

Bestemmingsplan de Hoop fase 5 en 6 en sportvelden

Vastgesteld

Definitief

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 14 maart 2011

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan de Hoop fase 5 en 6 en sportvelden
Subtitel : Vastgesteld
Projectnummer : 238456
Referentienummer :
Revisie : 00
Datum : 14 maart 2011

Auteur(s) : F. Sinoo
E-mail adres : fiona.sinoo@grontmij.nl
Gecontroleerd door : M.J. Schmeink
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : G.J. Vermeij
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
noordwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Vigerend regelingen	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Huidige situatie	7
2.1	Situering en begrenzing	7
2.2	Ruimtelijke structuur	7
2.3	Functionele structuur	8
3	Beleidskader	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	14
3.4	Regionaal beleid	16
3.5	Gemeentelijk beleid	18
3.6	Conclusies beleidskader	21
4	Planbeschrijving	23
4.1	Algemeen	23
4.2	Sport	24
4.3	Recreatie	24
4.4	Wonen	25
4.5	School	25
4.6	Infrastructuur en verkeer	26
4.7	Water en groen	27
4.8	Beeldkwaliteit	27
5	Milieu en omgevingsaspecten	31
5.1	Algemeen	31
5.2	Water	31
5.3	Natuur	32
5.4	Bodem	33
5.5	Archeologie	34
5.6	Geluid	35
5.7	Luchtkwaliteit	37
5.8	Externe veiligheid	38
5.9	Kabels en leidingen	40
5.10	Bedrijven en milieuzonering	40
6	Juridische aspecten	43

6.1 Algemeen	43
6.2 Verbeelding	43
6.3 Planregels	43
6.4 Handhaafbaarheid	46
7 Uitvoerbaarheid	48
7.1 Algemeen	48
7.2 Economische uitvoerbaarheid	48
8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
8.1 Bro-overleg	49
8.2 Inspraak	54
8.3 Ambtelijke wijzigingen	54
8.4 Procedure	55
8.5 Ambtelijke wijzigingen vaststelling	58
Bijlage 1 Ingediende overlegreacties	59
Bijlage 2 Ingediende zienswijzen	61

Inleiding



1.1

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het voorliggende bestemmingsplan is de herinrichting van noordelijk Wieringerwaard. Direct ten noorden van Wieringerwaard zijn in de afgelopen jaren woningen gerealiseerd: de eerste en tweede fase van plan de Hoop. Voordat deze ontwikkeling plaats vond, waren op deze locatie en ten oosten ervan sportvelden met faciliteiten aanwezig. Tevens liggen in de huidige situatie ten noordwesten van Wieringerwaard volkstuinen, waar eveneens woningen worden beoogd (fase 3 van plan de Hoop). De sportvelden en volkstuinen zijn van belang voor de kern Wieringerwaard en dienen behouden te blijven. Deze worden daarom gedeeltelijk verplaatst waarbij een zo efficiënt mogelijke indeling van het gehele gebied wordt toegepast.

Naast de verplaatsing van deze voorzieningen bestaat de wens om de laatste twee fasen van plan de Hoop: fase 5 en 6, te ontwikkelen.

De verplaatsing van de sportvelden en volkstuinen en de nieuwe woningbouw past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan worden de ontwikkelingen planologisch mogelijk gemaakt.

1.2

Vigerend regelingen

De vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied zijn:

- 'Wieringerwaard-Noord', vastgesteld door de gemeenteraad van Barsingerhorn op 11 maart 1985 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 29 juli 1985. Dit bestemmingsplan is vigerend sinds 28 oktober 1986.
- 'Buitengebied Wieringerwaard', vastgesteld op 11 december 1989 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 24 juli 1990.

In het bestemmingsplan Wieringerwaard-Noord heeft het plangebied de bestemmingen "sportterrein", "groenvoorzieningen", "beplantingen" en "wegen".

In het bestemmingsplan Buitengebied Wieringerwaard heeft het plangebied de bestemming "Agrarische cultuurgronden, onbebouwd".

Binnen de bestemming sportterrein moeten gebouwen binnen de bouwvlakken worden gebouwd. Binnen de overige bestemmingen zijn geen gebouwen toegestaan.

Voor de verplaatsing van de sportvelden en de volkstuinten is in 2007 een procedure gevoerd ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Inmiddels is het ontwerp van de sportvelden en de volkstuinten op enkele punten gewijzigd, waardoor deze niet meer passen binnen de vrijstelling.

De geplande woningbouw en de verplaatsing van de sportvelden en volkstuinten zijn wat betreft bouwen en gebruik in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

1.3

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan wordt een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied gegeven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het vigerende beleid, waarbij het beleid op verschillende bestuursniveaus aan bod komt. In hoofdstuk 4 wordt een planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten, waarna in hoofdstuk 6 de juridische aspecten worden toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de uitvoerbaarheid en ten slotte worden in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure uitgewerkt.

Huidige situatie

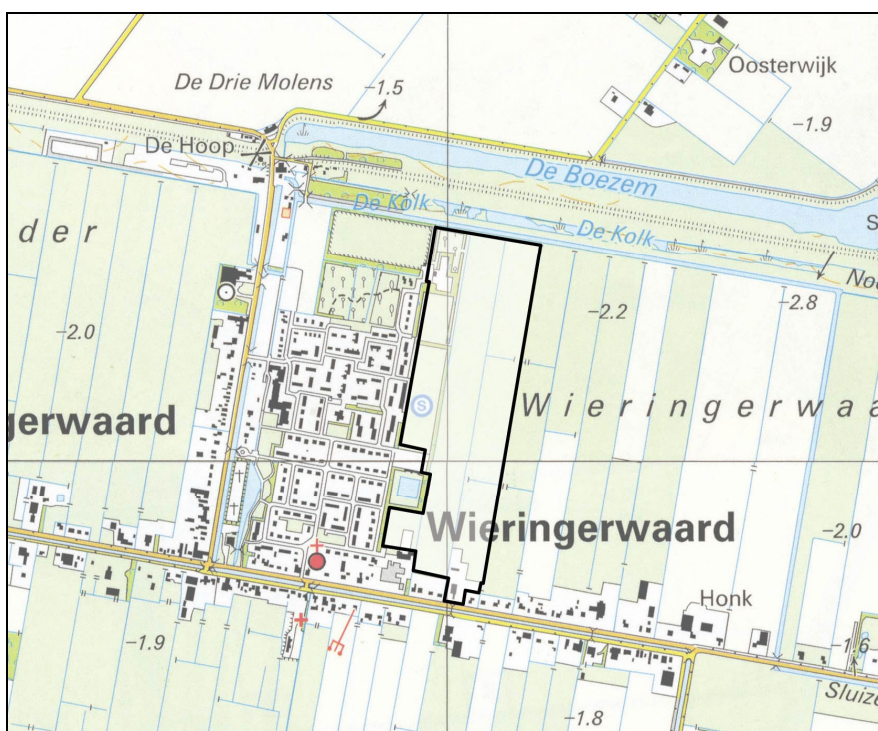
2

2.1

Situering en begrenzing

Het plangebied is ten noorden en oosten van de woonkern Wieringerwaard, in de gemeente Anna Paulowna, gelegen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Noorddijk en aan de oostzijde door een bestaande waterloop langs agrarisch gebied. Aan de zuidzijde vormt de bebouwing aan de Noord Zijperweg de begrenzing en in het westen wordt het gebied begrensd door de Populierenlaan en bebouwing aan de Kievitlaan, Scholeksterlaan, Fazantenlaan en de Sportlaan.

In figuur 2.1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Begrenzing van het plangebied

2.2

Ruimtelijke structuur

Het dorp Wieringerwaard ligt in de polder Wieringerwaard, die in 1610 is drooggelegd. Na de drooglegging van de polder gingen de boeren zich hier

vestigen. De eerste bebouwingsconcentratie is ontstaan nabij het kruispunt Molenweg/Zijperweg. Het betrof hier voornamelijk stolpboerderijen. Een verdere uitbreiding van het dorp vond plaats langs de Sluizerweg. Deze uitbreiding bestond voornamelijk uit kleine landarbeiderswoningen. Later zijn de gebieden tussen de boerderijen ook verder bebouwd met stedelijk aandoende panden zoals woonhuizen.

De structuur van het dorp is die van een lintdorp met aan weerszijden bebouwing.

Ook aan de Molenweg is aan twee zijden bebouwing aanwezig. Het dorp Wieringerwaard heeft tot ver in de jaren '50 'Tweewegen' geheten. De naam Wieringerwaard is van latere datum. Het dorp heeft in de periode 1850-1940 nauwelijks functieveranderingen ondergaan. Wieringerwaard is vanaf zijn ontstaan een agrarisch dorp geweest en is dat nog steeds.

Wieringerwaard was vroeger een zelfstandige gemeente. In 1970 werd het opgenomen in de gemeente Barsingerhorn. Toen gemeente Barsingerhorn in 1990 opging in de gemeente Niedorp, werd Wieringerwaard overgeheveld naar de gemeente Anna Paulowna.

De omgeving van Wieringerwaard kent een rijke cultuurgeschiedenis en een menging van veeteelt en akkerbouw. Aan de westzijde van Wieringerwaard bevinden zich twee monumenten aan de Molenweg: de industrie- en poldermolen De Hoop die uit 1742 dateert, en de watertoren op nummer 42. Verder staat in het hart van de polder Het Polderhuis, dit nationaal monument is in 1612 als eerste huis gebouwd.

In de huidige situatie is het plangebied ingericht voor tennisbanen, handbalvelden, voetbalvelden en agrarische doeleinden.

2.3

Functionele structuur

Wonen

In de periode vanaf 2003 is de bevolking van Wieringerwaard toegenomen met 3,8%. In dezelfde periode is de gemiddelde woningbezetting lager geworden. Het recentste cijfer, uit 2007, is een woningbezetting van 2,34 personen. In tabel 2.1 is te zien dat in het laatste jaar de bevolkingstoename groter was dan in voorgaande jaren en de gemiddelde woonbezetting is gedaald. De woningvoorraad van dat jaar is niet bekend.

Tabel 2.1 Inwoners en woningvoorraad Wieringerwaard

Jaartal	Bevolking	Woningvoorraad	Gemiddelde woonbezetting
2003	1590	650	2,45
2004	1520	630	2,41
2005	1500	635	2,36
2006	1540	635	2,42
2007	1570	670	2,34
2008	1650	-	-

Binnen het plangebied is één woning aanwezig. Deze woning is opgekocht om de ontsluitingsweg binnen het plangebied mogelijk te maken.

Groen en water

De kern Wieringerwaard is omringd door groen en waterlopen. Om het woongebied heen zijn agrarische gronden gelegen.

Infrastructuur

Voor de bebouwde kom van Wieringerwaard geldt grotendeels een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. Alleen de doorgaande wegen, de Molenweg en de Noord- en Zuid Zijperweg hebben een maximumsnelheid van 50 kilometer per uur.

De verkeersstructuur rondom het plangebied wordt bepaald door de Molensingel, de Bovenwiel, de Sportlaan, en de Kievitlaan. De Molenweg, de Kerkweg en de Noord- en Zuid Zijperweg zijn belangrijke ontsluitingswegen voor geheel Wieringerwaard en ook voor het plangebied.

3.1

Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het, voor dit bestemmingsplan relevante, vigerende beleid op de verschillende bestuursniveaus uiteengezet. Achtereenvolgens komen aan de orde:

- rijksbeleid;
- provinciaal beleid;
- regionaal beleid;
- gemeentelijk beleid.

3.2

Rijksbeleid

*Nota Ruimte*¹

De Tweede en Eerste Kamer der Staten Generaal hebben achtereenvolgens op 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Deze nota bevat op hoofdlijnen de strategische visie op het ruimtelijke beleid op rijksniveau. Dit ruimtelijke beleid spitst zich toe op inrichtingsvraagstukken tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. Het belangrijkste doel van deze nota is om op efficiënte en duurzame wijze ruimte te maken voor de inrichtingsvraagstukken binnen het beperkte oppervlak dat ons land kent. In de Nota Ruimte zijn de volgende vier belangrijke thema's omschreven:

- Versterken van de internationale concurrentiepositie.
- Het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland.
- Het borgen en versterken van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden.
- Het borgen van veiligheid.

Bij deze vier thema's horen onder andere het oplossen van ruimtelijke knelpunten, het leefbaar maken en houden van stad en land, met een economische vitaliteit. Tevens wordt aandacht besteed aan het behouden en versterken van natuurlijk, landschappelijk en cultureel erfgoed en het voorkomen van rampen.

In de Nota Ruimte wordt uiteengezet dat, hoewel met name op de woningmarkt de kwantitatieve problemen momenteel overheersen, verhoging

¹ Nota Ruimte, ministeries van VROM, LNV en EZ, Den Haag

van de kwaliteit een hoofdpunt van beleid blijft. Daarbij gaat het erom aan de veranderende vraag naar woningen en woonomgevingen te voldoen. De behoefte aan kwalitatief betere woningen blijft op hoofdlijnen en voor de langere termijn onveranderd. Dat geldt ook voor de veranderende behoeften wat betreft de woonomgeving, waarbij met name de vraag naar woningen in een centrumstedelijke en een groene (stedelijk of landelijke) woonomgeving groot blijft. In dit verband spreekt de Nota Ruimte van "krachtige steden en een vitaal platteland".

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingstrategie.

Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden voor gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. De Nota Ruimte legt de verantwoordelijkheid om dit algemene ruimtelijke beleid integraal en concreet gestalte te geven bij de provincies en gemeenten. Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen, groen, water, recreatie, sport en lokale infrastructuur.

Realisatieparagraaf

De Nota Ruimte en de andere vigerende planologische kernbeslissingen (PKB's) hebben op 1 juli 2008 op basis van het overgangsrecht de status van structuurvisie gekregen. De Realisatieparagraaf krijgt eveneens de status van structuurvisie en wordt als het ware toegevoegd aan de Nota Ruimte en overige PKB's. Nieuwe structuurvisies moeten volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het Rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Omdat de vigerende PKB's nog niet over een dergelijke realisatieparagraaf beschikken heeft het kabinet deze realisatieparagraaf vastgesteld. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Nota "Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw"²

Met de nota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw wil het Rijk een ander waterbeleid realiseren. Er moet geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht.

De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten. Voor waterkwantiteit bestaat die uit de trits vasthouden, bergen en afvoeren. Voor

² Nota Anders omgaan met water. Waterbeleid in de 21e eeuw, ministerie van verkeer en waterstaat, 2004

waterkwaliteit is die trits schoonhouden, scheiden en zuiveren. Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied in aandachtspunten als: meer ruimte voor water, relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De belangrijkste doelstelling is het geven van een kader voor het beheer van oppervlaktewater en grondwater op basis van stroomgebieden en stroomgebiedsdistricten. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan water gebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw heeft onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om Nederland ook in de toekomst veilig en leefbaar te houden. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Waterbeleid voor de 21e eeuw'. De belangrijkste aanbevelingen waren: anticiperen in plaats van reageren, meer ruimte naast techniek en 'vasthouden-bergen-afvoeren'.

Naar aanleiding van de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw, heeft het kabinet zijn standpunt bepaald in de nota 'Anders omgaan met water' (2000). Deze Nota benadrukt dat het antwoord op de problemen niet alleen ligt in technische oplossingen, maar vooral ook in het ruimte geven aan water (flexibel peilbeheer en ruimtelijke maatregelen in de vorm van calamiteitenberging, piekberging en voorraad-beheer, etc.). Daarnaast moet meer gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om water vast te houden. Als meer water vasthouden niet zomaar gaat, moeten er voorzieningen worden aangelegd om tijdelijk water te bergen. Pas als deze twee mogelijkheden,

vasthouden en bergen, zijn gebruikt mag het overtollige water worden afgevoerd.

Het voorliggende bestemmingsplan past binnen het rijksbeleid.

3.3

Provinciaal beleid

Ontwikkelingsbeeld Noord/Holland Noord³

Sinds 2004 is het streekplan “Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord” van kracht. Deze is sinds 2 november 2010 vervangen door de inwerking getreden Structuurvisie Noord-Holland. bij het opstellen van voorliggende bestemmingsplan is getoetst aan het op dat moment geldende Ontwikkelingsbeeld. Daarom wordt dit beleidsstuk, ondanks dat het is verouderd, hier nog wel beschreven.

Noord-Holland Noord is in het streekplan in drie gebieden ingedeeld. Wieringerwaard valt binnen de regio kop van Noord-Holland en Texel. Dit gebied is veruit de grootste regio van Noord-Holland Noord. In het Ontwikkelingsbeeld worden ten aanzien van woningbouw in deze regio de opgave gesteld om een minimale autonome behoefte te faciliteren van circa 7.500 woningen tussen 2003 en 2014 en circa 7.000 woningen in de periode tussen 2014 en 2030.

De mogelijkheden die de provincie Noord-Holland biedt in haar ontwikkelingsbeeld voor Noord-

Holland Noord zijn gekoppeld aan een indeling van de regio in bestaand stedelijk gebied, zoekgebieden en uitsluitingsgebieden. Voor elk van deze gebieden gelden andere beleidslijnen. Het plangebied is deels binnen bestaand stedelijk gebied en deels binnen zoekgebied gelegen. Onder bestaand stedelijk gebied wordt het volgende verstaan:

- Feitelijk bestaand bebouwd gebied van steden en dorpen waarin zich ruimtevragende stedelijke functies bevinden die een aaneengesloten en samenhangend geheel vormen.
- In geldende beleidskaders van gemeenten en van de provincie vastgelegde verstedelijkingsmogelijkheden.

Het bestaand stedelijk gebied biedt de breedste mogelijkheden voor ontwikkelingen. Hier is de woningbouwontwikkeling en de verplaatsing van de sportvelden mogelijk.

In het ontwikkelingsbeeld worden zoekgebieden als volgt omschreven: “In deze gebieden kunnen ontwikkelingen op het punt van stedelijke functies of andere

³ Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, Provincie Noord Holland, vastgesteld 25 oktober 2004.

ontwikkelingen zoals diverse vormen van recreatieve voorzieningen plaatshebben mits bestemmingsplannen of projectprocedures hiervoor worden onderbouwd met een Beeldkwaliteitsplan en - voor zover het gaat om woningbouw - gebaseerd zijn op een regionale woonvisie of - voor zover het gaat om bedrijfsvestigingen - op een regionale bedrijventerreinvisie. In grote delen gelden in verband met meer specifiek te beschermen belangen - naast het vereiste van een Beeldkwaliteitsplan - aanvullende aandachtspunten ter bescherming van specifieke belangen”.

Voor zoekgebieden is bepaald dat nieuwe stedelijke functies en andere niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten plaats mogen hebben met overschrijding van het bestaand stedelijk gebied. Hiervoor zijn enkele voorwaarden opgenomen, zoals dat stedelijke functies uitsluitend plaats mogen vinden aansluitend aan bestaand stedelijk gebied, een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en de verhouding van het woningbouwplan tot de woonvisie.

Bij onderhavige ontwikkeling wordt voldaan aan deze voorwaarden. Het plangebied sluit aan op bestaand stedelijk gebied, er wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld en de woonvisie wordt in paragraaf 3.4 beschreven.

Voorts heeft de kern Wieringerwaard de aanduiding Wonen en Werk. Bij deze aanduiding wordt in het streekplan opgemerkt dat de nadruk ligt op het “ontwikkelen van stedelijk gebied, mede door verdichting”.

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de provincie op 15 december 2008 de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 vastgesteld. Deze verordening richt zich op de inhoud van bestemmingsplannen en is gebaseerd op het bestaande streekplanbeleid zoals hiervoor beschreven.

Structuurvisie Noord-Holland

In de structuurvisie⁴ geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen. De structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld door Provinciale Staten en is op 2 november 2010 in werking getreden.

In de structuurvisie is het plangebied van voorliggend bestemmingsplan deels aangemerkt als bestaand bebouwd gebied. Binnen dit bestaand bebouwd gebied is nieuwe woningbouw toegestaan.

Fase 5 en 6 is gedeeltelijk buiten het bestaand stedelijk gebied gelegen. Voordat woningbouw daadwerkelijk mogelijk is, moet ontheffing van de

⁴ Structuurvisie Noord-Holland 2040, Kwaliteit door veelzijdigheid, vastgesteld door provinciale staten op 21 juni 2010, Provincie Noord-Holland

Provinciale Verordening Structuurvisie worden aangevraagd, met als onderlegger een beeldkwaliteitplan, waarbij onder andere wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing in het gebied. De ontheffing is aangevraagd en het beeldkwaliteitplan is als bijlage bij het voorliggend bestemmingsplan gevoegd. In paragraaf 4.8 wordt hier nader op ingegaan.

Provinciaal Waterplan 2010-2015 Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren

Het Waterplan, vastgesteld op 16 november 2009 door Provinciale Staten, beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders treffen vooral waterschappen en gemeenten maatregelen om de burgers te beschermen tegen wateroverlast en watertekort en om de waterkwaliteit te verbeteren. De belangrijkste thema's zijn veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, grondwater en de rol van de provincie.

Provinciale woonvisie 2010-2020

De Provincie Noord-Holland heeft in mei 2010 de provinciale woonvisie⁵ vastgesteld. De provincie wil dat er genoeg woningen worden gebouwd en dat die passen bij de wensen van de Noord-Hollanders. De provincie wil dat er genoeg woningen worden gebouwd en dat die passen bij de wensen van de Noord-Hollanders. De doelstelling van de woonvisie is dat de inwoners van Noord-Holland in 2020 beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu. De speerpunten van de woonvisie zijn als volgt:

- Verbeteren van de afstemming tussen vraag en aanbod voor alle consumenten, en specifiek voor doelgroepen die minder kansen hebben op het vinden van een geschikte woning.
- Verbeteren van de mate waarin voorzieningen in de woonomgeving aansluiten bij de vraag van bewoners.
- Verbeteren van de duurzaamheid van het woningaanbod en de woonomgeving.

Het voorliggend bestemmingsplan past binnen het beleid op provinciaal niveau.

3.4

Regionaal beleid

Regionale woonvisie⁶

De regionale woonvisie Kop van Noord-Holland, Groei in kwaliteit en identiteit is opgesteld door de negen gemeente van dit gewest. Doel van deze visie is om onderling woningbouwplannen meer op elkaar af te kunnen stemmen, beter

⁵ Provinciale woonvisie 2010-2020, Goed wonen in Noord-Holland, Provinciale Staten Noord-Holland, mei 2010.

⁶ Woonvisie Kop van Noord-Holland, Gemeenten Anna Paulowna, Den Helder, Harenkarspel, Niedorp, Texel, Schagen, Wieringen, Wieringermeer en Zijpe, 2 januari 2006

met elkaar te kunnen samenwerken en gezamenlijk knelpunten aan te kunnen pakken. De regionale woonvisie moet een kader bieden voor de woningbouwontwikkeling in de komende jaren.

Eén van de vier hoofdambities, zoals verwoord in de woonvisie, is dat kwaliteit voor kwantiteit gaat. Om de scheve verhouding in mogelijkheden voor starters en doorstromers op de woningmarkt te verminderen, wordt als opgave gesteld om ruimte te bieden aan woningen voor alle lagen van de bevolking.

Een andere hoofdambitie van de kop van Noord-Holland is om woningbouwontwikkelingen, als gevolg van, enerzijds, de ontwikkeling van werkgelegenheid en anderzijds vanwege bijzondere ontwikkellocaties, te steunen.

Voor de gemeente Anna Paulowna wordt de ambitie gesteld om tussen 2005 en 2010 300 woningen te bouwen, met een extra ambitie van 60 woningen. Hiervan moet 91% binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd en 9% buiten bestaand stedelijk gebied.

Met het voorliggende bestemmingsplan worden woningen binnen het bestaand stedelijk gebied gerealiseerd. Hiermee past de ontwikkeling binnen de regionale woonvisie.

Waterbeheersplan 4 (WBP 4)⁷

De missie van het Hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.

De verontreiniging van het watersysteem door directe- en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.

Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.

Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Keur 2009⁸

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige keur zijn de volgende:

- Bepalingen over grondwateronttrekking en infiltratie: als gevolg van de Waterwet worden de waterschappen belast met onderdelen van het grondwaterbeheer. Dit betreft onder meer de bevoegdheid vergunningen te

⁷ Waterbeheersplan 4, oktober 2009, HHNK

⁸ Keur 2009, vastgesteld door HHNK juni 2010

verlenen voor bepaalde categorieën grondwateronttrekkingen en infiltraties.

- Een verbod om vis uit te zetten of vaste vistuigen te plaatsen, tenzij de visserij wordt uitgeoefend in overeenstemming met een door het dagelijks bestuur van het HHNK goedgekeurd visserijplan.
- Een verbod om werken te maken in het profiel van vrije ruimte in een waterkering. Dit is de ruimte naast en boven de waterkering die nodig is om toekomstige dijkversterkingen uit te kunnen voeren.
- Een verbod om neerslag versneld tot afvoer te laten komen door bebouwing of verharding van grote oppervlakten grond.

3.5

Gemeentelijk beleid

Lokale woonvisie⁹

Op 15 december 2008 heeft de gemeenteraad van Anna Paulowna de opgestelde Lokale Woonvisie behandeld en vastgesteld. Deze woonvisie is ontwikkeld in samenwerking met de dorps- en buurtcommissies en inwoners van de kernen, maatschappelijke partners, huurderverenigingen en woningcorporaties.

In de lokale woonvisie staat hoe de gemeente Anna Paulowna in de komende jaren wil omgaan met het wonen en leven in de gemeente, op basis van de signalen, vragen en wensen die er zijn. Daarbij is extra aandacht besteed aan:

- het behouden van jonge mensen die een betaalbare woning willen hebben (de starters),
- de groeiende vergrijzing wat maakt dat er meer behoefte is aan woningen met gelijkvloerse kamers (nultredenwoningen) en
- de vraag naar woningen die zodanig gebouwd worden dat je er zo lang als mogelijk kan blijven wonen (levensloopbestendig) ongeacht je levensfase of bijkomende handicap.

Daarnaast wil de gemeente beter inspelen op de groeiende behoefte aan aangepaste woningen en kleinschalige woonzorgcomplexen voor minder zelfredzame mensen zoals mensen met dementie, mensen met een psychische of lichamelijke beperking. Met oog voor leefbaarheid en vitale kernen. Dit betekent een opgave voor de komende jaren en geeft richting aan bouwplannen. Het vraagt om afstemming met de woningcorporaties en zorgaanbieders wat betreft hun mogelijkheden om hier op in te spelen en geeft ook richting aan de keuzes van voorzieningen zoals winkel- en zorgvoorzieningen in de kernen, de bereikbaarheid hiervan, maar ook voor welzijnsvoorzieningen zoals speelplaatsen en de bibliotheek.

⁹ Lokale woonvisie, gemeente Anna Paulowna, 15 december 2008

Voor de kern Wieringerwaard worden verschillende woningbouwlocaties genoemd, waaronder Wieringerwaard Noord, waar plan de Hoop wordt gerealiseerd. Het woningbouwgebied die in het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen, is in de lokale woonvisie als woningbouwlocatie aangegeven.

Nota “Toekomstvisie 2015: Leefbare Ruimte”¹⁰

De Toekomstvisie 2015: “Leefbare Ruimte” is het beleidsdocument van de gemeente Anna Paulowna dat in 2001 is vastgesteld. De Toekomstvisie 2015 geeft in hoofdlijnen de voorgenomen koers van de gemeente aan. Het gaat hierbij om een brede visie.

Met het opstellen van de Toekomstvisie heeft de gemeente zich twee doelen gesteld:

- formuleren van een gemeentelijke visie die als uitgangspunt kan worden gebruikt richting de provincie, bij de afweging van initiatieven en bij het programma voor en de uitwerking van andere planningsinstrumenten;
- formuleren van een gemeentelijke visie die mede richting geeft aan gewenste afstemming en samenwerkingsverbanden binnen de regio.

In het kader van het raadplegen van de inwoners van de gemeente Anna Paulowna is gebleken dat in de kern Wieringerwaard de uitdrukkelijke wens bestaat de eigen woningbehoefte op te vangen. Dit wordt mede ingegeven door het feit dat de voorzieningen in de kern Wieringerwaard onder druk komen te staan als gevolg van de verdergaande schaalvergroting en een stabiliserend inwoneraantal. Met betrekking tot woningbouw voor de kern Wieringerwaard, wordt in de Toekomstvisie 2015 opgemerkt hiervoor kleinschalige invulplekken te benutten. Op gemeentelijke schaal heeft de gemeente zich uitgesproken om bij de provincie erop aan te dringen contingenten beschikbaar te stellen voor de kernen Wieringerwaard en Breezand, dit met het oog op de ondersteuning van de leefbaarheid in deze dorpen.

Speelvisie¹¹

De nota ‘Speelvisie Gemeente Anna Paulowna 2009-2012’ stelt de kaders van het speelbeleid binnen de gemeente. Het doel van de speelvisie is om over speelruimte te beschikken in de gemeente Anna Paulowna die aansluit bij de behoeften van de verschillende doelgroepen.

De gemeente hanteert vier basisvoorwaarden voor de inrichting van speelruimte:

- De formele speelruimte moet voldoen aan de wettelijke verplichte veiligheid
- De speelruimte moet een functionele samenhang hebben met de omgeving

¹⁰ De Toekomstvisie 2015, gemeente Anna Paulowna, 24 september 2001

¹¹ Speelvisie gemeente Anna Paulowna 2009-2012, Gemeente Anna Paulowna, februari 2009

- Bewoners en de Jongerenraad worden betrokken bij de ideevorming en planontwikkeling
- De inrichting van de speelruimte is duurzaam.

Bij het voorliggende bestemmingsplan is binnen alle bestemmingen groen mogelijk, waar gespeeld kan worden. Bij de inrichting van het gebied zal worden voldaan aan de uitgangspunten van de speelvisie.

Groenstructuurvisie Anna Paulowna¹²

De groenstructuurvisie is een beleidsstuk dat de kwaliteit van het groen binnen de gemeente moet waarborgen. De visie op het groen wordt opgehangen aan de groenstructuur van de gemeente. De groenelementen hebben vaak verschillende functies, maar vormen samen een netwerk dat de landschappelijke en stedelijke opzet binnen de gemeente versterkt. Door dit netwerk te beschrijven als groenstructuur wordt duidelijk hoe het is opgebouwd en waar de mogelijkheden liggen om dit netwerk te versterken.

Over de woonkern Wieringerwaard wordt geconstateerd dat deze aan bijna alle zijden is omsloten door groene randen. Op landschappelijk niveau heeft al dit groen een ruimtelijke en esthetische functie. Het groen in de dorpsrand heeft voor Wieringerwaard ook een recreatieve functie.

Parkeernormennota

Op 24 augustus 2009 heeft de gemeenteraad Parkeernormennota vastgesteld. Per functie moeten de volgende aantallen parkeerplaatsen worden aangehouden:

- Woningen: 1,8 per woning. Voor bezoekers is in de norm 0,3 per woning opgenomen. Maximaal een parkeerplaats op eigen erf mag meetellen. De mogelijkheid moet dan wel bestaan om op eigen terrein te parkeren. Een garage telt niet mee, een oprit van minimaal 5 bij 2,5 meter telt mee als een parkeerplaats. Als echter uit het ontwerp duidelijk blijkt dat er op eigen terrein meer auto's geparkeerd kunnen worden, mogen meer parkeerplaatsen meegeteld worden.
- Ouderenwoningen: 0,8 per woning.

Overige beleidsdocumenten

Prostitutiebeleid

In de gemeente Anna Paulowna is ruimte voor één seksinrichting. Dit is alleen in het zuidelijke deel van de gemeente, buiten de kernen toegestaan. Binnen de bebouwde kom van Wieringerwaard en Nieuwesluis zijn geen seksinrichtingen toegestaan.

Mantelzorg

De gemeente wil voorzien in het bieden van mogelijkheden voor mantelzorg, ook als daarbij sprake is van inwoning van de verzorger of de zorgbehoevende.

¹² Groenstructuurvisie Anna Paulowna, Grontmij, Alkmaar, 2007

Er kan in zo'n situatie sprake zijn van een behoefte om in een aangebouwd bijgebouw of een losse woonunit te wonen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze mogelijkheid.

Op basis van het hierboven omschreven beleid kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen nieuwbouw past binnen het gemeentelijke beleid, zoals dat is neergelegd in de toekomstvisie en de groenstructuurvisie. Zo worden er nieuwe woningen gerealiseerd waarmee de eigen woningbehoefte kan worden opgevangen en blijft de bestaande groenstructuur gehandhaafd. Ook wordt in het voorliggende plan voldaan aan het prostitutie- en mantelzorgbeleid van de gemeente.

3.6

Conclusies beleidskader

Het voorliggende bestemmingsplan past binnen het beleid op rijks- en gemeentelijk niveau. Na ontheffing van de Provinciale Verordening Structuurvisie Noord-Holland past het plan ook binnen het provinciale beleid.

Plan beschrijving

4

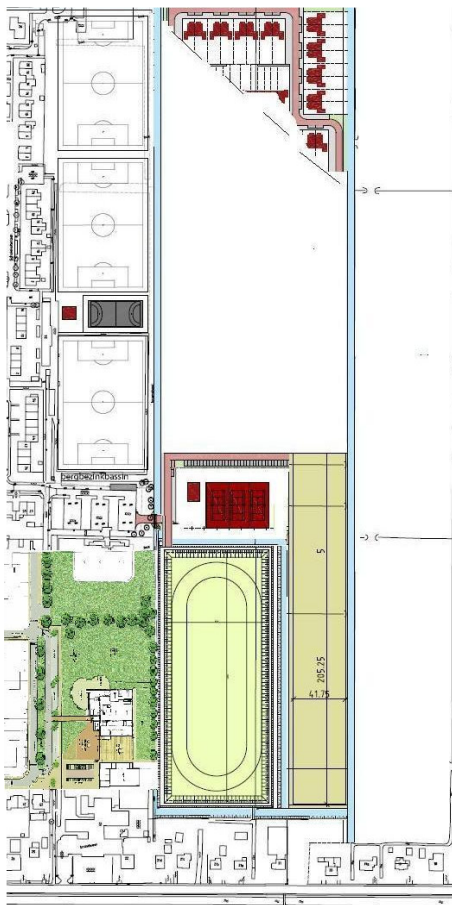
4.1

Algemeen

Het plan de Hoop is een ontwikkeling ten noorden van Wieringerwaard, bestaande uit 6 fasen voor woningbouw.

Fasen 1 en 2 zijn inmiddels al gerealiseerd. Voor fasen 3 en 4 is een bestemmingsplan in voorbereiding. Met het voorliggende bestemmingsplan worden fase 5 en 6 van de woningbouwontwikkeling mogelijk gemaakt. Tevens is de verplaatsing van de sportvelden en -voorzieningen en de realisatie van een brede school in dit bestemmingsplan vervat.

In figuur 4.1 is in een schets weergegeven hoe het plangebied van fase 5 en 6 met de sportvelden, volkstuinen en brede school van de Hoop wordt ingericht. De toekomstige woningen zijn hier niet in weergegeven omdat het nog niet duidelijk is hoe deze worden gesitueerd.



Figuur 4.1 Indeling plangebied

4.2

Sport

In de huidige situatie is aan de noordzijde van Wieringerwaard een aantal sportvelden en voorzieningen aanwezig. Er is een grasveld, dat in de winter onder water wordt gezet, waarmee het dienst doet als ijsbaan, er liggen tennisbanen, voetbalvelden en een handbalveld. Omdat woningen zijn beoogd op de locatie van de sportvelden, worden de sportvelden verplaatst naar de oostrand van Wieringerwaard. De verplaatsing van de sportvelden is deels in 2007 met een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) planologisch mogelijk gemaakt. In het voorliggende bestemmingsplan is het plangebied van de artikel 19 vrijstelling opgenomen.

In de nieuwe situatie zullen drie voetbalvelden onder elkaar worden aangelegd. Tussen twee van de drie voetbalvelden wordt een handbalveld aangelegd. Hiernaast wordt een voorzieningengebouw gerealiseerd, die dienst kan doen als kantine en kleedruimte voor zowel de voetbalvereniging als de handbalvereniging. Direct ten oosten van de voetbal- en handbalvelden wordt de ijsbaan aangelegd en hieronder komen drie tennisbanen. Bij de tennisbanen wordt ook een gebouw gerealiseerd, waar de tennisvereniging gebruik van kan maken voor kleedruimte en kantine. Het bestaande zwembad aan de oostzijde van Wieringerwaard blijft op dezelfde locatie gehandhaafd en is dan ook niet meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Met de nieuwe inrichting van de sportvoorzieningen in het oosten van Wieringerwaard worden de sportfaciliteiten in de kern geclusterd en ontstaat een ruimtelijk verband tussen de functies.

4.3

Recreatie

Aan de westzijde van Wieringerwaard zijn in de huidige situatie volkstuinen aanwezig. Op deze plaats wordt een deel van fase 3 van plan de Hoop gerealiseerd, zie figuur 4.1. Omdat de volkstuinen een belangrijke waarde hebben voor de bewoners van Wieringerwaard, dienen deze binnen de kern behouden te blijven. De volkstuinen worden daarom verplaatst naar de oostzijde van Wieringerwaard, waar een goede combinatie met de sportvoorzieningen ontstaat. De verplaatsing van de volkstuinen is in 2007 met een vrijstelling ex artikel 19 WRO mogelijk gemaakt. Door voortschrijdend inzicht is echter besloten om de locatie van de volkstuinen ten opzichte van de vrijstelling iets te wijzigen. In het voorliggende bestemmingsplan is de nieuwe locatie van de volkstuinen vastgelegd.

4.4

Wonen

De woningen die in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, vormen de laatste fasen van plan de Hoop. Wanneer deze zijn gerealiseerd is de herinrichting van noordelijk Wieringerwaard afgerond.

Fase 5 en 6 bestaan in totaal uit maximaal 225 woningen. Welk type woningen hier wordt gebouwd is nog niet bekend. Ook is op dit moment nog niet duidelijk hoe de woningen in fase 5 en 6 precies worden gesitueerd. Daarom is er in dit bestemmingsplan voor gekozen om voor de gronden waar de woningen zullen worden gebouwd een uitwerkingsplicht op te nemen. Wanneer meer duidelijkheid bestaat over het stedenbouwkundig plan voor fase 5 en 6 wordt een uitwerkingsplan opgesteld, waarin de invulling van het gebied nader wordt vastgelegd. Dit uitwerkingsplan wordt opgesteld conform de kaderstellende notitie dorpskernen 2009. In het voorliggende bestemmingsplan is een kader aangegeven waarbinnen het gebied nader wordt uitgewerkt. Dit wordt in hoofdstuk 6 nader toegelicht.

4.5

School

De bestaande school 'De Tweewegen', die is gevestigd aan de Noord-Zijperweg, wordt verplaatst naar de Populierenlaan. De nieuwe locatie van de school is in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen, waarmee deze verplaatsing planologisch mogelijk wordt gemaakt. De school aan de Populierenlaan wordt ingericht als 'brede school'. Naast de basisschool, wordt in het gebouw een kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en bibliotheek gevestigd. De bestaande gymzaal bij de school blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd en valt buiten het plangebied. Bij de school wordt een zogenaamde 'kiss and ride' strook aangelegd, waar door ouders kort geparkeerd kan worden om kinderen bij de school af te zetten. In figuur 4.2 is het ontwerp van de brede school weergegeven.



Figuur 4.2 Ontwerp brede school

4.6

Infrastructuur en verkeer

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Noord-Zijperweg. Hierop wordt een nieuwe weg aangesloten die in noordelijke richting het plangebied in loopt. Deze nieuwe wijkontsluitingsweg vormt de hoofdontsluiting van het plangebied en sluit in het noorden aan op de Molensingel. Het plangebied is dus zowel vanaf de zuidzijde, via de Noord-Zijperweg, als vanaf de westzijde, via de Molenweg, te bereiken. Vanaf de wijkontsluitingsweg worden woonstraten aangelegd waarmee de toekomstige woningen en de sportvoorzieningen kunnen worden bereikt.

De gehele wijk de Hoop wordt ingericht als 30 km zone.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein en langs de woonstraten.

De parkeernorm bedraagt 1,8 voor woningen en 0,8 voor ouderenwoningen (waarvan minimaal 0,3 openbaar in verband met bezoekers) conform de vastgestelde parkeernormennota van de gemeente Anna Paulowna. De parkeerplaatsen voor rijwoningen worden in de vorm van parkeerhavens langs de weg gerealiseerd. Voor twee-onder-één-kap woningen is als uitgangspunt genomen dat de oprit als opstelplaats voor een auto kan worden gebruikt, dit is verrekend in de parkeernorm.

4.7

Water en groen

In en rond de sportvelden is veel water en groen aanwezig, zoals dat past bij sportterreinen. Maar ook binnen de woongebieden wordt veel water en groen aangelegd. De gehele nieuwe woonwijk Wieringerwaard noord heeft een open en dorps karakter, waarbij een groot deel van de woningen aan water is gelegen. Ten zuiden van fase 5 wordt een parkachtige strook met een brede waterloop aangelegd. Het gehele plangebied wordt omringd door waterlopen en groenstroken. De bestaande waterlopen blijven behouden en worden op sommige plaatsen verbreed.

Langs de ijsbaan wordt een bomenrij geplant, wat een belangrijk element in het open landschap van het plangebied vormt.

4.8

Beeldkwaliteit

Voor het woningbouwplan de Hoop is een beeldkwaliteitplan¹³ opgesteld, waarin met name wordt ingegaan op de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes, de bebouwingskarakteristieken, de ruimere omgeving, bestaande kwaliteiten en de regels voor fase 5 en 6. Het beeldkwaliteitplan is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. In deze paragraaf worden de hoofdpunten uit het beeldkwaliteitplan beschreven.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het dorp Wieringerwaard ligt in de polder Wieringerwaard, die in 1610 is drooggelegd. Na de drooglegging van de polder gingen de boeren zich hier vestigen. De eerste bebouwingsconcentratie is ontstaan nabij het kruispunt Molenweg/ Noord- en Zuid Zijperweg. Het betrof hier voornamelijk stolpboerderijen. Een verdere uitbreiding van het dorp vond plaats langs de Sluizerweg. Deze uitbreiding bestond voornamelijk uit kleine landarbeiderswoningen. Later zijn de gebieden tussen de boerderijen ook verder bebouwd met stedelijk aandoende panden zoals woonhuizen.

Ordeningsprincipes

De structuur van het dorp is die van een lintdorp, een lint (de Noord-en Zuid Zijperweg) met aan weerszijden bebouwing. Ook aan de Molenweg, die haaks staat op de Noord- en Zuid Zijperweg, is aan twee zijden bebouwing aanwezig. Het dorp Wieringerwaard heeft tot ver in de jaren '50 'Tweewegen' geheten. De naam Wieringerwaard is van latere datum. Het dorp heeft in de periode 1850-1940 nauwelijks functieveranderingen ondergaan. Wieringerwaard is vanaf zijn ontstaan een agrarisch dorp geweest en is dat nog steeds.

¹³ Beeldkwaliteitplan de Hoop fase 5 en 6, juli 2010, Grontmij, Alkmaar

Het dorp heeft zich uitgebreid richting noordoostelijke richting. Dit gebeurde pas aan het eind van de jaren zestig. Sedert 1965 was er een (lichte) stijging van het inwoneraantal als gevolg van het woningtekort in de marinestad Den Helder en toename van het autoverkeer. De structuur van de nieuwbouw borduurt voort op de strokenstructuur van het polderlandschap zoals op de linkerfoto uit 1965 te zien is.

Bebouwingskarakteristieken Wieringerwaard

In het oude Wieringerwaard aan de Molenweg en de Noord- en Zuid Zijperweg is lintbebouwing terug te vinden. Het grootste deel van de bebouwing is in 'Jugendstil' vormgegeven. De watertoren is hier een mooi voorbeeld van maar ook de herenhuizen en de boerderijen langs de linten.

De woningen die de afgelopen jaren gebouwd zijn in de Hoop, zowel de vrijstaande woningen als de twee-onder-een-kappers en de gerijde woningen, zijn als één eenheid ontworpen in een dertiger jaren stijl. Hiervoor is gekozen omdat dit goed aansluit bij de kenmerken van de Jugendsti.

Wijdere omgeving

Wieringerwaard is gelegen in de kop van Noord-Holland, dichtbij Noord- en Waddenzee. De kern van Wieringerwaard is omringd door groen en waterlopen. Om het woongebied heen zijn agrarische gronden gelegen in het weide polderlandschap. Kenmerken van het polderlandschap zijn open polders, kronkelige krekken, oude zeearmen, oude havenplaatsen, dijkdorpen en boerderijen.

Bestaande kwaliteiten

De bestaande kwaliteiten van Wieringerwaard zijn:

- rijke historie aan de linten van Wieringerwaard;
- heldere strokenstructuur van de bebouwing;
- weidse en open polderlandschap;
- sterk dorps karakter;
- aanwezigheid van water en groen;
- eenheid en verscheidenheid in de bebouwing.

Randvoorwaarden De Hoop fase 5 en 6

De woningen in fase 5 en 6 vormen de laatste fasen van plan de Hoop. Wanneer deze zijn gerealiseerd is de herinrichting van noordelijk Wieringerwaard afgerond. Het is wenselijk de woningen aan te laten sluiten op de jaren '30 stijl en de kleuren die in de eerste fasen zijn toegepast. Op enkele (accent)plekken, en mogelijk aan de rand, kunnen de woningen terug komen die aan de oude linten zijn gebouwd, zoals de stolpboerderij of het herenhuis. Aan de ontwikkeling van e Hoop worden de volgende voorwaarden gesteld:

- het woongedeelte sluit aan op de eerdere fasen van de Hoop;
- de markante watersingel die de eerdere fasen kruist zal doorgetrokken worden in het woongedeelte van fase 5 en 6;

- het strakke karakter van de watergang zal een soepelere, meer landschappelijke vorm aannemen in het oostelijke deel van de Hoop;
- de dijk aan de noordzijde is beeldbepalend voor de nieuwe wijk;
- de oostzijde is belangrijk voor het dorpsgezicht, een gedifferentieerde aanblik is hier wenselijk;
- openheid aan de randen richting het landschap is wenselijk;
- de zwarte pijlen in figuur 4.3 geven de toekomstige strokenstructuur en oriëntatie van de bebouwing aan.



Figuur 4.3 Ruimtelijke randvoorwaarden woningbouw fase 5 en 6

Milieu en omgevingsaspecten



5.1

Algemeen

De kwaliteit van milieu- en omgevingsaspecten vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Ook andere omgevingsaspecten, zoals de verkeerssituatie, zijn in dit kader van belang. Ter voorbereiding van het bestemmingsplan zijn daarom onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn noodzakelijk om te kunnen bepalen of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn.

5.2

Water

Voor het plangebied is een watertoets¹⁴ uitgevoerd. Deze is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

- De toekomstige ontwikkeling voorziet geen wijzigingen in het peilbeheer. Het regenwater wordt gescheiden afgevoerd.
- Voor de omgang met regenwater is de ‘Beslisboom aan- en afkoppelen van verharde oppervlakken’ van de Werkgroep Riolering West Nederland van toepassing. Voor het plangebied worden de volgende principes voorgesteld:
 - Daken en rustige wegen rechtstreeks afkoppelen.
 - Wijkontstluitingswegen afvoeren naar het open water.
- Voor de toename van verharding is de compensatie-eis 8,7% voor een deel van het plangebied. Voor het andere deel is de compensatie-eis 14,9%.
- In een deel van het plangebied ontstaat een waterbergingsoverschot van 207 m² en in het andere deel van 4.558m².
- De totale afvalwaterproductie bedraagt 8,7 m³/h. Omdat deze toename de huidige gemaalcapaciteit overschrijdt, dient er gezamenlijk overleg plaats te vinden met HHNK en gemeente over hoe om te gaan met de afvalwatertoeename in Wieringerwaard.

¹⁴ Watertoets, bouwplan Wieringerwaard, mei 2010, Grontmij Alkmaar

5.3

Natuur

Voor het plangebied is in 2007 een natuurtoets¹⁵ uitgevoerd. Deze is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Er liggen geen Natuurbeschermingswetgebieden binnen de beïnvloedingssfeer van het plangebied.

In de buurt van de planlocatie liggen twee ecologische verbindingzones, een robuuste verbindingzone en bijzondere waternatuur. De bovengenoemde zones liggen op ongeveer 1-2 kilometer afstand van het plangebied. De EHS kent geen externe werking, in dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op.

Het plangebied bevindt zich niet binnen weidevogelgebied en/of in de directe omgeving hiervan. In dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op.

In het plangebied worden geen bomen gekapt.

Uit de natuurtoets blijkt dat er soorten in het plangebied aanwezig zijn die beschermd zijn onder Flora- en faunawet bijlage 2/3. Het gaat om vleermuizen en rugstreeppadden. Hier is nader onderzoek in de vorm van een inventarisatie¹⁶ naar verricht. Deze is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Bij de inventarisatie zijn rugstreeppadden in het zuiden van het plangebied aangetroffen, nabij de Noord Zijpenweg en in de noordwest kant van het plangebied dat thans een bouwterrein is. Verder is de roep van rugstreeppadden waargenomen in de noordelijke sloot. Voor de werkzaamheden is door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit een ontheffing voor de rugstreeppad verleend met kenmerk FF/75C/2009/0455.

Van vleermuizen zijn de volgende soorten foeragerend waargenomen: laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Er zijn geen verblijfplaatsen waargenomen, of gedrag wat hierop kan duiden. De aangetroffen vleermuizen zullen door de werkzaamheden niet noemenswaardig worden beïnvloed, hiervoor zijn dan ook geen nadere maatregelen of ontheffingen nodig.

Verder wordt geadviseerd om bij het dempen van kavelsloten onderzoek te doen naar het voorkomen van de bittervoorn en de kleine modderkruiper. Met

15 Natuurtoets Wieringerwaard, toetsing aan de wet- en regelgeving voor natuur, 14 mei 2007, Grontmij, Lelystad.

16 Flora- en faunawet inventarisatie Wieringerwaard, onderzoek naar het voorkomen van rugstreeppadden en vleermuizen, 7 oktober, Grontmij, Amsterdam.

de nieuwe ontwikkeling worden echter geen sloten gedempt, waardoor nader onderzoek niet nodig is.

Met betrekking tot broedvogels is het noodzakelijk om versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen is per soort verschillend maar over het algemeen wordt de periode van 15 maart - 15 juli aangehouden.

5.4

Bodem

Zuidelijk deel plangebied

Voor het zuidelijke deel van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek¹⁷ uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Grond en grondwater

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “onverdachte locatie”, strikt genomen niet juist is. Gezien de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

Mogelijke slootdempingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese voor de mogelijke slootdempingen “Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming” niet juist is. In de grond op de locatie van de vermoedelijke slootdempingen is geen puin aangetroffen. Er is op één van de twee locaties wel slib in de bodem aangetroffen wat duidt op een oude waterbodem. Als er in het onderzoeksgebied sloten gedempt zijn, is als dempingsmateriaal waarschijnlijk gebiedseigen grond toegepast.

Waterbodem

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese voor de waterbodem “*Niet verontreinigde locatie*” juist is. De baggerspecie is verspreidbaar over aangrenzend perceel.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan de voorgenomen herinrichting van de locatie en uitgifte met de bestemming wonen.

17 Verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek, 14 mei 2009, Grontmij, Alkmaar

Noordelijk deel plangebied

Voor de noordelijke helft van het plangebied is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

De doelstelling van het historisch bodemonderzoek is het in kaart brengen van potentieel verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Voor dit onderzoek zijn verschillende bronnen gebruikt. Geconcludeerd wordt dat het grootste deel van het onderzoeksgebied onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Ook volgens de bodemkwaliteitskaart zijn de boven- en ondergrond naar verwachting schoon. De kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

Brede school

Voor de gronden waar de brede school wordt gerealiseerd is een verkennend (water)bodem- en indicatief verhardingsonderzoek¹⁸ verricht. Deze is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Voor de gronden ter plaatse van het handbalveld wordt geconcludeerd dat de bodem niet verontreinigd is en de asfaltverharding geschikt is voor (warm)hergebruik.

Voor de grond ter plaatse van de gedempte sloot wordt eveneens geconcludeerd dat de ondergrond niet verontreinigd is.

Op het overige terreindeel is de boven- en ondergrond licht, bestaande uit klei en veen, verontreinigd met molybdeen en is de bovengrond, bestaande uit zand met sporen van puin niet verontreinigd.

Verder wordt geconcludeerd dat de aanwezige boven- en ondergrond herbruikbaar is in de klasse Landbouw en natuur.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Op basis van de analyseresultaten en de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan gesteld worden dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen veiligheidsklasse van toepassing is.

5.5

Archeologie

Voor alle te ontwikkelen gronden van de Hoop is een archeologisch bureauonderzoek¹⁹ uitgevoerd. Deze is als bijlage bij het voorliggend bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

18 Verkennend (water)bodem- en indicatief verhardingsonderzoek op het perceel van de toekomstige brede school te Wieringerwaard, HB Adviesbureau bv, januari 2010, Alkmaar.

19 Archeologisch onderzoek Wieringerwaard, bureauonderzoek, juni 2008, Grontmij, Assen.

In het bureauonderzoek zijn diverse bronnen onderzocht. Deze gegevens zijn gebruikt om de archeologische verwachting van het plangebied te bepalen. Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied een lage archeologische verwachting heeft voor alle perioden.

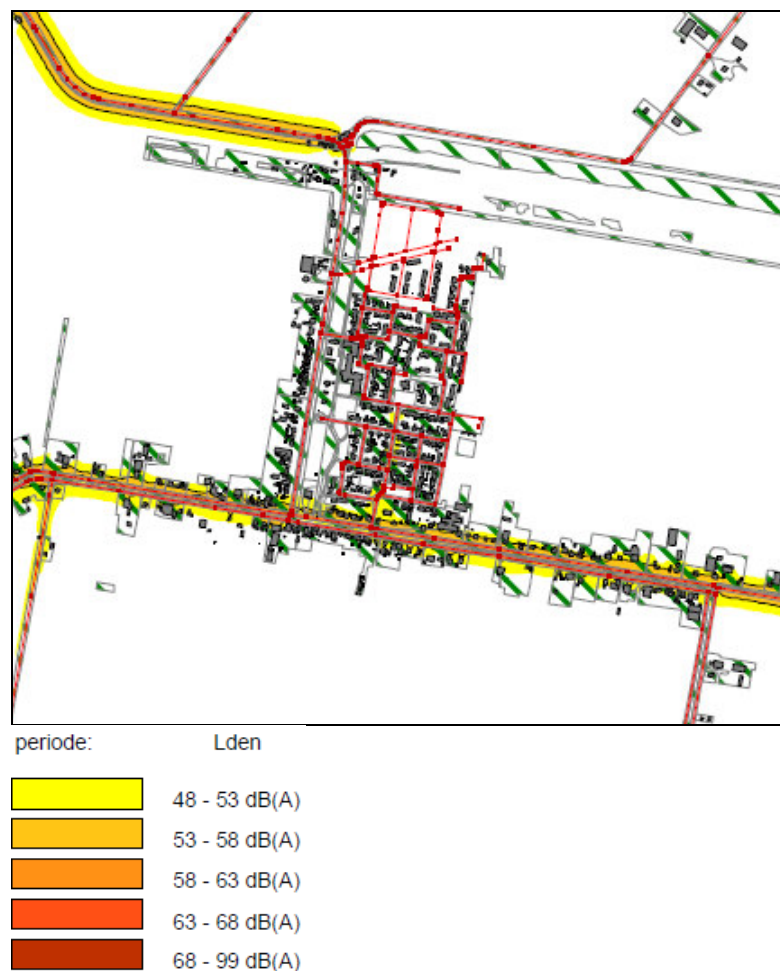
Op basis van de bodemkundige en archeologische gegevens is het onwaarschijnlijk dat in het plangebied archeologische resten kunnen worden aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt aanbevolen om het plangebied, vrij te geven.

5.6

Geluid

De Milieudienst Kop van Noord-Holland heeft een geluidsbelastingkaart voor weg- en spoorverkeer opgesteld voor de gemeente Anna Paulowna. De kaart geeft inzicht in toekomstige geluidsbelasting voor het prognosejaar 2020. In figuur 5.1 is de geluidsbelastingkaart voor Wieringerwaard weergegeven. Hierop is te zien dat alleen ter plaatse van de Noord- en Zuid Zijperweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.



Figuur 5.1 Geluidsbelastingkaart Wieringerwaard

De wegen binnen het plangebied worden uitgevoerd als 30 km weg. Deze wegen zijn niet zoneringsplichtig volgens de Wet geluidhinder. Bovendien zal de verkeersintensiteit op deze wegen laag zijn, waardoor geen geluidhinder wordt veroorzaakt. Onderzoek naar deze wegen is niet noodzakelijk.

Een deel van de woningbouw valt nog net binnen de wettelijke geluidzone van de Lotweg. De verkeersintensiteit op de Lotweg is echter zo laag dat gesteld kan worden dat de voorkeursgrenswaarde, ingevolge de Wet geluidhinder niet wordt overschreden. Ter controle is de toetsingswaarde, veroorzaakt door verkeer op de Kerkweg, Lotweg en Molenweg berekend. Hieruit bleek dat inderdaad de toetsingswaarde in het plangebied lager is dan de voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB. Ook op de geluidsbelastingkaart is dit te zien. Nader akoestisch onderzoek is voor deze weg dus niet nodig.

Binnen het plangebied is aan de Noord- Zijperweg een bestaande woning gesitueerd, binnen de wettelijke geluidzone. In het voorliggende bestemmingsplan worden op deze locatie één of twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. In artikel 76, lid 3, van de Wet geluidhinder is bepaald dat akoestisch onderzoek niet nodig is voor woningen die op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan reeds aanwezig zijn. In dit geval wordt echter vervangende nieuwbouw mogelijk gemaakt, waarvoor akoestisch

onderzoek wel noodzakelijk is. Voor de twee woningen is daarom een akoestisch onderzoek²⁰ uitgevoerd naar de geluidsbelasting als gevolg van de Noord-Zijperweg. Dit onderzoek is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op beide woningen met 6 dB wordt overschreden. De hoogst berekende toetsingswaarde bedraagt 54 dB.

Om de geluidbelasting vanwege het verkeer over de molenweg op de gevels van de nieuw te bouwen woningen omlaag te brengen, zijn verschillende maatregelen onderzocht. Hieruit is gebleken dat zowel maatregelen aan de bron, maatregelen in het overdrachtsgebied als maatregelen bij de ontvanger stuiten op bezwaren. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 68dB wordt niet overschreden. Daarom is ontheffing nodig van de voorkeursgrenswaarde en is een hogere waarde voor de woningen vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

De overige geplande woningbouw, die met een uitwerkingsplicht is opgenomen, ligt niet binnen wettelijke geluidzones van wegen. Hiervoor hoeft geen akoestisch onderzoek worden verricht.

5.7

Luchtkwaliteit

Voor de gemeente Anna Paulowna is het rapport 'Luchtkwaliteit Anna Paulowna' opgesteld, waarin de luchtkwaliteit van de gemeente voor het jaar 2004 is beschreven. Hierbij is getoetst of de gemeente aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in het Besluit luchtkwaliteit voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO) voldoet. Uit de toetsing is gebleken dat overal in de gemeente is voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Ten opzichte van 2001 is de luchtkwaliteit niet gewijzigd.

Op 15 november 2007 is wet- en regelgeving in werking getreden die tezamen bekend staat onder de naam 'Wet luchtkwaliteit'. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden niet worden overschreden;
- de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft;
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Onder kleine projecten worden projecten verstaan die de

20 Nieuwbouwplan twee woningen aan de Noord-Zijperweg te Wieringerwaard, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, 26 juli 2010, Grontmij, Roosendaal

luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' verslechteren. Deze projecten worden niet meer beoordeeld op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Draagt een klein project niet of nauwelijks bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering voor. Het ministerie VROM heeft de definitie van 'in betekende mate' vastgelegd in het Besluit NIBM. Projecten die de concentratie CO₂ of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekende mate bij aan de luchtvervuiling.

Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in de regeling NIBM omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Omdat in het voorliggende bestemmingsplan aanzienlijk minder woningen mogelijk worden gemaakt dan de 3% grens van de Wet luchtkwaliteit, is onderzoek naar de luchtkwaliteit niet nodig.

5.8

Externe veiligheid

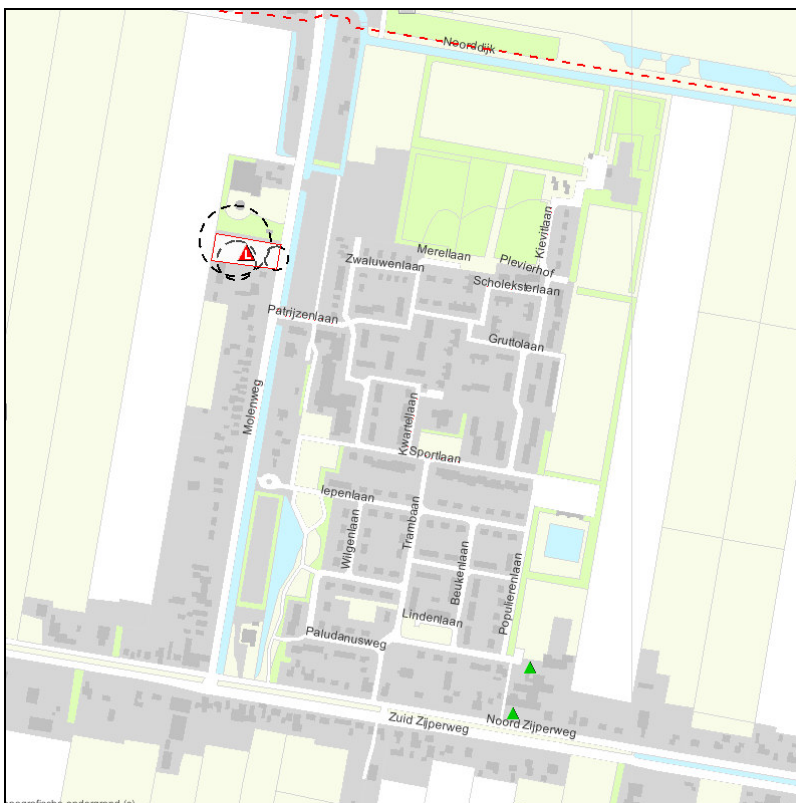
Vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water, spoor)

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op het moment de normen uit de Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het plangebied is gelegen buiten de het invloedsgebied van transportroutes voor gevaarlijke stoffen die zijn opgenomen in de risicoatlassen en het basisnet. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Aan de Molenweg is een LPG-tankstation gelegen (Tankstation van Zijl, Molenweg 40). Deze is op de risicokaart van de provincie Noord-Holland aangegeven, zie figuur 5.2. Het plangebied ligt buiten de PR=10⁻⁶-contour van het LPG-vulpunt, het LPG-reservoir en de LPG-afleverzuil. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied.

Voor het groepsrisico is voor LPG-tankstations in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) de omvang van het invloedsgebied vastgesteld op 150 meter rond het LPG-vulpunt. Het plangebied is buiten de beïnvloedingssfeer van het LPG-tankstation gelegen. Het groepsrisico hoeft daarom niet te worden berekend en/of verantwoord.



Figuur 5.2 Risicokaart Provincie Noord-Holland

Aardgastransportleidingen

Nabij het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgasbuisleiding. Deze heeft een maximale werkdruk van 40 bar en een inwendige diameter van 12,19 inch. De PR 10^{-6} risicocontour ligt op 0 meter afstand van de leiding. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor het plan.

In de Circulaire “Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen zijn diverse toetsingsafstanden opgenomen voor diverse buisdiameters en drukken. Deze toetsingsafstand komt overeen met de effectafstand van een aardgasbuisleiding in standaarduitvoering. De afstand kan dan ook gebruikt worden als maat voor de afstand voor het invloedsgebied. De volgens de Circulaire geldende toetsingsafstand van de buisleiding is 30 meter.

Ondanks dat de Circulaire op dit moment nog rechtsgeldig is moet worden getoetst aan het ‘Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen’. Hierin is aangegeven dat voor een 12 inch buisleiding met een ontwerpdruk van 40 bar een inventarisatieafstand van 140 meter geldt. Deze inventarisatieafstand vervangt de toetsingsafstand van de circulaire. Binnen deze zone is het mogelijk om woningen te realiseren, nadat is aangetoond dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft. Hiertoe is door Gasunie een GR-berekening²¹ uitgevoerd. De rapportage hiervan is als bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat het groepsrisico in de huidige situatie zeer klein is en met de beoogde

²¹ Risicoberekening gastransportleiding W-574-12-KR-003 t/m 010, Gasunie, juli 2010

ontwikkeling minimaal toe zal nemen. De waarde van het groepsrisico blijft, na planontwikkeling, ruim onder de oriëntatiewaarde.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor het voorliggende bestemmingsplan oplevert.

Hiernaast is het voorliggende bestemmingsplan voorgelegd aan het Regionale Veiligheidsbureau. Het advies van het Veiligheidsbureau²² is bij het voorliggende bestemmingsplan gevoegd.

5.9

Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor het bestemmingsplan.

5.10

Bedrijven en milieuzonering

In en rond het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd met een milieuzone. Dit aspect vormt daarom geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

School

Op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (tabel 1) wordt tussen een school en een woning van derden een afstand van 30 meter geadviseerd. Echter was deze school in de huidige situatie ook aanwezig en gaat het om een verplaatsing van de school van de Noord-Zijperweg naar de Populierenlaan. De school wordt dus enkel circa 30 meter verplaatst ten opzichte van de bestaande situatie. De omliggende woningen zullen daarom geen extra overlast van de te realiseren school ondervinden. Verder wordt de school op meer dan 30 meter van de nieuwe woningen gerealiseerd, waardoor geen belemmeringen ontstaan.

Sportvelden

Voor een veldsportcomplex (met verlichting) wordt, op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (tabel 1) een afstand van 50 meter tot woningen van derden geadviseerd. De verplaatsing van de sportvelden is al via een artikel 19 procedure van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)

²² Advies bestemmingsplan de Hoop fase 3 en 4 en fase 5 en 6 te Wieringerwaard, Veiligheidsbureau Anna Paulowna, Schagen, Zijpe, 10 februari 2010.

mogelijk gemaakt. Hierbij is de zonering ten opzichte van de bestaande woningen al bekeken.

Geluid

Ten opzichte van de nieuw te realiseren woningen wordt geluidhinder als gevolg van activiteiten in de sportaccommodatie of bezoekende of vertrekkende auto's geminimaliseerd, doordat de accommodatie en de parkeerplaatsen op ruime afstand van de te realiseren woningen worden gerealiseerd.

Geluidhinder zou eventueel kunnen ontstaan door stemgeluid van bezoekers van de sportvelden.

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit in werking getreden. De sportvelden vallen onder dit Besluit. In artikel 2.18 lid 1b van het Activiteitenbesluit staat vermeld dat voor sportcomplexen, qua geluidsniveau, het stemgeluid buiten beschouwing blijft op het open terrein.

Artikel 2.18. Eerste lid, onderdeel b:

<i>In dit onderdeel wordt bepaald dat bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20 buiten beschouwing blijft het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten.</i>

Lichthinder

Hierboven is al ingegaan op eventuele geluidhinder als gevolg van de sportvelden. Hieronder wordt ingegaan op eventuele lichthinder die zou kunnen optreden voor de toekomstige bewoners van het woningbouwplan.

Voor het aspect licht bestaat een zorgplicht om deze zoveel mogelijk te voorkomen. In het nieuwe activiteitenbesluit wordt dit onder het kopje zorgplicht (artikel 2.1) gemotiveerd (uit artikelsgewijze toelichting):

“Onder de zorgplicht met betrekking tot lichthinder valt het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinderlijke lichtverschijnselen in woon- of slaapvertrekken van woningen als gevolg van lichtinstallaties, toestellen, windturbines, gebouwen of werkzaamheden. Verlichting kan voor omwonenden hinder veroorzaken. Vaak wordt overlast veroorzaakt door schijnwerpers die zijn geplaatst als inbraakpreventie of door lichtbakken voor reclamedoeleinden. Door schijnwerpers of armaturen zorgvuldig af te stellen en te richten kunnen klachten veelal worden verholpen. Naast de intensiteit van directe en indirecte lichtinstraling kan er ook door knipperen, flikkeren of door kleurhinder door verlichting ontstaan. Gezien het feit dat lichthinder een zeer locatiegebonden probleem is, vraagt dit om lokaal maatwerk. In de praktijk blijkt dit ook goed te werken. Knelpunten worden over het algemeen in goed overleg tussen bevoegd gezag en inrichting opgelost. Voor de vaststelling of er sprake is van hinder is geen universele definitie van het begrip “lichthinder” beschikbaar.”

Met de aanleg van de sportvelden en de lichtinstallatie wordt rekening gehouden met de toekomstige woningbouw. Tevens zal, om lichthinder als gevolg van de sportvelden te voorkomen, tussen 23.00 uur en 7.00 uur en wanneer de velden niet worden gebruikt, geen licht worden gevoerd. Indien blijkt dat er toch sprake is van lichthinder, moet hierover nadere afspraken worden gemaakt.

Juridische aspecten



6.1

Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de woningbouw in 'de Hoop' te Wieringerwaard juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de systematiek en leeswijzer bij de verbeelding en regels en de handhaafbaarheid.

6.2

Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemmingen van de gronden aan. Tevens wordt met functieaanduidingen de gebruiksmogelijkheden nader gespecificeerd. In de planregels staat per bestemming en aanduiding vastgelegd wat de beperkingen en mogelijkheden van de gronden met de bestemming, zoals aangegeven op de verbeelding, zijn.

6.3

Planregels

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

- Maatschappelijk
- Recreatie - Volkstuinen

- Sport
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen - Vrijstaande woning/Twee-onder-één-kapwoning
- Woongebied - Uit te werken

Binnen de regels is zowel sprake van positieve bestemmingen, als van een globale eindbestemming met uitwerkingsplicht. Een positieve bestemming geeft een directe bouwtitel. Voor de gronden waarvoor een uitwerkingsplicht geldt moet, voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden verleend, het plan worden uitgewerkt conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit zijn de inleidende bepalingen van de regels.

- Artikel 1: Begrippen
geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.
- Artikel 2: Wijze van meten
geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Deze artikelen bevatten de regels welke direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel geldt in de meeste gevallen het volgende stramien:

- a. een beschrijving van de bestemming;
- b. de bouwregels: regels omtrent hoogte, bebouwingsdichtheid enz. De bouwregels geven aan welke bouwwerken mogen worden opgericht.
- c. (eventueel) een afwijkingsmogelijkheid met betrekking tot bouwregels;
- d. (eventueel) een omschrijving van de specifieke gebruiksregels;
- e. (eventueel) een afwijkingsmogelijkheid met betrekking tot gebruiksregels.

De aanduidingen zijn op de verbeelding met een lettercode aangegeven, die in de regels terug zijn te vinden.

Beschrijving van de bestemmingen:

- Artikel 3 Maatschappelijk

De gronden met de bestemming Maatschappelijk zijn bestemd voor een brede school. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen voor het hoofdgebouw, de school en eventueel bijgebouwen. Buiten het bouwvlak mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

- Artikel 4 Recreatie - Volkstuinen

Binnen de bestemming Recreatie - Volkstuinen is dagrecreatie in de vorm van volkstuinen mogelijk. Tevens kunnen binnen deze bestemming water, parkeerplaatsen en wegen en paden worden aangelegd. Op de gronden met deze bestemming mag één gemeenschappelijk gebouw binnen het bouwvlak worden gebouwd, en hiernaast, per volkstuin een gebouw van maximaal 15 m². Tevens zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogelijk.

- Artikel 5 Sport

De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor sportterreinen, ondergeschikte horeca, wegen en paden, parkeren, groen, speelvoorzieningen en water. Binnen deze bestemming mogen binnen een bouwvlak gebouwen worden gebouwd, met een maximum oppervlakte van 150 m² per gebouw. Hiernaast zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk.

- Artikel 6 Tuin

De gronden met de bestemming Tuin zijn bestemd voor tuinen en erven en parkeren. Binnen deze bestemming mogen alleen erkers en entreepartijen worden gebouwd.

- Artikel 7 Verkeer

De gronden met de bestemming Verkeer zijn bestemd voor wegen, straten en paden, geluidswerende voorzieningen, parkeren, groen, water en ondergrondse afvalcontainers. Bouwwerken zijn op deze gronden niet toegestaan.

- Artikel 8 Water

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor water ten behoeve van de waterhuishouding, waterlopen en waterwegen, groen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen, dammen en steigers. Op deze gronden mogen enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

- Artikel 9 Wonen - Vrijstaande woning/Twee-onder-één-kapwoning

Gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor wonen in de vorm van een vrijstaande of een twee-onder-één-kap woning, aan huis verbonden beroepen en bedrijven, tuinen en erven, parkeren en paden.

- Artikel 10 Woongebied - Uit te werken

De gronden met de bestemming 'Woongebied- uit te werken' zijn primair bestemd voor woningbouw. Omdat de precieze invulling van dit gebied nog niet bekend is, wordt een uitwerkingsplan conform artikel 3.6 Wro opgesteld alvorens met de inrichting kan worden begonnen. Wel zijn regels opgesteld als randvoorwaarden waarbinnen het gebied dient te worden uitgewerkt. Het maximum aantal woningen is vastgelegd. Verder is vastgelegd dat moet worden voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder en aan de parkeernorm.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Deze artikelen bevatten algemene regels die op de bestemmingen van toepassing zijn. De diverse artikelen worden hieronder kort toegelicht.

- Artikel 11 Antidubbeltelregel

Op grond van de antidubbeltelregel is bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft (artikel 3.2.4 Bro). Deze bepaling voorkomt dat er meer kan worden gebouwd dan er wenselijk is indien een kavel wordt gesplitst en op grond daarvan een nieuw bouwperceel ontstaat. Elk bouwperceel heeft immers in principe recht op een bepaalde hoeveelheid bebouwing.

- Artikel 12 Algemene gebruiksregels

In dit artikel worden regels gesteld aan het gebruik die gelden voor alle bestemmingen in dit bestemmingsplan.

- Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Met deze bepaling kan worden afgeweken van de regels in het bestemmingsplan ten aanzien van het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes, het overschrijden van bepalingen inzake goothoogte, hoogte, oppervlakte en inhoud van bouwwerken.

- Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Hieronder worden de verschillende artikelen toegelicht.

- Artikel 15 Overgangsregels

Het overangsrecht is tweeledig en heeft betrekking op bouwwerken en gebruik.

- Artikel 16: Slotregel

Dit artikel geeft de naam en datum van het bestemmingsplan aan.

6.4

Handhaafbaarheid

Een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan, dus ook bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan 'de Hoop fase 5 en 6', is dat de in het plan opgenomen regels handhaafbaar dienen te zijn. Handhaving van

het ruimtelijk beleid verdient meer aandacht omdat het een voorwaarde is voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan 'de Hoop fase 5 en 6' is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de in het plan opgenomen regels. Ten behoeve van een goede handhaving van de regels zijn de volgende factoren van belang:

- Voldoende kenbaarheid geven aan het plan.
- Voldoende draagvlak voor het beleid en de regelgeving in het plan.
- Inzichtelijke en realistische regeling.
- Handhavingsbeleid.

Uitvoerbaarheid



7.1

Algemeen

Als gevolg van artikel 3.1.6, lid 1, ad e en f, van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand van de inspraak in hoofdstuk 8 toegelicht.

7.2

Economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Bij het voorliggende bestemmingsplan zijn de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd door middel van een exploitatieovereenkomst. De kosten met betrekking tot het herinrichten van de sportvelden zijn in de begroting van de gemeente opgenomen. Voor de brede school is een groot deel eveneens in de gemeentelijke begroting opgenomen. Het overige deel wordt gefinancierd door de Stichting Kinderdagverblijf Anna Paulowna 'Kappio'.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d

8.1

Bro-overleg

In de fase van voorontwerp dienen, ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, burgemeester en wethouders overleg te plegen met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. In verband hiermee is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de onderstaande instellingen, diensten en organisaties.

- Connexxion Openbaar Vervoer NV
- Cultureel Erfgoed Noord-Holland
- Dienst Landelijk Gebied voor ontwikkeling en beheer in de provincie
- Gemeente Den Helder
- Gemeente Niedorp
- Gemeente Wieringen
- Gemeente Wieringenmeer
- Gemeente Zijpe
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland
- KPN - WNO
- Landschap Noord-Holland
- Milieudienst Kop van Noord-Holland
- Milieufederatie Noord-Holland
- Ministerie van Defensie - DVD
- Ministerie van Economische Zaken
- Ministerie van Economische Zaken Regio Noord-West
- N.V. Nederlandse Gasunie - district Noord-West
- N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
- Liander N.V. / NUON
- Provincie Noord-Holland
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Noord-Holland
- Stichting Welstandszorg Noord-Holland / WZNH
- Veiligheidsbureau

- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- VROM inspectie
- Ziggo / Multikabel.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. VROM-Inspectie
2. Provincie Noord-Holland
3. Milieudienst Kop van Noord-Holland
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
5. N.V. Nederlandse Gasunie - district Noord-West
6. Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland

De ingediende overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. Hieronder volgt per overlegreactie een samenvatting en de beantwoording van de gemeente.

Ad 1. VROM-Inspectie

Het plan “De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden” geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Ad 2. Provincie Noord-Holland

a. Het plangebied is ingevolge de streekplankaart van het ‘Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord’ deels binnen het zoekgebied gelegen. Ingevolge de ‘Provinciale ruimtelijke Verordening 2009’ dienen ruimtelijke ontwikkelingen in het zoekgebied, die voorzien in nieuwe stedelijke functies, een beeldkwaliteitsplan te bevatten. Ook in de ‘Provinciale ruimtelijke Verordening Structuurvisie’ is bij een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied een kwaliteitseis verplicht. Uit deze eis vloeit voort dat de toelichting van het bestemmingsplan in ieder geval rekening houdt met:

- de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
- de ordeningsprincipes van het landschap;

- de bebouwingskarakteristieken ter plaatse;
 - de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving;
 - de bestaande kwaliteiten van het gebied en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.
- b. Het plangebied waarop het archeologisch onderzoek is uitgevoerd komt niet overeen met het plangebied waarop de ruimtelijke ontwikkeling betrekking heeft.

Reactie gemeente

- a. Een beeldkwaliteitparagraaf, waarin de genoemde aspecten aan de orde komen, is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.
- b. Het archeologisch onderzoek is aangepast aan het plangebied van het bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding voor aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan en in het archeologisch onderzoek, behorende bij het bestemmingsplan.

Ad 3. Milieudienst kop van Noord-Holland

- a. Er is onduidelijkheid over de betekenis van de laatste alinea van paragraaf 5.6. Graag vermelden in de toelichting voor welke fase akoestisch onderzoek noodzakelijk is, daarbij uitkomsten en gevolgen van het onderzoek graag voorleggen aan de Milieudienst.
- b. Er is volgens de toelichting op het bestemmingsplan ontheffing aangevraagd van de beschermplicht van beschermde diersoorten. Het document kenteken en welk bevoegd gezag deze ontheffing heeft verleend opnemen in de toelichting van het ontwerp bestemmingplan.
- c. Er is geen actuele natuur quickscan gemaakt over de huidige situatie. Aanbevolen wordt om de lijnstructuur (bomen) weer terug te brengen aan de buitenranden van het plangebied.
- d. Aspect weidevogelgebied van de Provincie Noord-Holland ontbreekt.

Reactie gemeente

- a. Binnen het bestemmingsplan is een woning gesitueerd binnen de wettelijke geluidzone van de Noord- en Zuid- Zijperweg. Dit is echter een bestaande woning, waarvoor in artikel 76, lid 3, van de Wet geluidhinder is bepaald dat akoestisch onderzoek niet nodig is. De overige geplande woningbouw, die met een uitwerkingsplicht is opgenomen, ligt niet binnen wettelijke geluidzones van wegen. Hiervoor hoeft geen akoestisch onderzoek worden verricht. Dit is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

- b. De ontheffing heeft kenmerk FF/75C/2009/0455 en is verleend door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Dit is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan en de ontheffing is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.
- c. Als bijlage bij het bestemmingsplan is een natuurtoets en een aanvullende inventarisatie naar beschermde soorten gevoegd. In de toelichting van het bestemmingsplan is een tekst opgenomen over de gebiedsbescherming in de huidige situatie. De bomenstructuur wordt niet in het bestemmingsplan geregeld. Het advies zal bij de uitvoering van het plan worden meegenomen.
- d. Dit aspect is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ad 4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- a. In de aansluitvergunning van Anna Paulowna van 15 december 2006 is afgesproken dat vanuit Wieringerwaard nu en in de toekomst 70 m³/uur afgevoerd wordt via het rioolgemaal van het hoogheemraadschap naar de RWZI Stolpen. De gemeente heeft voor het rioolgemaal Wieringerwaard een uitbreiding van de afvoercapaciteit naar 84 m³/h aangevraagd. De afvalproductie van 8,70 m³/h overschrijdt de huidige capaciteit. Belangrijk is om in gezamenlijk overleg met HHNK en gemeente afspraken te maken over hoe om te moeten gaan met de afvalwatertoename in Wieringerwaard.
- b. aangegeven wordt dat het water dat wordt gedempt in fase 5, wordt teruggegraven in fase 6. Voordat de demping plaatsvindt dient deze gecompenseerd te worden.
- c. In paragraaf 5.2 'Water' wordt geschreven over de beslisboom van het Hoogheemraadschap. Het betreft hier echter het document 'Beslisboom aan- en afkoppelen van verharde oppervlakken' van de Werkgroep Riolering West Nederland. Graag aanpassen in het bestemmingsplan.
- d. In hoofdstuk 3 'Beleidskader' ontbreekt het beleid van het hoogheemraadschap. Graag melding maken van Waterbeheersplan 4 (WBP 4) en de (nieuwe) Keur 2009.

Reactie gemeente

- a. Er zal een overleg over de afvalwatertoename plaatsvinden. Dit is echter geen onderdeel van het bestemmingsplan en daarom wordt dit nu niet meegenomen in de planvorming. In de watertoets is opgenomen dat overleg met HHNK zal plaatsvinden.

- b. Voordat demping plaatsvindt zal deze worden gecompenseerd. Dit is in de watertoets opgenomen.
- c. Dit is aangepast in het bestemmingsplan.
- d. De beleidsstukken worden in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan en in de watertoets, behorend bij het bestemmingsplan.

Ad 5. N.V. Nederlandse Gasunie - district Noord-West

Net buiten het plangebied is een regionale aardgastransportleiding gelegen. Het plangebied bevindt zich binnen de 100% letaliteitsgrens wat bij een eventuele calamiteit van invloed is op het plangebied. In verband hiermee wordt het volgende advies gegeven over het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

- a. De PR 10^{-6} risicocontour ligt op 0 meter afstand van de leiding. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor het plan.
- b. De 1% letaliteitsgrens van de leiding ligt op 140 meter afstand van de leiding. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van de leiding. De 100% letaliteitsgrens van de leiding ligt op 70 meter afstand van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van een substantiële toename van het groepsrisico. Geadviseerd wordt om daarom een berekening van het groepsrisico uit te voeren.

Reactie gemeente

- a. Deze conclusie wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
- b. De GR-berekening is inmiddels uitgevoerd en de conclusies zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ad 6. Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland

Geen bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan 'De Hoop fase 3 en 4'.

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

8.2

Inspraak

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken doordat het voorontwerp ter inzage heeft gelegen. In combinatie hiermee is de mogelijkheid geboden om een inspraakreactie te geven. Het bestemmingsplan “De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden” heeft in de periode van 8 april tot 20 mei 2010 voor inspraak ter inzage gelegen, waarbij een ieder op het plan kon reageren. Er zijn geen inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan ingediend.

8.3

Ambtelijke wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn ondergeschikte, tekstuele wijzigingen aangebracht. Verder zijn de volgende ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht:

In de toelichting

- De beschrijving van het beleidsstuk ‘*Overgangsdokument geldend streekplanbeleid naar nieuwe Wro*’ is geschrapt.
- Een beschrijving van de Provinciale woonvisie is toegevoegd in het beleidshoofdstuk.

In de regels:

- Artikel 1: Begrip ‘eerste verdieping’ is vervangen door ‘tweede bouwlaag’.
- Artikel 1: Begrip ‘hoofdgebouw’ is gewijzigd.
- Artikel 1: Begrip ‘openbaar toegankelijk gebied’ is toegevoegd.
- Artikel 6.2.2 en 6.2.3 zijn gewijzigd.
- De regeling voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen, dakkapellen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is gewijzigd in de artikelen 9 en 10.
- Een verbod voor recreatief nachtverblijf is toegevoegd aan de algemene gebruiksregels.

Op de verbeelding

De Tuinbestemming is verschoven van 3 meter achter de bouwvlakken naar 1 meter achter de bouwvlakken.

8.4

Procedure

Nadat alle overlegreacties zijn verwerkt, heeft het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende 6 weken, vanaf 16 september tot en met 27 oktober 2010, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor een ieder mogelijk om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Er zijn zes zienswijzen ingediend die hieronder aan de orde komen. De ingediende zienswijzen zijn in bijlage 2 van deze toelichting gevoegd.

Provincie Noord-Holland

Het voorontwerp bestemmingsplan getoetst aan het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord en de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009. In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro zijn opmerkingen gemaakt ten aanzien van de beeldkwaliteit en de regionale woonvisie (nut en noodzaak). Inmiddels zijn deze opmerkingen op voldoende wijze betrokken bij de planontwikkeling. De zienswijze is hier dan ook niet tegen gericht.

De zienswijze ziet op het volgende. Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: Verordening) vastgesteld. De Verordening treedt in werking op de dag na publicatie. Wij verwachten dat de Verordening begin november zal worden gepubliceerd en derhalve in werking zal treden. Gelet op het feit dat de Verordening geen overgangsrecht bevat treedt deze Verordening op de dag na publicatie met onmiddellijke ingang in werking. Voor het ontwerpbestemmingsplan 'De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden' betekent dit dat een ontheffing van de provincie is vereist. Het plangebied is immers gelegen buiten het Bestaand Bebouwd Gebied. Artikel 13 van de Verordening bepaalt dat in dat geval een ontheffing is vereist. Gelet op de inwerkingtredingsdatum van de Verordening is de verwachting dat een ontheffing vereist is. De ontheffing kan pas worden verleend indien, overeenkomstig de vooroverlegreactie (ex artikel 3.1.1 Bro), de nut en noodzaak van het plan nader is onderbouwd.

Beantwoording gemeente

Op 16 november 2010 is een verzoek tot ontheffing van de Prvs ingediend bij Gedeputeerde Staten (GS) Noord-Holland. Op 23 februari is het verzoek nader aangevuld met een onderbouwing van de nut en noodzaak voor realisering van woningbouw deels buiten BBG. Een ontheffing van GS is tot op heden nog niet verleend. Echter, gelet op de voortgang van de bestemmingsplanprocedure en de verwezenlijking van het plan, waaronder de 'Brede School', de

sportvoorzieningen en het volkstuincomplex, wordt het bestemmingsplan vooruitlopend op de ontheffing ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Mogelijke consequentie van vaststelling van het bestemmingsplan zonder ontheffing van de Prvs is het geven van een aanwijzing door GS. Dit kan betekenen dat het desbetreffende onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan waartegen de aanwijzing is gericht - i.c. realisering woningbouw buiten BBG, op de verbeelding (plankaart) bestemd als 'Uit te werken woongebied' - geen deel blijft uitmaken van het bestemmingsplan.

Conclusie

Ontheffing van de Provinciale Verordening Structuurvisie is aangevraagd. De inhoud van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Geeft aan akkoord te zullen gaan met de inhoud van het bestemmingsplan. De eerdere opmerkingen in het kader van het 3.1.1 Bro overleg zijn naar tevredenheid verwerkt.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Gemeente Zijpe

Het advies van het Veiligheidsbureau is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Er is geen reden om een nieuw of aanvullend advies op te stellen.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Gemeente Wieringen

Geen opmerkingen over het bestemmingsplan.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan

KPN B.V.

Verzoek om de eventuele nadere uitwerking van het plan, waar nodig en gewenst, te bespreken.

Beantwoording gemeente

Er zal contact worden opgenomen om de uitwerking van het plan te bespreken.

Conclusie

De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Het door de Veiligheidsregio uitgebrachte advies op het voorontwerp bestemmingsplan is niet verwerkt in paragraaf 8.1 Bro-overleg. De uitwerking van het advies mist in de toelichting van het bestemmingsplan, terwijl hier op 26 maart inhoudelijk over is gesproken.

Beantwoording gemeente

Het gesprek met de Veiligheidsregio, waarbij advies over het plan is gegeven is vóór de periode van het Bro-overleg gevoerd. Dit advies is daarom reeds in het voorontwerp bestemmingsplan meegenomen. Omdat dit advies voor het Bro-overleg is gevoerd is dit niet als Bro-reactie beschouwd en daarom niet opgenomen in paragraaf 8.1 van de toelichting. In de toelichting van de plannen (paragraaf 5.8) is de tekst uit de brief van de veiligheidsregio opgenomen, waarbij wordt geconcludeerd dat een groepsrisicoberekening voor de gasleiding benodigd is. Bij het ontwerpbestemmingsplan is deze berekening uitgevoerd door de Gasunie. De rapportage hiervan heeft bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen (Risicoberekening gastransportleiding W-574-12-KR-003 t/m 010). Het advies van de Veiligheidsregio is dus wel verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze wordt ongegrond verklaard en leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

8.5

Ambtelijke wijzigingen vaststelling

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd als gevolg van veranderende wetgeving (in werking treding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). De wijzigingen zien op het volgende:

- ‘Ontheffing’ is vervangen door ‘afwijken’.
- Het artikel ‘Algemene procedureregels’ is geschrapt, omdat de procedure voor omgevingsvergunning in de Wabo is opgenomen.
- De overgangsrechtbepaling is gewijzigd als gevolg van de wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- ‘Bouwvergunning’ is vervangen door ‘omgevingsvergunning’.

Hiernaast zijn de paragrafen 3.3 en 3.6 van de toelichting aangepast met betrekking tot de ontheffingaanvraag van de Provinciale Verordening Structuurvisie Noord-Holland.

Bijlage 1 Ingediende overlegreacties

Inspectie VROM.txt

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Anna Paulowna
Ter attentie van <mailto:slemstra@annapaulowna.nl>
In afschrift aan de provincie Noord-Holland: ro-info@noord-holland.nl

Op 7 april 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf

de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Namens de directeur-inspecteur regio Noord-West

Erik Bartels
medewerker planbeoordeling

kenmerk: 29808



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	1132
ING	25 MEI 2010
CLnr	
AFD	52/V+B (BW/PAAD)

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 21 MEI 2010

112

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het
voorontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 & 6".

Geacht college,

Op 6 april 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
bestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6" te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt
tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het
"Overgangsdokument geldend streekplanbeleid" en de "Provinciale
Ruimtelijke Verordening 2009". In onze reactie zijn de opmerkingen
verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken
zijn.

Planinhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6" biedt het
juridisch-planologisch kader om de verplaatsing van sportvelden en
volkstuinten mogelijk te maken en het realiseren van woningbouw.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen
in het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende:

Het plangebied is ingevolge de streekplankaart van het
"Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord" deels binnen het
zoekgebied gelegen.

Ingevolge de "Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009" dienen
ruimtelijke ontwikkelingen in het zoekgebied, die voorzien in nieuwe
stedelijke functies, een beeldkwaliteitsplan te bevatten.

Het voorontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6" bevat geen
beeldkwaliteitsplan of criteria van een beeldkwaliteitsplan in de
toelichting.

Ook in de binnenkort vast te stellen "Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie" is bij een ruimtelijke ontwikkeling in het
landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitseis verplicht. Uit deze eis

Kenmerk

2010-27863

17 MEI 2010

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

vloeit voort dat de toelichting van het bestemmingsplan in ieder geval rekening houdt met:

- de ontwikkelgeschiedenis van het landschap;
- de ordeningsprincipes van het landschap;
- de bebouwingskarakteristieken ter plaatse;
- de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving;
- de bestaande kwaliteiten van het gebied en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

De nut en noodzaak van de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden aangetoond.

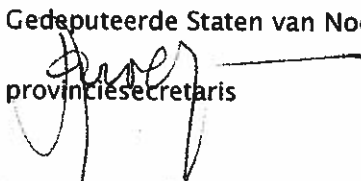
De aspecten van archeologie zijn niet te beoordelen omdat het plangebied waarop het archeologisch onderzoek is uitgevoerd niet overeenkomt met het plangebied waarop de ruimtelijke ontwikkeling betrekking heeft.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

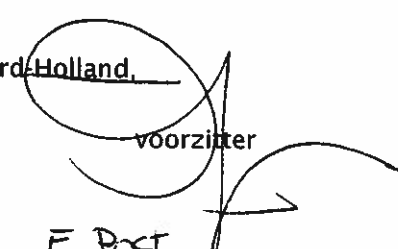
Overigens willen wij u nog informeren over het volgende.

Op 1 april 2010 heeft er een bestuurlijk overleg tussen de gemeente en de provincie plaatsgevonden inzake het plan "De Hoop fase 5 en 6". In dit overleg is namens de gemeente gesteld dat er bestuurlijke toezeggingen door de provincie zijn gedaan met betrekking tot de planlocatie. Wij hebben uit door uw gemeente beschikbaar gestelde documenten en uit eigen intern onderzoek geconstateerd dat er geen informatie is waaruit blijkt dat er bestuurlijke toezeggingen zijn gedaan.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

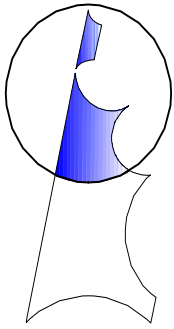

provinciesecretaris

H.W.M. Oppenhuis de Jong


voorzitter

E. Post

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies voorontwerp bestemmingsplan

Locatie de Hoop fase 5 en 6
Wieringerwerf
Gemeente Anna Paulowna

Onderliggende procedure

Wijziging bestemmingsplan

Opsteller: N.C.A. Verduin
Tel. 0224- 274 608

Datum: 15 juni 2010
klaas.verduin@milieudienstkvnh.nl

Ontvangst datum verzoek: 7 juni 2010

Inleiding/aanleiding verzoek

De gemeente Anna Paulowna is voornemens woningbouw te realiseren in Wieringerwaard. Dit is in strijd met het huidige bestemmingsplan. De nieuwe bestemming maakt deel uit van een groter woningbouwplan met meerjarenfasering. Het totale geplande gebied omvat de bouw van ca. 300 woningen en een appartementencomplex. Een nieuw bestemmingsplan moet dit mogelijk maken en is door Grontmij Nederland BV ontworpen. De eerdere inrichting van het gebied voor fase 5 en 6. Het concept voorontwerp is al beoordeeld geweest door de Milieudienst. Het voorontwerp is nu voorgelegd aan de Milieudienst om te beoordelen op de milieuaspecten.

Algemene Opmerkingen

Er is onduidelijkheid over de betekenis van de laatste alinea van paragraaf 5.6: Het is niet vermeld in welke fase en deelgebied evt. aanvraag hogere grenswaarden of een akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Graag vermelden in de toelichting welke fase, daarbij uitkomsten en gevolgen van het onderzoek graag voorleggen aan de Milieudienst.

Toetsing milieuaspecten

Paragraaf 5.3 – Natuur

Compenserende maatregelen worden getroffen om het broedseizoen te ontzien. Aandacht is ook gegeven aan de vleermuizen in het gebied. Er is volgens de toelichting op het bestemmingsplan ontheffing aangevraagd van de beschermplicht van beschermde diersoorten. Het document kenteken en welk bevoegd gezag deze ontheffing heeft verleend opnemen in de toelichting van het ontwerp bestemmingplan. Er is geen actuele natuur quickscan gemaakt

over de huidige situatie. Aanbevolen wordt om de lijnstructuur (bomen) weer terug te brengen aan de buitenranden van het plangebied.

Paragraaf 5.4 – Bodem

Bodemonderzoek voor fase 5-6 is bijgevoegd in het voorontwerp. Deze ligt nog ter beoordeling bij de Milieudienst.

Paragraaf 5.6 – Geluid

Geluidsonderzoek voor verkeerslawaaï t.b.v. fase 5-6 graag bijvoegen in het voorontwerp ter beoordeling door de Milieudienst. De uitwerkingsplicht is aangegeven door de gemeente en zal later aan de orde komen.

Paragraaf 5.7 – Luchtkwaliteit

Geen opmerkingen.

Paragraaf 5.8 – Externe veiligheid

Geen opmerkingen.

Paragraaf 5.10 - Bedrijvigheid en milieuzonering

Geen opmerkingen.

Conclusie

- Bodemonderzoek ligt nog bij de Milieudienst ter beoordeling.
- Aspect weidevogelgebied van de Provincie Noord-Holland ontbreekt.

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	06 MEI 2010
CLnr	
AFD <i>ML</i>	/BW/RAAD



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Anna Paulowna
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
4 mei 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Reactie op het voorontwerp
bestemmingsplan "De Hoop fase 5 en
6 en sportvelden" te Anna Paulowna

Registratienummer
10.15164

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

Op 8 maart 2010 hebben wij per mail kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden" te Anna Paulowna. Middels deze brief laten wij u onze reactie op het plan toekomen.

In het voortraject van het bestemmingsplan heeft het hoogheemraadschap reeds een wateradvies (met ons kenmerk: 10.9309) aan u verzonden. De inhoud van dit advies is vooralsnog niet verwerkt in het voorontwerp van het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen:

- In de aansluitvergunning van Anna Paulowna van 15 december 2006 is afgesproken dat vanuit Wieringerwaard nu en in de toekomst 70 m³/uur afgevoerd wordt via het rioolgemaal van het hoogheemraadschap naar de RWZI Stolpen. In het rioleringsplan "Herberekening Wieringerwaard concept", 12 oktober 2009, heeft de gemeente een uitbreiding van de afvoercapaciteit van rioolgemaal Wieringerwaard naar 84 m³/uur aangevraagd. In het document "Watertoets Bouwplan Wieringerwaard" wordt aangegeven dat na de realisatie van fase 5 en 6 een afvalwaterproductie wordt verwacht van 8,7 m³/uur. Hiermee wordt de huidige capaciteit ruimschoots overschreden. Het is daarom belangrijk om in gezamenlijk overleg tussen de gemeente en het hoogheemraadschap afspraken te maken over hoe om moet worden gegaan met de afvalwatertoename in Wieringerwaard.
- In het document "Watertoets Bouwplan Wieringerwaard" wordt tevens aangegeven dat het water dat wordt gedempt in fase 5 wordt teruggegraven in fase 6. Voordat de demping plaatsvindt dient deze gecompenseerd te worden.
- In paragraaf 5.2 "Water" wordt geschreven over de beslisboom van het hoogheemraadschap. Het betreft hier echter het document "Beslisboom aan- en afkoppelen van verharde oppervlaken" van de Werkgroep Riolering West Nederland. Dit document wordt door ons slechts gebruikt als richtlijn. Graag zien wij dat dit in het bestemmingsplan wordt aangepast.
- Gebleken is dat in hoofdstuk 3 "Beleidskader" het beleid van het hoogheemraadschap ontbreekt. Graag zien wij dat er binnen het bestemmingsplan vermelding wordt gemaakt van het



Datum
4 mei 2010

Waterbeheersplan 4 (WBP 4) en de (nieuwe) Keur 2009. Het WBP4 en de Keur 2009 kunt u vinden via www.hhnk.nl.

Onderstaand zijn de hoofdpunten uit het Waterbeheersplan 4 (WBP 4) en de Keur 2009 kort samengevat. Onderstaande tekst kan één op één worden overgenomen in het bestemmingsplan:

Waterbeheersplan 4

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

- 1) Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.*
- 2) De verontreiniging van het watersysteem door directe- en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.*
- 3) Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.*
- 4) Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.*

Keur 2009

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voormalige keur zijn de volgende:

Nieuw in de keur:

- 1) Bepalingen over grondwateronttrekking en infiltratie: als gevolg van de Waterwet worden de waterschappen belast met onderdelen van het grondwaterbeheer. Dit betreft onder meer de bevoegdheid vergunningen te verlenen voor bepaalde categorieën grondwateronttrekkingen en infiltraties.*
- 2) Een verbod om vis uit te zetten of vaste vistuigen te plaatsen, tenzij de visserij wordt uitgeoefend in overeenstemming met een door ons dagelijks bestuur goedgekeurd visserijplan.*
- 3) Een verbod om werken te maken in het profiel van vrije ruimte van een waterkering. Dit is de ruimte naast en boven een waterkering die nodig is om toekomstige dijkversterkingen uit te kunnen voeren.*
- 4) Een verbod om neerslag versneld tot afvoer te laten komen door bebouwing of verharding van grote oppervlakten grond.*



Datum
4 mei 2010

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer Wim Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Aan het College van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E ro_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
20 april 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08

Ons kenmerk
TAJW 10.0910

Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie op het Voorontwerp bestemmingsplan "De Hoop
fase 3 en 4" en "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden"

Gemeente Anna Paulowna	
nr	3995
ING	21 APR 2010
AF 92/0810	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mail van 7 april jongstleden, waarmee u ons de bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplannen in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u mee dat beide plannen ons aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerking.

Zoals ook binnen de toelichting is aangegeven, is net buiten de beide plangebieden (ca. 20 meter) een regionale 40 bar 12 inch aardgastransportleiding van ons bedrijf gelegen welke naast uw gemeente ook de gastoevoer regelt van de omliggende gemeenten.

Ter informatie doen wij u hierbij een afdruk toekomen uit ons GiGi systeem waar globaal de ligging van de betreffende leiding op is weergegeven.

Ondanks dat de leiding niet binnen de plangrenzen is gelegen bevinden de plangebieden zich wel binnen de 100% letaliteitsgrens wat bij een eventuele calamiteit van invloed is op het plangebied. Gelet op dit feit doen wij u hierbij een advies betreffende het Plaatsgebonden Risico (PR) en het GroepsRisico (GR). U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Plaatsgebonden risicocontour

Wij hebben in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico bekeken. Uit de bijgevoegde afbeelding van de Geomedia viewer blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour ligt op 0 meter van de leiding. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

Wij wijzen u er overigens op dat uit de berekening van het groepsrisico nog wel consequenties kunnen voortvloeien.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 20 april 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.0910

Onderwerp: Reactie op het Voorontwerp bestemmingsplan "De Hoop fase 3 en 4" en "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden"

Groepsrisico:

- Leiding: W-574-12, 40 bar, 12 inch)
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op **140 meter**.
De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op **70 meter** van de leiding.
Binnen dit gebied is sprake van een substantiële toename van het groepsrisico.

Toelichting 100% letaliteitgrens (35 kW/m2-contour):

Gezien het feit dat de toegelaten objecten, waar zich aanzienlijke aantallen mensen kunnen ophouden, zich bevinden binnen de 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) van de leiding en daarom substantieel bijdraagt aan de toename van het groepsrisico, adviseren wij u om een groepsrisicoberekening te laten maken. Gasunie kan op basis van leiding- en omgevingsdata deze berekening voor u maken. V.w.b. het aanleveren van omgevingsdata verwijzen wij u naar het bijgesloten PDF-document getiteld "eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkelingen, revisie 5".

De omgevingsdata kunt u sturen naar onze tracébeheerder de heer: H.D. Koers te Waddinxveen telefoonnummer: 0172-62 34 78 en e-mail: H.D.Koers@Gasunie.nl. Tevens kunt u deze persoon benaderen voor eventuele verdere vragen omtrent de groepsberekening.

Desgewenst kunt u de toelichting van beide plannen aanvullen met gebruik maken van de bovengenoemde informatie.

Hoogachtend,

Dhr. G.A. Westmaas
Legal Engineering

Bijlage:

- Afdruk GiGi Systeem met globale ligging leiding;
- Afdruk Geomedia viewer zonder een PR contour;
- Brief BG input GR v5.doc



Gemeente Anna Paulowna	
N11	
ING	27 APR 2010
CLnr	
AFD G2	BW/RAAD

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Anna Paulowna
t.a.v. het college van B&W
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Kenmerk
Ds/097/JN/jh10

telefoonnummer
072 519 57 88

datum
26 april 2010

Onderwerp
Bestemmingsplan De Hoop
fase 5 en 6 en sportvelden

bijlagen
—

e-mail
jnoot@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Binnen artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij van u het bestemmingplan 'De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden'.

Het is onze taak om de belangen te behartigen van het lokale en regionale bedrijfsleven. Met het oog hierop zien wij geen bezwaar tegen dit projectbesluit en stemmen wij hiermee in.

Wij bedanken u hiervan op de hoogte te zijn gesteld en wij wensen u succes met de vervolgpcedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

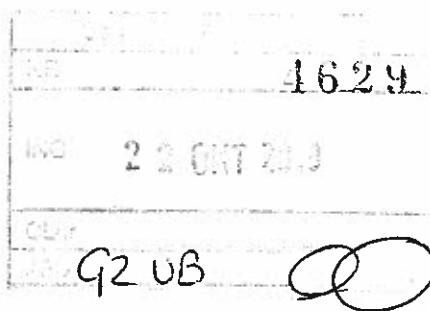
Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur

Bijlage 2 Ingediende zienswijzen

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Raad van de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 21 OKT. 2010

1 | 2

Betreft: zienswijze ex artikel 3.8 Wro op het
ontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en
sportvelden"

Kenmerk 19 OKT. 2010
2010-58785

Geachte Raad,

Uw kenmerk

Op 15 september 2010 ontvingen wij uw kennisgeving dat het ontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden" met ingang van 16 september 2010 voor een periode van zes weken ter visie is gelegd.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden" is getoetst aan het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord en de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009. Gelet op bovengenoemd beleid is het plangebied van "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden" gelegen in zogenoemd zoekgebied en dient er voor het plan een goed beeldkwaliteitsplan beschikbaar te zijn waarin aan alle vijf beeldkwaliteitsaspecten zoals benoemd in de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 aandacht is besteed en dient de toelichting op het plan in te gaan op de regionale woonvisie. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn er opmerkingen gemaakt ten aanzien van de beeldkwaliteit en de regionale woonvisie (nut en noodzaak). Inmiddels zijn deze opmerkingen op voldoende wijze betrokken bij de planontwikkeling. Onze zienswijze is hier dan ook niet tegen gericht.

Deze zienswijze is wel gericht op het volgende.

Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: de Verordening) vastgesteld.

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie treedt in werking op de dag na publicatie. Wij verwachten dat de Verordening begin november 2010 wordt gepubliceerd en derhalve in werking zal treden.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Let op

Vanaf 1 november werken de meeste medewerkers van de provincie Noord-Holland op een nieuw adres. Kijk voor meer informatie op www.noord-holland.nl

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Gelet op het feit dat de Verordening geen overgangsrecht bevat, treedt deze Verordening op de dag na publicatie met onmiddellijke ingang in werking. Voor het ontwerpbestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden" betekent dit dat een ontheffing van ons is vereist. Immers, het plangebied is gelegen buiten het zogenoemde Bestaand Bebouwd Gebied. Artikel 13 van de Verordening bepaalt dat in dat geval een ontheffing vereist is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat u voor het bestemmingsplan "De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden" een ontheffing van ons nodig heeft indien het plan wordt vastgesteld nadat de Verordening in werking is getreden. Gelet op de verwachte inwerkingtredingsdatum van de Verordening is onze verwachting dat een ontheffing vereist is. Wij kunnen pas ontheffing verlenen indien, overeenkomstig onze vooroverlegreactie, de nut en noodzaak van het plan nader is onderbouwd.

Wij zien uw aanvraag om een ontheffing graag tegemoet.

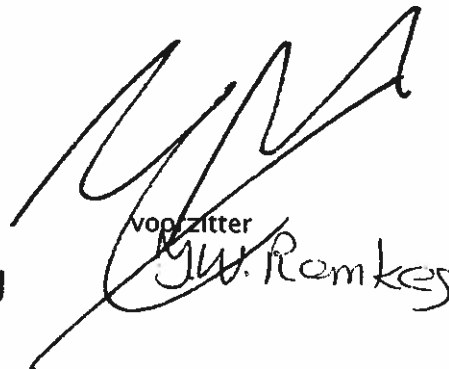
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

H.W.M. Oppenhuis de Jong



voorzitter

G.W. Romkes

Geachte mevrouw Bakema,

Op 15 september jl. heeft u ons geïnformeerd over de ter inzagelegging van het bestemmingsplan De Hoop 5 en 6. Met betrekking tot dit bestemmingsplan kunnen wij meedelen akkoord te zullen gaan met de inhoud van het plan. Onze eerdere opmerkingen over het beleid van het hoogheemraadschap, zoals verwoord in onze brief van 4 mei 2010 met kenmerk 10.15164, zijn naar tevredenheid verwerkt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen over de behandeling van het voornoemde bestemmingsplan kunt u contact met mij via onderstaande gegevens of met mijn collega Wim Bouwes opnemen.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Cluster Planadvies

Bezoekadres:
Lingerzijde 41, kamernummer 2.59, Edam

Postadres
Postbus 130, 1135 ZK, Edam

T: 0299-39 14 18
F: 0299-66 33 33
e: d.kos@hhnk.nl

Waterbestendig

Voor een veilig Nederland



Steun de waterschappen. Kijk op www.waterbestendig.nl

Disclaimer

Indien dit bericht niet voor u bestemd is verzoecken wij u dit aan de afzender te melden en het originele bericht te vernietigen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dit bericht. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van het hoogheemraadschap wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (bijvoorbeeld een vergunning of een overeenkomst) is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan een schriftelijke, ondertekende brief verzoecken.

If you are not the intended recipient of this message, we urgently request that you notify the sender and that you delete this e-mail and any copies from your system. It is forbidden to distribute the information any further. We expressly point out that there are risks associated with the use of e-mail. This organisation called, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, shall not accept any liability whatsoever for damage resulting from the use of e-mail. Legally binding

Gemeente Zijpe

Ik zag dat het advies van het VHB als bijlage is opgenomen. Er is op dit moment geen reden om een nieuw of aanvullend advies op te stellen.

Gemeente Wieringen

Ik wil u bedanken voor het toezenden van het ontwerp bestemmingsplan De Hoop fase 5 en 6. Wij hebben hierover geen opmerkingen en wensen u dan ook veel succes met de uitvoering van het bestemmingsplan



Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	27 SEP 2010
CLnr	
AED	92 / VBB / BW/RAAD

Gemeente Anna Paulowna
Afd Vergunningen en Beleid
t.a.v. K. Bakema
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Datum
23-9-2010

Onderwerp
bestemmingsplan "de Hoop,
fase 3+4 en fase 5+6"

Uw brief van
15-9-2010

Uw kenmerk
mail

Ons kenmerk
T3-075962 \BU-0034174

Contactpersoon
B. van Dijk

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.hlm@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "de Hoop, fase 3+4 en fase 5+6" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Wim Emaus
Medewerker Acces Order Intake Planmatig

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Telefoon (020) 484 52 29

infra.affairs.hlm@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Geachte mevrouw Bakema,

Afgelopen week heeft u mij per email de kennisgeving verstuurd rond het ontwerp/bestemmingsplan De Hoop fase 3 en 4 en fase 5 en 6. Hiervoor dank ik u hartelijk.

Helaas heb ik moeten constateren dat in hoofdstuk 8 ons uitgebrachte advies aan uw gemeente over beide bestemmingsplan-delen (d.d. 3 maart 2010 met briefkenmerk U2010/176) niet is opgenomen in paragraaf 8.1 Bro-overleg. Dit geldt voor zowel de stukken behorend bij Fase 3 en 4 en Fase 5 en 6. Bovendien mis ik de uitwerking van ons advies in de beide bestemmingsplannen, terwijl daar wel inhoudelijk over gesproken is met uw gemeente in een bijeenkomst op 26 maart 2010.

Graag zou ik van u een verklaring willen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
Regionale Brandweer
Bureau Pro-actie en Preventie