

Bijlage B

behorende bij

Memorie van Antwoord

Procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening inzake het uitwerkingsplan 'Dirk Dekkerstraat'

Wijzigingsvoorstellen naar aanleiding van de zienswijzen

1. Het oostelijk deel van de woonbestemming met twee bouwvlakken van elk maximaal vier woningen, en de daarvóór gelegen tuinbestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Groen'. De toelichting, regels en verbeelding worden hierop aangepast/aangevuld;
2. Paragraaf 3.2 'Invulling plangebied', paragraaf 3.3 'Parkeren en verkeer' en paragraaf 6.2 'Financiële uitvoerbaarheid' worden aangepast naar aanleiding van de bouwplanaanpassing.

Ambtshalve wijzigingsvoorstellen:

1. Met het oog op de vanaf 2015 strengere Bouwbesluiten en het creëren van een groter woongenot worden de (resterende) bouwvlakken van de woonbestemming minimaal aangepast;
2. Paragraaf 2.2 wordt geactualiseerd naar aanleiding van de thans geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening, de ontvangen brief van de provincie Noord-Holland, en aangescherpt met betrekking tot het thema 'grootschalige dorps-ontwikkelingslocatie';
3. Aanscherping paragraaf 4.6. 'externe veiligheid' met betrekking tot verantwoording groepsrisico A7 met betrekking tot vervoer gevaarlijke stoffen;
4. Aanvulling van Hoofdstuk 7: 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' naar aanleiding van de afstemming gedurende het vooroverleg en naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpplan en de binnen die termijn binnengekomen zienswijzen.