wilgenhoekterrein en het Noorderpad, waardoor hier een wat bredere berm is ontstaan.

De bouwstoffen die nog op het voormalig Wilgenhoekterrein aanwezig zijn, zullen afgevoerd worden via de tijdelijke bouwweg, die juist voor dit doel aangelegd is. De verwachting is dat de sloot ook van tijdelijke aard zal zijn.

Omdat niet kan worden aangegeven hoe lang de sloot er precies zal zijn, moet deze aanvraag worden gezien als een verzoek voor het graven van een 'permanente' sloot.

Provincie

De provincie Noord-Holland heeft haar belangen beoordeeld zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie 2040 en de Provinciale Ruimtelijke verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

De provincie heeft op 13 februari 2013 schriftelijk aangegeven dat artikel 21 van de verordening van toepassing is en bepaalt dat de omgevingsvergunning moet voorzien in regels betreffende het behoud of versterking van respectievelijk de kernkwaliteiten en de universele waarden van het Nationaal landschap laag Holland en het Werelderfgoed Beemster.

Gelet op het feit dat de sloot in de eerste plaats een tijdelijke invulling zal vormen voor een plaatselijk probleem en bovendien is gesitueerd in een nog te invullen ontwikkelingsgebied, zijn de kernwaarden van het slotenpatroon in Werelderfgoed Beemster thans niet in het geding. Bij de planvorming voor een permanente invulling van het gebied zullen de kernwaarden de vereiste nadere aandacht krijgen en zullen de provinciale kaders meegenomen worden.

Waterschap

In het kader van de waterkwantiteit geeft het waterschap (HHNK) aan dat zij positief is over de nieuwe sloot en dat deze de bestaande wegsloot en de dijksloot met elkaar verbind. Waterhuishoudkundig is het wenselijk om hier definitief een waterloop aan te leggen (in de uiteindelijke inrichting van dit gebied).

De sloot ligt binnen peilgebied 5400-66 met een streefpeil van NAP-4,30 meter. De waterbreedte van 4,00 meter is ruimschoots voldoende. Bij deze breedte is het voor onderhoud bijna wenselijk om onderhoud vanaf twee zijden van de sloot mogelijk te maken. De bestaande wegsloot langs het Noorderpad dient volgens de legger minimaal 2,20 meter breed te zijn.

Aan de oostzijde komt de nieuwe sloot binnen het waterstaatswerk van de waterkeringen te liggen. Het hoogheemraadschap wil de graafwerkzaamheden binnen deze zone tot een minimum beperken om de dijkstabiliteit niet aan te tasten. Hierdoor adviseert het HHNK om binnen het waterstaatswerk het profiel van de dijksloot het minimum leggerprofiel te geven van 2,20 meter breed op de waterlijn (ipv 4,0 meter) en een waterdiepte van 0,40 meter.

Binnen de invloedsfeer van de dijk(stabiliteit) wordt de afmeting van de sloot daarom teruggebracht tot 2.20 m

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

1. het werk dient conform de gewaarmerkte tekening te worden gerealiseerd.

BAG informatie

Er is geen sprake van een gebeurtenis als gevolg waarvan de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen (BAG) dient te veranderen.

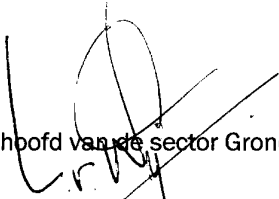
Leges

De volgende opgave is gebruikt voor de berekening van de leges.

De leges zijn op basis van de tarieventabel (2012) behorende bij de legesverordening als volgt vastgesteld.

buitenplanse afwijking bij bouwactiviteit, artikel 2.12,	€ <u>2.241,50</u>
eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo	
Totaal leges	€ 2.241,50

Burgemeester en wethouders van Beemster,
namens dezen,



het hoofd van de sector Grondgebied,

C. van Wijnen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Status omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

Totdat de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt, handelt u *op eigen risico*.

De omgevingsvergunning is onherroepelijk als de beroepstermijnen ongebruikt zijn verstreken of als uiteindelijk in hoger beroep positief is beslist.

U mag niet handelen in afwijking van de omgevingsvergunning. Indien u wilt afwijken, dient u in beginsel een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. Doet u dit niet dan kunt u een bevel tot stilleggen krijgen.

Beroepmogelijkheden

Tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen, kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij Rechtbank Haarlem. Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Hebben (derde-)belanghebbenden er belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan aan de rechter een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Bezwaarmogelijkheden leges

Tegen het besluit tot het vaststellen van de leges kunt u separaat een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Bedrijfsondersteuning van de gemeente. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is toegezonden.

Aandachtspunten

1. Voor de betaling van de leges ontvangt u separaat een nota.

2. De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ofschoon de vergunning is afgegeven, kunnen er andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere benodigde vergunningen of het burendrecht in het Burgerlijk Wetboek (bouwen op of boven grond van derden).
4. Het bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouw-afval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die daartoe vergund is.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit)kabels en leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd over welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
6. Bouwstoffen die in contact kunnen komen met de bodem, oppervlakte- of hemelwater moeten zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Bouwstoffenbesluit. Dit geldt ook voor de toepassing van grond. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de gemeente, Sector Grondgebied of op www.VROM.nl.
7. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, als :
 - a. gedurende 26 weken, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
 - b. de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Adressen

Gemeente Beemster	Technische Dienst Beemster en Zeevang
Sector Grondgebied	Bouw- en woningtoezicht
Rijn Middelburgstraat 1	Rombout Hogerbeetsstraat 11
Postbus 7	Postbus 39
1462 ZG Middenbeemster	1462 ZG Middenbeemster
Tel (0299) 68 21 21	Tel (0299) 68 33 55
Fax (0299) 68 17 71	Fax (0299) 68 39 56

Bijlagen

Gewaarmerkte documenten
 Meldingsformulier start bouw
 Gereedmeldingsformulier
 Bijlage beroepmogelijkheden

Voor nadere informatie omtrent het vorenstaande kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Technische Dienst Beemster en Zeevang (tel. 0299-683355).