

Exemplaar bestemd voor: 0 aanvrager 0 archief 0 TDBZ 0 overige

Omgevingsvergunning

Documentnummer

B2012-HZ_WABO-0009

OB-12-00330 / Post Uit: 14716

Ontvangstdatum

20 januari 2012

Documentdatum

28 maart 2013

Verzonden: 7 APR 2013

op aanvraag van

wonende aan

voor het

Jisperweg 134 te Westbeemster

verbouwen van een stolp tbv een agrarisch kinderdagverblijf
en buitenschoolse opvang

op het adres

kadastraal bekend

Jisperweg 134, 1464 NL te Westbeemster

Gemeente Beemster, sectie F; nummer 1265.



Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor:

1. het bouwen;
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan);
3. bouwwerk brandveilig gebruiken.



De volgende stukken maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- gewaarmerkte aanvraag;
- 'ruimtelijke onderbouwing Jisperweg 134 2012'

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het bouwen

Het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening en de redelijke eisen van welstand.

Het afwijken van het bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied 1994 vanwege de agrarische bestemming en het feit dat de stolp als 'karakteristieke bouwwerk' is aangeduid.

De vestiging van het kinderdagverblijf/BSO kan in het kader van verbrede landbouw positief worden benaderd. Op het terrein van brandveiligheid, Des Beemsters, milieu, geluid, verkeer en parkeren kan het bouwplan worden verantwoord. De Brandweer Beemster heeft voor het bouwplan een positief advies uitgebracht.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de 'ruimtelijke onderbouwing Jisperweg 134 2012'.

Medewerking is mogelijk middels het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a3 Wabo.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure is het bouwplan een zestal weken ter inzage gelegd, waarin geen zienswijzen zijn ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen

1. Het bouwwerk dient conform de gewaarmerkte tekening te worden gerealiseerd;
2. de dakramen in het voordakvlak moeten met een staande diagonaal worden uitgevoerd en verzonken in het dakvlak liggen;
3. alvorens met de bouw kan worden begonnen, dienen bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang, sectie bouw- en woningtoezicht, monsters van de te gebruiken gevelstenen en dakpannen ter goedkeuring te worden overgelegd;
4. de hellingbaan (artikel 2.39 Bouwbesluit) heeft een helling van ten hoogste 1:16 indien het hoogteverschil groter is dan 0,25 m, maar niet groter is dan 0,5 meter;
5. minimaal een week voordat met de bouw begonnen wordt, dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang door middel van bijgevoegd Meldingsformulier start bouw;
6. binnen twee werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de gemeente door middel van bijgevoegd Gereedmeldingsformulier.

Het afwijken van het bestemmingsplan

1. De melkveehouderij en het kinderdagverblijf op het perceel Jisperweg 134 dient milieutechnisch aangemerkt te blijven als één inrichting;
2. het hekwerk vóór de voorgevelrooilijn van de stomp dient maximaal 1m hoog te zijn.

Het brandveilig gebruiken van het bouwwerk

1. De nooduitgangen en de voordeur moet voorzien worden van knopcilinders;
2. in de hekken aan de zijgevel tbv speelterrein KDV mogen de poorten niet af te sluiten zijn middels een sleutelslot.

BAG informatie

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen (BAG). De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

NAAM	MUTATIE
Woonplaats	Westbeemster
Identificatie code	PandID: 763
Naam openbare ruimte (reeks van) Huisnummer(s)	Jisperweg 134
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	399m ²
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Wonen
Naam openbare ruimte (reeks van) Huisnummer(s)	Jisperweg 134
Huisletter	a
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	205m ²
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Bijeenkomst

Leges

Bouwactiviteit (totaal)

De leges zijn op basis van de tarieventabel (2012) behorende bij de legesverordening (2012) als volgt vastgesteld.

Bouwen

Extra welstandstoets (2x)

Brandveilig gebruik bouwwerk

Buitenplanse afwijking art. 2.12 lid 1 onder a3 Wabo

Totaal leges

Burgemeester en wethouders van Beemster,
namens dezen,
het hoofd van de sector Grondgebied,

C. van Wijnen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Status omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

Totdat de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt, handelt u *op eigen risico*.

De omgevingsvergunning is onherroepelijk als de beroepstermijnen ongebruikt zijn verstreken of als uiteindelijk in hoger beroep positief is beslist.

U mag niet handelen in afwijking van de omgevingsvergunning. Indien u wilt afwijken, dient u in beginsel een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. Doet u dit niet dan kunt u een bevel tot stilleggen krijgen.

Beroepmogelijkheden

Tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen, kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij Rechtbank Haarlem. Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Hebben (derde-)belanghebbenden er belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan aan de rechter een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Bezwaarmogelijkheden leges

Tegen het besluit tot het vaststellen van de leges kunt u separaat een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Bedrijfsondersteuning van de gemeente. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is toegezonden.

Aandachtspunten

1. Voor de betaling van de leges ontvangt u separaat een nota.
2. De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ofschoon de vergunning is afgegeven, kunnen er andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere benodigde vergunningen of het burennrecht in het Burgerlijk Wetboek (bouwen op of boven grond van derden).

4. Het bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die daartoe vergund is.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit)kabels en leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd over welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
6. Bouwstoffen die in contact kunnen komen met de bodem, oppervlakte- of hemelwater moeten zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Bouwstoffenbesluit. Dit geldt ook voor de toepassing van grond. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de gemeente, Sector Grondgebied of op www.VROM.nl.
Voor de opslag van materialen/materieel op de openbare weg/ruimten geldt het volgende:
De nabijgelegen openbare trottoirs, voetpaden, rijbanen, plantsoen e.d. mogen niet worden gebruikt
7. voor de opslag/stalling/aan- en afvoer van materialen en/of materieel en dienen vrij toegankelijk te blijven. Toestemming voor het gebruik van dergelijke gedeelten dient schriftelijk te worden aangevraagd bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang, Postbus 39, 1462 ZG Middenbeemster.
8. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, als:
 - a. gedurende 26 weken, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
 - b. de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Rookmelders redden levens

Onderzoek heeft aangetoond dat u 100% meer kans heeft om een woningbrand te overleven wanneer u goed werkende rookmelders heeft. Rookmelders waarschuwen u met een luid alarm wanneer zij rook signaleren. Met name 's nachts is dat van groot belang. Als u slaapt, ruikt u niets. Elke seconde telt wanneer u moet vluchten.

Hang in uw vluchtroute één of meerder rookmelders. Bij voorkeur optische rookmelders die aangesloten kunnen worden op 230 Volt en voorzien van een backupbatterij. Door de rookmelders met elkaar te koppelen wordt de meest ideale situatie gecreëerd.

Adressen

Gemeente Beemster
Sector Grondgebied
Rijn Middelburgstraat 1
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster
Tel (0299) 68 21 21
Fax (0299) 68 17 71

Technische Dienst Beemster en Zeevang
Bouw- en woningtoezicht
Rombout Hogerbeetsstraat 11
Postbus 39
1462 ZG Middenbeemster
Tel (0299) 68 33 55
Fax (0299) 68 39 56

Bijlagen

Gewaarmerkte documenten
Meldingsformulier start bouw
Gereedmeldingsformulier
Bijlage beroepmogelijkheden

Voor nadere informatie omtrent het vorenstaande kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Technische Dienst Beemster en Zeevang (tel. 0299-683355).