

BIJLAGE 3

Overlegreacties

Datum 24 FEB. 2009

Ons kenmerk 2009-11560



Provincie
Noord-Holland

Onderwerp 3.1.1. Bro reactie voorontwerp bestemmingsplan
"Wieringerwaard - Oudesluiserweg 9", gemeente Anna Paulowna

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Burgemeester en Wethouders
van Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	26 FEB 2009
CL	
AFD 94/KN	RW/RAAD

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) --

Behandeld door S. Jansma
E-mail jansmas@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3592

Uw kenmerk --

VERZONDEN 25 FEB. 2009

Geacht College,

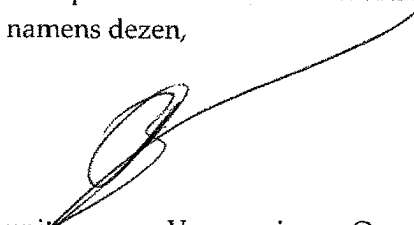
Op 11 februari 2009 ontvingen wij in het kader van het vooroverleg ingevolge artikel 3.1.1. Bro, de kennisgeving van het voorontwerp bestemmingsplan "Wieringerwaard - Oudesluiserweg 9".

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009, die op 1 januari 2009 in werking is getreden.

Het plan voorziet in de mogelijkheid voor woningbouw van 2 woningen op de locatie van een voormalig agrarisch bedrijf met bedrijfswoning.

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot een reactie.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	03 APR 2009
CLnr	
AFD	IBW/BAAQ



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA HAARLEM

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West
Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA HAARLEM
www.vrom.nl

Contactpersoon
De heer E. Bartels
T 023-5150744
F 023-5150777

Datum 2 april 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Wieringerwaard - Oude Sluizerweg 9"

Kenmerk
20090015336-EB-NW

Kopie aan
provincie Noord-
Holland/SHV/VO

Geacht college,

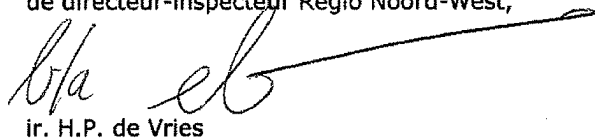
Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Wieringerwaard-Oudesluizerweg 9", ontvangen op 11 februari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord-West de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen en voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft mij geen aanleiding tot het maken van enige opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur Regio Noord-West,


ir. H.P. de Vries



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737

www.kvk.nl Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING 27 MRT 2009	
CLnr	
AFD 62	/BW/RAAD

Gemeente Anna Paulowna
Mevrouw L. Pronk
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

kenmerk
Ds/061/PT/09kh

telefoonnummer
072 519 58 86

datum
25 maart 2008

Onderwerp
Bestemmingsplan
Wieringerwaard

bijlagen
—

e-mail
ptaams@alkmaar.kvk.nl

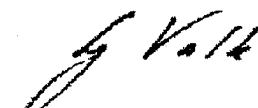
Geachte mevrouw Pronk,

In het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening ontvingen wij het voorontwerp van bestemmingsplan Wieringerwaard, Oudesluiserweg 9 met code 0812903/03-02-09.

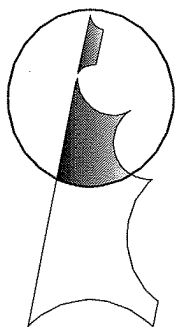
Wij zien in het kader van de ons toebedeelde taak, het behartigen van de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven, geen bezwaren ten aanzien van dit bestemmingsplan. Derhalve kunnen wij hiermee instemmen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland


Dr. G. Valk
Voorzitter


Drs. M. Pennink
Directeur



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies bestemmingsplan

Locatie

Wieringerwaard
Oudesluiserweg 9

Anna Paulowna

Onderliggende procedure

nWro voorontwerp bestemmingsplan

Opsteller: E.F. Schoorl

Datum: 25 februari 2009

Tel. 0224- 274 607 of 06- 43 44 38 51

betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl

Ontvangst datum verzoek: 13 februari 2009

Inleiding/aanleiding verzoek

De gemeente Anna Paulowna heeft in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland verzocht om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Wieringerwaard Oudesluiserweg 9 "Code 0812903/03-02-09. Het betreft de realisatie van twee woningen. In deze memo wordt commentaar gegeven op de milieuaspecten, aan de hand van de beschrijving, opgenomen in hoofdstuk 3.

Toets op milieuaspecten

Milieuozonering

Op de locatie Molenbuurt 1a in Wieringerwaard is een aannemersbedrijf gevestigd (categorie 2). De afstand van de inrichtingsgrens aannemersbedrijf tot de rand van het plangebied is 50 meter of meer. Op Oudesluiserweg 4 is een traditioneel akkerbouwbedrijf gevestigd. De afstand tot het plangebied Oudesluiserweg 9 bedraagt meer dan 300 meter.

Het akkerbouwbedrijf is op zodanige afstand gelegen dat geen belemmering op de planontwikkeling is te verwachten. Het aannemersbedrijf valt onder SBICode 45.3 : aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1.000 m² . Een richtafstand van 30 meter wordt aanbevolen op grond van het aspect geluid. Indien de werkplaats > 1.000 m² dan wordt een afstand van 50 meter geadviseerd. Aan beide afstanden kan worden voldaan. De omliggende bedrijven vormen geen belemmeringen voor de woningbouw en omgekeerd.

In de tekst wordt een afstand van 100 meter genoemd tot het timmerbedrijf. Voor het dichtstbijzijnde akkerbouwbedrijf is een afstand van circa 250 meter opgenomen. De (VNG) richtafstand van het timmerbedrijf is volgens de tekst 100 meter. Waarschijnlijk is deze afstand gebaseerd op SBICode 45.0: bouwbedrijven algemeen b.o. > 2.000 m² of SBICode 203,204,205 Timmerwerkfabrieken.

Geadviseerd wordt om het aannemersbedrijf onder SBICode 45.3 of 45.2 onder te brengen.

Geluid

Het plangebied ligt in de invloedssfeer van de Oudesluiserweg en de Slikkerdijk. Beide wegen zijn niet aangemerkt als een 30 km-zone. De borden ontbreken. Het plangebied is buiten de bebouwde kom gelegen. Een zone van 250 meter geldt voor wegverkeerslawaaï. Een indicatieve berekening kan uitwijzen of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Het gestelde in paragraaf 3.3. is onjuist. Geadviseerd wordt om een indicatieve berekening uit te laten voeren. Op grond van deze berekening een nader standpunt innemen.

Luchtkwaliteit

De gemeente Anna Paulowna heeft in 2004 de luchtkwaliteit binnen haar grensgebied in beeld gebracht. Hier kan naar verwezen worden en/of delen van het rapport kunnen in de tekst worden opgenomen. In het rapport wordt geconcludeerd:

“Uit de toetsing blijkt dat overall in de gemeente is voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Ten opzichte van 2001 is de luchtkwaliteit niet gewijzigd. De gemeente is gelegen in een landelijk gebied. De achtergrondconcentraties worden mede bepaald door de aanwezigheid van een groot areaal bloembollengrond”.

Externe veiligheid

De gemeente Anna Paulowna heeft beleid ten aanzien van externe veiligheid vastgesteld. In de beleidsvisie zijn de knelpunten voor ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen.

In Anna Paulowna gaat het vooralsnog om de volgende locaties :

Naam inrichting	Adres	Opgeslagen (risicorelevante) stoffen	BEVI
Coöperatieve Werktuigenvereniging AP	Kerkweg 5a	Vuurwerk LPG Bestrijdingsmiddelen	Ja
Garage A. de Block	Wijdenes Spaansweg 14	LPG	Ja
Service Station Van Zijl	Molenweg 40	LPG	Ja
Van Gent en Van der Meer BV	Schorweg 6A	Bestrijdingsmiddelen	Ja
Tweewielercentrum Theo Schra VOF	Zandvaart 128	Vuurwerk	Nee
Gascompressorstation (BBL Company)	tussen Boermansweg en Grasweg	BRZO	Ja

Geen van deze inrichtingen vormen een belemmering voor de ontwikkelingen binnen het plangebied.

Flora en fauna

De resultaten van het flora- en faunaonderzoek als bijlage tijdens de ter inzage legging bij het bestemmingsplan voegen.

Bodem

Het bodemrapport "Bodemonderzoek Oude Sluizerweg 9 te Wieringerwaard", Landview Bodemonderzoek, Hoorn, 8 oktober 2008 is niet bij de Milieudienst geregistreerd. Verzocht wordt om het rapport als nog ter beoordeling aan de Milieudienst aan te bieden.

De Milieudienst beschikt over een Bodeminformatiesysteem (BIS). In het systeem is opgenomen dat op het perceel Oudesluizerweg 9 in 1995 een ondergrondse HBO-tank verwijderd is door een gecertificeerd bedrijf.. De gegevens vanuit het BIS kunnen worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bodemrapport maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het rapport ligt als bijlage ter inzage tijdens de procedure.

Conclusie

Geadviseerd wordt:

- om de afstanden in de paragraaf 3.2. milieuzonering aan te passen;
- voor het aspect geluid een indicatieve berekening wegverkeerslawaaai uit te voeren. De resultaten van deze berekening in de tekst op te nemen;
- als blijkt dat de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder wegverkeerslawaaai wordt overschreden een akoestisch rapport door de initiatiefnemer laten opstellen;
- de conclusie uit het rapportage Luchtkwaliteit 2004, dd. juni 2005 in de tekst opnemen;
- het opgestelde bodemrapport van Landview ter beoordeling en registratie aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland voorleggen;
- de gegevens uit het BIS Milieudienst Kop van Noord-Holland opnemen in de toelichting;
- de resultaten van het flora- en faunaonderzoek te zijner tijd in de tekst opnemen;
- de bijbehorende onderzoeksrapporten als bijlagen van het bestemmingsplan opnemen.

Gemeente Anna Paulowna	
NR	2200
ING	13 FEB 2009
CLnr	
AFB	GZ-VB /BW/RAAD



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
12 februari 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Artikel 3.1.1 reactie Bestemmingplan
Wieringerwaard- Oude Sluizerweg 9

Registratienummer
09.4084

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht College,

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw de Boer van Buro Vijn om advies in het kader van ex artikel 3.1.1 van Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met betrekking tot het conceptvoorstel "Bestemmingsplan Wieringerwaard-Oude Sluizerweg 9" van 22 december 2008 betreffende de omzetting van agrarische functie naar woonfunctie aan de Oude Sluizerweg 9 in Oudesluis, hierbij onze reactie.

Het plan bestaat uit de sloop van een woning met een aangebouwde veestal, een werktuigenschuur, een kapberg, een veeschuurtje, een aardappelbunker en een hobbykas. Binnen het perceel worden een tweetal nieuwe woningen gebouwd. Het plangebied ligt in peilvak 2080-D en maakt onderdeel uit van de polder Wieringerwaard waarbinnen een waterpeil gehanteerd wordt van NAP -3,00 meter.

Wij kunnen onder voorwaarden akkoord gaan met de situatie zoals die in het concept bestemmingsplan staat beschreven. Wel hebben wij nog enkele aandachtspunten:

- In hoofdstuk 2 mist het beleid van het hoogheemraadschap, wel wordt dit kort aangehaald in hoofdstuk 3.9. Graag zien wij dat het beleid van het hoogheemraadschap alsnog wordt opgenomen in het bestemmingsplan.
- Graag willen wij inzicht krijgen in de totale omvang en de hoogte van de ophoging van het perceel.
- In het bestemmingsplan staat beschreven dat er een vrijwaringszone gehanteerd moet worden van 50 meter uit de teen van de waterkering. Dit moet worden aangepast in het volgende: Voor de westzijde van het plangebied geldt dat de grens van het waterstaatswerk is bepaald op 50 meter uit de hiel van de waterkering. Dit houdt in dat er binnen deze grens geen werkzaamheden mogen plaatsvinden zoals bedoeld in artikel 15 van de keur van het hoogheemraadschap. Aan de noordzijde van het plangebied ligt ook een waterkering. De grens van het waterstaatswerk van deze kering ligt tegen de perceelsgrens aan.
- Er dient een plankkaart te worden opgenomen in het bestemmingsplan waarop de (verschillende) bestemming(en) zichtbaar worden gemaakt (inclusief de zone van het waterstaatswerk).

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
12 februari 2009

Onthefingen & Handhaving

Voor het uitvoeren van alle werkzaamheden binnen het waterstaatswerk dient u vroegtijdig een keurontheffing aan te vragen bij het HHNK. Voor eventuele nieuwe lozingen van hemelwater op het oppervlaktewater dient een WVO vergunning te worden aangevraagd. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op onze website (www.hhnk.nl).

Tot slot

Mocht de inhoud van het bestemmingsplan wijzigen dan willen wij hier graag van op de hoogte worden gebracht. In dat geval verzoeken wij u dan ook om ons de geactualiseerde versie toe te sturen. Wij zullen vervolgens beoordelen of een aanpassing van ons eerder advies nodig is. Uiteindelijk ontvangen wij ook graag een versie van het definitieve en goedgekeurde plan.

Zou u zo vriendelijk willen zijn eventuele correspondentie betreffende dit onderwerp te richten aan de in het briefhoofd vermelde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Mevrouw J. de Boer, Buro Vijn

N.V. Nederlandse Gasunie

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	18 FEB 2009
CLnr	
AFB	90/087 /BW/RAAD

gasunie

Het College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Anna Paulowna
T.a.v. Mevr. L. Pronk
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concoursiaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
17 februari 2009

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08

Ons kenmerk
TAJW 09.0736

Uw kenmerk
e-mail 11 februari

Onderwerp

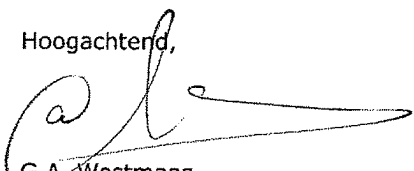
Voorontwerpbestemmingsplan Wieringerwaard - Oude Sluizerweg 9

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mail van 11 februari jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u mee dat het plan, behoudens de onderstaande opmerking, geen aanleiding geeft tot wijziging hiervan.

In het gebied waarop dit plan betrekking heeft, ligt een 12" / 40 bar regionale aardgas-transportleiding van ons bedrijf. De leiding is middels de bestemming (L-G) "Leiding-Gas" opgenomen op de plankaart. De voor regionale aardgastransportleidingen van toepassing zijnde medebestemmingsstrook heeft een breedte van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding. Gezien de afmeting van de plankaart in combinatie met de gebruikte schaal, is de breedte van de op de plankaart weergegeven medebestemmingsstrook door ons niet exact te herleiden. Wij vragen u hierbij de voor "Leiding-Gas" opgenomen medebestemmingsstrook te controleren op een juiste breedte van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding. Bij afwijking hiervan verzoeken wij u de plankaart met het geen hierboven staat vermeldt in overeenstemming te brengen.

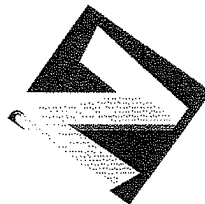
Hoogachtend,



G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken West

Schagerweg 97
1751 CB Schagerbrug
Postbus 5
1750 AA Schagerbrug
T 0224-574100
F 0224-574125
M postbus5@zijpe.nl
W www.zijpe.nl

GEMEENTE
ZIJPE



Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	13 MRT 2009
CLnr	
AED	92

Aan

Gemeente Anna Paulowna
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

BTW nr: 00.1808.072.B.03

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
van 9.00 tot 12.00 uur

datum : 12 maart 2009
ons kenmerk : R&W- 01468

verzonden :
uw brief van : 11 februari 2009
uw kenmerk :
doorkiesnummer : 0224574168

behandeld door : mw. M. Achterkamp
onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan "Wieringerwaard - Oudesluiserweg 9"

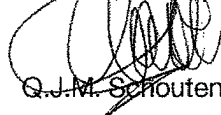
Geacht college,

Onder verwijzing naar uw e-mail van 11 februari 2009 met betrekking tot het artikel 3.1.1. Bro-overleg voorontwerp-bestemmingsplan "Wieringerwaard - Oudesluiserweg 9", delen wij u het volgende mee.

Wij hebben kennisgenomen van het concept-bestemmingsplan "Wieringerwaard - Oudesluiserweg 9". Ten aanzien van uw visie op het plangebied hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Overeenkomstig het besluit van
Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Namens dezen, het afdelingshoofd Ruimte & Wonen


Q.J.M. Schouten

Afschrift:
- IZ, R&W