



VERGADERING COLLEGE B & W 2015

BESLUIT

Registratienummer eDocs: 1174951

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
BEEMSTER;

overwegende dat het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I' op 18 december 2008 door de raad van de gemeente Beemster is vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten op 7 juli 2009 aan dit plan goedkeuring heeft verleend, voor zover het de voormalige locatie van de Spelemei en het naastgelegen trapveldje aan de Dirk Dekkerstraat te Zuidoostbeemster betreft (plangebied Dirk Dekkerstraat);

dat in dit bestemmingsplan het plangebied 'Dirk Dekkerstraat' is voorzien van de uit te werken bestemming 'Gemengd' (GD-U);

dat, teneinde tot ontwikkeling van dit gebied over te kunnen gaan, het plangebied eerst planologisch uitgewerkt moet worden;

dat vanuit dit oogpunt voor het plangebied Dirk Dekkerstraat het uitwerkingsplan 'Dirk Dekkerstraat' is opgesteld;

dat dit uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van woningen in het plangebied;

dat het voorontwerpuitwerkingsplan in het kader van het wettelijke vooroverleg ex. art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland is voorgelegd;

dat met het oog op een goede informatieverstrekking en zorgvuldige besluitvorming op 10 maart 2014 een inloopmiddag/-avond is georganiseerd voor direct-aanwonenden met betrekking tot het voorontwerpplan, en dat van 10 maart tot 24 maart 2014 voor direct-aanwonenden een gelegenheid tot inspraak is geweest;

dat in het kader van de inspraak 17 reacties zijn ingediend, en na de inspraaktermijn nog twee reacties zijn ingediend, met betrekking tot de thema's 'wijze en procedure van inspraak', '(woning)bouwprogramma', 'verkeer en parkeren', 'speelterrein en groen' en 'uitvoering';

dat middels de 'commentaarnota inspraak' insprekers zijn voorzien van een gemeentelijke beantwoording;

dat de inspraakreacties hebben geleid tot enige wijzigingen van het voorontwerpuitwerkingsplan op het gebied van 'verkeer en parkeren' en 'speelterrein en groen';

gelet op het feit dat het ontwerpuitwerkingsplan 'Dirk Dekkerstraat' (tezamen met het benodigde ontwerpbesluit hogere waarden) van 11 augustus tot en met 22 september 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat ten tijde van de terinzagelegging acht ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt, met betrekking tot de thema's 'speelterrein en groen', '(woning)bouwbehoefte, -locatie en -segment', 'verkeer en parkeren', 'woongenot', 'bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden', 'waterberging en riolering', 'planschade' en 'planologische basis uitwerkingsplan';

dat middels een 'Memorie van Antwoord' reclamanten zijn voorzien van een gemeentelijke beantwoording;

dat de zienswijzen hebben geleid tot enige wijzigingen van het ontwerpuitwerkingsplan, waarvan de belangrijkste is dat het aantal te realiseren woningen van 22 is verlaagd naar 14 woningen, voornamelijk geconcentreerd op de voormalige locatie van de Spelemei. Dit heeft ertoe geleid dat het (hierdoor vrijgekomen) gebied tussen het aangepaste bouwplan en de Dirk Dekkerstraat als speelterrein/grasveld van ca. 1.200 m² wordt bestemd (nagenoeg het huidige trapveldje);

daarnaast zijn ambtshalve met het oog op de vanaf 2015 aangescherpte Bouwbesluiten en een groter woongenot de bouwvlakken minimaal aangepast;

voorts is naar aanleiding van de zienswijzen de toelichting van het uitwerkingsplan op enkele punten redactioneel aangescherpt;

dat het vast te stellen uitwerkingsplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;

dat op het uitwerkingsplan 'Dirk Dekkerstraat' de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

gelet op artikel 3.6, 3.8 derde lid en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

- akkoord te gaan met de wijze van afhandeling van de zienswijzen en de wijzigingen in het uitwerkingsplan Dirk Dekkerstraat, overeenkomstig de bijbehorende Memorie van Antwoord, inclusief Bijlage A en B;
- het uitwerkingsplan 'Dirk Dekkerstraat' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met planIDN: NL.IMRO.0370.2013Ddekkerstraat-va01;
- het groepsrisico in het kader van vervoer gevaarlijke stoffen ingevolge de transportas Rijksweg A7 te verantwoorden en het restrisico te aanvaarden, aan de hand van het document 'verantwoording groepsrisico, vervoer van gevaarlijke stoffen, 19 januari 2015, Zuidoostbeemster'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
het college van B & W d.d. 10 februari 2015,



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris