



Anna Paulowna
GEMEENTE

Besluit van de Raad

(2011.015)

Behoort bij agendapunt: 3

De raad van de gemeente Anna Paulowna;

gelezen het voorstel van B & W d.d. 25 januari 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. kennis te nemen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand";
2. het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand", ex artikel 3.1 Wro vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Anna Paulowna, 28 februari 2011

De raad voornoemd,

H.J.C. Daalmijer
griffier

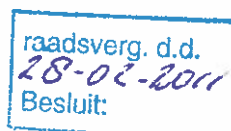
A.J. Pennink
voorzitter



Anna Paulowna

GEMEENTE

Voorstel aan de Raad



Agendapunt : 3
Datum : 25 januari 2011
Steller : Kitty Bakema
Sector : Grondgebiedzaken
Referentie :
Onderwerp : Bestemmingsplan Molenvaart 256 te Breezand

- uniform vastgesteld

Voorstel

1. Kennisnemen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand".
2. Vaststellen van het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand", ex artikel 3.1 Wro.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vaststellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Beknorte inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de heer J.H.M. Straathof om mee te werken aan de omzetting van een agrarisch bedrijf naar twee woningen. Het plan heeft betrekking op perceel Molenweg 256 te Breezand in de gemeente Anna Paulowna.

De voornemens van de initiatiefnemer om een aantal voormalige bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor een woning terug te bouwen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan maakt de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk.

Dit plan is een partiële herziening van het "Bestemmingsplan Buitengebied 2006" van de gemeente Anna Paulowna, vastgesteld op 19 januari 2009 en gedeeltelijk goedgekeurd op 11 augustus 2009.

Meetbare effecten

N.v.t.

Argumenten

1. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Zowel een ieder als de diensten van rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen, die in het plan in het geding zijn, de betrokken waterschapsbesturen en de besturen van bij het plan belanghebbende gemeenten zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Er is dan ook geen zienswijzennotitie opgesteld.
2. Op grond van artikel 3.1 Wro dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld door de raad.
3. In de op 1 juli 2008 inwerking getreden Wro is bepaald, dat de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan wordt gerealiseerd, naast een wijzigingsplan of bestemmingsplan, eveneens een exploitatieplan vaststelt. De eerste vaststelling van het exploitatieplan dient gelijktijdig met de vaststelling van het wijzigingsplan of bestemmingsplan plaats te vinden.
Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die door haar worden gemaakt, kan doorberekenen aan de ontwikkelaar/initiatiefnemer van het bouwplan. In een aantal gevallen kan het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven. Het gaat dan om gevallen waarin het verhaal van de kosten op een

andere wijze is verzekerd. Hiervan is bijvoorbeeld sprake als de gemeente alle gronden in het te ontwikkelen gebied in eigendom heeft (kostenverhaal is dan mogelijk via de uitgifteprijs) of als met de ontwikkelaar/initiatiefnemer in de fase voorafgaand aan de vaststelling van het wijzigingsplan of bestemmingsplan en exploitatieplan een (anterieure) overeenkomst is gesloten waarin de ontwikkelaar/initiatiefnemer zich op vrijwillige basis heeft vastgelegd de bedoelde kosten voor zijn rekening te nemen.
In dit geval hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Zie verder onder het kopje **Financiële gevolgen en dekking**.

Kantttekeningen, risico's en/ of alternatieven

N.v.t

Financiële gevolgen en dekking

Met de verzoeker is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de gemeente gevrijwaard blijft van eventuele planschade. Voor meer informatie zie hoofdstuk 6.1 van het bestemmingsplan.

Planning

- Vaststelling van het bestemmingsplan door de raad;
- Publicatie vaststelling bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van eventueel beroep;
- Het bestemmingsplan treedt na de beroepstermijn in werking tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en daarop positief is besloten;
- Na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn dan wel nadat op het beroep is beslist is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Overleg fusiepartners

Overleg met de fusiepartners is niet noodzakelijk.

Arhi-besluit

Het Arhi-besluit is niet van toepassing.

Communicatie

- De verzoeker zal op gebruikelijke wijze in kennis worden gesteld.
- Publicaties zullen plaatsvinden in CTR/Polderbode, Staatscourant en op het internet.

Evaluatie

N.v.t.

Advies/instemming OR

N.v.t.

Bezwaar en beroep

- Tegen het besluit kan direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, kan alleen beroep worden ingesteld (in de periode waarin de stukken gedurende 6 weken ter inzage liggen) door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend.

Burgemeester en wethouders,

M.H.A. Hazebroek
secretaris

A.J. Pennink
burgemeester

Bijlagen:

- Collegebesluit d.d. 25-01-2011
- Bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" (januari 2011)



Anna Paulowna GEMEENTE

Besluit van de Raad

Behoort bij agendapunt: agendapunt

De raad van de gemeente Anna Paulowna;

gelezen het voorstel van B & W d.d. 25 januari 2011;

overwegende dat ;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Kennisnemen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand".
2. Vaststellen van het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand", ex artikel 3.1 Wro.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vaststellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

De begroting is als volgt gewijzigd:

	Programma Nr.	Lasten	Baten
Stand voor wijziging		€	€
Voorstel		€	€

	Programma Nr.	Lasten	Baten
Stand voor wijziging		€	€
Voorstel		€	€

Anna Paulowna, 28 februari 2011

De raad voornoemd,

H.J.C. Daalmijer
griffier

A.J. Pennink
voorzitter

Kitty Bakema

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: Thursday, November 04, 2010 11:19 AM
Aan: Kitty Bakema
Onderwerp: RE: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Molenvaart 256 te Breezand

Geachte mevrouw Bakema,

Naar aanleiding van uw e-mail van 27 oktober jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. (Ard) Westmaas
Medewerker Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

N.V. Nederlandse Gasunie
Legal Engineering West
Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen
Tel: (0182) 62 33 08 / 06-11005612
Fax: (0182) 62 33 99
E-mail: g.a.westmaas@gasunie.nl

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Kitty Bakema [mailto:kbakema@annapaulowna.nl]
Verzonden: woensdag 27 oktober 2010 16:13
Aan: 'g.hellburg@connexxion.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoednh.nl'; 'p.muns@minInv.nl'; 'e.winter@denhelder.nl'; 'info@denhelder.nl'; 'bvanyperen@niedorp.nl'; 'mvanderros@niedorp.nl'; 'gemeente@niedorp.nl'; 'gdeutekom@wieringen.nl'; 'gem.wieringen@wieringen.nl'; 'jose.tesselaar@wieringermeer.nl'; 'dirk.treffers@wieringermeer.nl'; 'info@wieringermeer.nl'; 'postbus5@zijpe.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'infra.affairs.hlm@kpn.com'; 'info@landschapnoordholland.nl'; 'klaas.verduin@milieudienstkvnh.nl'; 'betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl'; 'mnh@mnh.nl'; 'p.gerritsen.03@mindef.nl'; 'Wm.coljee.griffioen@mindef.nl'; 'pid_noordvleugel@minez.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'info@pwn.nl'; 'relatiemanagement@liander.nl'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoednh.nl'; 'info@wznh.nu'; 'h.vandeburg@zijpe.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'nick.jonker@minvrom.nl'; 'roel.vriesman@office.ziggo.nl'; 'jan.thijssens@rws.nl'; 'infodrz@minInv.nl'; 'e.menkveld@natuurmonumenten.nl'
Onderwerp: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Molenvaart 256 te Breezand

Kennisgeving als bedoeld in artikel 3.8 Wro van het ontwerp bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand"

Geachte heer, mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, vergadering 12 oktober 2010.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderwerp: voornemen om met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" vast te stellen.

Vooroverlegpartner en/of beperkt gerechtigde

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om de vooroverlegpartners, eigenaren en beperkt gerechtigden van de percelen waarop het ontwerp bestemmingsplan betrekking heeft op de hoogte te stellen van een ontwerp bestemmingsplan.

U bent in het kader van het vooroverleg reeds geïnformeerd en/of u staat in het kadaster geregistreerd als beperkt gerechtigde op de gronden waarop het ontwerp bestemmingsplan van toepassing is.

Ter inzage legging

U kunt het ontwerpbestemmingsplan van **28 oktober tot 9 december 2010** in zien in het gemeentekantoor, tijdens de openingstijden en daarbuiten na telefonische afspraak: (0223) 53 61 00. De stukken zijn ook in te zien op

www.annapaulowna.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl, of te raadplegen via de volgende link:

http://www.annapaulowna.nl/index.php?simaction=content&mediumid=1&pagid=537&rubriek_id=259&fontsize=12&stukid=9511.

Zienswijzen indienen

Gedurende de inzagetermijn kunt u uw zienswijze mondeling of schriftelijk indienen. Iedereen mag van deze mogelijkheid gebruik maken.

Schriftelijk: stuur uw zienswijzen naar de gemeenteraad van Anna Paulowna.

Mondeling: maak een afspraak uiterlijk voor 14 oktober 2010. Neem contact op met het secretariaat van de sector Grondgebiedzaken, tel. (0223) 53 61 66. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema

medewerker Vergunningen & beleid

Gemeente Anna Paulowna

Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres:

De Ontmoeting,

De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna

 (0223) 53 61 00

 kbakema@annapaulowna.nl

 Denk aub aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht per ommekeer aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verzender, niet toegestaan. Dit bericht is niet beschermd tegen manipulatie door derden.

Voor de door u ontvangen inhoud kan de gemeente Anna Paulowna geen aansprakelijkheid aanvaarden en evenmin kunt u er rechten aan ontleen.



Postbus 36
1780 AA Den Helder

Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC Den Helder

www.denhelder.nl
info@denhelder.nl

telefoon (0223) 67 1200
fax (0223) 67 1201

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING 29 UKI 2010	
CLnr	
AFD 67	/BW/RAAD

Gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

datum: 28 oktober 2010
kenmerk: AI10.10638
afdeling: Ruimte, Wonen en Ondernemen
contactpersoon:
doorkiesnummer:
bijlagen: -
referentienummer:
onderwerp: Ontvangstbevestiging.

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw brief van 28 oktober 2010 met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Molenvaart 256 te Breezand op 28 oktober 2010 ontvangen.

Uw schrijven is geregistreerd onder nummer AI10.10638 en wordt behandeld door de afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen.

DEZE ONTVANGSTBEVESTIGING IS IN EEN GEAUTOMATISEERD SYSTEEM AANGEMAAKT,
DAAROM TREFT U GEEN ONDERTEKENING AAN.



In uw reactie s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden en niet meer dan één onderwerp behandelen.

Kitty Bakema

Van: Bouwes, Wim [W.Bouwes@hhnk.nl]
Verzonden: Friday, November 26, 2010 2:36 PM
Aan: Kitty Bakema
Onderwerp: Reactie ontwerp bestemmingsplan Molenvaart 256

Beste mevrouw Bakema,

Via deze weg laten wij weten geen opmerkingen te hebben op het ontwerp bestemmingsplan Molenvaart 256.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wim Bouwes
Adviseur Noordkop
Cluster Planadvies

Postadres:
Postbus 130
1135 ZK Edam

Bezoekersadres:
Lingerzijde 41, Edam
Tel: 0299-391441
E-mail: w.bouwes@hhnk.nl



Steun de waterschappen. Kijk op www.waterbestendig.nl

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	15 NOV 2010
CLnr	
AFD	82 / W/RAAD

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 12 NOV. 2010

1 | 1

Betreft: reactie ex artikel 3.8 Wro ontwerpbestemmingsplan
"Molenvaart 256 te Breezand".

Geacht college,

Op 27 oktober 2010 ontvingen wij uw kennisgeving dat het ontwerpbestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" ter visie is gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" geeft ons vanuit het oogpunt van de provinciale belangen geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Kenmerk

2010-65525

- 2 NOV. 2010

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Kitty Bakema

Van: H vandeBurg [H.vandeBurg@zijpe.nl]
Verzonden: Thursday, October 28, 2010 7:46 AM
Aan: Kitty Bakema
Onderwerp: Betr.: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Molenvaart 256 te Breezand

Hoi Kitty,

Ik zag dat de Veiligheidsregio al had gereageerd op het gebied van externe veiligheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Voor mij (het Veiligheidsbureau ASZ) kan ik alleen de bereikbaarheid en bluswatervoorziening verder verklaren. Het perceel is van twee zijden bereikbaar en voldoet daarmee aan de "handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de NVBR.

"Primaire bluswatervoorzieningen, in de vorm van ondergrondse brandkranen, zijn niet aanwezig. In de openbare weg zijn alleen aan de zijde met oneven huisnummers brandkranen aangelegd.

Gelet op de aanwezigheid van geschikt secundair bluswater, in de vorm van open water (de Molenvaart), is er geen noodzaak om voor primaire bluswatervoorziening zorg te dragen. Het secundaire bluswater is in voldoende mate aanwezig en gelegen op een afstand van 20 meter van het perceel. De secundaire bluswatervoorziening kan in dit specifieke geval als gelijkwaardige voorziening aan de primaire bluswatervoorziening worden gezien. Meerdere blusvoertuigen kunnen gelijktijdig gebruik maken van dit open water.

Ik hoop dat deze reactie volstaat en anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Henk van de Burg



Afdeling Pro-actie & Preventie
0224 574285

>>> Op 10/27/2010 om 4:12 is in bericht <3487E5F8607BFB45AADC03C0873664AF1C43045F92@swuc01> door Kitty Bakema <kbakema@annapaulowna.nl> geschreven:

Kennisgeving als bedoeld in artikel 3.8 Wro van het ontwerp bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand"

Geachte heer, mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, vergadering 12 oktober 2010.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderwerp: voornemen om met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" vast te stellen.

Vooroverlegpartner en/of beperkt gerechtigde

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om de vooroverlegpartners, eigenaren en beperkt gerechtigden van de percelen waarop het ontwerp bestemmingsplan betrekking heeft op de hoogte te stellen van een ontwerp bestemmingsplan.

U bent in het kader van het vooroverleg reeds geïnformeerd en/of u staat in het kadaster geregistreerd als beperkt gerechtigde op de gronden waarop het ontwerp bestemmingsplan van toepassing is.

Ter inzage legging

U kunt het ontwerpbestemmingsplan van **28 oktober tot 9 december 2010** in zien in het gemeentekantoor, tijdens de openingstijden en daarbuiten na telefonische afspraak: (0223) 53 61 00. De stukken zijn ook in te zien op www.annapaulowna.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl, of te raadplegen via de volgende link:

http://www.annapaulowna.nl/index.php?simaction=content&mediumid=1&pagid=537&rubriek_id=259&fontsize=12&stukid=9511.

Zienswijzen indienen

Gedurende de inzagetermijn kunt u uw zienswijze mondeling of schriftelijk indienen. Iedereen mag van deze mogelijkheid gebruik maken.

Schriftelijk: stuur uw zienswijzen naar de gemeenteraad van Anna Paulowna.

Mondeling: maak een afspraak uiterlijk voor 14 oktober 2010. Neem contact op met het secretariaat van de sector Grondgebiedzaken, tel. (0223) 53 61 66. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema

medewerker Vergunningen & beleid

Gemeente Anna Paulowna

Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres:

De Ontmoeting,

De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna



(0223) 53 61 00



kbakema@annapaulowna.nl



Denk ook aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht per ommegaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verzender, niet toegestaan. Dit bericht is niet beschermd tegen manipulatie door derden.

Voor de door u ontvangen inhoud kan de gemeente Anna Paulowna geen aansprakelijkheid aanvaarden en evenmin kunt u er rechten aan ontleen.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>
