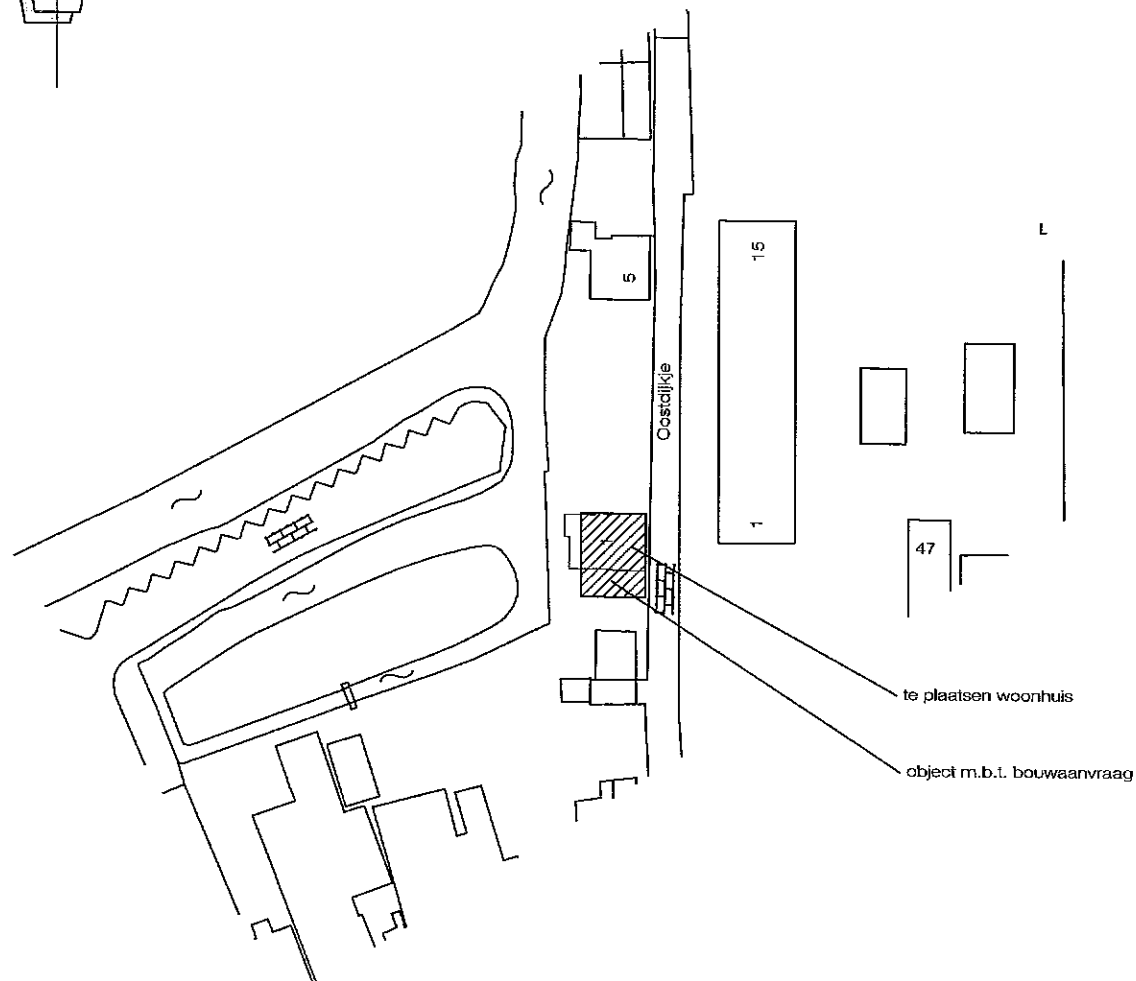
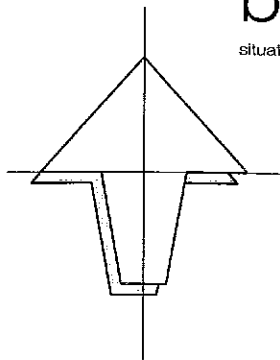
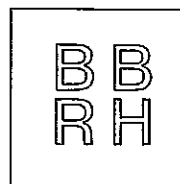


benoorden De Rijp

situatie schaal 1:1000



BOUWBURO rood-hart tekeningen • advies • management



Rechtestraat 92
t: +31 299 67 31 07
w: www.bbrh.nl

1483 BE

DE RIJP
f: +31 84 738 05 76
e: info@bbrh.nl

werk

nieuwbouw woonhuis op
Oostdijkje 1 te De Rijp

onderwerp

bestektekening

in opdracht van

J. Beumer
Oostdijkje 1
1483 AA DE RIJP
t: +31 299 67 4446

getekend door

V. Roodhart

getekend op

05-06-08

schaal

1:100

papier formaat

A3

werknnummer

08012

tekeningnummer

1

gewijzigd op
30-09-08
27-10-08
16-06-09
23-06-09
17-04-10
22-07-10
06-11-10
25-11-10

renvooi

- thermische isolatie, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 5, afdeling 5.1 - R.C.-waarde uitwendige zie EPC / EPN berekening
- thermische isolatie HR++ glas, U - waarde 1,1 W / m2 K
- lucherverversing, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 3, afdeling 3.10, zie EPC / EPN berekening
- afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 3, afdeling 3.8 en 3.9
- inbraakwerendheid, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 2, afdeling 2.25 en NEN 5096 klasse 2
- karacteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie conform Bouwbesluit 2003, hfd. 3, afdeling 3.1
- geluidwering tussen verblijfsruimte van dezelfde gebruiksfunctie conform Bouwbesluit 2003, hfd. 3, afdeling 3.3, art. 3.2 lid 1
- w.b.d.b.o. tussen subbrandcompartimenten 60 min., bepaald volgens NEN 6068
- elektrischeinstallatie conform NEN 1010 (corr. blad juli 1997) en art.5 lid 1 van de Model aansluitvoorwaarden
- drinkwaterinstallatie conform NEN 1006 (AVWI - 1981 corr. blad juni 1990)
- aardgasinstallatie conform NEN 1078 (GAVO - 1987 DEEL 1)
- meterkast conform richtlijnen voor meterkasten in laagbouwoningen en NEN 2768 en NEN 2778
- de vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein van 20 mm, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 4, afdeling 4.4, art. 4.17
- de vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte dat niet groter is dan 20 mm, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 4, afdeling 4.4, art. 4.17
- dagmaat alle deuren min. 880x2115mm m.u.v. meterkastdeuren, vrijstelling op Bouwbesluit 2003, hfd. 4, afdeling 4.3, art. 4.10 t/m 4.12
- trappen, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 2, afdeling 2.5, art. 2.28 t/m 2.32
- voerafscheiding, conform Bouwbesluit 2003, hfd. 2, afdeling 2.3, art. 2.14 t/m 2.17
- de uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw, alsmede de inwendige scheidingsconstructie ter plaatse van sanitaire ruimten, waterdicht bepaald volgens de NEN 2778
- de scheidingsconstructie van sanitaire ruimten die grens aan een andere ruimte, tot min. 1,2 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 en op geen enkele plaats groter is dan 0,2
- de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die groter zijn dan 10mm ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen, conform Bouwbesluit hfd. 3, art. 114
- de loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte en ten minste een toegang van het brandcompartiment waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15 m Bouwbesluit 2003, hfd. 2, afdeling 2.17, art. 2.146

-  spouwmuur 350mm
-  metselwerk 100mm
-  lichte scheidingswand 100mm
-  hsb buitenwand, CLS 120x38mm, regelwerk 22x45mm, zweeds rabat 24mm
-  HWA hemelwaterafvoer Ø 80mm
-  v.r. ventilatie roosters, BUVA TOPstream, type en capaciteit zie EPC / EPN berekening
-  v.r. ventilatie roosters in hellende dakvlak, SUSstream, type en capaciteit zie EPC / EPN berekening
-  m.v. mechanische ventilatie, type en capaciteit zie EPC / EPN berekening
-  stl. standleiding Ø 110mm

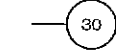
maten in het werk controleren!

- Niets van deze tekening mag worden gekopieerd of vermenigvuldigd zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.
- De ontwerper kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor het niet of niet op de juiste wijze vermelden van gegevens.
- Berekeningen en tekeningen van de constructeur en installateur gaan ten aller tijde voor deze bestektekening!

peil = 0 nivo van nieuwe woning

- Het peil = 0 nivo dient te worden bepaalt conform pagina 16
- LET OP!! tussen de gemeente Graft - De Rijp en de heer Beumer, dient nader overleg plaats te vinden over een adequate aansluiting van het terrein van de heer Beumer en de openbare weg.

renvooi brandweer

- het gebouw omvat de volgende gebouwfunctie:
woonfunctie
-  30 minuten brandwerendheid conform de NEN 6068
- de brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366-3+4.
- de hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten
- de c.v. ruimte voldoet aan de GAVO 1087 en voor wat de explosiedruk betreft aan de NEN 6702
- de isolatiematerialen van het dak en de gevel zijn van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6064
- constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van NEN 6065.
- rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben geen grotere rookdichtheid dan 5,4 m bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m bij brandvoortplantingsklasse 2.
- buitengevel voldoet met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065. De onderste 2,5 m voldoet aan klasse 1 van NEN 6065.
-  230V rookmelder(s) aan elkaar gekoppeld op het lichtnet aangesloten, e.e.a. volgens de specificaties van de regionale brandweer
- rookgas afvoer, brandveilig conform NEN 6062

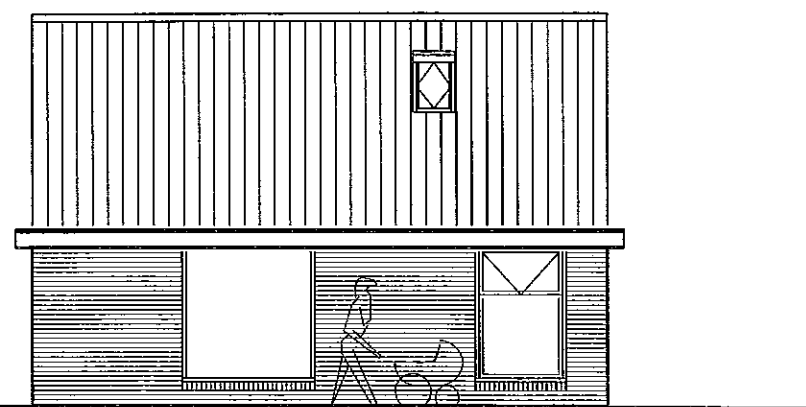
toetsing bouwbesluit

- toetsing ruimten en gebieden, conform berekening toetsing bouwbesluit
- daglicht berekening, conform berekening EPC / EPN berekening
- ventilatie berekening, conform berekening EPC / EPN berekening
- productinformatie /-documentatie, conform berekening EPC / EPN berekening
- berekening isolatiewaarden, conform berekening EPC / EPN berekening

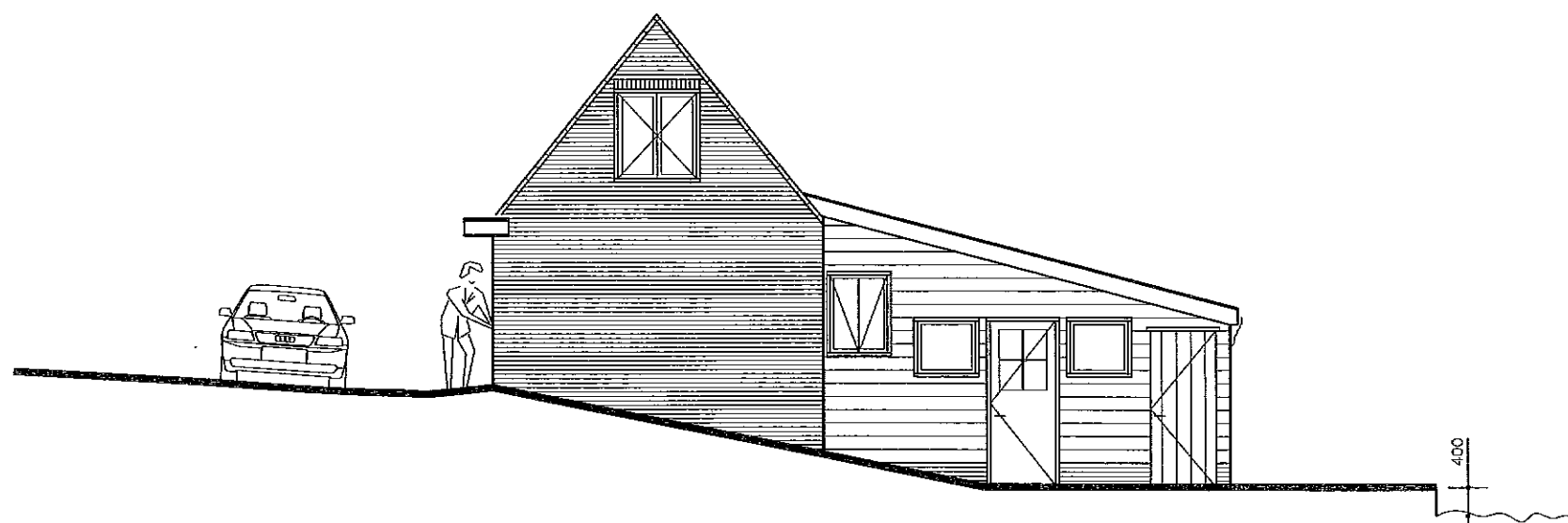
kadastrale gegevens

- gemeente: Graft - De Rijp
- sectie: B
- nummer: 1387

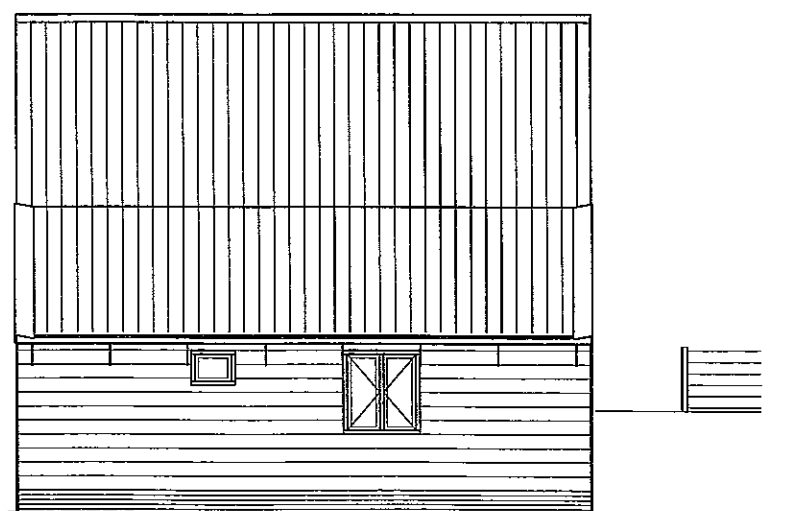




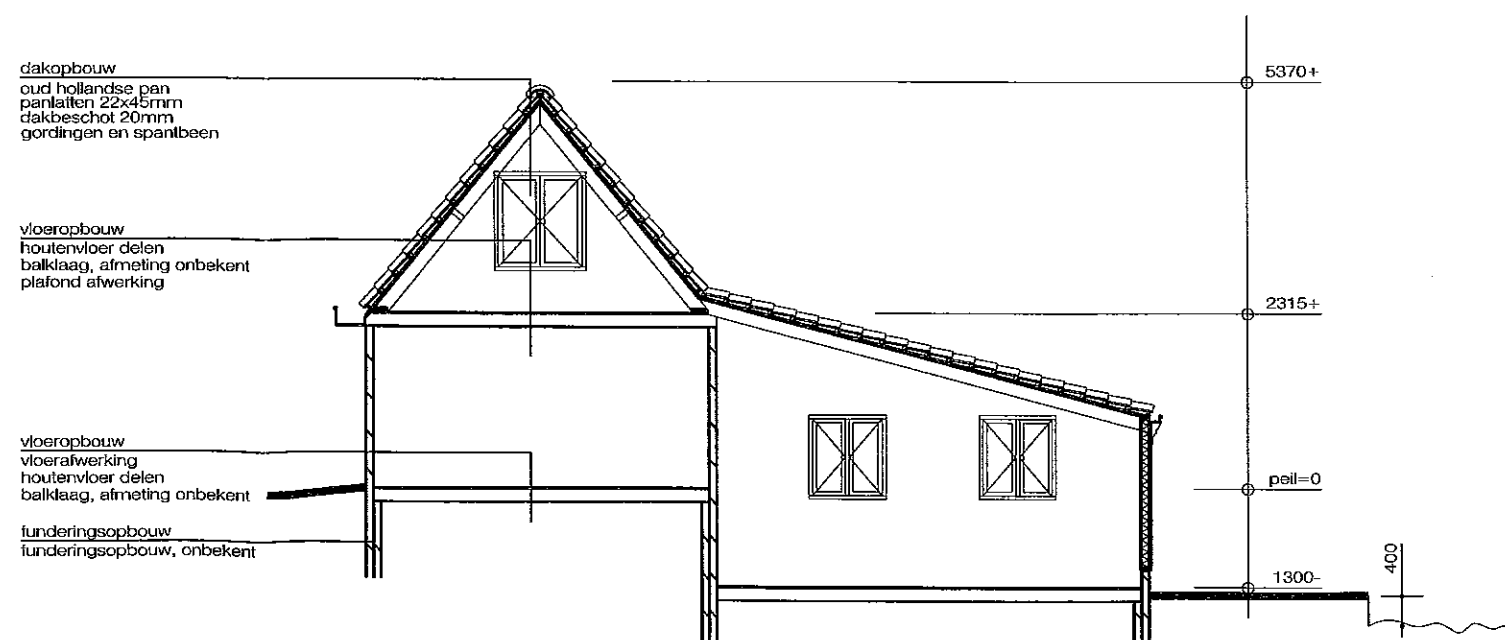
oostgevel
bestaand



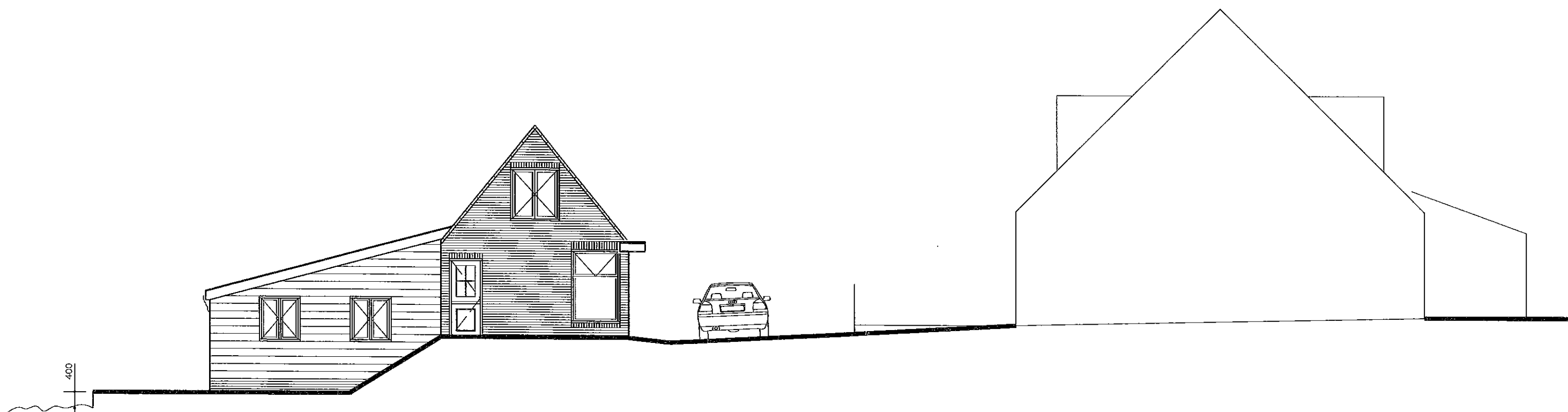
noordgevel
bestaand



westgevel
bestaand

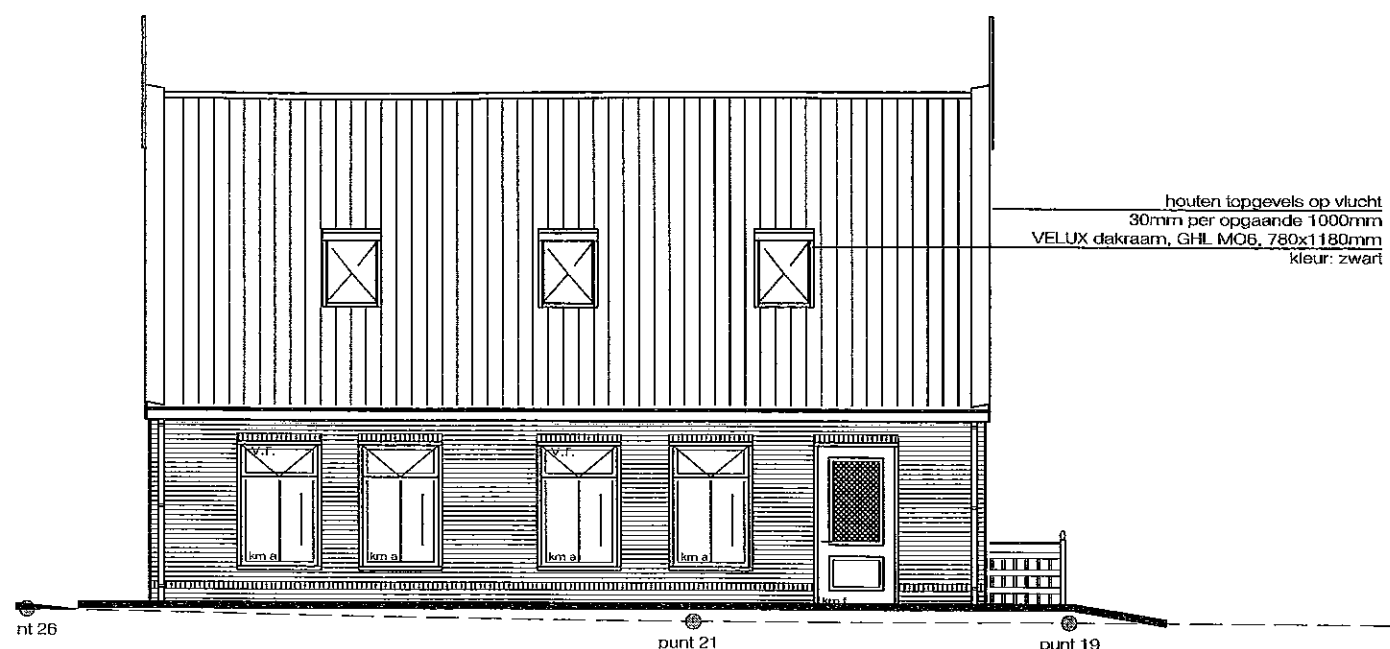


doorsnede A-A'
bestaand



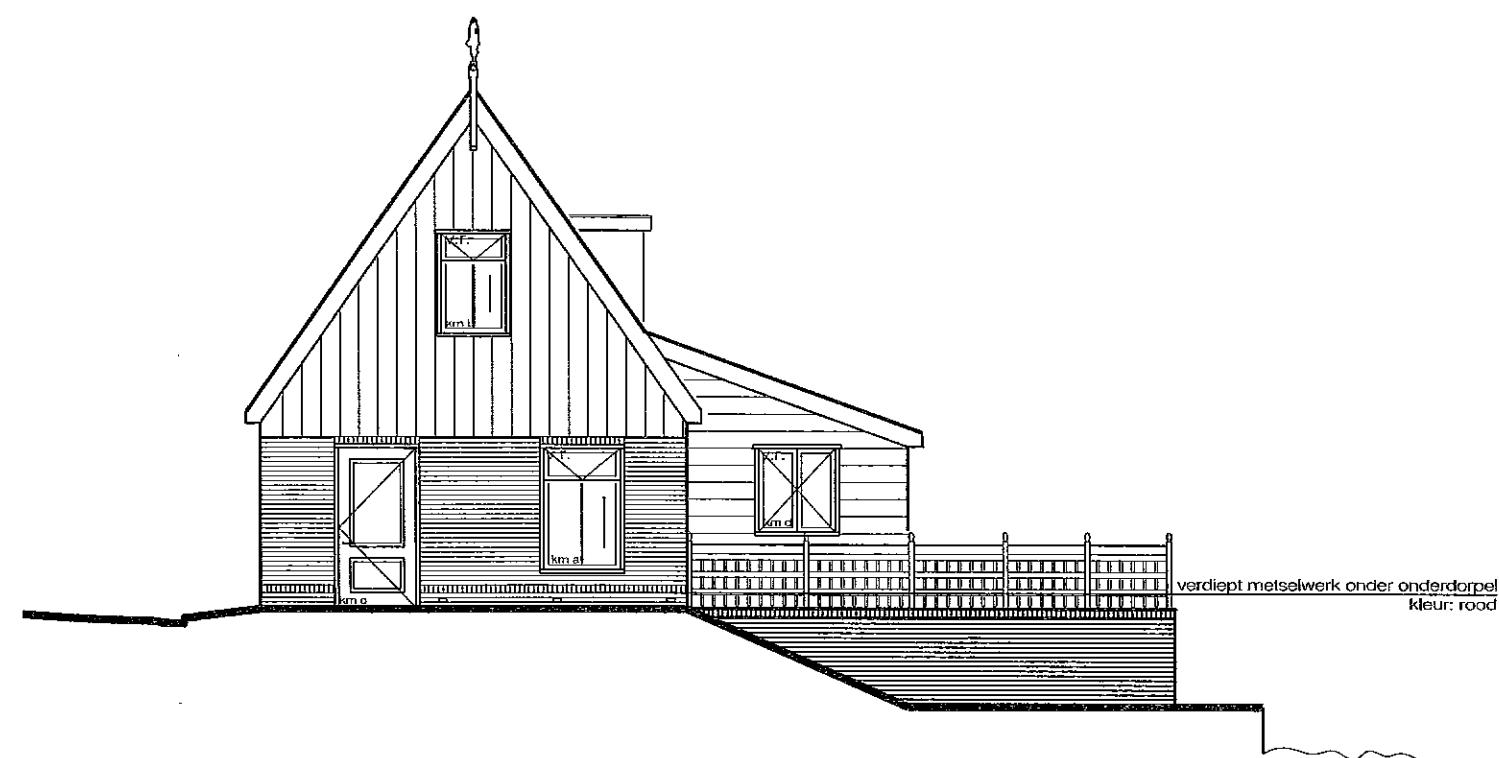
zuidgevel
bestaand





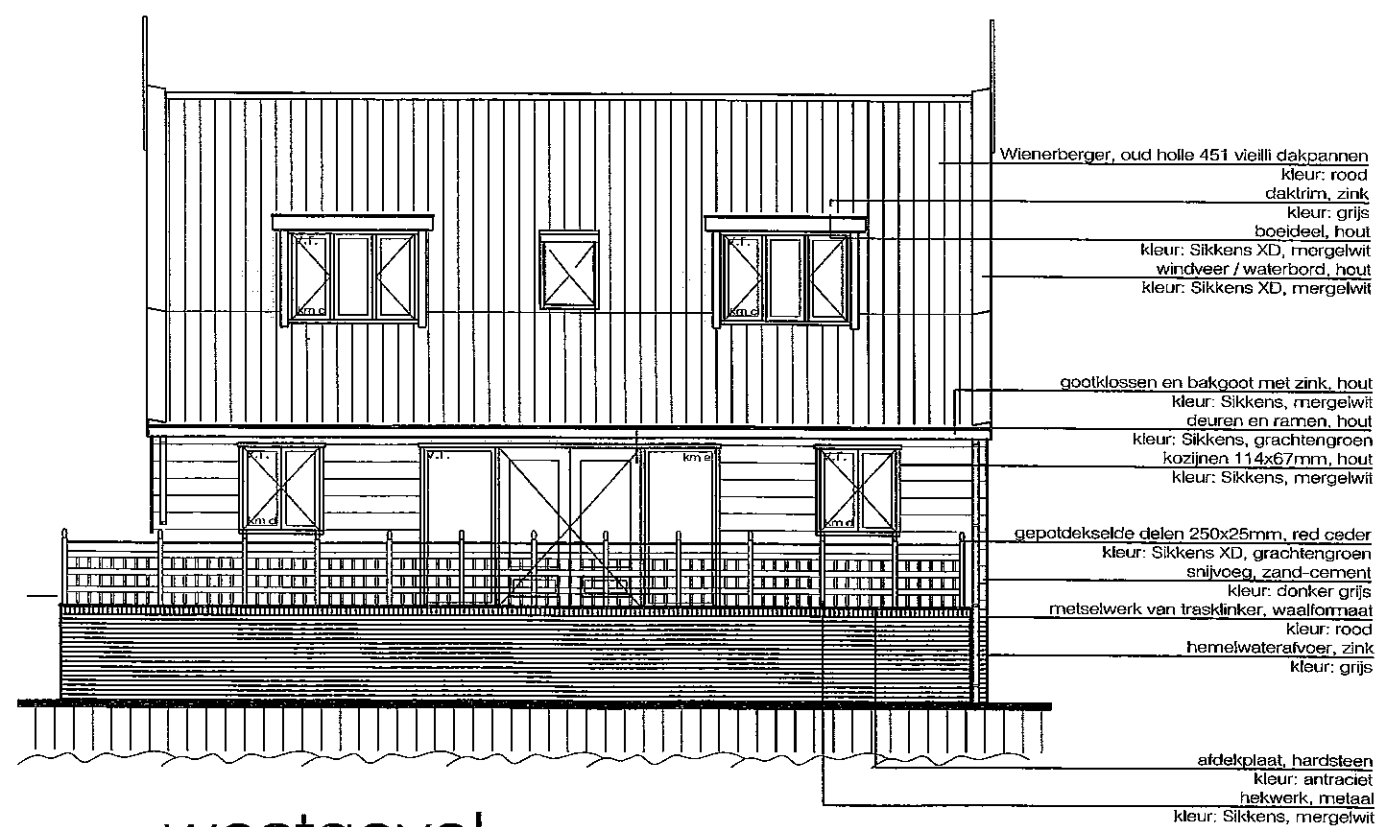
oostgevel

nieuw



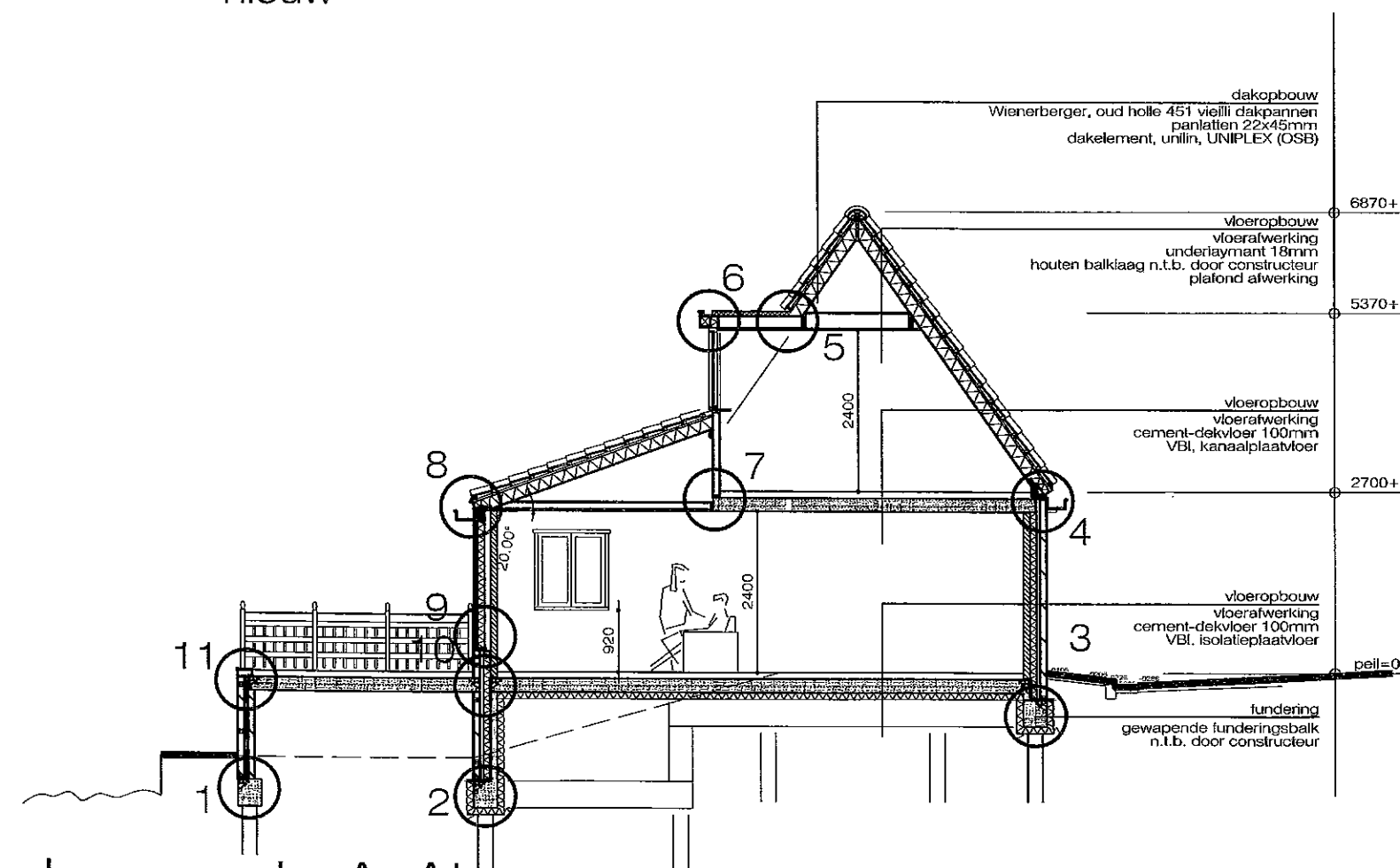
noordgevel

nieuw



westgevel

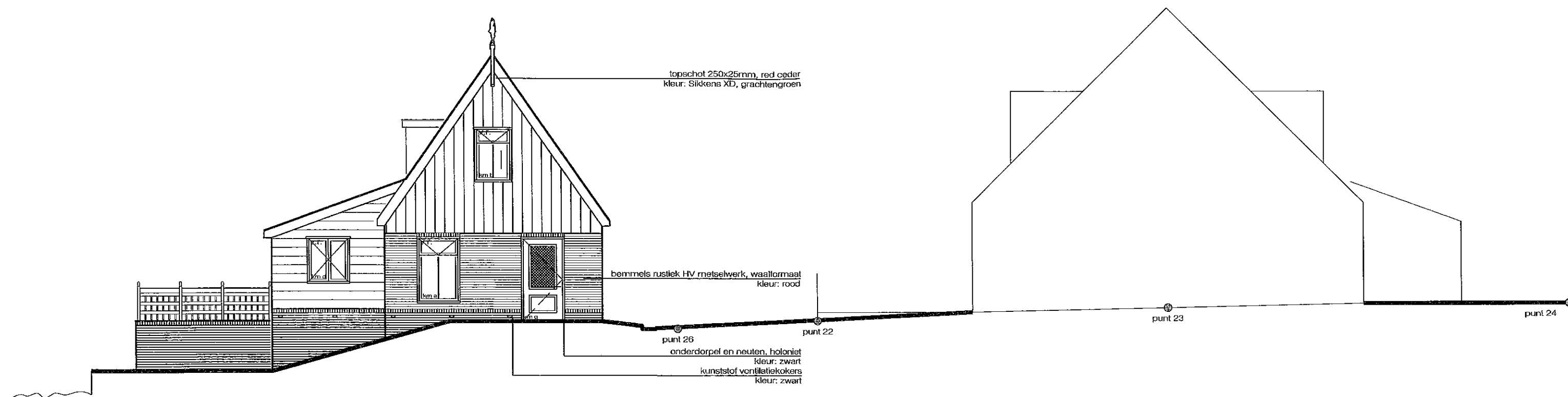
nieuw



doorsnede A-A'

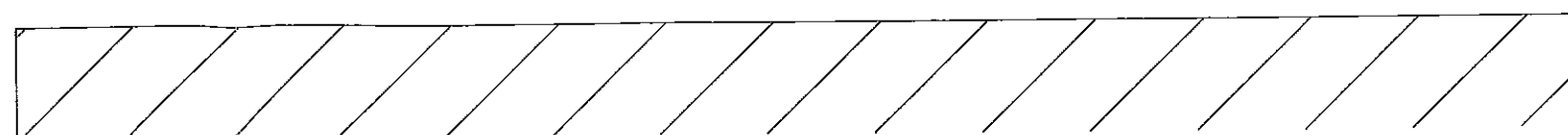
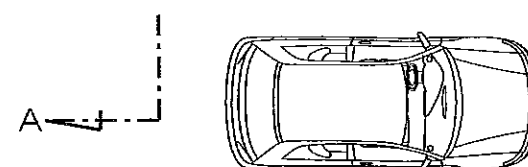
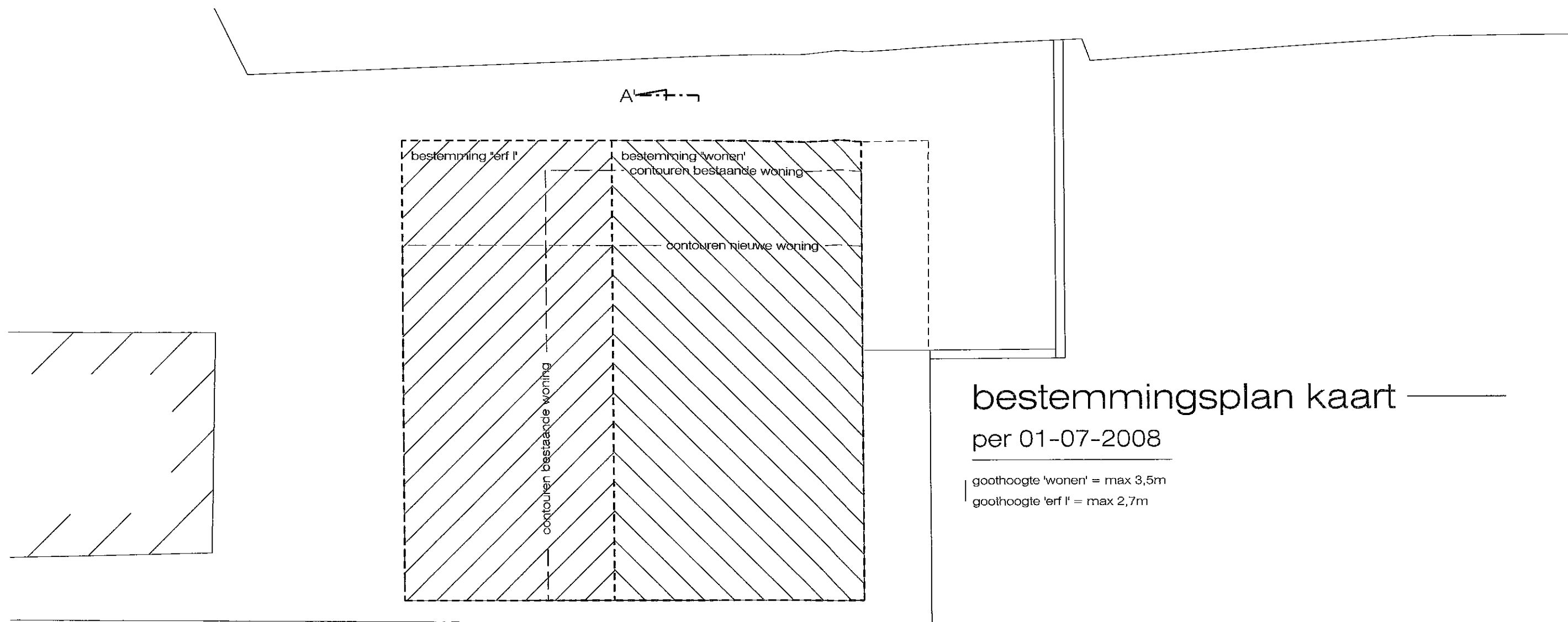
nieuw

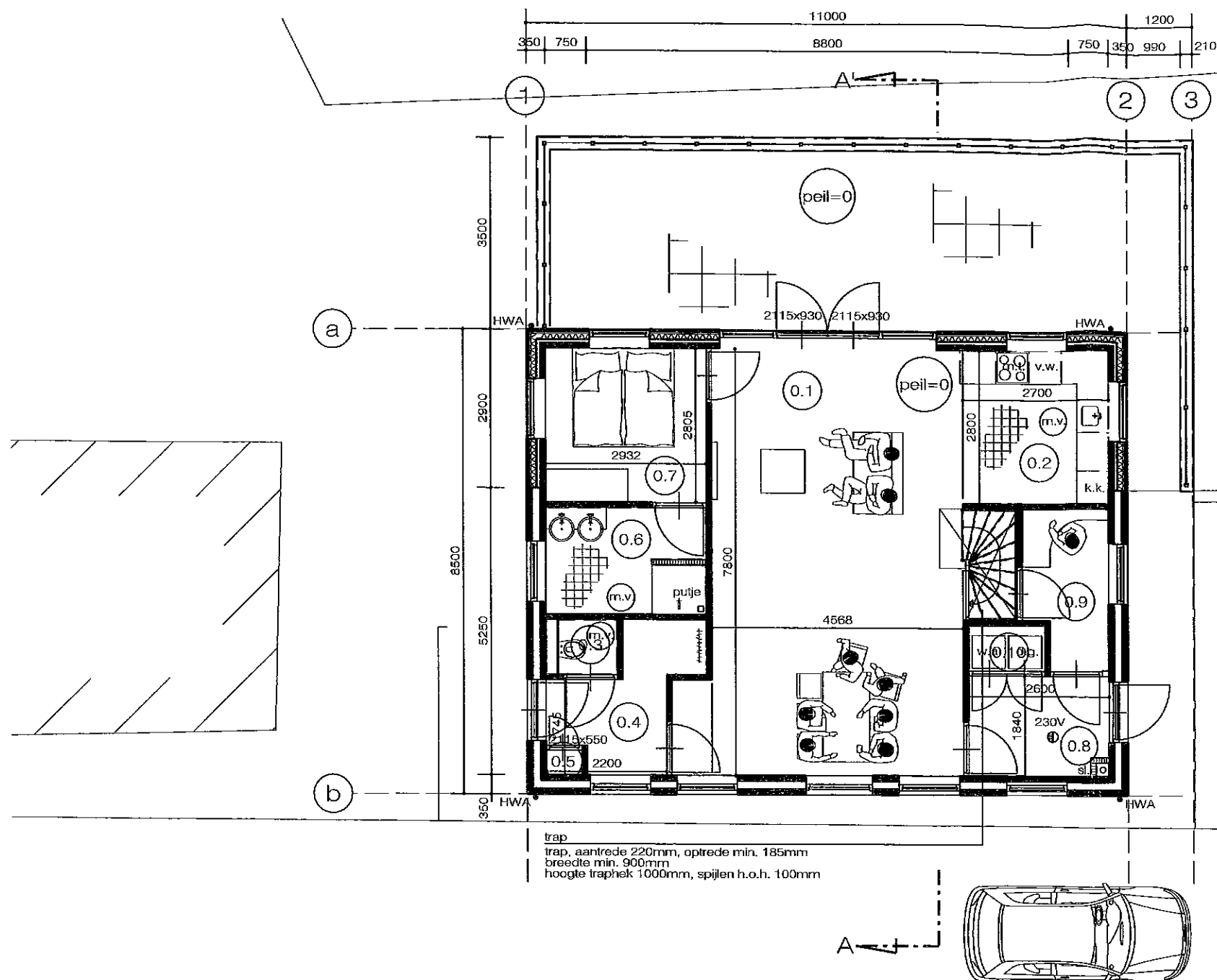
blad 5



zuidgevel

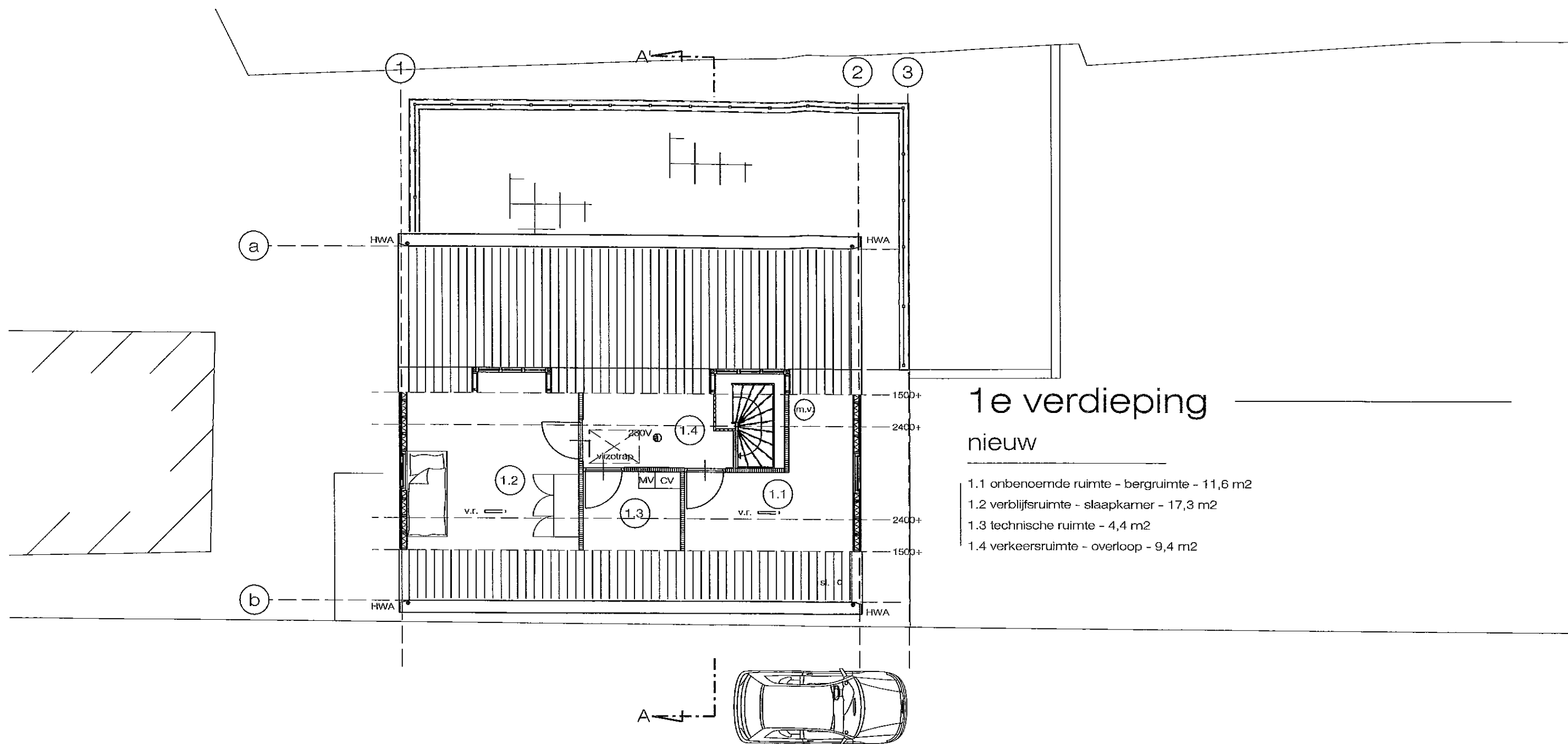
nieuw

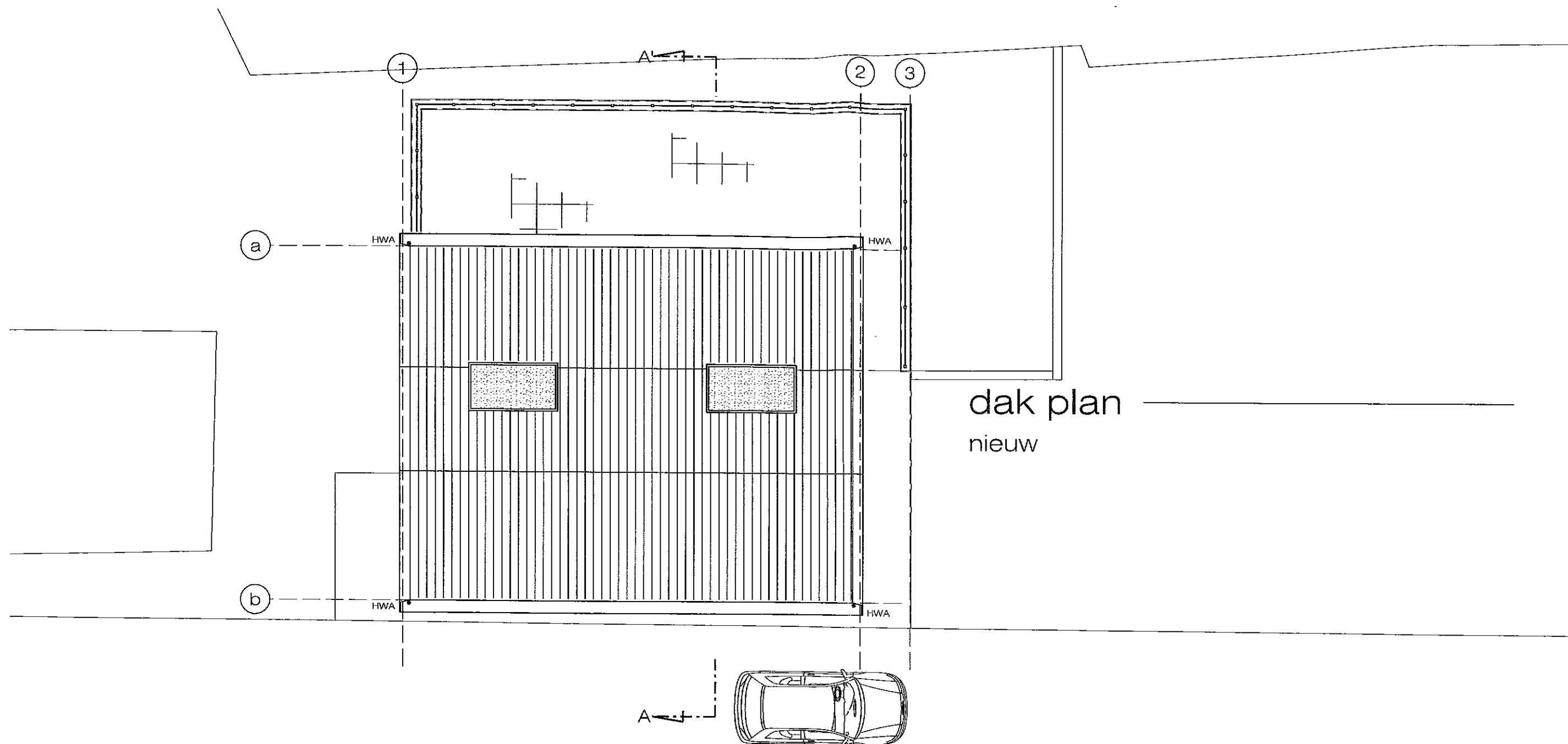


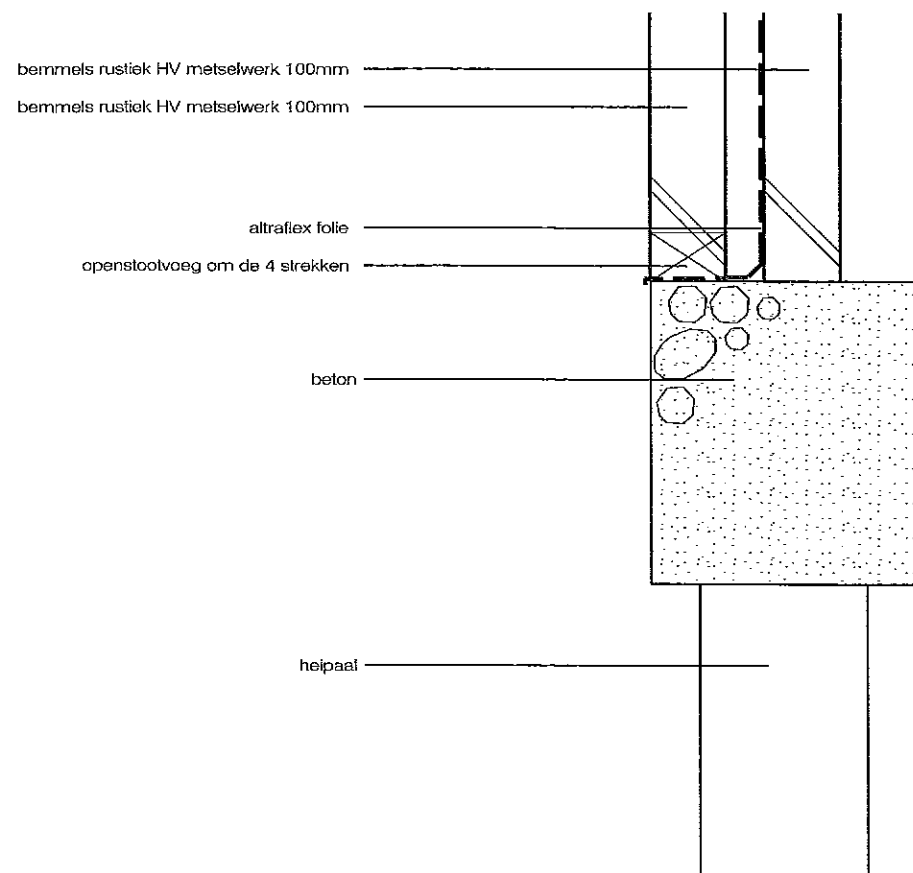


begane grond nieuw

- 0.1 verblijfsruimte - woonkamer - 36,7 m²
- 0.2 verblijfsruimte - keuken - 6,5 m²
- 0.3 toiletruimte - 1,4 m²
- 0.4 verkeersruimte - hal - 4,8 m²
- 0.5 meterruimte - meterkast - 0,4 m²
- 0.6 badruimte - 5,5 m²
- 0.7 verblijfsruimte - slaapkamer - 8,4 m²
- 0.8 verkeersruimte - hal - 4,8 m²
- 0.9 verblijfsruimte - werkkamer - 7,5 m²
- 0.10 onbenoemde ruimte - berging - 1,2 m²

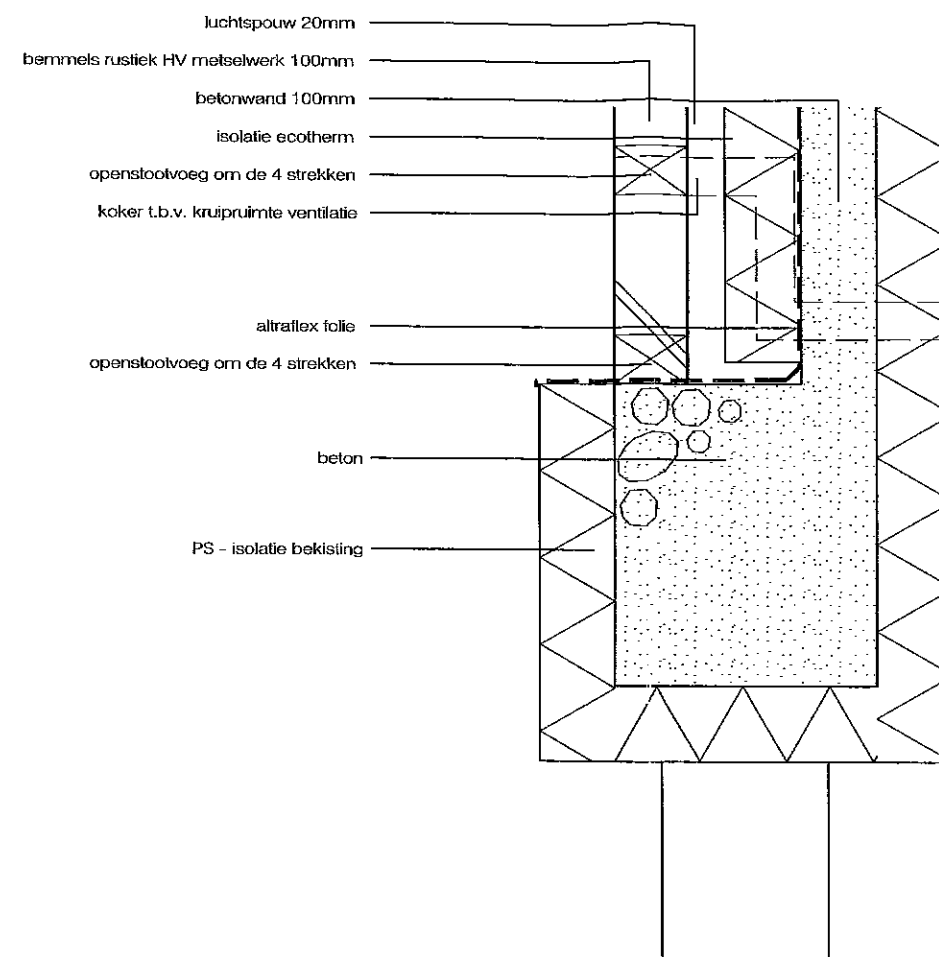






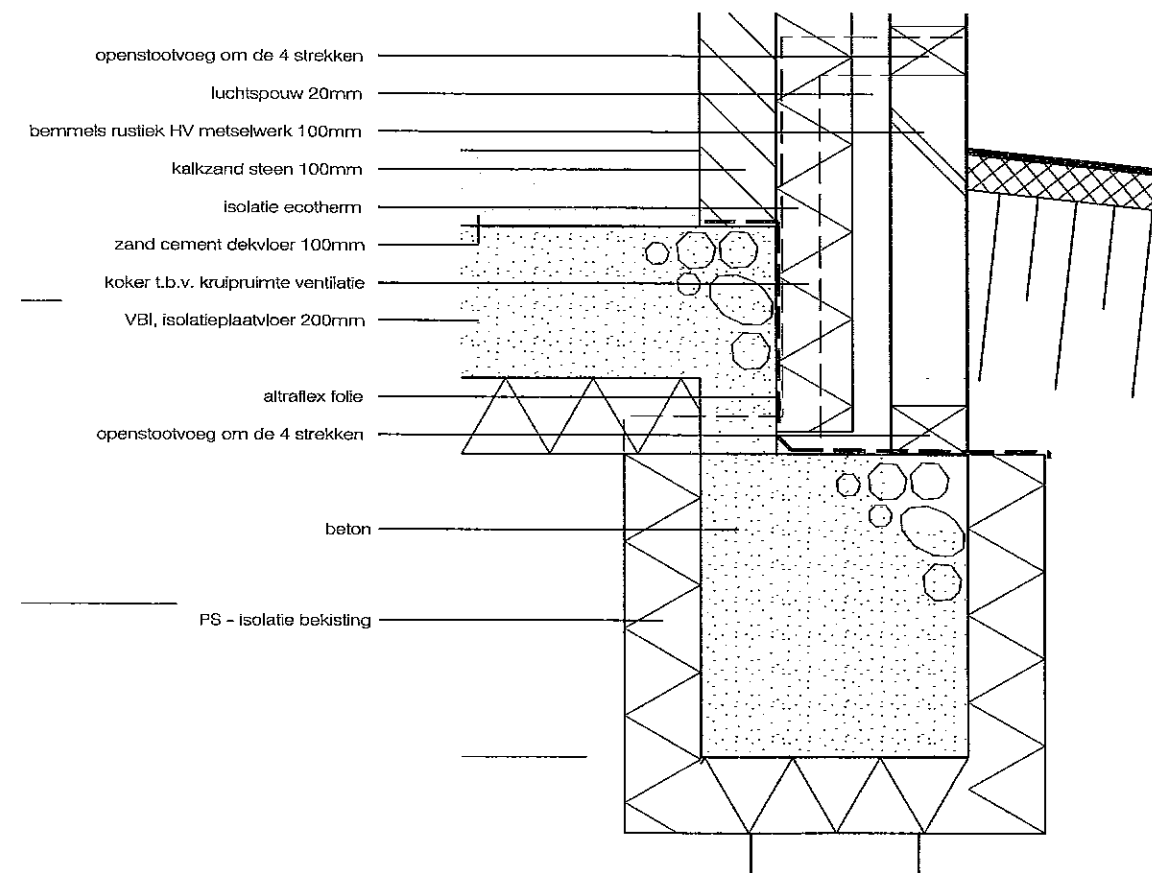
principe detail 1 —————

schaal 1:10



principe detail 2 —————

schaal 1:10

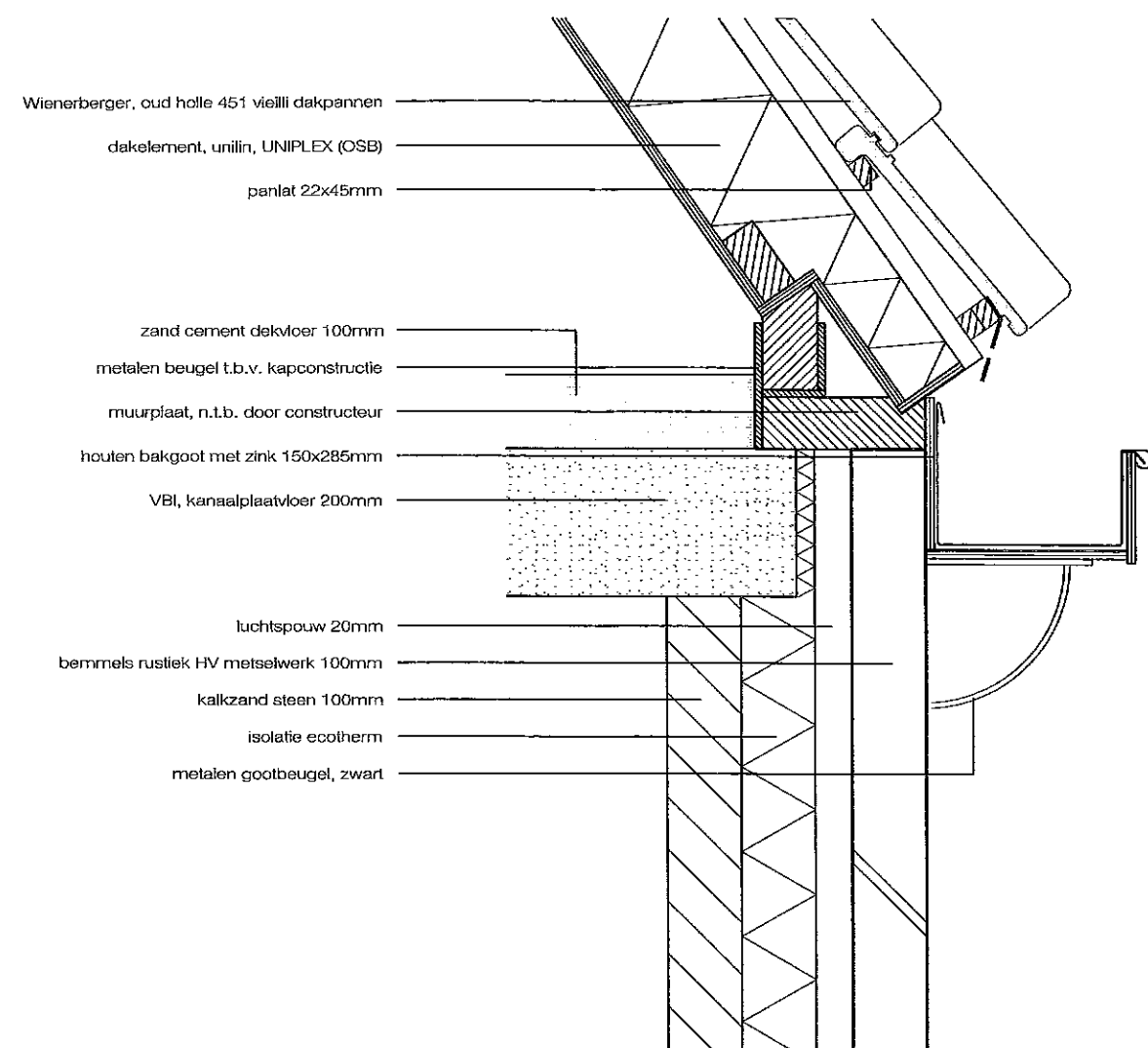


principe detail 3 —————

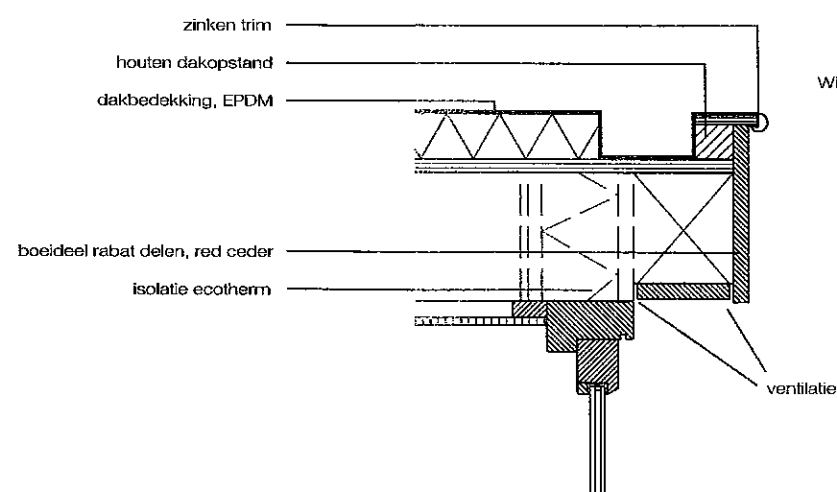
schaal 1:10

LET OP!! De fundering incl. heipalen moeten door de constructeur worden berekend. BBRH adviseerd om deze fundering te laten toetsen door een geotechnische adviesburo.

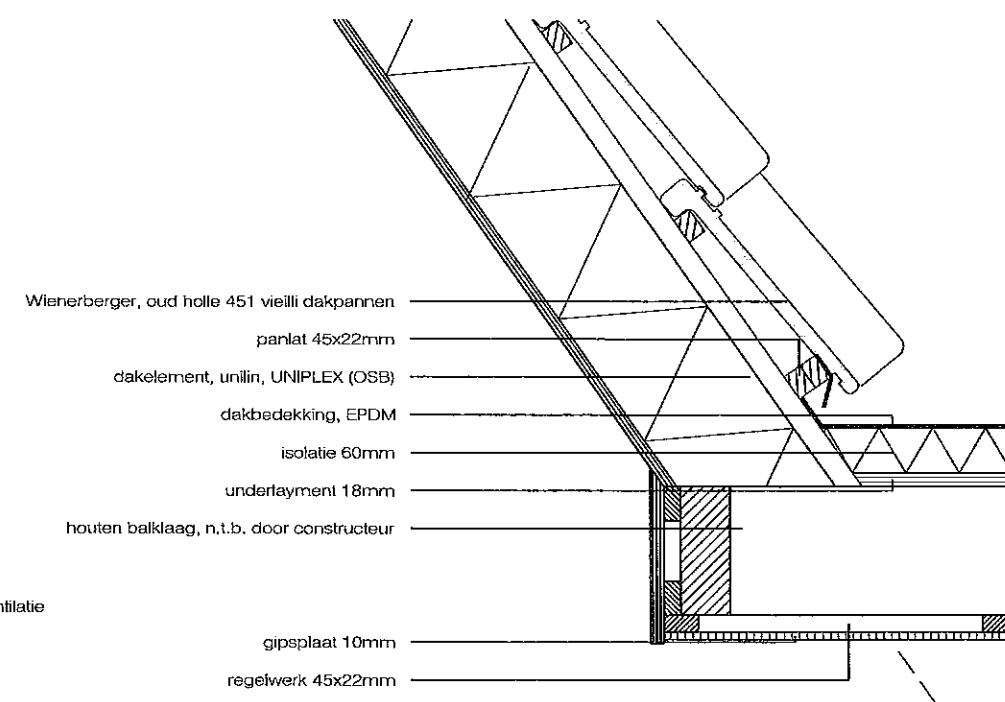
Waarden in EPC/ EPN berekeningen gaan voor de waarden aangegeven op tekening!



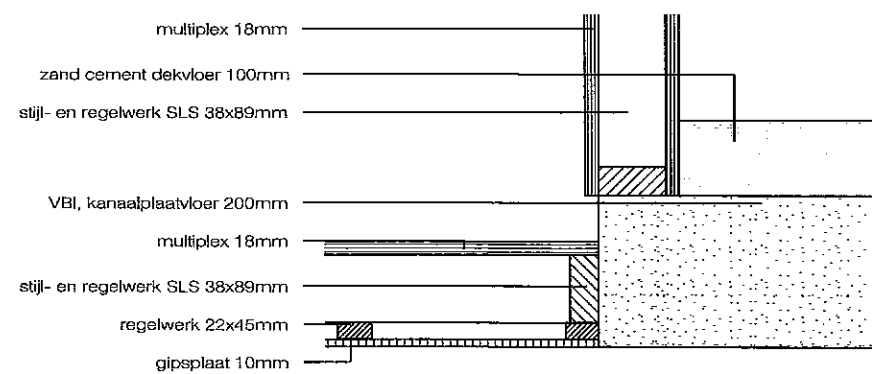
principe detail 4
schaal 1:10



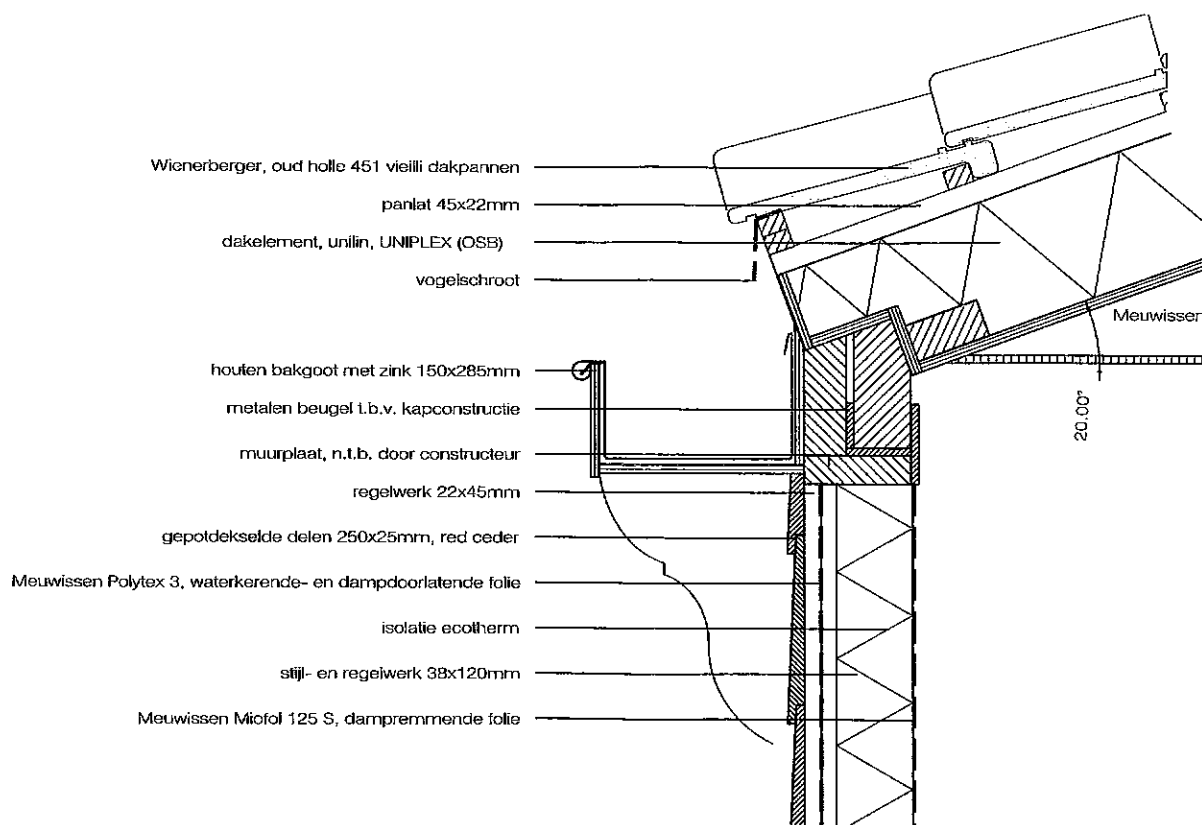
principe detail 5
schaal 1:10



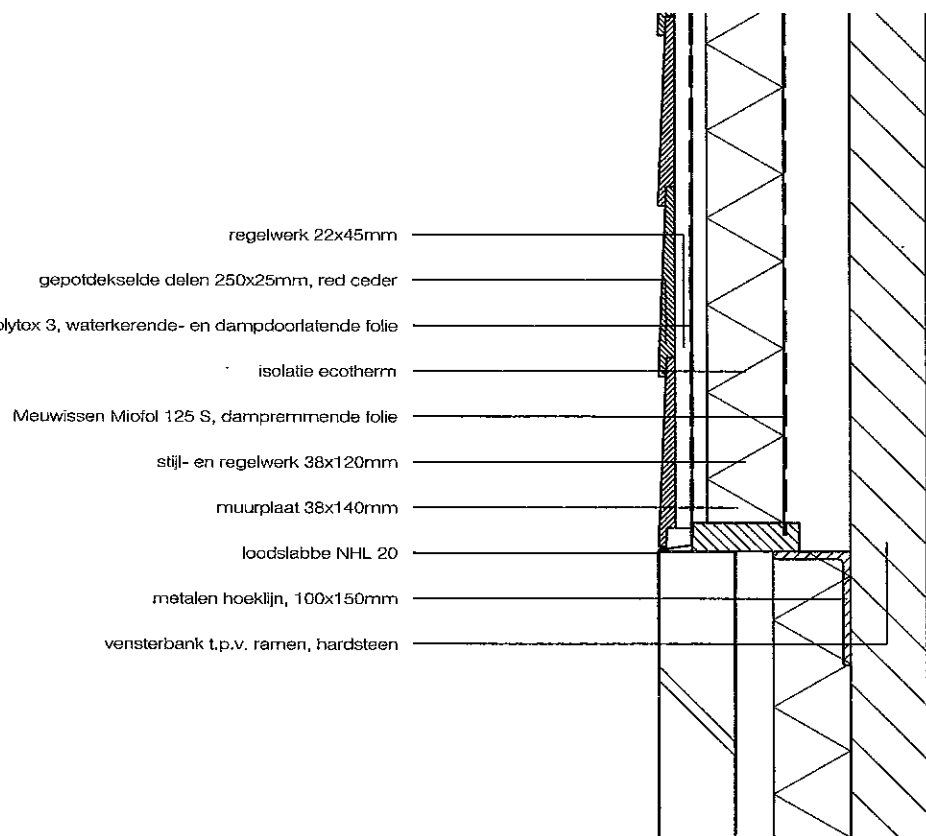
principe detail 6
schaal 1:10



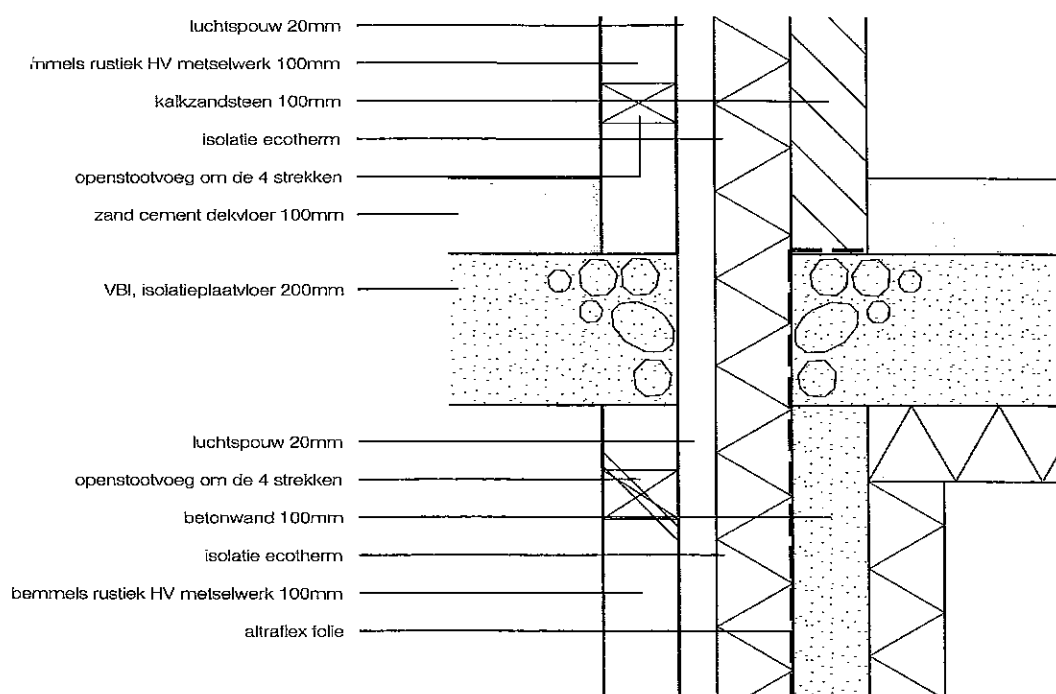
principe detail 7
 schaal 1:10



principe detail 8
 schaal 1:10

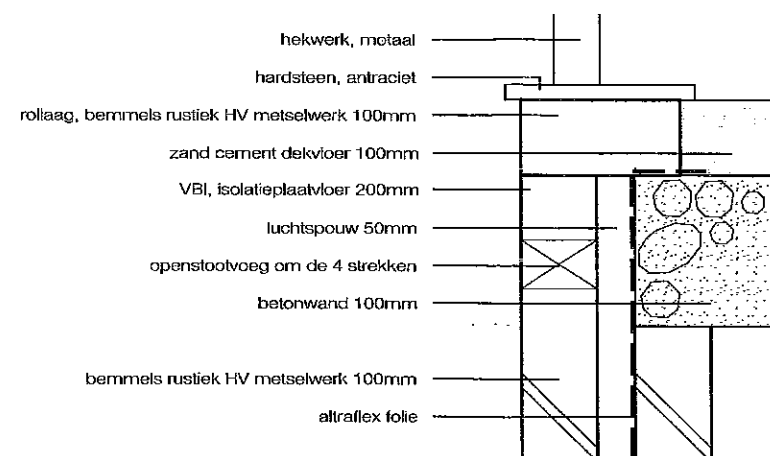


principe detail 9
 schaal 1:10



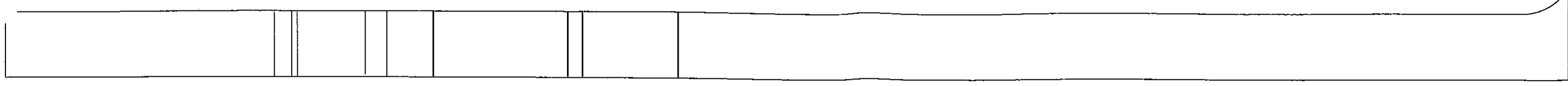
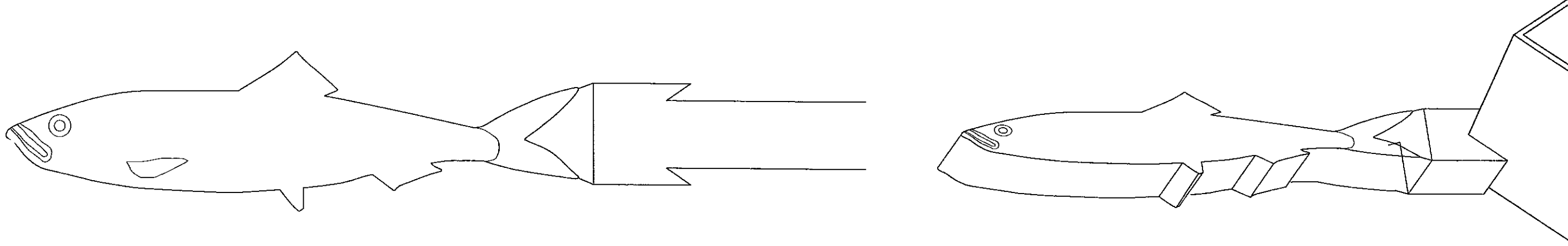
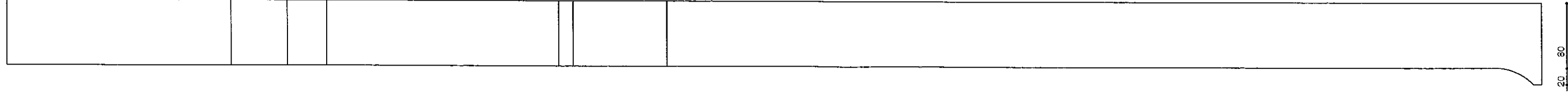
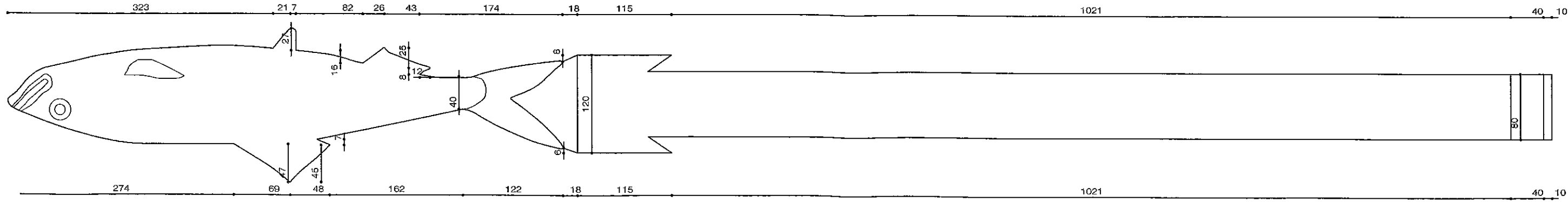
principe detail 10

schaal 1:10



principe detail 11

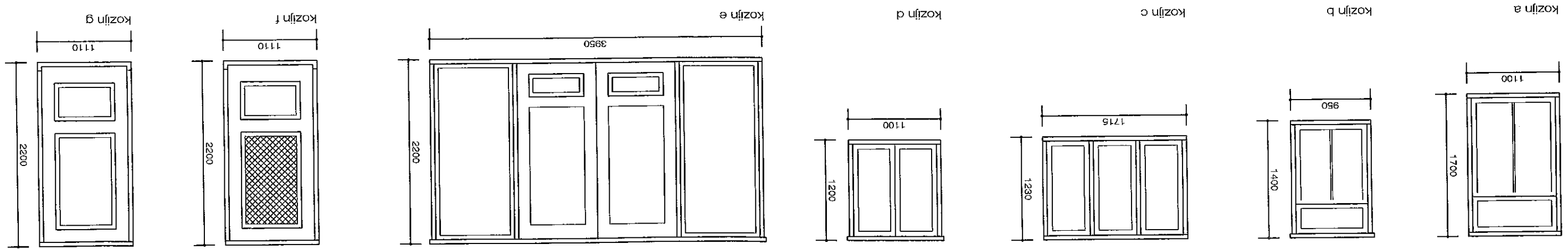
schaal 1:10



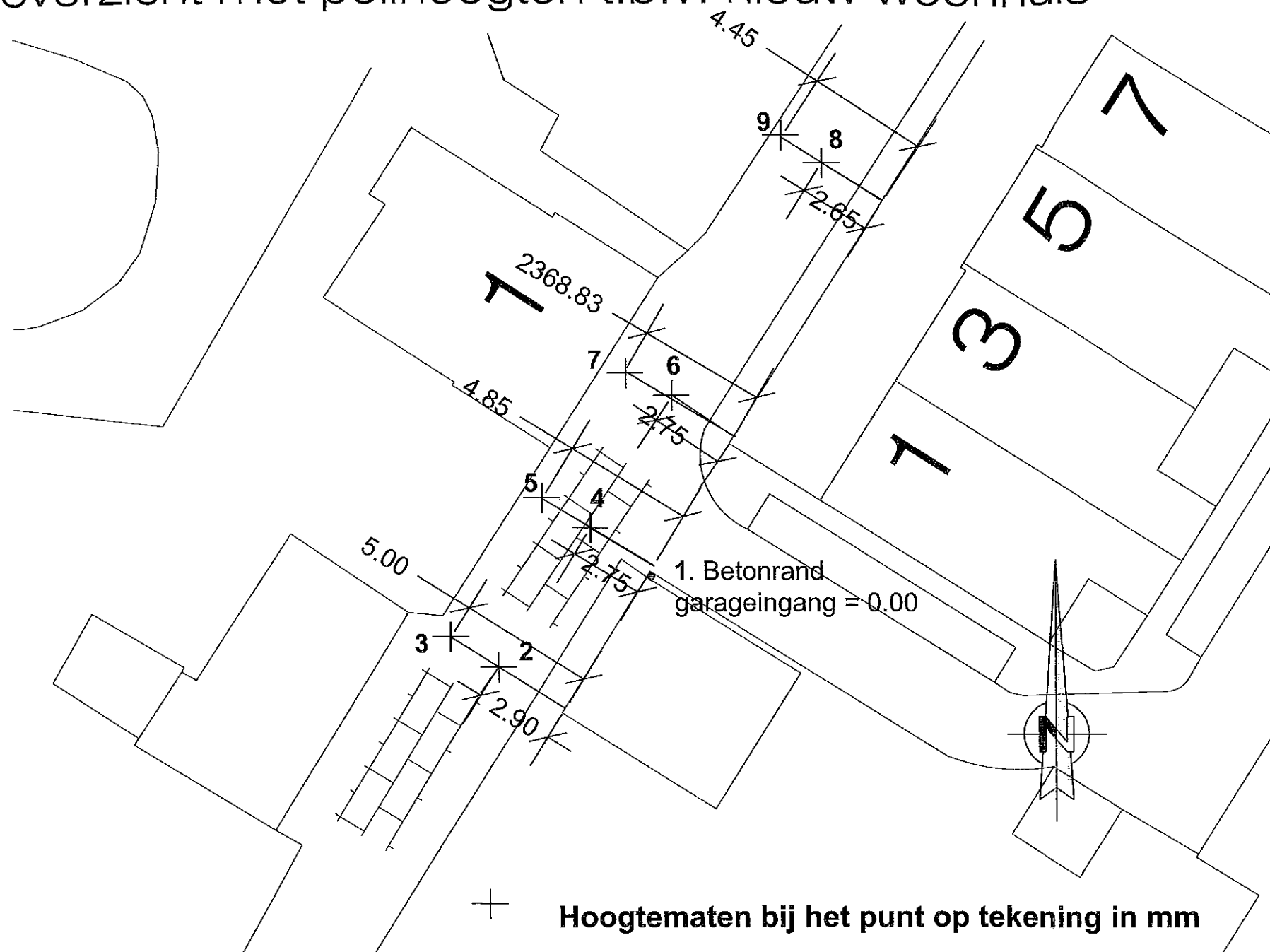
kozijn tekeningen dienen vooraf goedkeuring te verkrijgen van BOUWBURO rood-hart
maatvoering is buitenwerkse maatvoering van kozijnen!

overzicht kozijn afmetingen

schaal 1:50

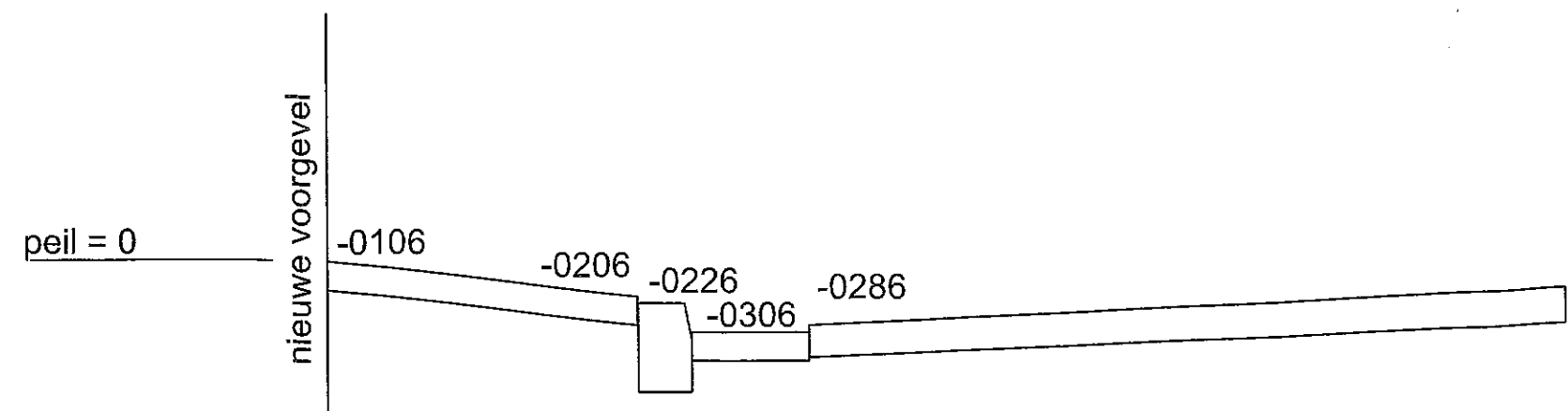


overzicht met peilhoogten t.b.v. nieuw woonhuis



Hoogtematen bij het punt op tekening in mm

- 1. = 0000
- 2. = -0176
- 3. = -0276
- 4. = -0185
- 5. = -0286
- 6. = -0182
- 7. = -0276
- 8. = -0210
- 9. = -0295



GEMEENTE GRAFT-DE RIJ
 Ruimte & Welzijn
 Postbus 16
 1483 ZG De Rijk

tel. 0299-391950
 fax. 0299-391980

15-11

Formuliertersie
2010.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	21131
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning - Oostdijkje 1 te De Rijp
Uw referentiecode	005
Ingediend op	15-11-2010
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het nieuw bouwen van een woonhuis. De bestaande woning wordt gesloopt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	Berekeningen; Constructieve tekening.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Graft-De Rijp
Bezoekadres:	Gemeente Graft-De Rijp Sloep 7 1483 HA DE RIJP
Postadres:	Gemeente Graft-De Rijp Postbus 16 1483 ZG DE RIJP
Telefoonnummer:	0299391950
Faxnummer:	0299391980
E-mailadres algemeen:	gemeente@graftderijp.nl
Website:	www.graftderijp.nl
Contactpersoon:	M.J. van Oudenaarde

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Formulierversie
2010.01

Locatie

1 Adres

Postcode 1483AA

Huisnummer 1

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oostdijkje

Plaatsnaam DE RIJP

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Toelichting op locatie -

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]website van Infomil[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

327

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

8 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

9 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

11 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding	hout	groen
- Borstweringen	metselwerk	rood
- Voegwerk	zand-cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	groen
- Deuren	hout	groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout met zink	wit
Dakbedekking	keramische pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en hekwerk, metaal, kleur: wit
bijbehorende materialen en kleuren
in.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2010.01

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsn

14 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt gesloopt.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

15 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [\[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied\]](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied) website van Infomil [\[url\]](#).

16 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de gegevens op de bijgevoegde tekeningen.

17 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2010.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Provinciale of gemeentelijke weg

Gaat het om een provinciale of
gemeentelijke weg?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg
☐ Gaat niet om een weg

2 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Hebt u volgens het
bestemmingsplan, de
beheersverordening of
voorbereidingsbesluit een rapport
nodig inzake de archeologische
waarde van het terrein?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

19 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt gesloopt.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

20 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]website van Infomil[/url].

21 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot

Januari

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

22 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

122

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

69

23 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding	hout	groen
- Borstweringen	hout	groen
- Voegwerk	zand-cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	groen
- Deuren	hout	groen
- Luiken		
Balkonhekken	metaal	wit
Dakgoten en boeidelen	hout met zink	wit
Dakbedekking	keramische pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en hekwerk, metaal, kleur: wit
bijbehorende materialen en kleuren
in.

24 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2010.01

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen? ☒ Het gehele bouwwerk slopen
☐ Een deel van het bouwwerk slopen
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Omschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen -

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik wonen
of was het als laatste in gebruik?

3 Slopen in een beschermd stads- en dorpsgezicht

Gaat het om een beschermd stads-
of dorpsgezicht? ☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor een soort beschermd
stads- of dorpsgezicht gaat het? ☒ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
☐ Gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht

4 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Komt er een ander bouwwerk
in de plaats voor het te slopen
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Is er voor de bouwwerkzaamheden
voor dit andere te ☒ Ja
bouwen bouwwerk een ☐ Nee
omgevingsvergunning
aangevraagd?

5 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel sloopafval gaat het (in
m3)? 18

Zit er asbest in het te slopen
(gedeelte van het) bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
☐ Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen? ☐ Ja
☒ Nee

6 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- ☒ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
- ☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. (In ieder geval als u hierboven hebt ingevuld: "Met behulp van groot materieel" of "Anders".)

-

Formulierversie
2010.01

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
08012-101106- bouwaanvraag	Situatietekening Detailtekening Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening Vergunningen of vergunningaanvragen Informatie over inbraakwerendheid Informatie over weren van ratten en muizen Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats Informatie over brandveiligheid	15-11-2010	In behandeling
08012-asbestonderzoek	Asbestinventarisatierapport	15-11-2010	In behandeling
08012-bodemonderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	15-11-2010	In behandeling
08012-EPCEPN berekening	Informatie over bouwfysica Informatie over installaties Overig	15-11-2010	In behandeling
08012-foto's	Kleurenfoto's	15-11-2010	In behandeling

Oostdijkje 1 in De Rijk

Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet

Concept, 5-4-2011

R. de Beer
J. Groot

Opdrachtgever
J. Beumer



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A
1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

G&G-advies 2011

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.2	Het plangebied.....	3
2	Methode.....	3
3	Resultaten.....	3
3.1	Beschrijving aanwezige biotopen.....	3
3.2	Beschermde soorten.....	4
3.2.1	Flora.....	4
3.2.2	Vissen.....	4
3.2.3	Amfibieën.....	4
3.2.4	Vogels.....	4
3.2.5	Zoogdieren.....	4
3.2.6	Overige fauna.....	4
4	Wetgeving.....	5
4.1	Flora- en faunawet.....	5
4.1.1	Zorgplicht.....	5
4.1.2	Verbodsbepalingen.....	5
4.1.3	Vrijstellingen.....	5
4.1.4	Ontheffingsmogelijkheid.....	6
4.1.5	Gedragscode.....	6
4.1.6	Broedvogels.....	6
4.2	Gebiedsbescherming.....	7
4.2.1	Ecologische hoofdstructuur (EHS).....	7
4.3	Rode lijsten.....	7
4.4	Ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet.....	7
4.5	Wabo.....	8
5	Conclusies en aanbevelingen.....	8
6	Literatuur.....	9



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

Er bestaan plannen een perceel met bestaand woonhuis aan het Oostdijkje 1 in het dorp De Rijp herin te richten.

In opdracht van Dhr. J. Beumer heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van de Flora- en faunawet een *quick scan* uitgevoerd naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna in het plangebied.

Het onderzoek heeft bestaan uit een veldbezoek.

1.2 Het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

Het perceel ligt aan de rand van de dichte bebouwing van het dorp en wordt hier grotendeels door omgeven. Aan de noordkant van het perceel ligt een vrij brede sloot en een halfverhard parkeerter-

reintje. Noordelijk daarvan ligt het open polderlandschap met graslanden van de oostelijke Eilandspolder.

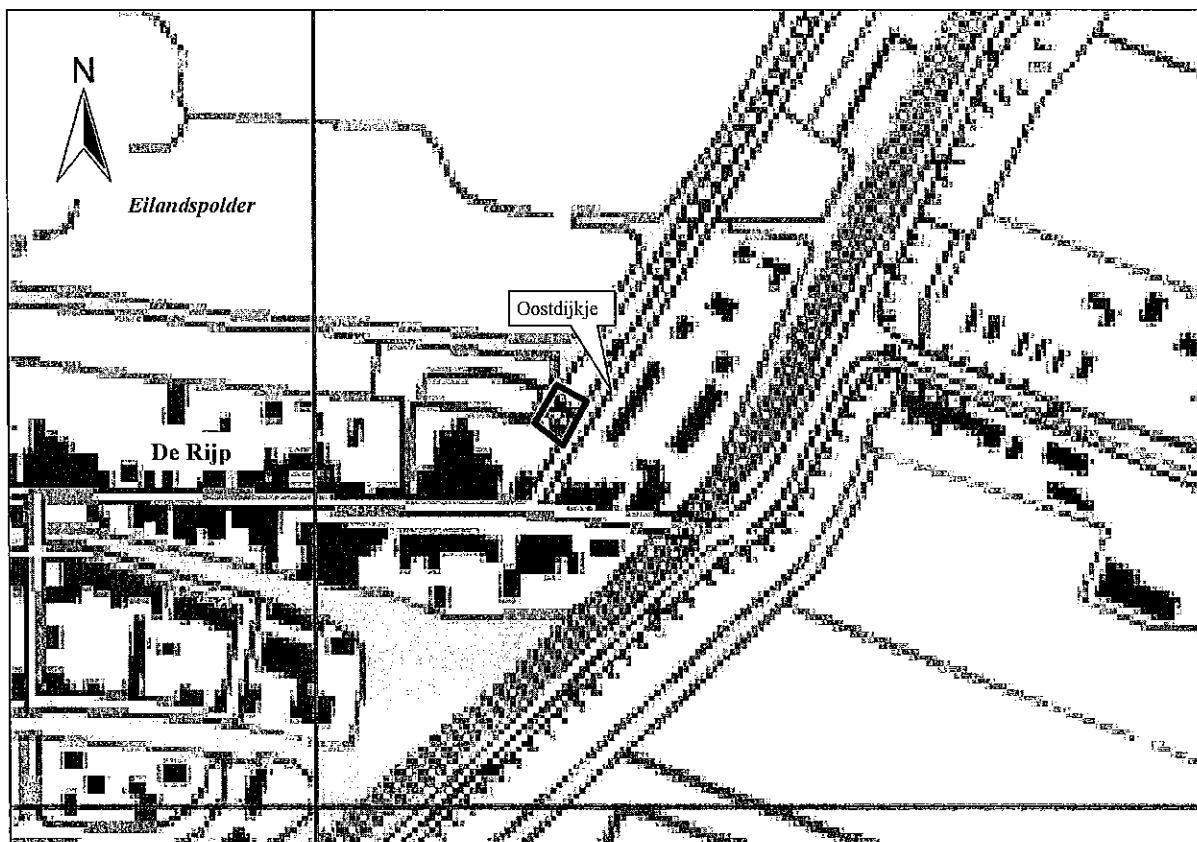
2 Methode

Het plangebied is op 4 april 2011 bezocht om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna (voor zover waarneembaar). Op basis van de aangetroffen biotopen is per soortgroep een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van in ieder geval die beschermde soorten waarvoor, indien aanwezig, ontheffing moet worden aangevraagd bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

3 Resultaten

3.1 Beschrijving aanwezige biotopen

Het grootste deel van het perceel wordt ingenomen



Figuur 1. Ligging van het plangebied.



door een klein en oud woonhuis met geknikt pannendak. De onderhoudsstaat van het dak is goed en het dak sluit nauw aan bij de daklijsten en goten. Er zijn geen grote spleten tussen de pannen aanwezig. In de muren en houtbetimmering zijn geen opvallende (spouw-) gaten aanwezig.

Rond het woonhuis liggen diverse verhardingen met stelconplaten en tegels. Er ligt achter het huisje een kleine tuin met enkele sierheesters en tuinplanten. de aangrenzende sloot is ter plaatse zeer hoog beschooid en maakt geen deel uit van de plannen.

3.2.6 Overige fauna

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor andere beschermde diersoorten, in verband met het ontbreken van geschikt biotoop.

3.2 Beschermde soorten

3.2.1 Flora

In het plangebied werd geen beschermde flora waargenomen. Deze wordt ook niet verwacht.

3.2.2 Vissen

In het plangebied is geen water aanwezig, er kunnen dus geen vissen voorkomen.

3.2.3 Amfibieën

In het plangebied is geen voortplantingswater aanwezig voor amfibieën. Het gebied levert ook geen geschikt landbiotoop.

3.2.4 Vogels

In het plangebied en de bebouwing worden geen broedende vogels verwacht, ook geen jaarrond beschermde soorten.

3.2.5 Zoogdieren

Het is mogelijk dat rond het huis enkele (kleine) zoogdieren voorkomen zoals algemene soorten (spits)muizen. Deze soorten zijn beschermd onder het lichte beschermingsregime.

In het plangebied en de bebouwing kunnen geen vleermuizen verblijven omdat geen geschikte holtes of spleten werden waargenomen in de aanwezige bebouwing.



4 Wetgeving

4.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is het nationale wettelijke kader dat de soortbeschermend bepalingen van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn in nationaal recht heeft omgezet.

De soortenlijst die volgt uit deze bepalingen is aangevuld met een extra aantal landelijk te beschermen soorten door de Minister van ELI.

4.1.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling van de Flora- en faunawet is de zorgplicht die stelt "dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

4.1.2 Verbodsbepalingen

De Flora- en faunawet bepaalt dat het verboden is:

- ♣ Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 8);
- ♣ Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, dan wel opzettelijk te veront- rusten (artikel 9 en 10);
- ♣ Verder is het verboden van beschermde diersoorten nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren (artikel 11) en iets dergelijks geldt voor eieren (artikel 12).

4.1.3 Vrijstellingen

De Mol is vrijgesteld van de verboden van de artikelen 9 t/m 11 en daarnaast zijn Bosmuis, Veldmuis en Huis- spitsmuis vrijgesteld in of op gebouwen of daarbij behorende erven.

Er zijn daarnaast nog een aantal andere algemene soorten aangewezen die vrijgesteld zijn van de ver-

Kader: Tabellen van de Flora- en faunawet

Voor een precies overzicht van soorten in de tabellen zie: <http://www.dasenboom.nl/pdf/soorten%20FFW%20tabel%203.pdf>

Tabel 1	Wanneer activiteiten worden ondernomen die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkeling, geldt een vrijstelling voor de soorten uit Tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft dan geen ontheffing aangevraagd worden. -Voor andere dan hierboven genoemde activiteiten is voor de soorten uit Tabel 1 wel een ontheffing nodig.
Tabel 2	Wanneer activiteiten worden ondernomen die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkeling, geldt een vrijstelling voor de soorten in Tabel 2, <u>mits</u> activiteiten aantoonbaar worden uitgevoerd op basis van een door de minister van ELI goedgekeurde gedragscode. -Als de functionaliteit van de voortplantings-, rust- en/of vaste verblijfplaats niet kan worden gegarandeerd en men niet in het bezit is van een dergelijke gedragscode, is voor de soorten in Tabel 2 een ontheffing nodig. -De ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten; ♣ in welke mate treedt schade op? ♣ komt de gunstige staat van instandhouding in gevaar?
Tabel 3	Wanneer activiteiten worden ondernomen die zijn te kwalificeren als 'bestendig beheer en onderhoud' of 'bestendig gebruik', geldt een vrijstelling voor de soorten in Tabel 3 <u>mits</u> activiteiten aantoonbaar worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. -Wanneer activiteiten worden ondernomen die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, en de functionaliteit van de voortplantings-, rust- en/of vaste verblijfplaats kan niet worden gegarandeerd, dan is voor Tabel 3 soorten een ontheffing nodig. -De ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten; ♣ in welke mate treedt schade op? ♣ is er een wettelijk belang? ♣ is er een andere bevredigende oplossing (alternatieven)? ♣ komt de gunstige staat van instandhouding in gevaar? -Ook voor vogels geldt deze zware toets.

boden van de artikelen 8 t/m 12, indien werkzaamheden worden verricht in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud, van bestendig gebruik of van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor deze soorten hoeft dan geen ontheffing te worden aangevraagd. Dit wordt het 'lichte beschermings-regime' genoemd, geldend voor de zogenaamde 'Tabel 1-soorten' (zie kader 'Tabellen van de Flora- en faunawet').



4.1.4 Ontheffingsmogelijkheid

Ruimtelijke ontwikkeling en (her)inrichting zoals het aanleggen van woningbouw- of bedrijventerreinen, heeft veelal beschadiging of de vernieling tot gevolg van de voortplantings- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende (beschermde) soorten.

In bepaalde gevallen moet dan ontheffing volgens artikel 75 van de Flora- en faunawet verkregen worden.

Als er beschermde soorten voorkomen uit **Tabel 2** en **Tabel 3** (zie kader 'Tabellen van de Flora- en faunawet') én als het niet mogelijk is door middel van verzachtende en/of compenserende maatregelen schade aan deze natuurwaarden te voorkomen, dan is ontheffing vereist.

Als door het nemen van voldoende verzachtende en/of compenserende maatregelen geen schade optreedt (te beoordelen door het Ministerie van ELI!), hoeft geen ontheffing te worden verkregen.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het bevoegd gezag (Ministerie van ELI) op grond van de volgende punten per beschermingsregime of soortgroep:

Tabel 2:

- ♣ In hoeverre treedt schade op?
- ♣ Komt 'de gunstige staat van instandhouding' in gevaar?

Tabel 3 én voorkomend in Bijlage IV Habitatrichtlijn

- ♣ In hoeverre treedt schade op?
- ♣ Is er een wettelijk belang zoals bescherming flora en fauna, volksgezondheid of openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
- ♣ Zijn er, bevredigende, alternatieven?
- ♣ Komt 'de gunstige staat van instandhouding' in gevaar?

Tabel 3, niet voorkomend in Bijlage IV Habitatrichtlijn

- ♣ In hoeverre treedt schade op?
- ♣ Is er een wettelijk belang zoals onder andere eerder genoemde belangen of een belang in de vorm van het uitvoeren van werkzaamheden in verband met ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.
- ♣ Zijn er, bevredigende, alternatieven?
- ♣ Komt 'de gunstige staat van instandhouding' in gevaar?

Broedvogels (zie 4.1.6)

- ♣ In hoeverre treedt schade op?
- ♣ Is er een wettelijk belang zoals bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer,

bedreiging van de volksgezondheid of openbare veiligheid.

- ♣ Zijn er bevredigende alternatieven?
- ♣ Komt 'de gunstige staat van instandhouding' in gevaar?

Voor een overzicht van de soorten van Bijlage IV zie: http://www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/get?site=lnv.db&view=lnv.db&page_alias=zoekwet&show=speciesList&rid=33&legislation=&version=xls.

4.1.5 Gedragscode

Indien men in het bezit is van een door de minister van ELI goedgekeurde gedragscode hoeft bij werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud en van bestendig gebruik voor de **Tabel 2 en 3**-soorten en ook voor vogels geen ontheffing aangevraagd te worden.

Bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting hoeft voor **Tabel 2** soorten geen ontheffing te worden aangevraagd wanneer men in het bezit is van een door de minister van ELI goedgekeurde gedragscode

4.1.6 Broedvogels

Broedvogels vormen een aparte categorie buiten de genoemde drie tabellen. Voor broedvogels wordt in principe geen ontheffing verleend. Als men verstoringen buiten het broedseizoen laat plaatsvinden worden de vogels geacht te kunnen uitwijken en treedt geen schade op en is geen ontheffing noodzakelijk.

Tabel 1.

Vogelsoorten waarvan de nesten in principe jaar rond zijn beschermd met beschermingscategorie (1 = soorten die ook buiten het broedseizoen het nest gebruiken als vaste rust- of verblijfplaats, 2 = koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop, 3 = soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing, 4 = soorten die niet of nauwelijks zelf in staat zijn een nest te maken).

Soort	Categorie
Boomvalk	4
Buizerd	4
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	3
Havik	4
Huisvuur	2
Kerkuil	3
Oehoe	3
Ooievaar	3
Ransuil	4
Roek	2
Slechtvalk	3
Spurver	4
Steenuil	1
Wespendief	4
Zwarte wouw	4



Vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van vaste rust- of verblijfplaatsen en zijn daarom jaarrond beschermd.

Van enkele soorten zijn de nesten jaarrond beschermd. De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten gedurende het hele jaar zijn beschermd is in 2009 aangepast (zie Tabel 1). **Let wel!** Bij de bescherming van een jaarrond beschermd nest of verblijf wordt zowel de verblijfplaats als de (directe) omgeving die nodig is voor het succesvol functioneren daarvan, betrokken!

Voor jaarrond beschermde soorten kan, meestal alleen buiten het broedseizoen, wel ontheffing worden aangevraagd. Een 'omgevingscheck' is dan vereist. Een deskundige moet in dat geval vaststellen of de desbetreffende soort zelfstandig een vervangend nest kan vinden in de omgeving, of dat door verzachtende en/of compenserende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rusplaats gegarandeerd kan worden. Om zeker te zijn dat geplande of genomen maatregelen hiertoe voldoende zijn en er geen ontheffing nodig is, kunnen deze middels een ontheffingsaanvraag worden voorgelegd aan het ministerie van ELI. Het ministerie zal de ontheffingsaanvraag dan 'positief afwijzen' omdat geen schade wordt voorzien. Een dergelijke positieve afwijzing kan (juridisch) gelden als ontheffing voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Het is uiteraard essentieel dat de (aan het ministerie) voorgestelde maatregelen ook daadwerkelijk worden genomen.

Wanneer het niet mogelijk is passende verzachtende en/of compenserende maatregelen te nemen dient ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt op dezelfde gronden getoetst als Tabel 3-soorten (zware toetsing).

De overige vogelsoorten keren weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen alleen dan beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen' (categorie 5).

4.2 Gebiedsbescherming

Gebieden die vallen binnen het zogenaamde 'Natura 2000 netwerk' zijn beschermd zijn volgens bepalingen van de Natuurbeschermingswet 1998. Voor een overzichtskaart van Natura 2000-gebieden zie:

http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/overzichtskaart_n2k.pdf

Naast deze wetgeving zijn soms andere gebiedsbeschermende bepalingen van kracht. Dit kunnen regionale of provinciale plannen of visies zijn die gebieden of soorten (extra) beschermen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'weidevogelleefgebieden' van de Provincie

Noord-Holland. Per gebied zal moeten worden nagegaan of dergelijke bepalingen aan de orde zijn.

4.2.1 Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Ingrepen in gebieden die horen bij de EHS worden in principe niet toegestaan, tenzij bijvoorbeeld uitgesloten is dat de ingreep een negatief effect heeft op de EHS of de ingreep een groot maatschappelijk belang dient. Als een dergelijke ingreep wordt toegestaan, moeten eventuele nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen en de resterende schade moet worden gecompenseerd.

4.3 Rode lijsten

Rode lijsten hebben vooral een signaalfunctie en zijn op de eerste plaats bedoeld als een instrument om de aandacht in beleid en beheer te richten op bedreigde en kwetsbare soorten binnen een bepaalde plant- of diergroep. Plaatsing van een soort op een Rode lijst heeft uitsluitend een beleidsmatig karakter en geen juridische gevolgen.

4.4 Ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet

Bij de realisatie van een project dient beoordeeld te worden in welke mate er sprake is van negatieve effecten op aanwezige soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin het project plaatsvindt.

Zijn er negatieve effecten voor Tabel 2 en/of Tabel 3 soorten mogelijk dan dient een "Aanvraag ontheffing, ingevolge Flora- en faunawet artikel 75, vierde lid of vijfde lid onderdeel c" te worden ingediend bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van ELI. Deze aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- ♣ Het desbetreffende projectplan.
- ♣ Een actuele en volledige inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied (ongeveer 5 jaar geldig).
- ♣ Een beschrijving van de te verwachten schade voor de in de aanvraag vermelde soorten.
- ♣ Een beschrijving hoe de schade aan de beschermde soorten tot een minimum kan worden beperkt.
- ♣ Een beschrijving van voorgenomen mitigerende en/of compenserende maatregelen indien schade onvermijdelijk is.

Voor de eerdergenoemde Tabel 3-soorten dient wegens een uitgebreide toets ook te worden vermeld:



- ♣ Onderbouwing van de keuze voor de geplande locatie van de voorgenomen activiteit en onderzoek naar alternatieve locaties.
- ♣ De onderbouwing van het wettelijke belang van de voorgenomen activiteit.

4.5 Wabo

Vanaf 1 oktober 2010 is het mogelijk geworden voor particulieren, bedrijven en overheden om voor projecten een zogenaamde omgevingsvergunning aan te vragen onder de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' (Wabo).

De omgevingsvergunning komt in plaats van een groot aantal andere losse vergunningen en kan digitaal (of op papier) bij de gemeente waarin de activiteit plaats vindt, worden aangevraagd. Formulieren zijn (digitaal) te verkrijgen via www.omgevingsloket.nl.

Ook een ontheffing Flora- en faunawet en een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 kan onder de Wabo worden aangevraagd in het formulier door aan te geven dat 'Handelingen worden verricht met gevolgen voor beschermde dieren en planten'. Vervolgens kan met het (digitale) formulier, ongeveer op dezelfde wijze als bij de ontheffingsaanvraag zoals hierboven beschreven, worden aangegeven welke beschermde flora en fauna voorkomt, wat de verwachte schade is, wat het belang is van de ingreep en welke verzachtende (mitigerende) en/of compenserende maatregelen worden getroffen. De gemeente waarbij de aanvraag is ingediend stuurt de informatie omtrent beschermde flora en fauna naar het ministerie van ELI die een 'Verklaring van geen bedenkingen' (Vvgb) afgeeft als onderdeel van de omgevingsvergunning. Als voorschriften worden overtreden en beschermde soorten worden geschaad, moeten de gemeenten handhaven. Bij een overtreding van de Flora- en faunawet die los staat van de Wabo, moet het ministerie van ELI optreden.

Mogelijke sancties zijn geldelijke boetes of stilleggen van werkzaamheden.

en inrichting, zoals de beschreven plannen. Een ontheffing is dan niet nodig.

Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten (alle regimes) geldt de zorgplicht (zie §4.1.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- ♣ Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;

Overige wetgeving

Het plangebied ligt op korte afstand van het Natura 2000-gebied 'Eilandspolder', gebied 89. Gezien de aard van de werkzaamheden en de reikwijdte daarvan worden geen effecten verwacht voor de beschermde waarden van dit Natura 2000-gebied.

5 Conclusies en aanbevelingen

- ♣ Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten (kleine) zoogdieren.
- ♣ Gezien het aanwezige biotoop, het oppervlak, de geografische ligging en informatie uit de vakliteratuur over populaties in de omgeving, zullen van deze (kleine) zoogdieren alleen licht beschermde soorten aanwezig zijn.
- ♣ Voor deze licht beschermde soorten gelden geen verbodsbepalingen als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling



6 Literatuur

- BROEKHUIZEN, S., B. HOEKSTRA, V. VAN LAAR, C. SMEENK & J.B.M. THISSEN (RED.), 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. 3^e herziene druk. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- CREEMERS, R.C.M., & J.C.W. VAN DELFT (RAVON, RED.), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland - Nederlandse Fauna 9*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- JANSSEN, J.A.M., J.H.J. SCHAMINÉE, 2004. *Europese Natuur in Nederland, Soorten van de habitatrichtlijn*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- KAPTEYN, K., 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Landschap, Haarlem.
- LIMPENS, H., K. MOSTERT & W. BONGERS (RED.), 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen: onderzoek naar verspreiding en ecologie*. Utrecht.
- MEIJDEN, R. VAN DER, 2005. *Heukels' Flora van Nederland*. 23^e druk. Wolters-Noordhoff, Groningen.
- NEDERLANDSE VERENIGING VOOR LIBELLENSTUDIE 2002. *De Nederlandse Libellen (Odonata)*. – *Nederlandse Fauna 4*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- NIE, H.W. DE & G. VAN OMMERING, 1998. *Bedreigde en kwetsbare zoetwatervissen in Nederland. Toelichting op de Rode Lijst*. Rapport nr. 33, IKC Natuurbeheer, Wageningen.
- NIE, H.W. DE, 1997. *Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen*. 2^e herziene druk. Media Publishing Int. bv, Doetinchem.
- NÖLLERT, A., C. NÖLLERT, 2001. *Amfibieëngids van Europa*. TIRION Uitgevers bv, Baarn.
- PETERS, T.M.J., C. VAN ACHTERBERG, W.R.B. HEITMAN, W.F. KLEIN, V. LEFEBER, A.J. VAN LOON, A.A. MABELIS, H. NIEUWENHUIJSEN, M. REEMER, J. DE ROND, J. SMIT, H.H.W. VELTHUIS, 2004. *De wespen en mieren van Nederland (Hymenoptera: Aculeata)* – *Nederlandse Fauna 6*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden, KNNV Uitgeverij, Utrecht & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- SCHARRINGA, C.J.G., W. RUITENBEEK & P.J. ZOMERDIJK, 2010. *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009*. Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland, Landschap Noord-Holland.
- SDU UITGEVERS, 2002-2007. *Flora- en faunawet, bewerkt en toegelicht door M.A. Huber, mr. drs. D. van der Meijden, J.A.M. van Spaandonk & mr. A.S. Vreugdenhil*. Koninklijke Vermande, Den Haag.
- SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND, 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000*. – *Nederlandse Fauna 5*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- STUMPEL, TON, STRIJBOSCH, HENK. 2006. *Veldgids Amfibieën en reptielen*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- TWISK, P., A. VAN DIEPENBEEK & J.P. BEKKER, 2009. *Veldgids Europese zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.





Postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar
Telefoon
072-548 87 57
Fax
072-548 87 77

Advies bouwplan

ALGEMEEN

Algemene gegevens

Contactpersoon MRA : Sietske Felix, tel. 5489335
Contactpersoon gemeente : M. van Oudenaarde
Aanvrager : onbekend
Bouwplan : bouwen nieuwe woning na sloop oude woning
Bouwadres : Oostdijkje 1 De Rijp
Datum : 17 februari 2011

Samenvatting toets

Wet milieubeheer : niet van toepassing
Bodem : er zijn ernstige verontreinigingen aangetroffen
Geluid : niet van toepassing
Omgeving : rekening houden met de algemene verbodsbepalingen uit de Flora- en Faunawet

Advies

Wanneer de bodem wordt geroerd en/of grond wordt afgevoerd moet de bouwaanvraag op grond van art.6.2.c. van de Wabo worden aangehouden totdat de bodemsanering is afgerond en is goedgekeurd door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag in deze is de provincie Noord-Holland.

TOELICHTING

Wet milieubeheer

niet van toepassing

Bodem

Toetser MRA: Piet Beemster, tel 548 8458

Het perceel Oostdijkje 1 valt binnen het gebied waarvoor de provincie een bodemsaneringsbeschikking heeft afgegeven. Op deze locatie zijn bij het bodemonderzoek ernstige verontreinigingen gevonden, die vallen binnen de werkingssfeer van de bodemsaneringsbeschikking. Wanneer de bodem niet geroerd wordt en er geen grond wordt afgevoerd kan zonder beperkingen gebouwd worden.

Restrictie hierbij is dat moet worden toegezien dat kinderen niet te veel grond "eten" bij het spelen en dat eigen geteelde aardappels worden geschild. Dit om het binnen krijgen van te veel loodhoudende grond te voorkomen.

Wanneer wel in de bodem geroerd wordt en grond wordt afgevoerd moet de bouwaanvraag op grond van art.6.2.c. van de Wabo worden aangehouden totdat de bodemsanering is afgerond en is goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming de provincie Noord-Holland. In dat geval is de heer Bizot van de provincie Noord-Holland contactpersoon. Hij is bereikbaar op bizotn@noord-holland.nl of te. 023-514 4559

Geluid

niet van toepassing



Omgeving

Toetser MRA: Sietske Felix, tel. 548 9335

Bedrijven en milieuzonering

Het betreft een nieuw te bouwen woning op een locatie waar de bestaande woning gesloopt wordt. Er is geen reden om aan te nemen dat de leefkwaliteit op deze locatie onvoldoende zou zijn.

Flora en fauna wet

Bij de verdere uitwerking van de plannen moet rekening gehouden worden met de Flora- en Faunawet. Een inventarisatie op grond van de Flora- en Faunawet is gewenst. Voordat de sloopwerkzaamheden kunnen plaatsvinden dient duidelijk te zijn of vleermuizen de bouwwerken als verblijfplaats gebruiken. Wanneer er vleermuizen verblijven dient bepaalt te worden wat het feitelijk gebruik en belang van een bouwwerk door de vleermuizen is. Ook het verstoren van (broed)vogels en het vernietigen van hun verblijfplaatsen (nesten) en eieren moet voorkomen worden.