

B i j l a g e 3 : O v e r l e g r e a c t i e s

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	16 JUL 2010
CLnr	
AFD	52/V+B
Gedeputeerde Staten	

Uw contactpersoon
J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 15 JULI 2010

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan
"Molenvaart 256 te Breezand"

Geacht college,

Kenmerk
2010-41537 **12 JULI 2010**

Op 24 juni 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de "Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009". In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Planinhoud

Het plan voorziet in een juridisch-planologisch kader om de bouw van een woning te realiseren. Hiervoor wordt een gedeelte van de agrarische bedrijfsbebouwing van het voormalig agrarisch bedrijf gesloopt.

Het plangebied is ingevolge de streekplankaart behorende bij het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord aangewezen als zoekgebied. Ingevolge de provinciale structuurvisie en de daarbij behorende (nog niet in werking getreden) verordening is het plangebied opgenomen als Bestaand Bebouwd Gebied.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

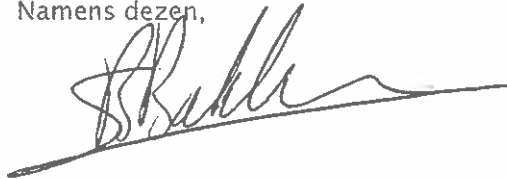
Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Reactie

Het voorontwerp bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.B. Bakker', written over a horizontal line.

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Van: Belinda Inhulsen [Belinda.Inhulsen@minvrom.nl] namens Postbus vinw-ruimtelijkeplannen [Vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 2 augustus 2010 11:10
Aan: Sjoerd Lemstra
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'; Postbus VINW
Onderwerp: vo bp
Bijlagen: uitnodiging enquête Handreiking RO en M.pdf

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Molenvaart 256, Breezand"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Anna Paulowna
Ter attentie van de heer S. Lemstra
e-mail: slemstra@annapaulowna.nl
CC Provincie Noord-Holland: ro-info@noord-holland.nl

Geachte heer Lemstra,

Op 23 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp projectbesluit "Molenvaart 256, Breezand".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. De webenquête staat open tot en met 15 september 2010.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Elisabeth Hingst,
medewerker planbeoordeling

kenmerk: 33240

Sjoerd Lemstra

Van: Ilya Zwollo [izwollo@wieringen.nl]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2010 14:01
Aan: Sjoerd Lemstra
Onderwerp: vooroverleg Balgweg 4 en Molenvaart 256

Geachte heer Lemstra, beste Sjoerd,

Het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. voor de Molenvaart 256 en het artikel 5.1.1 overleg voor de Balgweg 4 geven ons geen aanleiding tot het maken van een inspraakreactie.

Succes en een voorspoedige procedure toegewenst.

Met vriendelijke groet,

Ilya Zwollo-de Wilt
Juridisch-planologisch medewerker
Gemeente Wieringen
Postbus 1
1777 ZG Hippolytushoef

-DISCLAIMER- Berichten die u via de e-mail bereiken, zijn verstuurd op persoonlijke titel van de afzender en mogen niet worden beschouwd als een officiële uiting van een bestuursorgaan van de gemeente Wieringen. Een officieel besluit kan nooit alleen via e-mail aan u worden meegedeeld. Aan deze e-mail kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. - DISCLAIMER-

Gemeente Anna Paulowna	
NR	4360
ING	02 AUG 2010
CLnr	
AFD	G2 JB /BW/RAAD <i>ok</i>



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
30 juli 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Artikel 3.1.1. reactie op het plan
"Molenvaart 256 te Breezand"

Registratienummer
10.25711

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht College,

Op 23 juni 2010 hebben wij per e-mail een eerste aanzet voor het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" te Anna Paulowna ontvangen. Het plan betreft de sloop van een aantal schuren en kassen en de nieuwbouw van een woning. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het plangebied ligt in de Anna Paulownapolder hoog binnen het peilgebied 2803 F, waarin een winterpeil van NAP -0,9 m en een zomerpeil van NAP -0,6 m wordt gehanteerd. Ten oosten van het plangebied is een primaire watergang gelegen. Ten zuiden van het plangebied ligt een secundaire watergang. Middels een stelsel van primaire en secundaire waterlopen watert het gebied af richting het gemaal Wijdenes Spaans alwaar het wordt uitgeslagen op de Van Ewijcksvaart. De Van Ewijcksvaart is onderdeel van de Amstelmeerboezem.

Waterkwantiteit

De ontwikkeling heeft een afname van het verharde oppervlak tot gevolg. Derhalve zal het plan geen negatieve effecten op de waterkwantiteit hebben. Compenserende maatregelen zijn in dit geval dan ook niet nodig.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit geval heeft het onze voorkeur om het schone hemelwater direct te lozen op de naast gelegen waterloop.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
Inschrijfnr. KvK: 37161516



Datum
30 juli 2010

Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand daarvan kan worden geadviseerd om een zuiverende voorziening voor de lozingspunten te plaatsen. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking).

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Gemeente Anna Paulowna
De heer S. Lemstra
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	23 JUL 2010
CLnr	
AFD	91/000111 /BW/RAAD

Datum 20 juli 2010
Onze referentie U2010/ 627
Uw referentie -
Uw brief van 23 juni 2010

Telefoon 072 - 567 5082
E-mail araaff@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro
Molenvaart 256, Breezand

Geachte heer Lemstra,

Op 23 juni 2010 heeft het Bureau Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro voor het bestemmingsplan Molenvaart 256 te Breezand. Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van twee woningen op een agrarisch perceel.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Beoordeling externe veiligheid

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. De regionale brandweer maakt daarom geen gebruik van haar adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi.

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. Binnen een afstand van 40 meter van de toegang van een woning moet een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur. De bestaande infrastructuur rondom het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid wijzigt niet.



Pagina 2 van 2
Onderwerp Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro Molenvaart 256, Breezand
Datum 20 juli 2010

Opkomsttijden brandweer

In de onderstaande tabel wordt de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven. Tevens wordt de norm voor de opkomsttijd voor de brandbestrijding volgens de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg vermeld. Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

		Berekende opkomsttijd	Woning na Bouwbesluit 2003			
			Leidraad brandweezorg		Concept Besluit veiligheidsregio's	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	5,3 min.	10 min.	Voldoet	8 min.	Voldoet
	2 ^{de} tankautospuut	10,2 min.	-	-	-	-
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	4,8 min.	10 min.	Voldoet	8 min.	Voldoet
	2 ^{de} tankautospuut	9,7 min.	-	--	-	-

Met vriendelijke groet,

Auke Raaff
senior beleidsmedewerker pro-actie & preventie

Gezien: 20 juli 2010

Naam: R. Zuiderwijk

Paraaf:

Sjoerd Lemstra

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: woensdag 23 juni 2010 14:10
Aan: Sjoerd Lemstra
Onderwerp: RE: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer / mevrouw,

Naar aanleiding van uw e-mail van jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. (Ard) Westmaas

Medewerker Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

 **V. Nederlandse Gasunie**

Legal Engineering West

Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen

Tel: (0182) 62 33 08 / 06-11005612

Fax: (0182) 62 33 99

E-mail: g.a.westmaas@gasunie.nl

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Sjoerd Lemstra [mailto:SLemstra@annapaulowna.nl]

Verzonden: woensdag 23 juni 2010 10:15

Onderwerp: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, vergadering 15 juni 2010.

Grondslag: artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderwerp: voornemen om met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" vast te stellen.

Vooroverleg

Een onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dat kader kunt u de van toepassing zijnde stukken middels de volgende link raadplegen en/of downloaden:

<http://www.annapaulowna.nl/index.php?simaction=content&mediumid=1&pagid=488&fontsize=12&bristukid=193&stukid=8357>

Vooroverlegreactie indienen

Van **24 juni 2010 tot 5 augustus 2010** zal het plan in het kader van inspraak ter inzage liggen. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder op dit voornemen zowel mondeling als schriftelijk een inspraakreactie kenbaar maken. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven. Uw (eventuele) reactie kunnen wij dan verwerken in het vervolgtraject.

Mocht u op- of aanmerkingen hebben dan horen wij dit graag voor **5 augustus 2010**. Als wij geen reactie van u ontvangen gaan wij er van uit dat u geen opmerkingen heeft.

Reacties kunt u mailen naar slemstra@annapaulowna.nl of sturen naar:

- Gemeente Anna Paulowna
sectie Vergunningen & Beleid
t.a.v. de heer S. Lemstra
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Lemstra
medewerker Vergunningen & beleid

Gemeente Anna Paulowna
Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres:
De Ontmoeting,
De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna

 (0223) 53 61 00
 slemstra@annapaulowna.nl

 Denk ook aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht per ommegaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verzender, niet toegestaan. Dit bericht is niet beschermd tegen manipulatie door derden.

Voor de door u ontvangen inhoud kan de gemeente Anna Paulowna geen aansprakelijkheid aanvaarden en evenmin kunt u er rechten aan ontleen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	20 JUL 2010
CLnr	
AFD	92/005 /BW/RAAD

Gemeente Anna Paulowna
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Kenmerk
DS/198/JN/10kh

telefoonnummer
072 519 57 88

datum
19 juli 2010

Onderwerp
Bestemmingsplan Molenvaart 256 --
in Breezand

e-mail
jnoot@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Op 23 juni 2010 heeft u het bestemmingsplan Molenvaart 256 in Breezand ter inzage gelegd. Hiervan hebben wij met belangstelling kennisgenomen.

Vanuit onze taak om de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven te behartigen, zien wij geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan. Wij hebben het dan ook ter kennisgeving aangenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u veel succes met de vervolgprocedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur



Gemeente Anna Paulowna
Sectie Vergunningen & Beleid
t.a.v. S. Lemstra
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	26 JUL 2010
CLnr	
AFD	C2

Datum
22-7-2010

Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan
"Molenvaart 256 te Breezand"

Uw brief van
23-6-2010

Uw kenmerk
mail

Ons kenmerk
T3-075198 \BU-0033884

Contactpersoon
Bein v Dijk

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.hlm@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen geen consequenties voor de infrastructuur van KPN.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Wim Emaus
Medewerker Acces Order Intake Planmatig

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Telefoon (020) 484 52 29

infra.affairs.hlm@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Sjoerd Lemstra

Van: Donné Schmidt [dschmidt@ggdhollandsnoorden.nl]
Verzonden: woensdag 4 augustus 2010 12:31
Aan: Sjoerd Lemstra
CC: Jacobje Visser; Ad Olijhoek
Onderwerp: RE: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro

Gemeente Anna Paulowna
Sectie Vergunningen & Beleid
T.a.v. de heer S. Lemstra
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Hoorn, 4 Augustus 2010

Geachte heer Lemstra,

Dank u voor de uitnodiging om onze visie te geven over het voorgenomen bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand". Het betreft de voorgenomen omzetting van een agrarisch bedrijf naar twee woningen. Het agrarisch bedrijf was voorheen een tuinderij waar onder andere bloembollenteelt heeft plaatsgevonden.

Met belangstelling hebben wij het zorgvuldig onderbouwde plan doorgenomen, waarbij ook geluidsaspecten meegenomen zijn. Wij zien vanuit medisch milieukundig perspectief geen directe aanleiding tot zorg. Wel gaan we er van uit dat in kader van de vergunningverlening voor de nieuwe woningen ook naar de bodemkwaliteit gekeken zal worden. Een bodemonderzoek is mede vanuit het perspectief van de toekomstige bewoners geen overbodige actie. Dit gezien de voormalige bestemming van de locatie. Het komt bij dergelijke bestemmingen regelmatig voor dat door werkzaamheden in het verleden de bodem vervuild is geraakt met bijvoorbeeld bolontsmetting- en /of gewasbeschermingsmiddelen of door een incomplete tanksanering.. Een bodemonderzoek kan duidelijkheid verschaffen over de bestemming die aan de bodem kan worden toegekend en welke activiteiten wel en welke niet op het terrein uitgevoerd kunnen worden.

Met hartelijke groet,

Donné Schmidt
0229 253 315

Jacobje Visser
0229 253 316

Adviseurs Milieu en Gezondheid
GGD Hollands Noorden
Sector I&M
Maelsonstraat 11
1624 NP Hoorn



Sinds mei 2009 bezit de sector I&M het HKZ-kwaliteitscertificaat

Van: Sjoerd Lemstra [mailto:SLemstra@annapaulowna.nl]
Verzonden: woensdag 23 juni 2010 10:15
Onderwerp: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, vergadering 15 juni 2010.

Grondslag: artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderwerp: voornemen om met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Molenvaart 256 te Breezand" vast te stellen.

Vooroverleg

Een onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dat kader kunt u de van toepassing zijnde stukken middels de volgende link raadplegen en/of downloaden:

<http://www.annapaulowna.nl/index.php?simaction=content&mediumid=1&pagid=488&fontsize=12&bristukid=193&stukid=8357>

Vooroverlegreactie indienen

Van **24 juni 2010 tot 5 augustus 2010** zal het plan in het kader van inspraak ter inzage liggen. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder op dit voornemen zowel mondeling als schriftelijk een inspraakreactie kenbaar maken. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven. Uw (eventuele) reactie kunnen wij dan verwerken in het vervolgtraject.

Mocht u op- of aanmerkingen hebben dan horen wij dit graag voor **5 augustus 2010**. Als wij geen reactie van u ontvangen gaan wij er van uit dat u geen opmerkingen heeft.

Reacties kunt u mailen naar slemstra@annapaulowna.nl of sturen naar:

- Gemeente Anna Paulowna
sectie Vergunningen & Beleid
t.a.v. de heer S. Lemstra
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Lemstra
medewerker Vergunningen & beleid

Gemeente Anna Paulowna

Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres:

De Ontmoeting,

De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna

 (0223) 53 61 00

 slemstra@annapaulowna.nl

 Denk aub aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht per ommekeer aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verzender, niet toegestaan. Dit bericht is niet beschermd tegen manipulatie door derden.

Voor de door u ontvangen inhoud kan de gemeente Anna Paulowna geen aansprakelijkheid aanvaarden en evenmin kunt u er rechten aan ontleen.