

Punt 6 van de agenda.
Nr. 2011-025

behandeld door : wethouder L. Zwitselaar

Voorstel om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het pand op het perceel Zuiderstraat 109 te West-Graftdijk.

Aan de raad,

Voor het perceel Zuiderstraat 109 te west-Graftdijk is een aanvraag om bouwvergunning binnengekomen voor de wijziging van het pand en de bestemming van het pand van 'Bedrijven', met als subbestemming 'Scheepswerf' naar de bestemming 'Wonen'.
In het (voor)ontwerpbestemmingsplan 'Kleine kernen' heeft het onderhavige perceel reeds de bestemming 'Wonen' toegewezen gekregen.

Ten aanzien van deze aanvraag heeft uw raad op 17 februari 2011 besloten om:

- middels artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) medewerking verlenen aan het opstarten van een projectbesluit procedure voor de wijziging van het pand en de bestemming van het pand op het perceel Zuiderstraat 109 te West-Graftdijk van 'bedrijven'/'Scheepswerf' naar 'Wonen', indien:
 - een planschadeovereenkomst wordt ondertekend;
 - de directe en indirecte kosten die zijn verbonden aan de benodigde procedure(s) voor rekening zijn van de aanvrager.
- het ontwerp-projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Inmiddels is het plan in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gedurende 6 weken ter inzage gelegd (de termijn loopt af op 5 mei a.s.). Tegen het plan zijn tot heden (28 april 2011) geen zienswijzen ingediend. Het plan dient opnieuw te worden voorgelegd aan de raad, ditmaal met de vraag om een definitief besluit te nemen over het gevraagde (bouw)plan.

Onder het voorbehoud dat er voor 5 mei 2011 niet alsnog zienswijzen worden ingediend stellen wij u thans voor:

- op basis van artikel 3.10 Wro (projectbesluit) te besluiten medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van het pand op het perceel Zuiderstraat 109 te West-Graftdijk van 'bedrijven'/'Scheepswerf' naar 'Wonen';
- medewerking te verlenen aan een hogere geluidswaarde van 51 dB ten behoeve van het pand (de woning) op het perceel Zuiderstraat 109 te West-Graftdijk.

De directe en indirecte kosten die zijn verbonden aan de benodigde procedure(s) zijn voor rekening van de aanvrager.

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u in de raadsmap ter inzage.

N.B. Mochten er vóór 5 mei 2011 zienswijzen tegen het bouwplan worden ingediend, zal dit voorstel worden ingetrokken.

Burgemeester en wethouders van Graft-De Rijk,
de secretaris, de burgemeester,

J. Brouwer

H.R. Oosterop-van Leussen

Graft-De Rijk, 28 april 2011.

De raad van de gemeente Graft-De Rijk

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2011, nr. 2011-025;

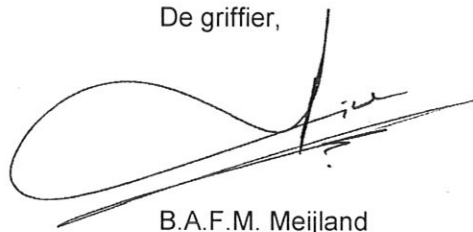
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

B E S L U I T :

- middels artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het pand en de bestemming van het pand op het perceel Zuiderstraat 109 te West-Graftdijk van 'Bedrijven/Scheepswerf' naar 'Wonen'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Graft-De Rijk, gehouden op 12 mei 2011.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of horizontal strokes.

B.A.F.M. Meijland

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.

H.R. Oosterop-van Leussen