



GEMEENTE GRAFT - DE RIJP

Stichting ABLE
Zuiddijk 2a
1483 MA DE RIJP

uw brief
28 november 2011

ons kenmerk
201102338
WABO 2011-0097

Voor informatie
de heer R. Klaassen,
telefoon nr.: 0725488228
E-mailadres: rklaassen@alkmaar.nl

Datum
19 juni 2014

Datum Verzonden

Onderwerp:
Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Geachte heer Leek,

Omgevingsvergunning

Wij hebben op 28 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de oprichting van een overdekte paardenbak. Deze moet onderdak bieden aan een pony- en paardenvereniging. De aanvraag/vergunning betreft de locatie (achter) Zuiddijk 2 te De Rijk. De planlocatie wordt kadastraal aangeduid als Graft-De Rijk, sectie G, nr. 1237 en nr. 1238. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo van toepassing. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO 2011-0097.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Toepassing is gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo voor planologische medewerking aan het (bouw)plan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling(en) dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de voorwaarden zoals genoemd in deze beschikking (zie voorwaarden). De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en): plaatsen van een overdekte paardenbak en gebruik daarvan door de pony- en paardenvereniging.

Motivering

De locatie van de overdekte paardenbak is gelegen in de bestemmingen 'Groen' (GR) en 'Horeca-doeleinden' (HP). Deze bestemmingen laten geen bouwwerken en gebouwen toe. Ook wordt niet voorzien in mogelijkheden voor een pony- en paardenvereniging. Daarom is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend, waarbij tevens om planologische medewerking wordt gevraagd om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

De overdekte paardenbak is bedoeld voor een bestaande pony- en paardenvereniging, die moet verhuizen in verband met woningbouw in oeverpark De Pauw en de realisatie van een brede school. De gewenste locatie vormt het beste alternatief voor de (qua functie vanaf De Pauw te verplaatsen) overdekte paardenbak, tenzij uitgeweken wordt naar open landelijk gebied. Laatstgenoemde is geen optie wegens o.a. strijdigheid met de provinciale verordening structuurvisie. Verdichting binnen bestaand bebouwd gebied verdient de voorkeur.

Bij de paardenbak komen geen stallen. De gebruikers komen met hun paard naar de locatie en nemen na afloop hun paard weer mee. De overdekte paardenbak is bereikbaar via het terrein van het hotel. Op het terrein van het hotel kan worden geparkeerd. Op locatie zijn reeds alle benodigde infrastructuur, aansluitingen (gas, licht, water) aanwezig. Bij de (aanvraag) omgevingsvergunning en projectafwijkingbesluit voor de overdekte paardenbak is voorzien in de vereiste ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing gaat o.a. in op de bestaande situatie; de toekomstige situatie; stedenbouwkundige inpassing; ontsluiting en parkeren; beleidskaders; milieu en omgeving, waaronder Externe Veiligheid.

Externe Veiligheid

Het groepsrisico van de buisleiding moeten worden verantwoord. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording. Daartoe kan worden verwezen naar de samenvatting van de bevindingen uit het rapport van Prevent Adviesgroep B.V., aangevuld met het advies van de Veiligheidsregio ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid van de aanwezigen in de paardrijbak (adviesbrief van 8 november 2012).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Met ingang van woensdag 19 februari 2014 heeft het bouwplan met alle bijbehorende stukken (waaronder een ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de raad) gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Graft-De Rijk. Deze stukken waren o.a ook te vinden op de website van de gemeente Graft-De Rijk.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het bouwplan die aanleiding geven tot andere besluitvorming inzake onderhavig bouwplan. De aanvraag is beoordeeld voor de voorgenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Voorwaarden

- o Voordat de bouwwerkzaamheden worden gestart moet hiervan ten minste 2 x 24 uur van tevoren bericht worden gedaan aan Bouw- en Woningtoezicht van gemeente Graft-De Rijk;
- o Statische berekeningen en nadere constructietekeningen moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden in 3-voud ter goedkeuring aan de gemeente overlegd worden;
- o Voordat wordt overgegaan tot uitzetten, heien en storten van betonwerken moet hiervan ten minste 2 x 24 uur van tevoren bericht worden gedaan aan Bouw- en Woningtoezicht van gemeente Graft-De Rijk;
- o Na het gereedkomen van het bouwplan dient hiervan onmiddellijk bericht te worden gedaan aan Bouw- en Woningtoezicht van gemeente Graft-De Rijk;
- o De afstand tussen eventuele mestopslag en een woning bedraagt ten minste 50 meter;
- o De watercompensatie bedraagt 164 m² water. Deze zal gecompenseerd moeten worden op de aangegeven locatie (zie bijlage);
- o Bij realisatie van het bouwwerk dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgbeginselen van de Flora- en faunawet.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het is mogelijk dat voor andere (aanvullende) activiteiten (bijvoorbeeld het afgraven van gronden) nog een (water)vergunning is vereist.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Graft-De Rijk,
de secretaris, de burgemeester,

M.J. Brussaard H.R. Oosterop-van Leussen

Bijlage(n)



Situatie watercompensatie (164m² water) dat is goedgekeurd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een reep grond zal worden afgegraven even breed als kopeinde (ca. 18,5m) met een lengte van ca. 8,90m, overeenkomstig de situatiefoto.