

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder: F.T.S. van der Laan

Vergadering burgemeester en wethouders d.d.:

17 AUG. 2010

Besluit conform
voorstel:

Voorstel bespreken:

B	W	W	S
			
			

Opmerkingen:

Onderwerp:

Ontwerp projectbesluit "Balgweg 4"

Voorstel:

1. ~~Vaststellen van~~ de opgestelde reactienota op de ingediende inspraakreactie en vooroverlegreacties *vaststellen*
2. ~~Het~~ ontwerp projectbesluit "Balgweg 4" op grond van afdeling 3:4 Awb als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen;
3. ~~Bij~~ geen gebleken zienswijzen het projectbesluit "Balgweg 4" ter vaststelling voorleggen aan de Raad.

Datum voorstel:	Sector:	Steller:	Paraaf steller:	Paraaf senior:	Paraaf sectorhoofd	Toestelnummer:
12-08-2010	GZ	K. Bakema				(0223) 53 61 75

Besluit:



Registratiegegevens:

Agendanummer

Ontvangst datum: 1 december 2008

Aanvraagnummer: BR 2008-117

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Voorstel

1. Vaststellen van de opgestelde reactienota op de ingediende inspraakreactie en vooroverlegreacties;
2. Het ontwerp projectbesluit "Balgweg 4" op grond van afdeling 3:4 Awb als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen;
3. Bij geen gebleken zienswijzen het projectbesluit "Balgweg 4" ter vaststelling voorleggen aan de Raad.

Beknopte inleiding

Op 1 december 2008 heeft de heer P. Landman een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een recreatiewoning aan de Balgweg 4 in Breezand. De te bouwen recreatiewoning heeft een oppervlakte van 75 m² en een nok- en een bouwhoogte van respectievelijk 2,9 en 6 meter.

De bestaande recreatiewoning, welke sinds 1918 aanwezig is op het perceel, is veel minder van omvang (oppervlakte en bouwhoogte) en bovendien in slechte staat. Deze zal dan ook worden gesloopt.

Van 17 juni tot 29 juli 2010 heeft het voorontwerp projectbesluit ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel mondeling als schriftelijk een inspraakreactie of vooroverlegreactie kenbaar te maken.

Toetsing

Zie de toelichting van het projectbesluit.

Meetbare effecten

N.v.t.

Argumenten

1. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Wel zijn er enkele vooroverlegreacties binnengekomen door de in de bijlage opgenomen instanties. De vooroverlegreacties zijn opgenomen in het ontwerp projectbesluit en voorzien van een verweer, hoofdstuk 6.2.
2. Op grond van artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht is het wettelijk verplicht om het ontwerp projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen en mede langs elektronische weg beschikbaar te stellen. Een kennisgeving hiervan wordt geplaatst in de Staatscourant en het gemeentelijke huis-aan-huis-blad. Gelijktijdig met deze kennisgeving worden de diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen, die in het besluit in het geding zijn, de betrokken waterschapsbesturen en de besturen van bij het besluit belanghebbende gemeenten in kennis gesteld van het ontwerp projectbesluit. Zowel door de diensten als door een ieder kunnen zienswijzen worden ingebracht.
3. Indien er geen zienswijzen zijn ingebracht, is het niet nodig om uw college te laten beslissen verder te gaan met de voorgenomen procedure. Mochten er wel zienswijzen ingebracht zijn, dan zal middels een reactienota en collegebesluit aangegeven worden welk standpunt de gemeente daarover inneemt en zal worden verzocht het projectbesluit vast te laten stellen door de Raad.

Kanttekeningen en/of alternatieven

N.v.t.

Financiële gevolgen en dekking

Met de verzoeker is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de gemeente gevrijwaard blijft van eventuele planschade.

Uitvoering

N.v.t.

Planning

- ~~Voorstel aan college van B&W voor het starten van het wettelijk vooroverleg en gemeentelijke inspraak;~~
- ~~Publicatie voorontwerp projectbesluit;~~
- ~~Het voorontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de inspraak en~~

~~gelijktijdig in vooroverleg brengen;~~

- ~~Opstellen reactienota naar aanleiding van eventueel ingediende vooroverlegreacties en inspraakreacties;~~
- Reactienota laten vaststellen door het college van B&W en hen verzoeken in te stemmen met ontwerpprojectbesluit;
- Publicatie ontwerpprojectbesluit;
- Ontwerpprojectbesluit gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage leggen;
- Opstellen reactienota naar aanleiding van eventueel ingediende zienswijzen;
- Reactienota en projectbesluit voorleggen aan het college van B&W ter instemming en met het verzoek de stukken voor te leggen aan de Raad ter vaststelling;
- Vaststelling van het projectbesluit door de Raad;
- Publicatie vaststelling projectbesluit;
- Het projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van eventueel beroep;
- Het projectbesluit treedt na de beroepstermijn inwerking tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en daarop positief is besloten;
- Na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn dan wel na dat op het beroep is beslist is het projectbesluit onherroepelijk.

Overleg fusiepartners

Overleg met de fusiepartners is niet noodzakelijk.

Arhi-besluit

Het Arhi-besluit is niet van toepassing.

Communicatie

- De verzoeker zal op gebruikelijke wijze in kennis worden gesteld.
- Het besluit en het plan worden middels e-mail toegezonden aan de overleginstanties.
- Publicaties zullen plaatsvinden in CTR/Polderbode, Staatscourant en op het internet.
- Het besluit en het plan zullen ter inzage worden gelegd op de gemeentesecretarie.
- Het besluit en het plan zullen via de website digitaal beschikbaar worden gesteld aan burgers en overleginstanties.

Evaluatie

N.v.t.

Advies/instemming OR

N.v.t.

Bezwaar en beroep.

- Door een ieder en de overleginstanties kunnen zienswijzen tegen het ontwerp projectbesluit worden ingebracht.
- Tegen de vaststelling van het projectbesluit kan direct beroep worden ingesteld bij de rechtbank Alkmaar. Indien tegen het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen naar voren gebracht worden gebracht, kan alleen beroep worden ingesteld (in de periode waarin de stukken gedurende 6 weken ter inzage liggen) door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend.
- Vervolgens is er nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan bij de Raad van State.

Behandeling in de raad

Het projectbesluit zal in een later stadium, zoals opgenomen in de planning, voor vaststelling worden voorgelegd aan de Raad.

Bijlage 1

Lijst met overleginstanties

- Gemeente Wieringen
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Milieudienst Kop van Noord-Holland
- Provincie Noord-Holland
- Veiligheidsbureau
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- VROM inspectie